

HOUZZ FRANCE

Houzz et la Maison France 2024





Idées clés

Les propriétaires dépensent plus pour les rénovations malgré une légère baisse de l'activité

Les dépenses en rénovation ont bondi au cours des trois dernières années, les dépenses médianes* ayant augmenté de 33 %, passant de 15 000 € en 2020 à 20 000 € en 2023. Ceux qui se situent dans le 90e centile supérieur en termes de dépenses atteignent les 100 000 €. L'activité de rénovation est en baisse de 1 % par rapport à l'année dernière, 35 % des propriétaires ayant entrepris un projet de rénovation en 2023.

Les baby-boomers stimulent l'activité de rénovation, tandis que la génération X domine en termes de dépenses médianes

Les membres de la génération X** sont ceux qui ont dépensé le plus pour des projets de rénovation, leur dépense médiane s'élevant à 25 000 €, par rapport aux baby-boomers et à la génération Y (20 000 € chacun). Les 10 % les plus dépensiers de ces groupes ont alloué des budgets substantiels, la génération X ayant dépensé 120 000 € et la génération Y 100 000 €. Si la génération X est en tête des dépenses, les baby-boomers continuent de stimuler l'activité de rénovation (65 %). La génération X suit avec 30 %, soit une augmentation de 3 % par rapport à l'année dernière. Bien que l'activité de rénovation des membres de la génération Y soit bien inférieure à celle des deux autres groupes, leurs dépenses médianes ne sont inférieures que de 5 000 €.

Les chambres sont les pièces intérieures les plus souvent rénovées mais les cuisines et les salles de bains sont les pièces les plus coûteuses à rénover

Les chambres sont les pièces intérieures les plus souvent rénovées (33 %), suivies de près par les salles de bains (30 %) et les cuisines (28 %). Les cuisines et les salles de bains sont les pièces les plus coûteuses à rénover, avec des dépenses médianes respectives de 12 700 € et 8 400 €.

Les propriétaires embauchent des professionnels pour les aider dans leurs projets

Outre cet investissement important, la majorité des propriétaires effectuant des travaux de rénovation ont fait appel à un professionnel en 2023 (86 %), soit une hausse de 5 % par rapport à l'année précédente (81 %). Les fournisseurs de services spécialisés, tels que les plombiers et les électriciens, ont été le plus souvent embauchés (37 % et 31 %, respectivement). Les propriétaires prennent également le temps de planifier et d'économiser pour leurs projets. La planification des travaux de rénovation prend généralement plus du double du temps nécessaire aux travaux proprement dits.

* La dépense médiane est le niveau moyen, ce qui signifie que la moitié des propriétaires sur Houzz ayant rénové a dépensé plus et l'autre moitié a dépensé moins.

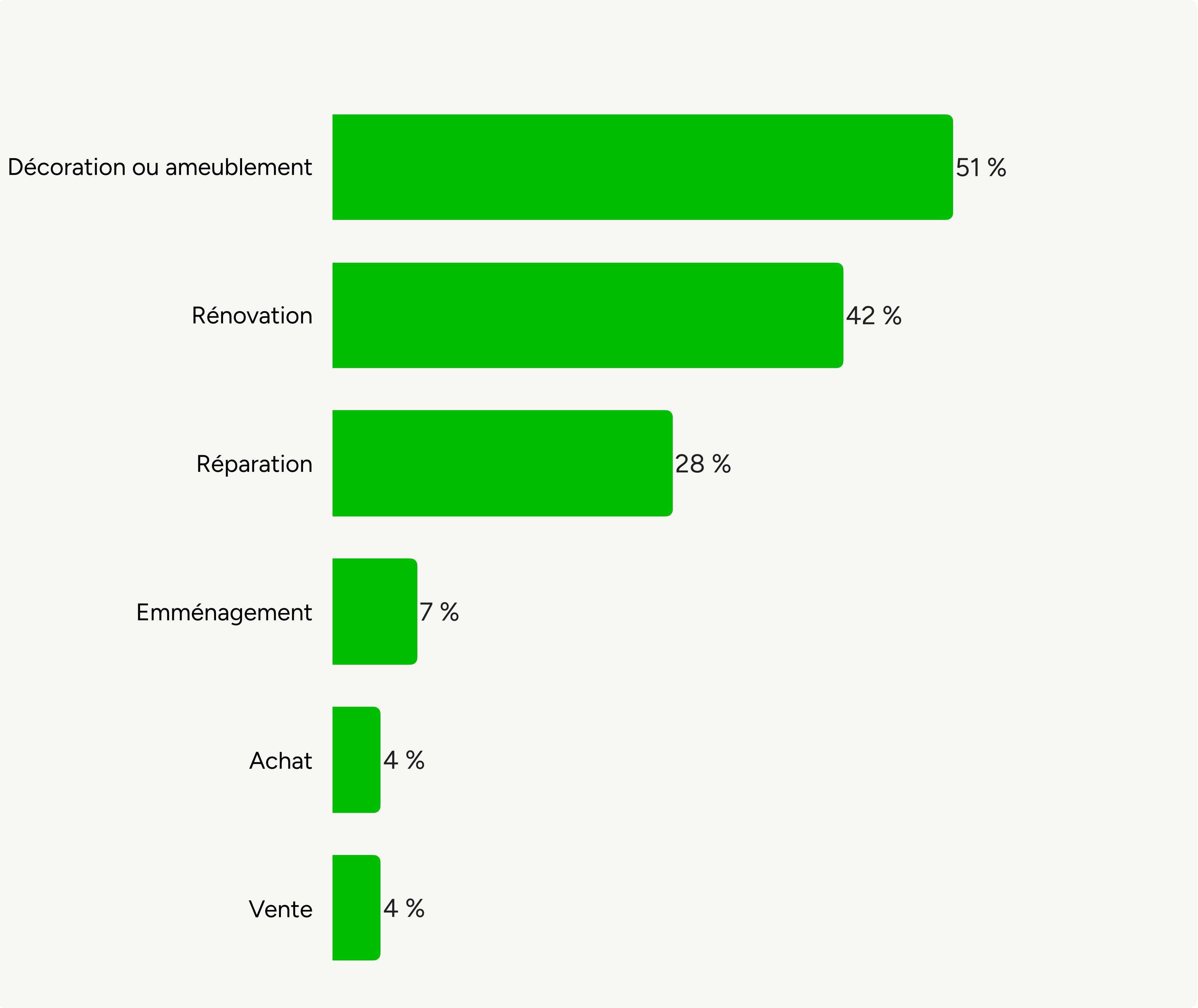
** Les catégories générationnelles correspondent aux tranches d'âge du Pew Research Center : la génération Y (25-39 ans), la génération X (40-54 ans) et les baby-boomers (55-74 ans).



Projets pour 2024

Le graphique et le tableau ci-dessous présentent les activités et les dépenses prévues en 2024, telles qu'indiquées par les répondants inscrits sur Houzz France.

PROJETS PRÉVUS EN 2024



DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES (€) PRÉVUES EN 2024

Médiane	10 000 €
90e centile*	50 000 €

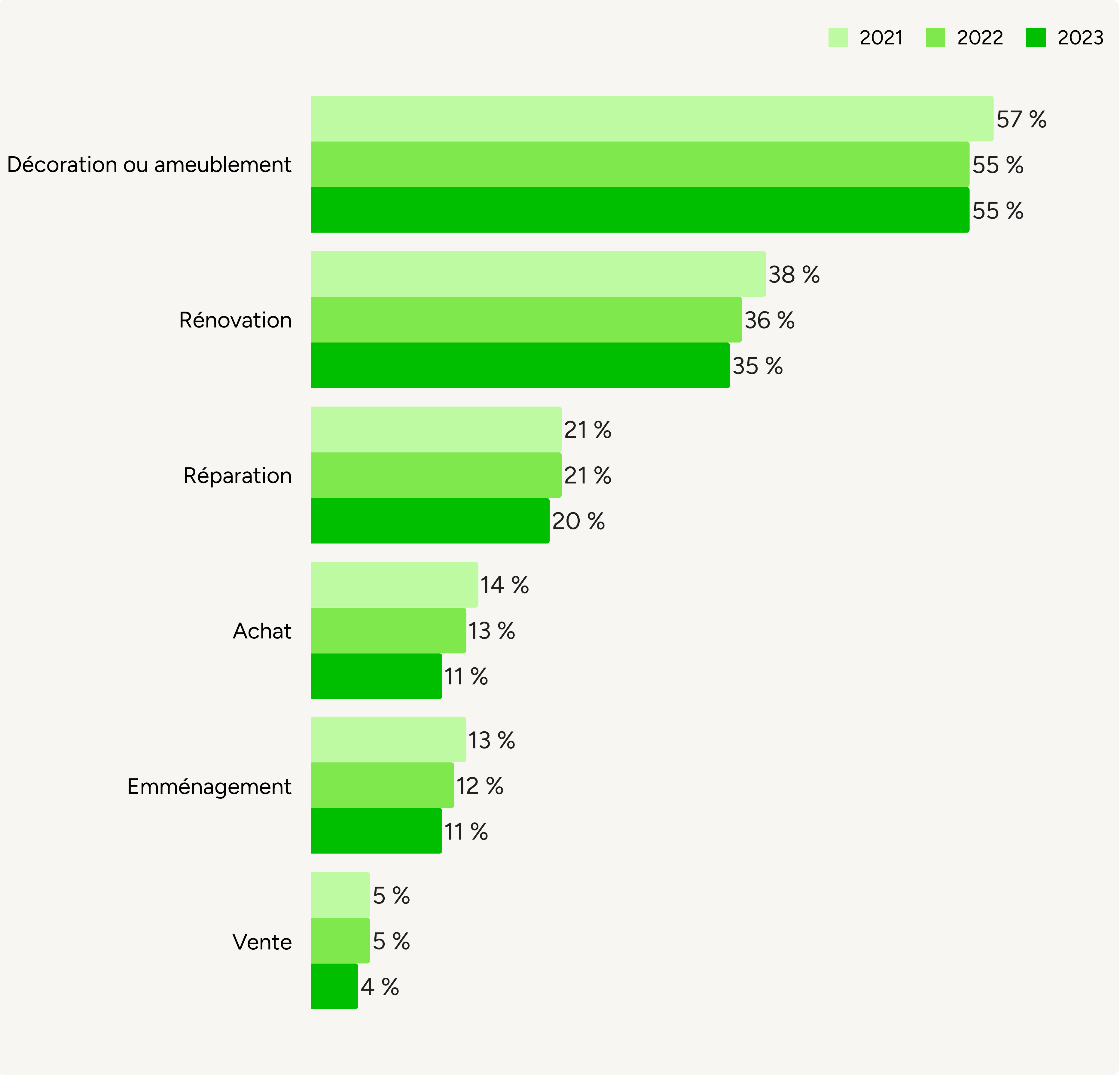
* Les 10 % de projets de rénovation aux budgets les plus élevés.



Projets et dépenses

Le graphique ci-dessous présente les activités entreprises dans une résidence principale en 2021, 2022 et 2023.

RÉPARTITION DES PROJETS PAR AN





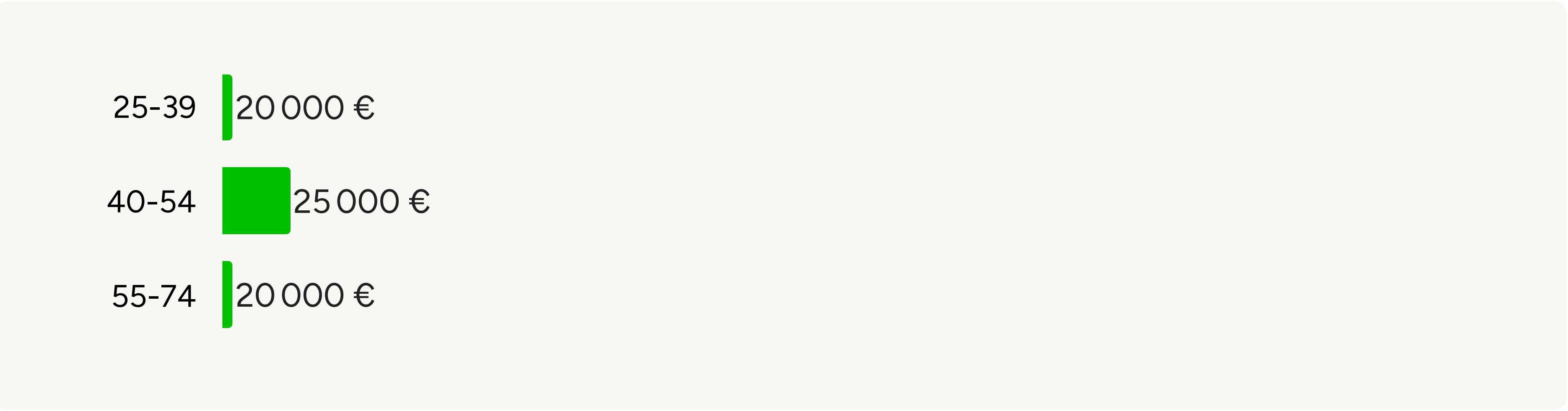
Projets et dépenses (suite)

Les graphiques ci-dessous présentent les dépenses médianes de rénovation effectuées en 2021, 2022 et 2023, par l'ensemble des propriétaires et par tranche d'âge, telles qu'indiquées par les répondants inscrits sur Houzz France.

DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES (€)



DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES (€) PAR TRANCHE D'ÂGE

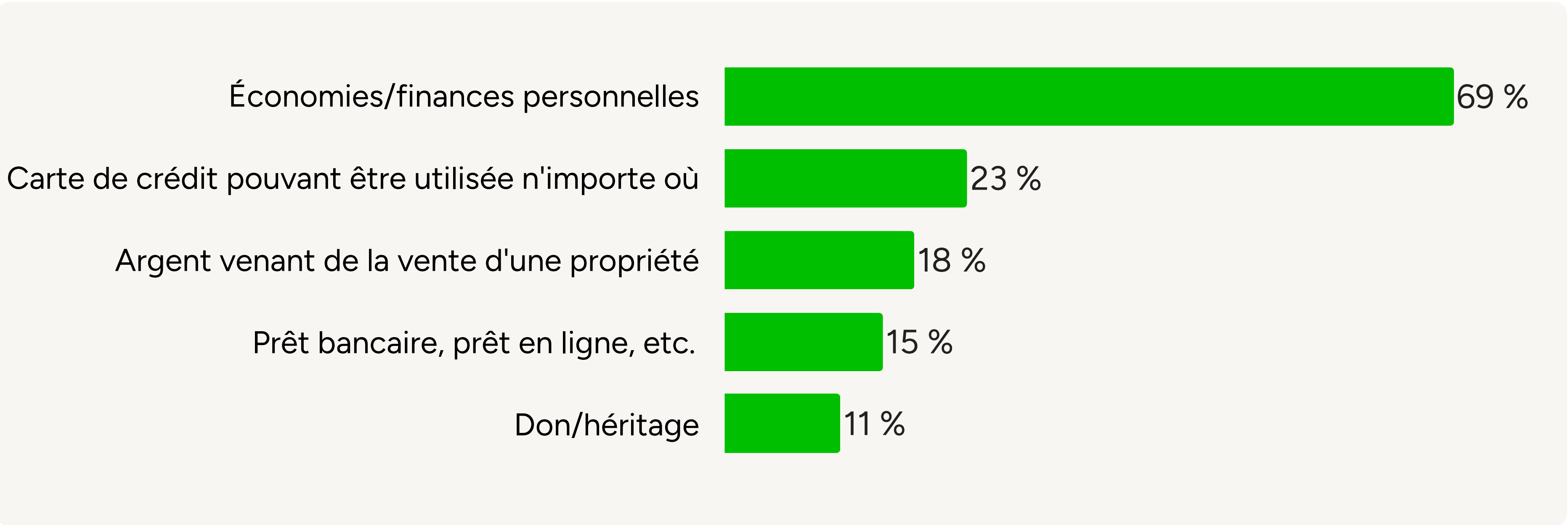


* Les 10 % de projets de rénovation aux budgets les plus élevés.

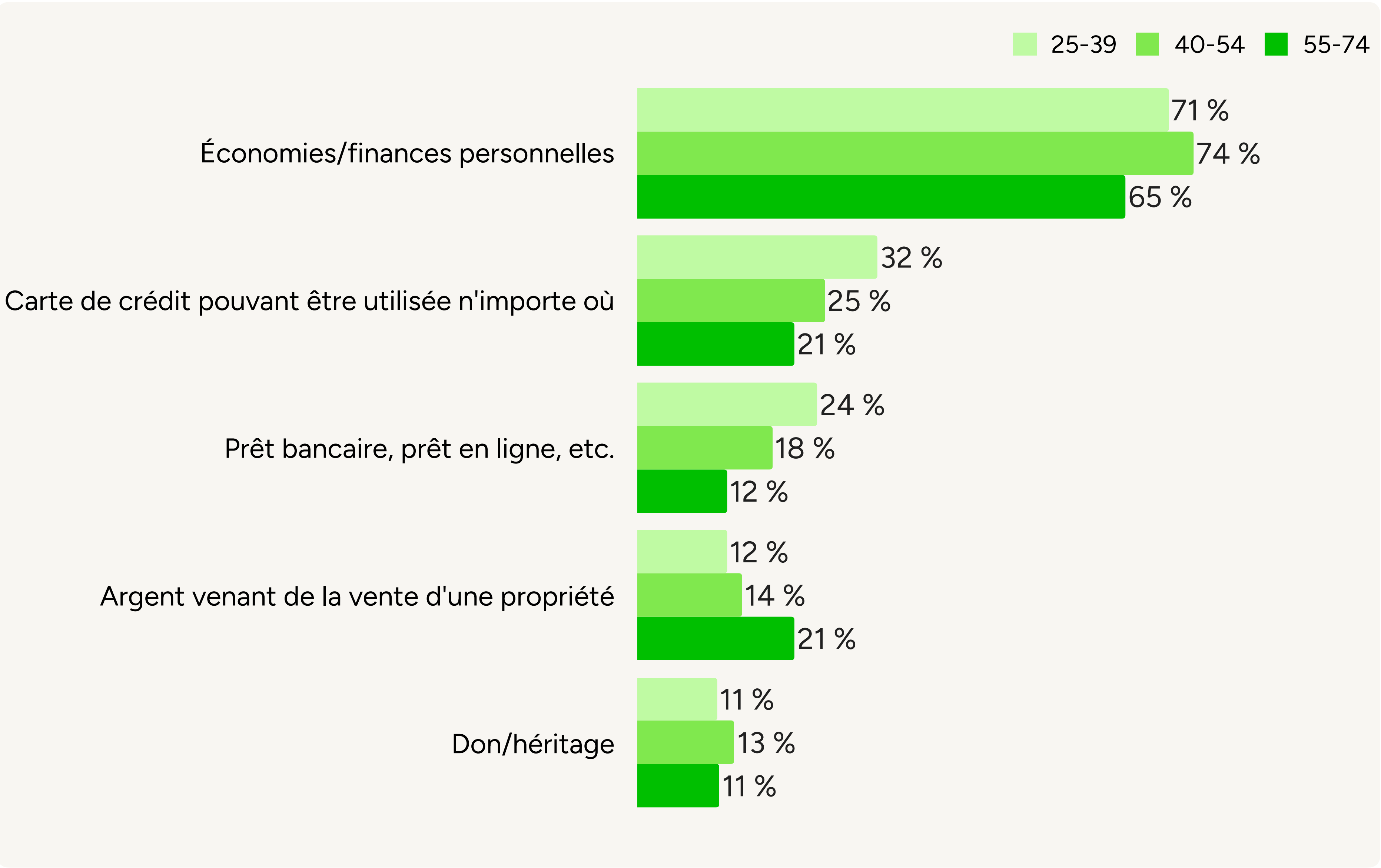
Mode de financement des rénovations

Les graphiques ci-dessous présentent les cinq principaux modes de financement des propriétaires, dans leur ensemble et par tranche d'âge, tels qu'indiqués par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2023.

CINQ PRINCIPAUX MODES DE FINANCEMENT EN 2023



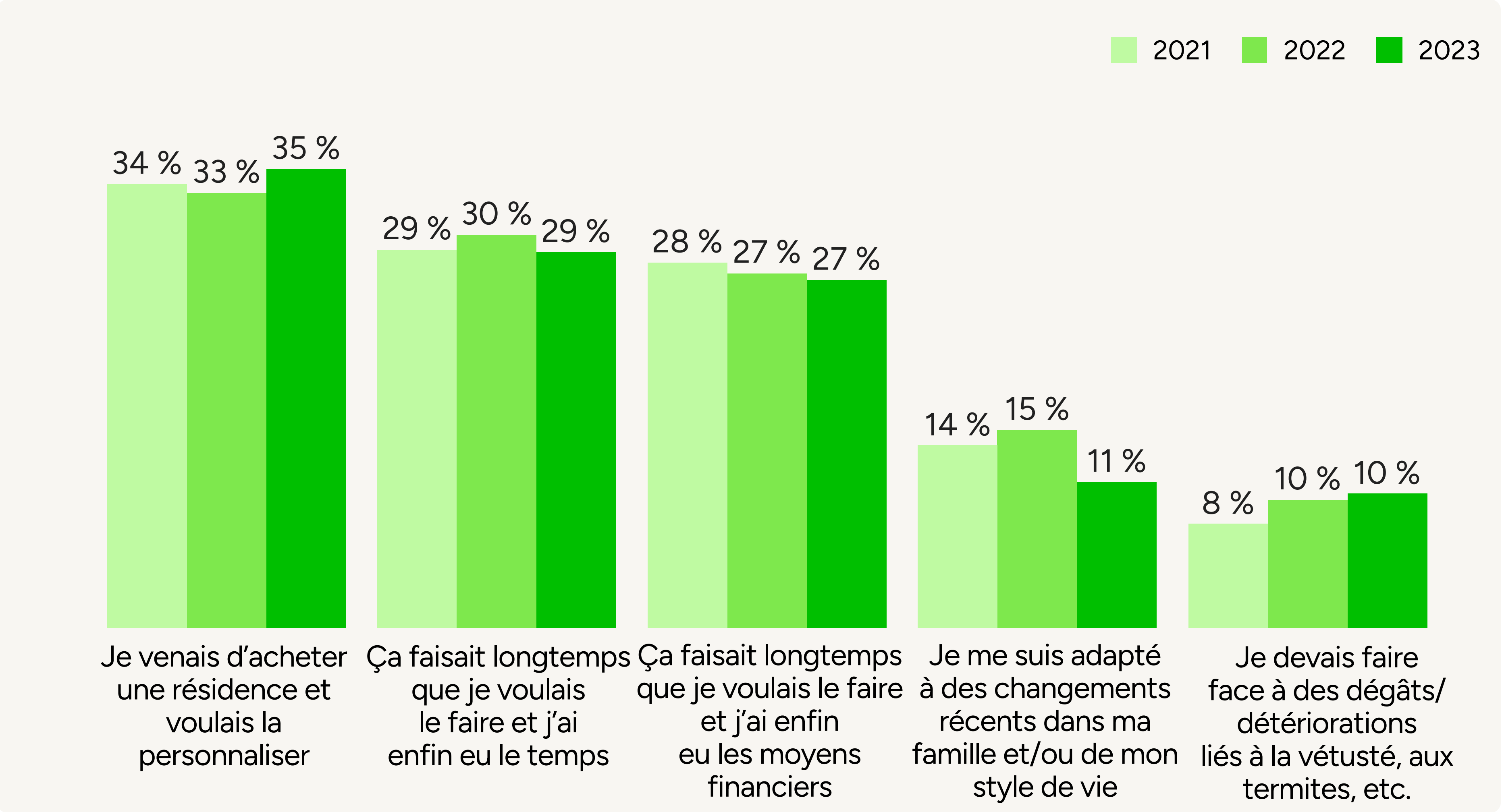
PAR TRANCHE D'ÂGE



Raisons motivant une rénovation

Le graphique et les tableaux ci-dessous présentent les cinq principales raisons pour les propriétaires d'entreprendre des travaux de rénovation en 2021, 2022 et 2023, dans leur ensemble et par tranche d'âge.

CINQ PRINCIPALES RAISONS MOTIVANT UNE RÉNOVATION PAR AN



ÇA FAISAIT LONGTEMPS QUE JE VOULAIS LE FAIRE ET J'AI ENFIN EU LES MOYENS FINANCIERS	
25-39	13 %
40-54	26 %
55-74	33 %

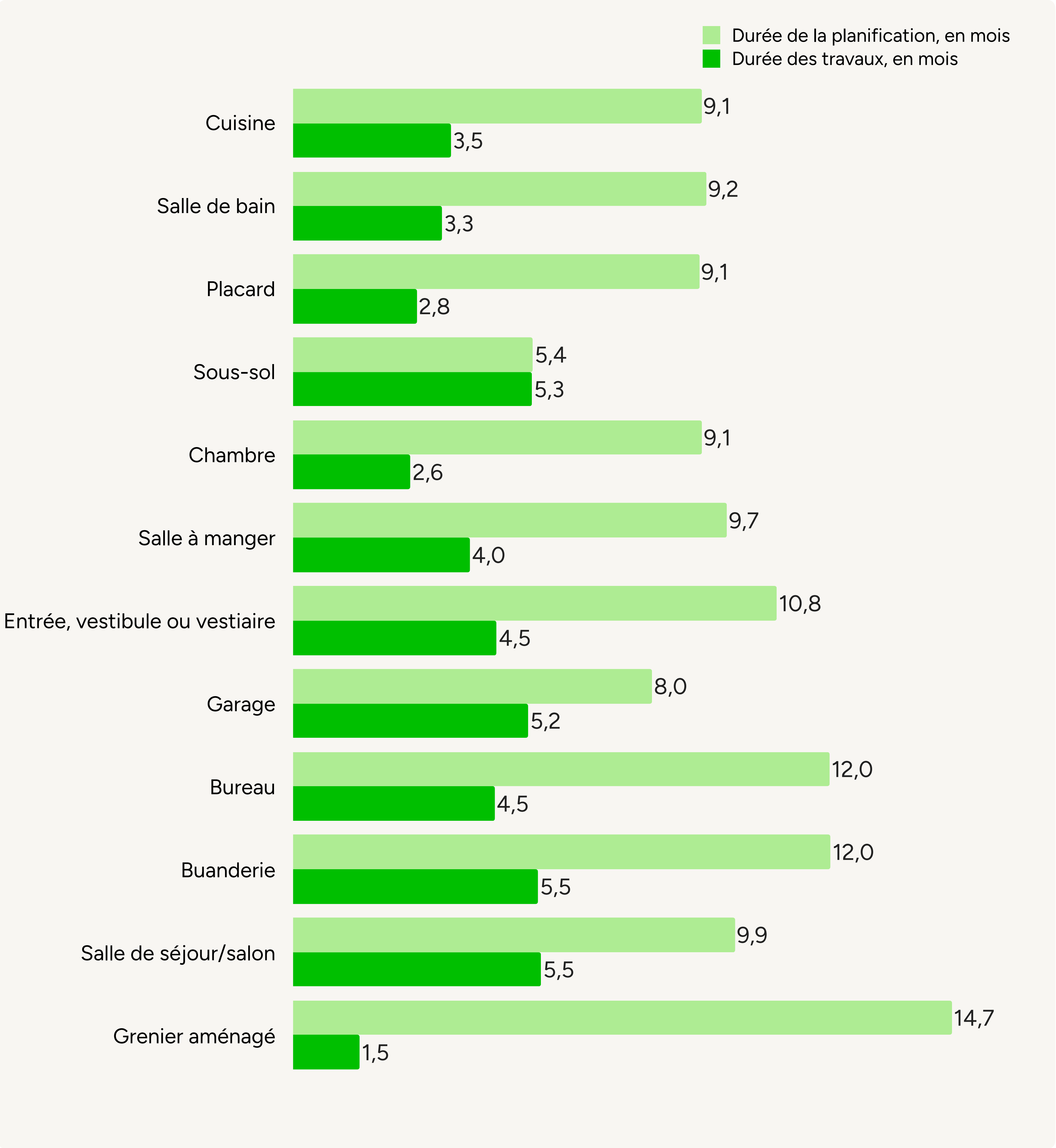
ÇA FAISAIT LONGTEMPS QUE JE VOULAIS LE FAIRE ET J'AI ENFIN EU LE TEMPS	
25-39	26 %
40-54	28 %
55-74	31 %



Durée moyenne des projets de rénovation

Le graphique ci-dessous présente la planification des projets et la durée des travaux en mois, telles qu'indiquées par les propriétaires qui ont rénové leur résidence principale en 2023.

DURÉE MOYENNE, EN MOIS, DES PROJETS DE RÉNOVATION DES PROPRIÉTAIRES EN 2023

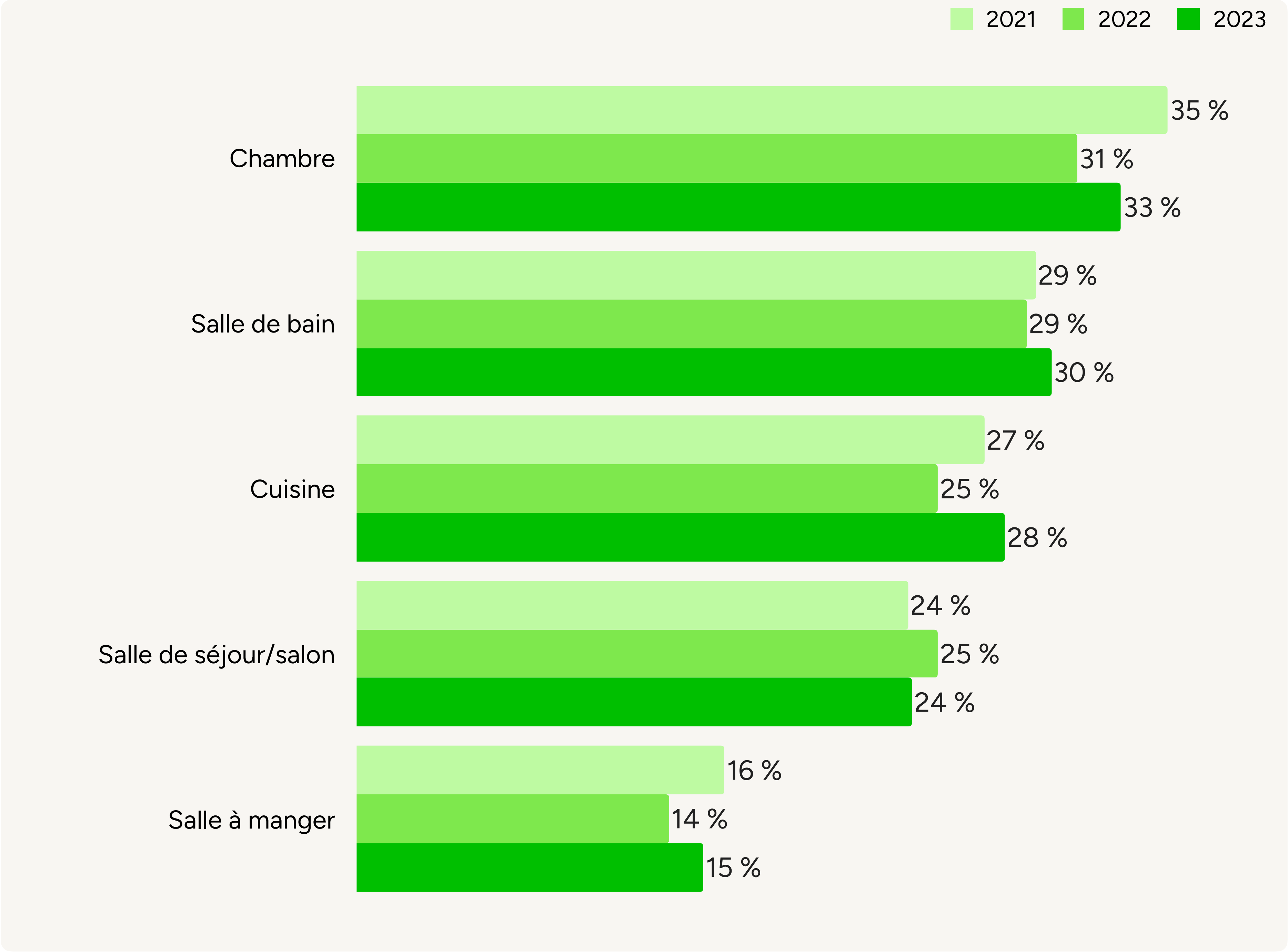




Pièces, éléments et installations rinnovées

Le graphiques et les tableaux ci-dessous présentent les pièces les plus rinnovées en 2021, 2022 et 2023, ainsi que les améliorations de systèmes domestiques, les améliorations externes et les travaux d'extérieur, telles qu'indiquées par les propriétaires qui ont rinnové leur résidence principale en 2023.

NOMBRE MOYEN D'ÉLÉMENTS RÉNOVÉS PAR AN



PRINCIPALES AMÉLIORATIONS DE SYSTÈMES EN 2023

Plomberie	33 %
Électricité	33 %
Chauffage	27 %

PRINCIPALES AMÉLIORATIONS EXTERNES EN 2023

Fenêtres/puits de lumière	29 %
Isolation	24 %
Toiture	19 %

PRINCIPAUX TRAVAUX D'EXTÉRIEUR EN 2023

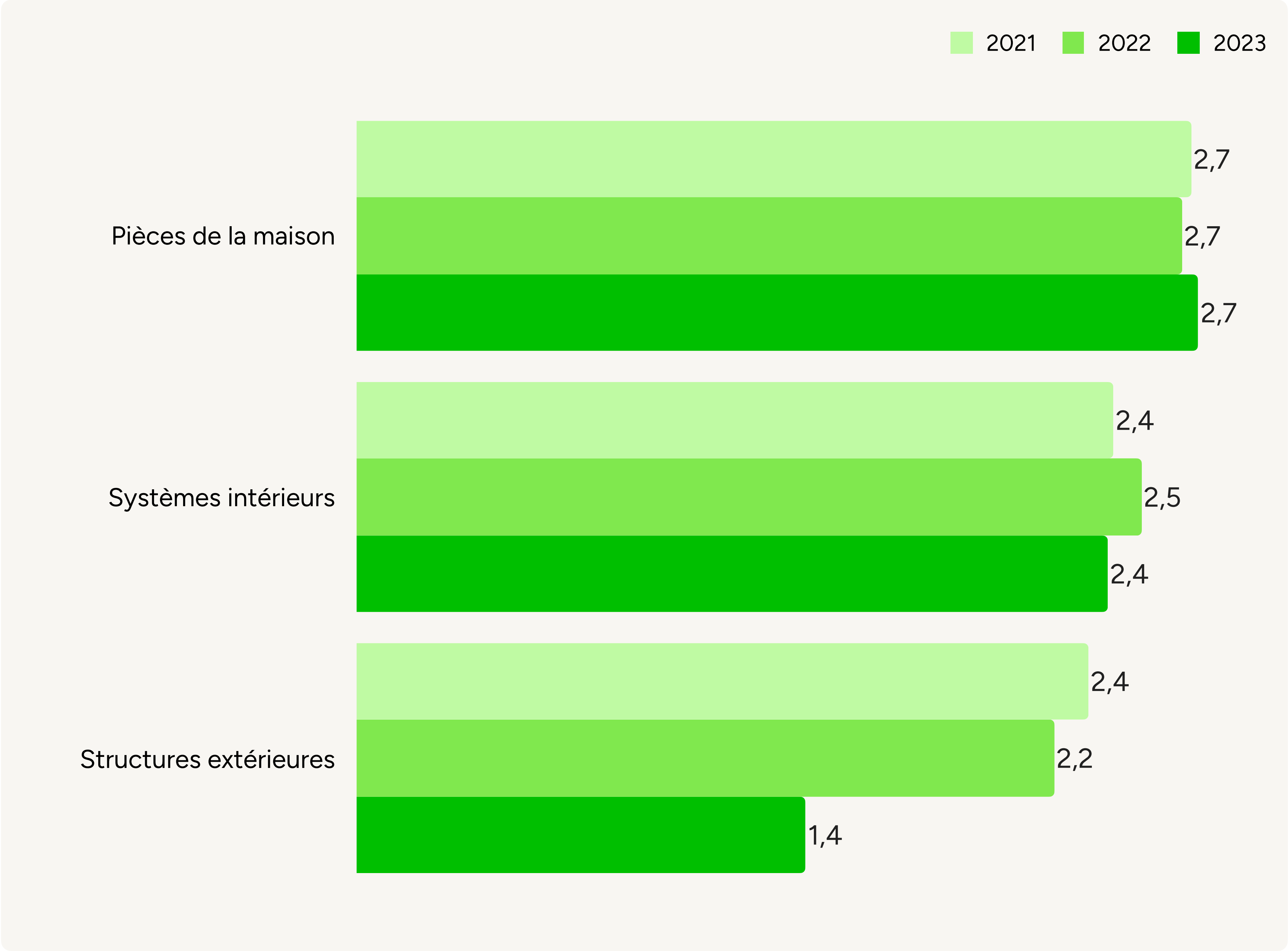
Pots ou bacs extérieurs	11 %
Patio ou terrasse	11 %
Pelouse	9 %



Types et quantité de projets de rénovation

Le graphique et les tableaux ci-dessous présentent le nombre moyen d'améliorations apportées lors des travaux de rénovation en 2021, 2022 et 2023, tel qu'indiqué par les propriétaires qui ont rénové leur résidence principale.

NOMBRE MOYEN D'ÉLÉMENTS RÉNOVÉS PAR AN



PAR TRANCHE D'ÂGE

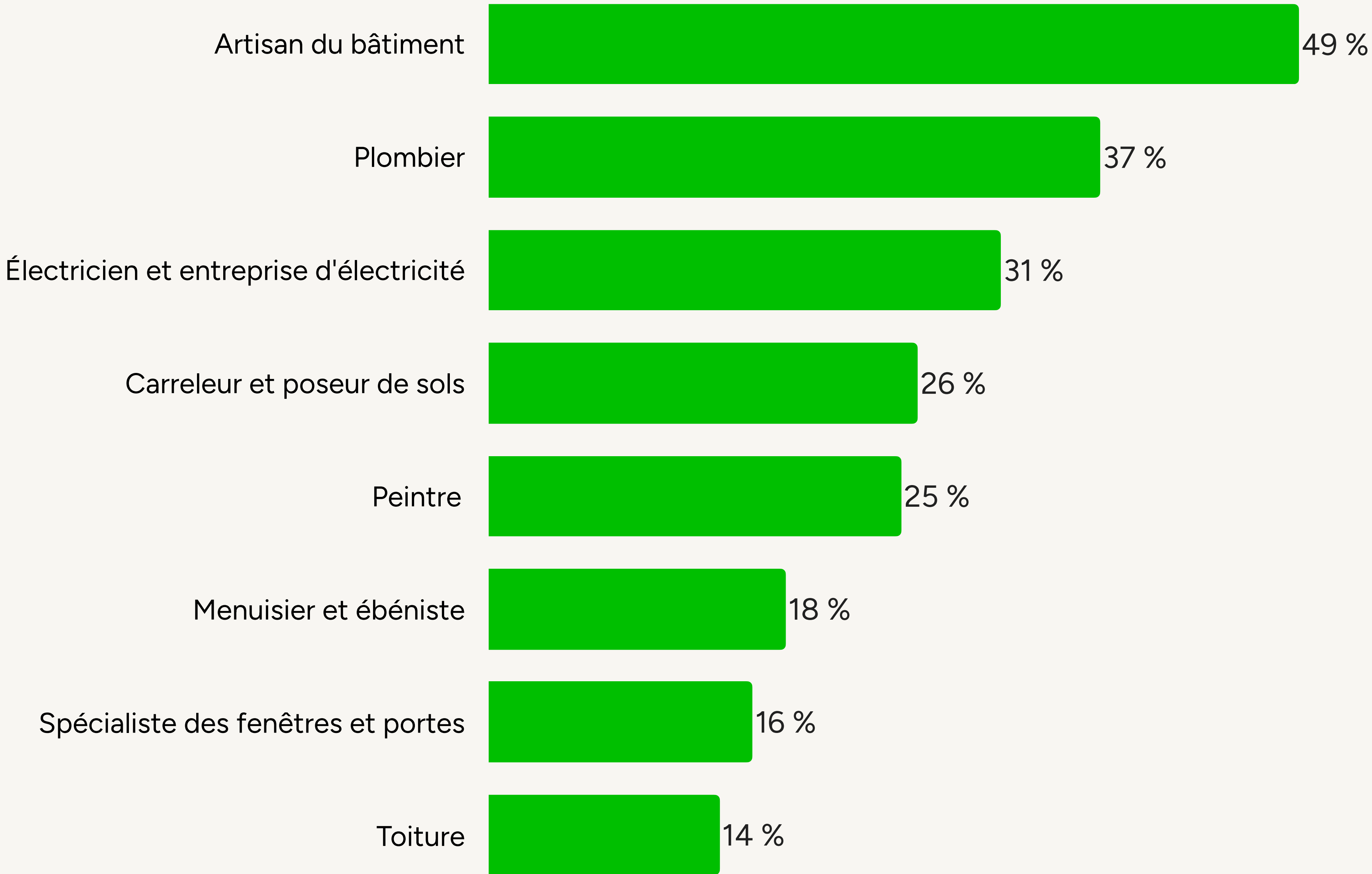
PIÈCES DE LA MAISON		SYSTÈMES INTÉRIEURS		STRUCTURES EXTÉRIEURES	
25-39	2,7	25-39	2,8	25-39	1,4
40-54	2,9	40-54	2,5	40-54	1,4
55-74	2,6	55-74	2,2	55-74	1,5



Recours à des professionnels de la rénovation

Le graphique et les tableaux ci-dessous présentent le pourcentage d'embauche de professionnels par les propriétaires ayant rénové leur résidence principale en 2021, 2022 et 2023, dans leur ensemble et par tranche d'âge.

TYPES DE PROFESSIONNELS EMBAUCHÉS EN 2023



PROPRIÉTAIRES AYANT EMBAUCHÉ PAR AN

2023	86 %
2022	81 %
2021	84 %

PROPRIÉTAIRES AYANT EMBAUCHÉ PAR TRANCHE D'ÂGE

25-39	77 %
40-54	84 %
55-74	91 %



Méthodologie

Approche

Houzz est une solution tout-en-un pour les propriétaires qui souhaitent entreprendre des projets de rénovation ou de décoration intérieure. Notre vaste communauté d'utilisateurs actifs peut nous fournir des données sans précédent sur les dernières tendances du marché, sur la base de leurs projets de rénovation. Nous rassemblons ces informations et les partageons avec la communauté afin de guider les choix des propriétaires et de donner aux professionnels du secteur un meilleur aperçu des préférences et des besoins de leurs clients. C'est dans cette optique que Houzz a mené une étude quantitative en ligne auprès des utilisateurs inscrits sur Houzz France concernant les tendances en matière de rénovation et d'aménagement intérieur, entre le 20 janvier et le 5 avril 2024. L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive menée sur les activités de rénovation, de construction et de décoration résidentielles. Cette étude couvre tous les aspects de la rénovation en 2023, des travaux de rénovation et d'agrandissement aux systèmes intérieurs, en passant par les améliorations externes et les projets d'aménagement extérieur. Elle inclut les dépenses réalisées et envisagées, les implications des professionnels et les motivations liées aux projets, ainsi que les projets prévus en 2024.

Échantillons

Cette étude de 160 questions a permis de recueillir des informations auprès des utilisateurs de Houzz âgés de 18 ans ou plus, et propriétaires d'un bien immobilier. Au total, 2 140 répondants en France ont participé à cette étude. Le présent rapport comprend deux groupes de répondants : les propriétaires inscrits sur Houzz France (n=2 022) et ceux ayant effectué des travaux de rénovation dans leur résidence principale en 2023 (n=674).

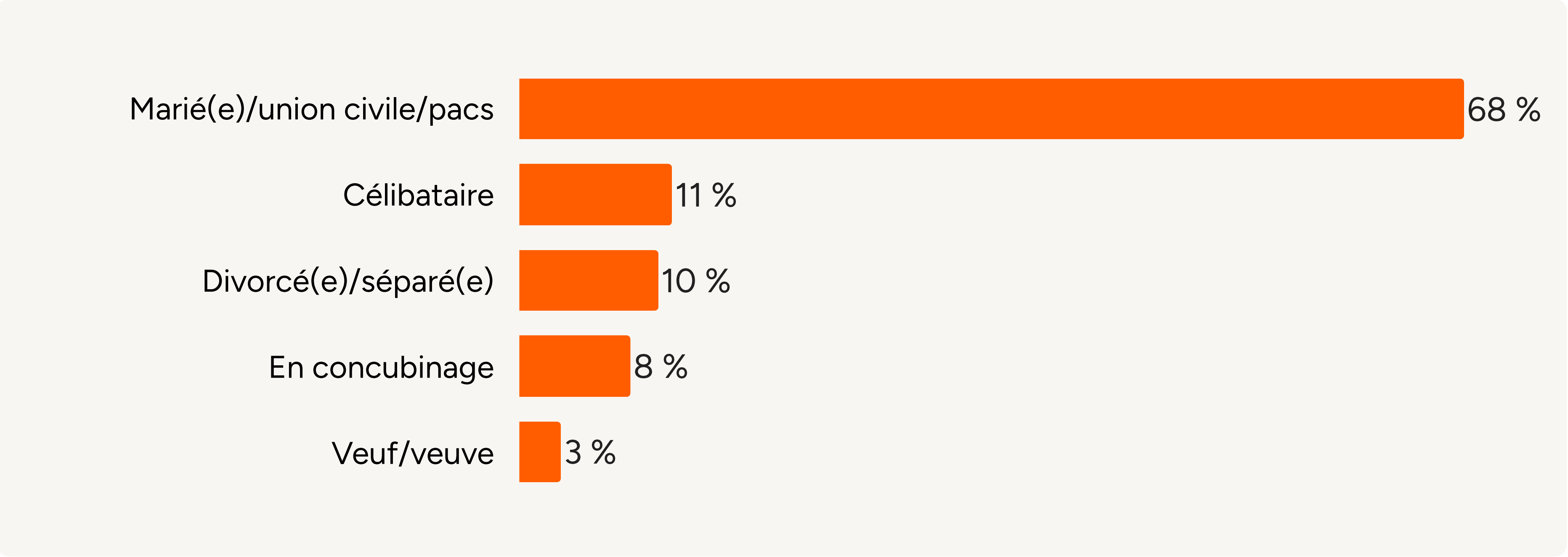
Conditions de l'étude

L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz. Le lien invitait les propriétaires à nous en dire plus sur leur résidence. Il a été communiqué aux répondants que les résultats seraient partagés avec la communauté Houzz, afin d'aider nos utilisateurs à mener à bien leurs propres rénovations. Les données finales ont été vérifiées pour refléter les différents groupes d'utilisateurs inscrits sur Houzz.

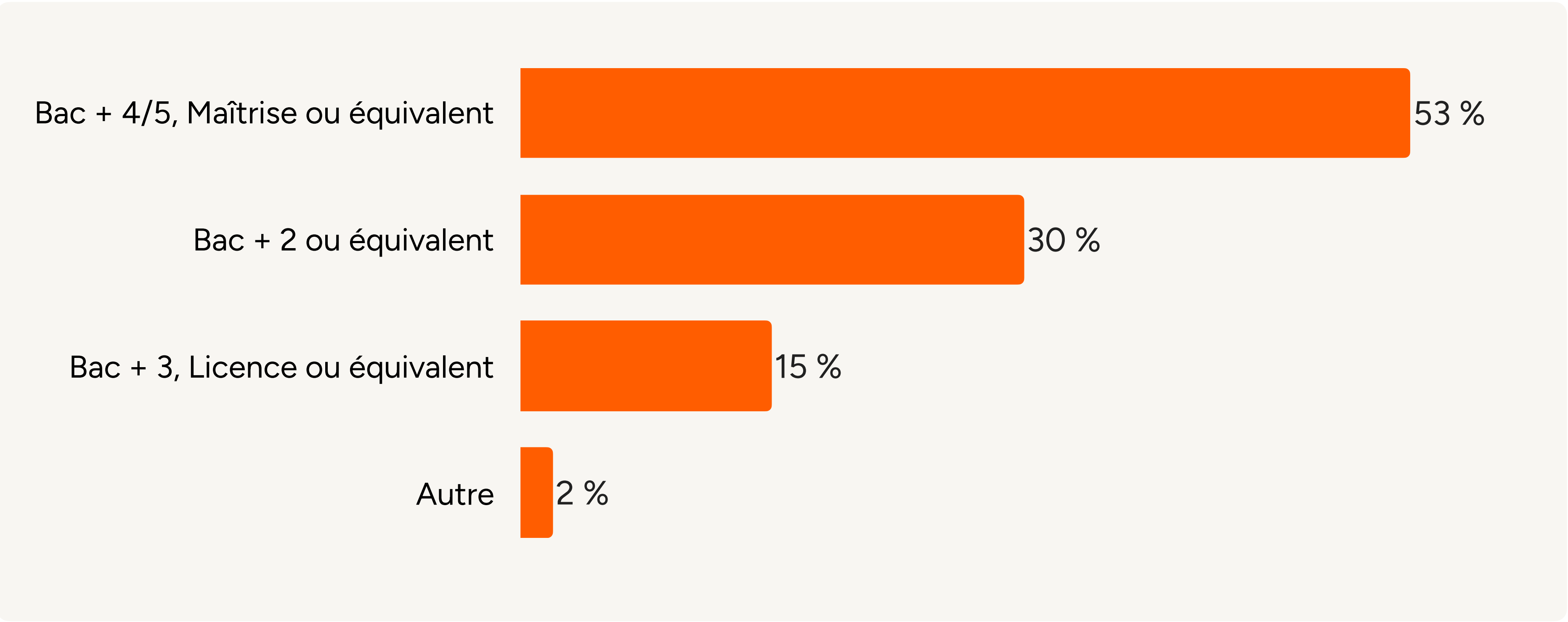


Profil des propriétaires ayant effectué des rénovations en 2023

ÉTAT CIVIL



ÉDUCATION



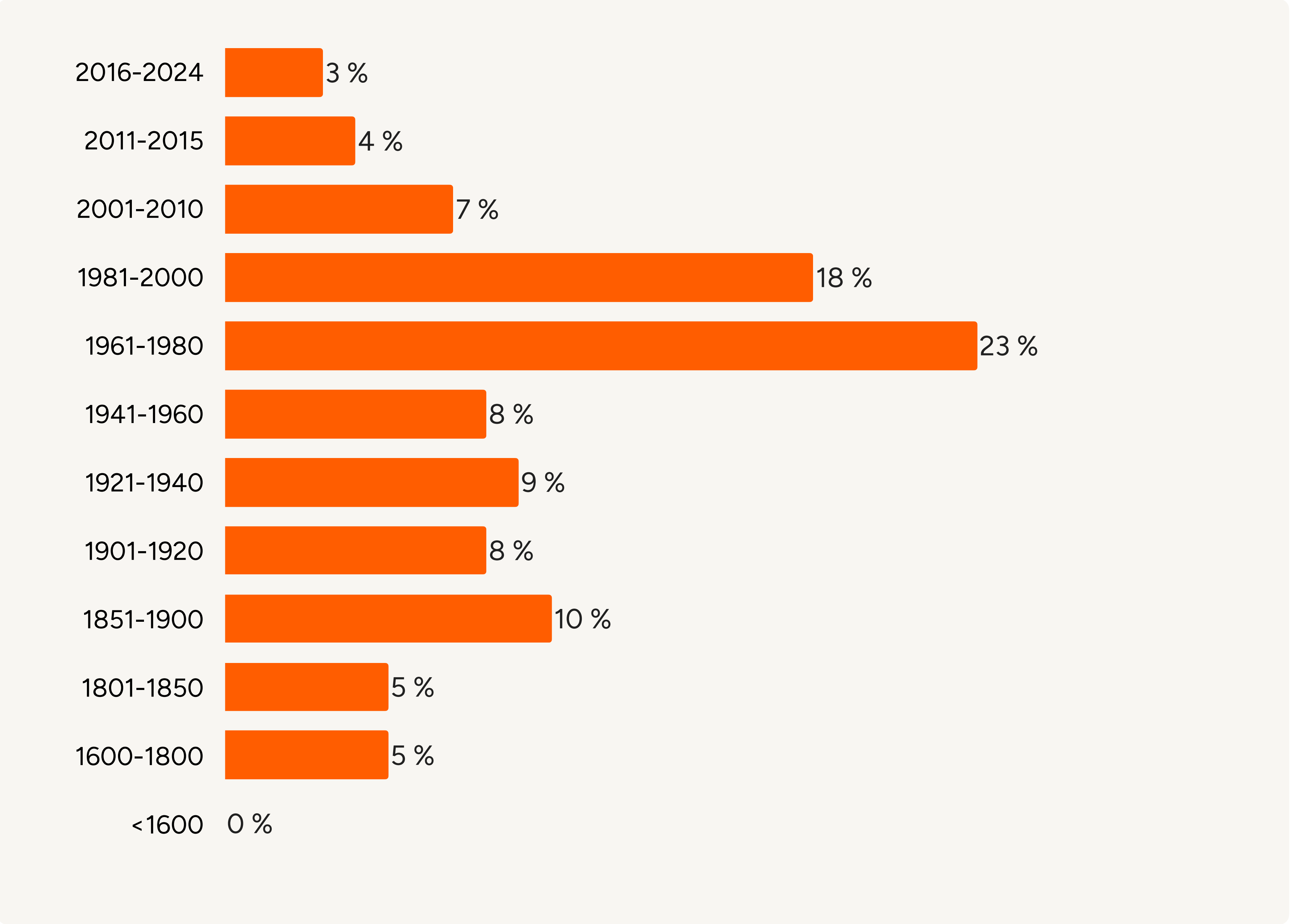
REVENU ANNUEL DU FOYER

Moins de 50 000 €	39 %
50 000 € à 99 999 €	44 %
100 000 € et plus	16 %



Profil des propriétaires ayant effectué des rénovations en 2023

ANNÉE DE CONSTRUCTION



TYPE D'HABITATION		VALEUR RAPPORTÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE	
Maison individuelle	62 %	Moins de 200 000 €	13 %
Maison de ville	17 %	200 000 € à 399 999 €	35 %
Maison mitoyenne	2 %	400 000 € ou plus	52 %
Autre	19 %		