

2021

Houzz & Home

РОССИЯ

**Тенденции на рынке ремонта
в 2020 и 2021**



Что интересно

РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛЬЯ

Средняя стоимость ремонта в 2020 году составила 450 тыс. рублей. Самый высокий бюджет достиг 2 млн рублей (данные на основе 10% самых дорогих в реализации проектов).

ПЛАНЫ НА 2021 ГОД

Четверть домовладельцев планируют отремонтировать свое жилье в 2021 году (24%). Из них больше трети опрошенных планируют декорировать свой дом и обставить его мебелью (36%).

ИНВЕСТИЦИИ В РЕМОНТ КУХНИ

Многие домовладельцы внесли значительные изменения в кухонные помещения. Почти 2/3 обновили сантехнику, электрику или системы ОВК, а двое из пяти изменили планировку кухни (60% и 39% соответственно). Каждый пятый домовладелец переделал, снес или добавил стены и увеличил размер кухни (20% каждый показатель).

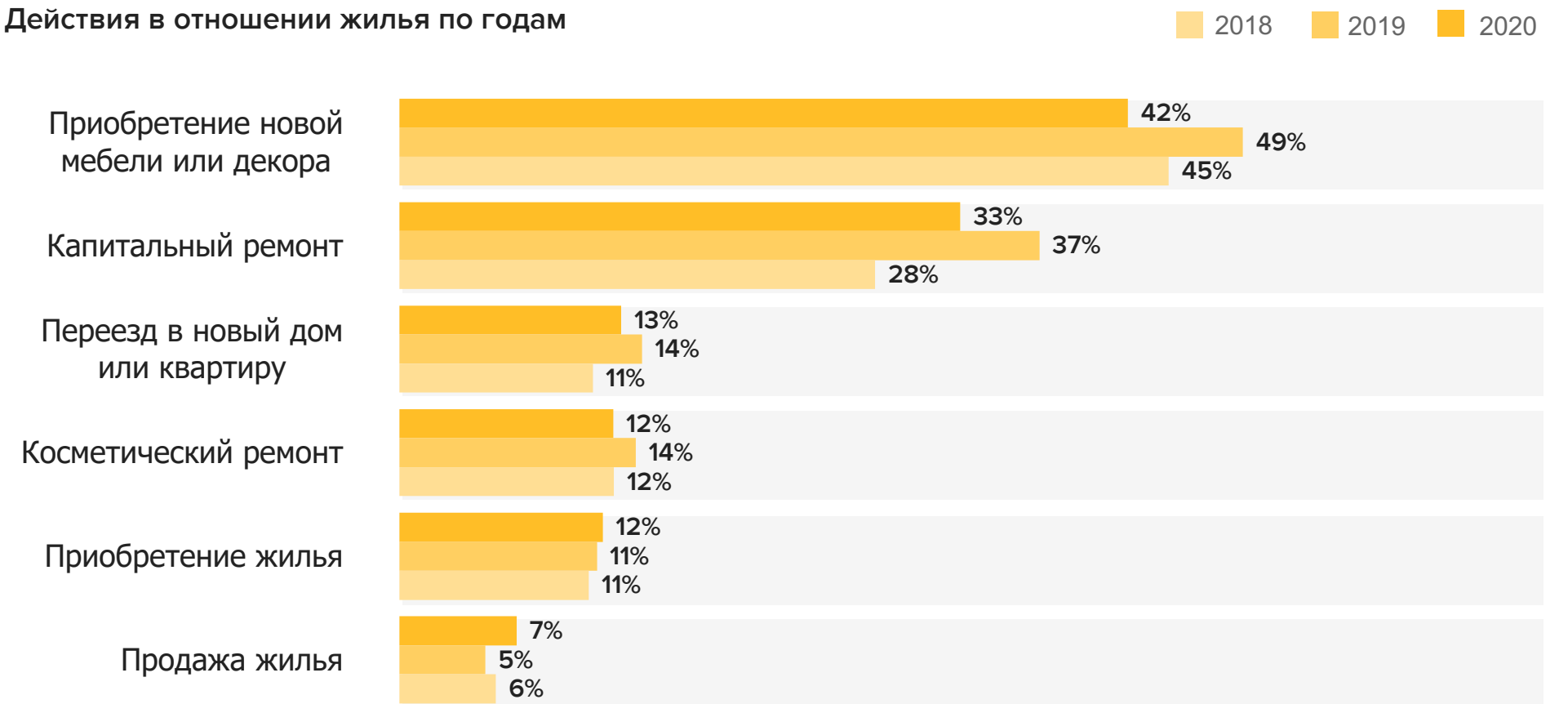
МИЛЛЕНИАЛЫ УВЕЛИЧИЛИ РАСХОДЫ

Средние расходы на ремонт среди миллениалов (25-39 лет) выросли на 20% в 2020 году в сравнении с 2019 (600 тыс. рублей против 500 тыс. рублей). За ними следуют беби-буммеры (55-74 года) и поколение X (40-54 года) (500 тыс. и 290 тыс. соответственно).

Что мы делаем со своим жильем

Данная инфографика отражает различные действия в отношении собственного жилья, совершенные в 2018, 2019 и 2020 гг, и средние итоговые расходы на ремонт жилья в 2018, 2019 и 2020 гг в целом и по возрасту, как сообщили домовладельцы Houzz Россия.

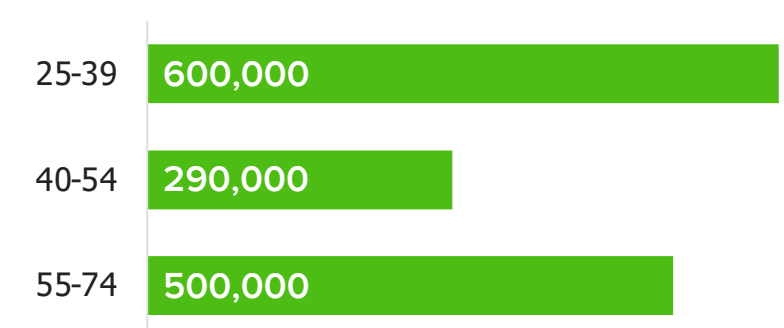
Действия в отношении жилья по годам



Годовые затраты на ремонт (РУБ)

	2018	2019	2020
В СРЕДНЕМ	400,000	450,000	450,000
В 90% СЛУЧАЕВ*	2,000,000	2,680,000	2,000,000

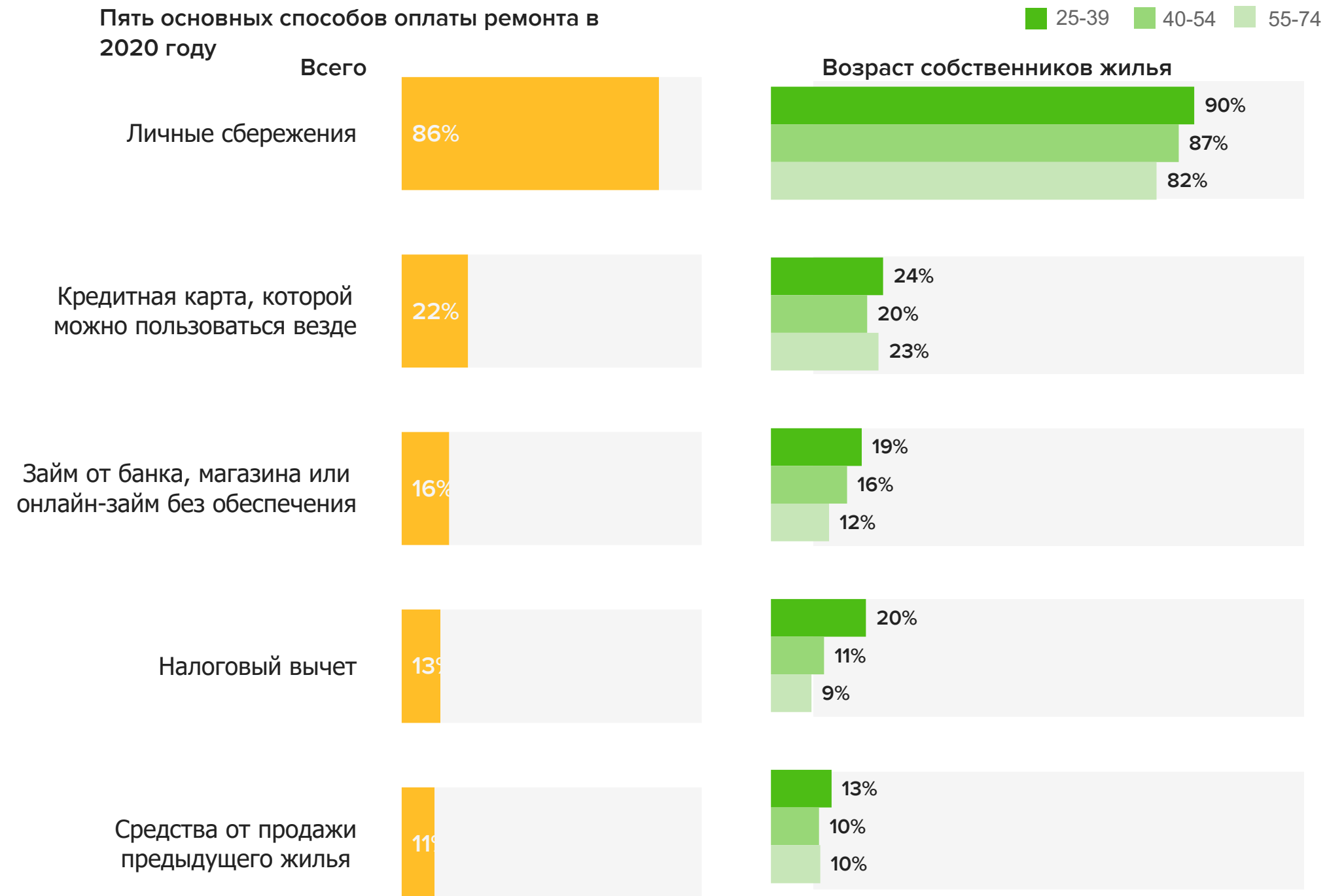
Средние годовые затраты на ремонт (РУБ)
С учетом возраста собственников



*Данные на основе 10% самых дорогих в реализации проектов.

Способы финансирования ремонта

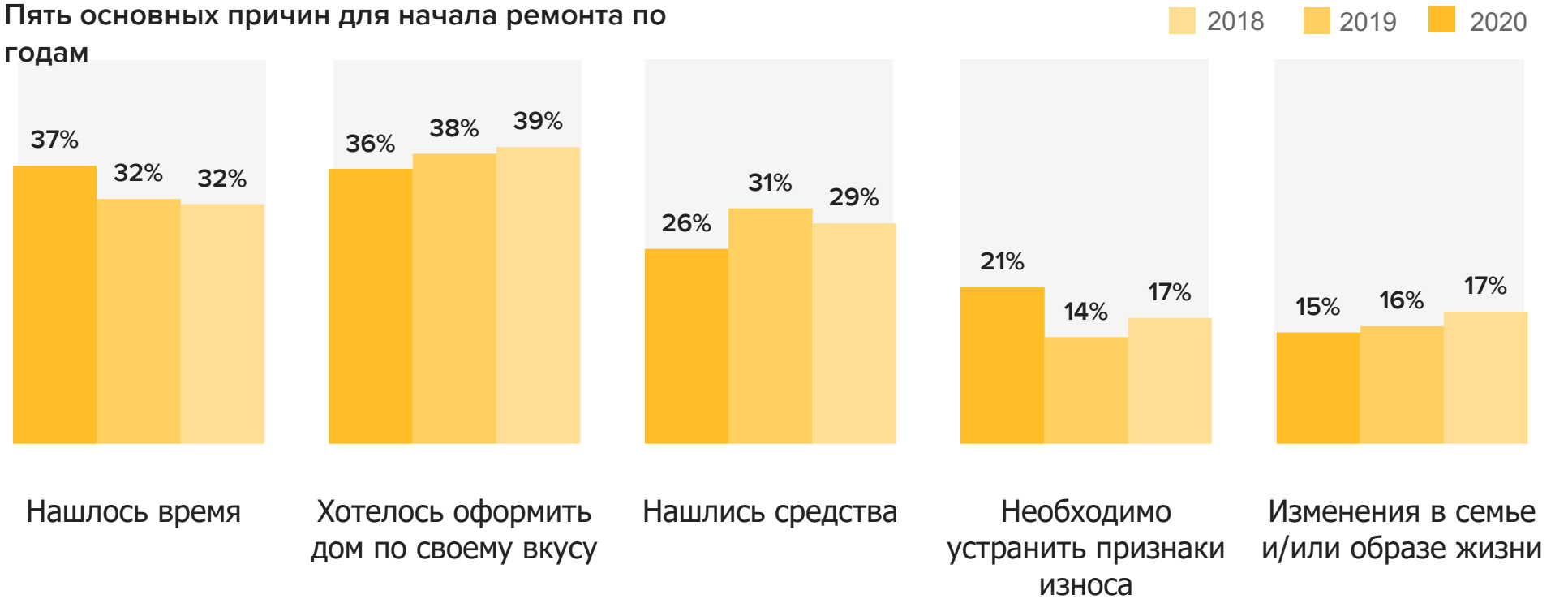
Данная инфографика отражает пять основных способов финансирования ремонта. Источник данных – опрос собственников жилья, делавших ремонт в своем основном жилье в 2020 году.



Причины ремонта сейчас

Данная инфографика отражает пять основных причин для начала ремонта, в целом и по возрастам. Источник данных – опрос домовладельцев, которые делали ремонт в своих домах в 2018, 2019 и 2020 гг.

Пять основных причин для начала ремонта по годам



Нашлось время

25-39	27%
40-54	44%
55-74	37%

Хотелось оформить дом по своему вкусу

25-39	58%
40-54	31%
55-74	22%

Трудности ремонта

Данная инфографика составлена на основе опроса, проведенного среди собственников жилья, делавших ремонт в своем основном жилье в 2020* году.

Пять основных трудностей во время ремонта



Отсутствие трудностей

2020	5%
2018	8%

*Допускалось до трех вариантов ответа.

Приоритеты в вопросах ремонта

Данная инфографика отражает наиболее популярные помещения, отремонтированные в 2018, 2019 и 2020 гг. Также приведены таблицы за 2020 год с наиболее популярными сегментами, затронутыми во время ремонта: домашние коммуникации, фасад и участок. Источник данных – опрос домовладельцев, которые отремонтировали свое основное жилье.

Популярные помещения с ремонтом по годам



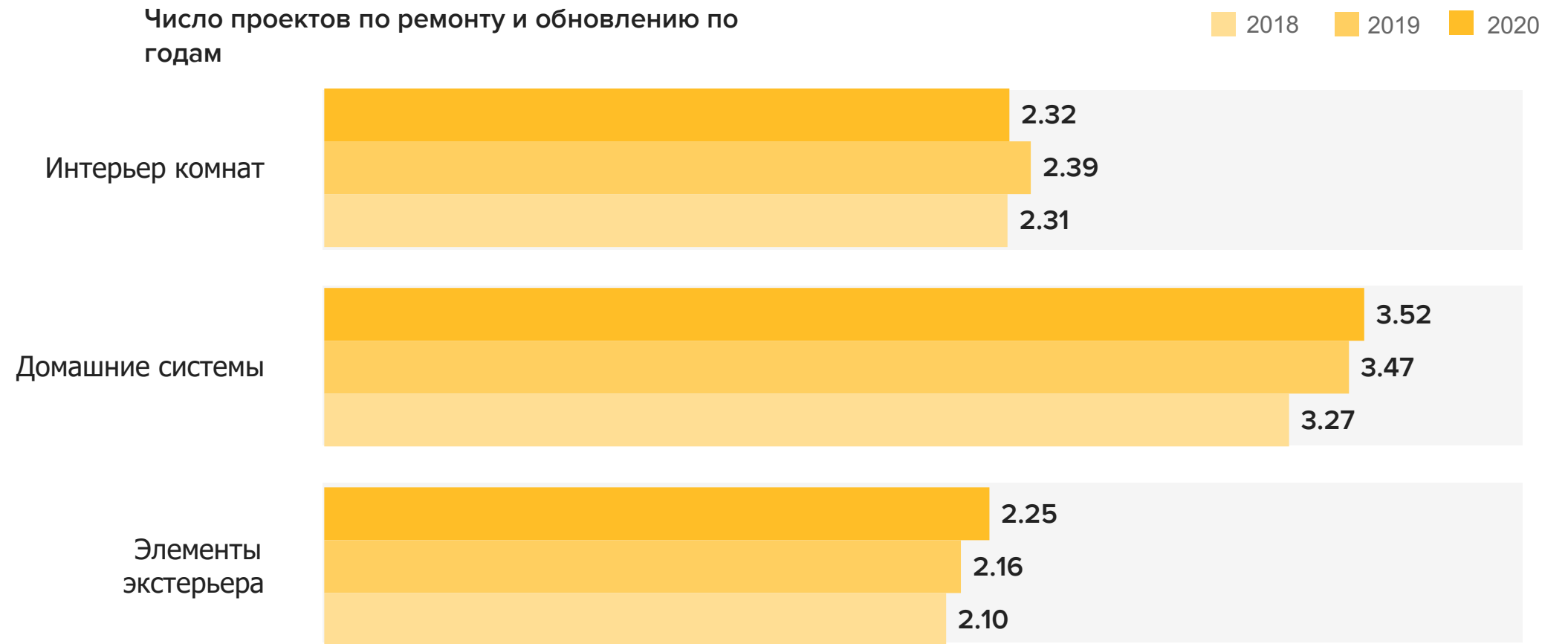
Что отремонтировали из коммуникаций в 2020 году	
Сантехника	59%
Электричество	56%
Обработка воды	33%

Что обновили на фасадах в 2020 году	
Облицовка/штукатурка	34%
Входные двери	30%
Окна или световые люки	25%

Что обновили на участке в 2020 году	
Клумбы и бордюры	11%
Забор	8%
Кашпо и ящики для растений	6%

Сколько проектов по ремонту завершены

Данная инфографика отражает среднее количество проектов по ремонту или обновлению интерьеров и экстерьеров в 2018, 2019 и 2020 гг. В таблицах приведена статистика с учетом возраста собственников жилья. Источник данных – опрос домовладельцев, которые отремонтировали свое основное жилье.



С учетом возраста собственников жилья

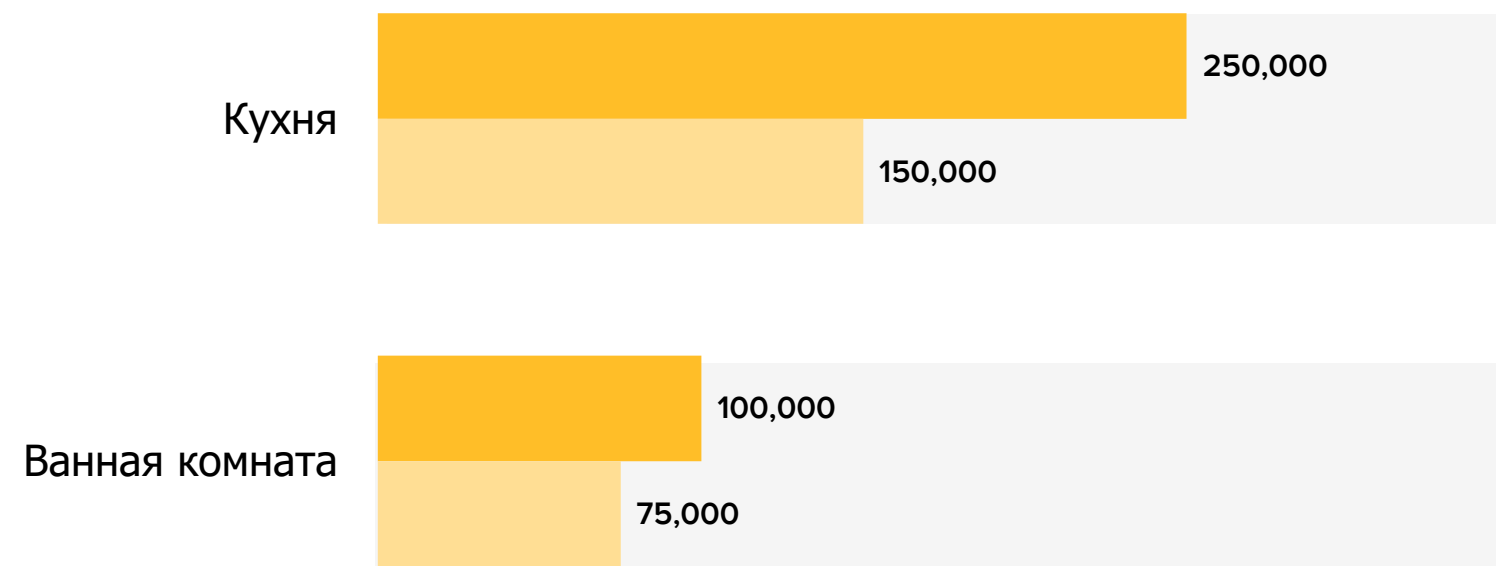
Интерьер комнат		Домашние системы		Элементы экстерьера	
25-39	2.4	25-39	4.0	25-39	2.3
40-54	2.2	40-54	3.3	40-54	2.1
55-74	2.4	55-74	3.4	55-74	2.5

Сколько мы тратим на отдельные помещения

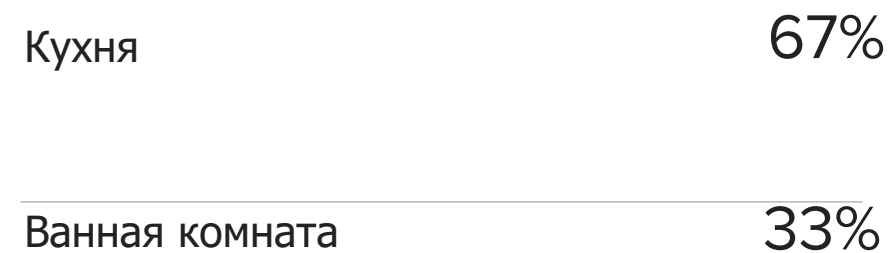
Данная инфографика отражает средние затраты на ремонт комнат в 2019 и 2020 гг, а также разницу в процентах между 2019 и 2020 годом. Источник данных – опрос домовладельцев, которые отремонтировали эти комнаты в основном жилье.

Средние затраты на ремонт комнат по годам (в рублях)

■ 2019 ■ 2020



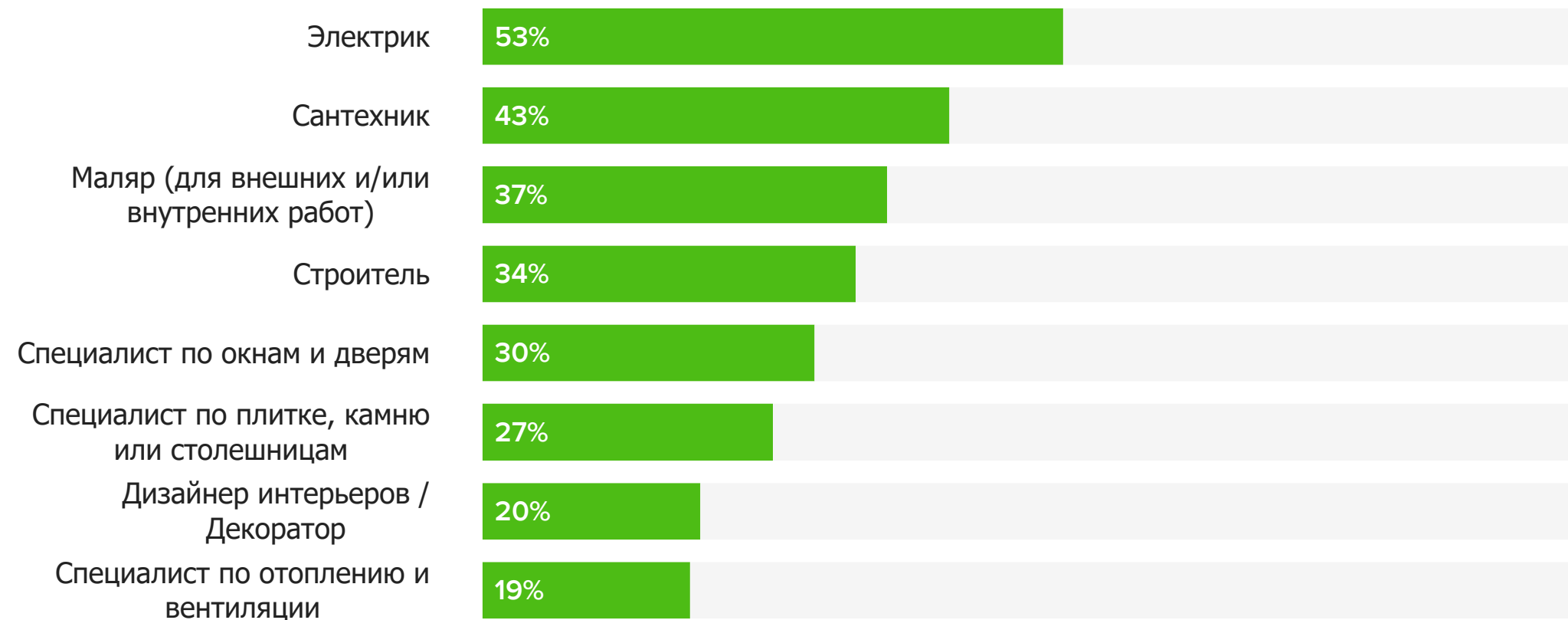
Среднее изменение затрат (%) в 2020 году



К кому мы обращаемся за помощью

Данная инфографика показывает категории найма профессионалов в 2018, 2019 и 2020 гг, включая разбивку по возрасту нанимателя. Источник данных – опрос домовладельцев, которые предпочли нанять специалистов для ремонта своего основного жилья, а не делать все самостоятельно.

Специалисты, нанятые в 2020 году



Процент владельцев, нанявших специалистов

2020	82%
2019	81%
2018	76%

Процент владельцев, нанявших специалистов, в разбивке по возрастам

25-39	81%
40-54	79%
55-74	86%

Методология



ПОДХОД

Houzz – это ресурс «все-в-одном» для домовладельцев, интересующихся или занятых проектом по ремонту или отделке дома. Наши респонденты могут предоставить беспрецедентную информацию о последних тенденциях рынка, основанных на ремонте дома. Мы делимся полученной информацией с сообществом домовладельцев, готовящихся к ремонту, и специалистами, чтобы дать больше информации о потребностях клиентов. С апреля по июнь 2021 года был проведен опрос зарегистрированных пользователей о тенденциях в области ремонта жилья и дизайна интерьера. Ежегодное исследование Houzz&Home является крупнейшим исследованием в сфере ремонта. Этот опрос охватывает каждый аспект ремонта дома в 2020 году, от внутренней отделки до обновления фасадов и участка. Сюда входят запланированные расходы, привлечение специалистов, причины начала ремонта, а также активности, запланированные на 2021 год.

ЧИСЛО ОПРОШЕННЫХ

Опрос из 160 вопросов собрал информацию от пользователей Houzz (18+) и домовладельцев. Итоговая выборка состоит из 1 595 российских респондентов. Текущий отчет основывается на ответах российских домовладельцев на Houzz (n = 1 496) и домовладельцев, которые отремонтировали свое жилье в 2020 году (n = 446).

СБОР ДАННЫХ И ОЦЕНКА

Данные были собраны по электронной почте. Опрос предлагал домовладельцам рассказать нам о своих домах. Респондентам сообщили, что общие выводы по исследованию будут переданы сообществу Houzz, чтобы помочь другим домовладельцам при планировании проектов по ремонту.

Дополнение



А. Демография собственников жилья, 2020

Состою в браке и живу с супругом/супругой

Семейное положение

59%

Не женат / Не замужем

19%

В гражданском браке

11%

Состою в разводе / Живу отдельно от
супруга/супруги

7%

Вдовец / Вдова

4%

Образование

Степень магистра наук / Диплом
об окончании профессиональной
школы

43%

Степень бакалавра

28%

Диплом об окончании техникума
или колледжа

7%

Степень доктора наук

5%

Другое

18%

Проживают с ребенком
(1 или более)

48%

Годовой доход на дом

До ₹250 000

22%

₹250 000 – ₹999 999

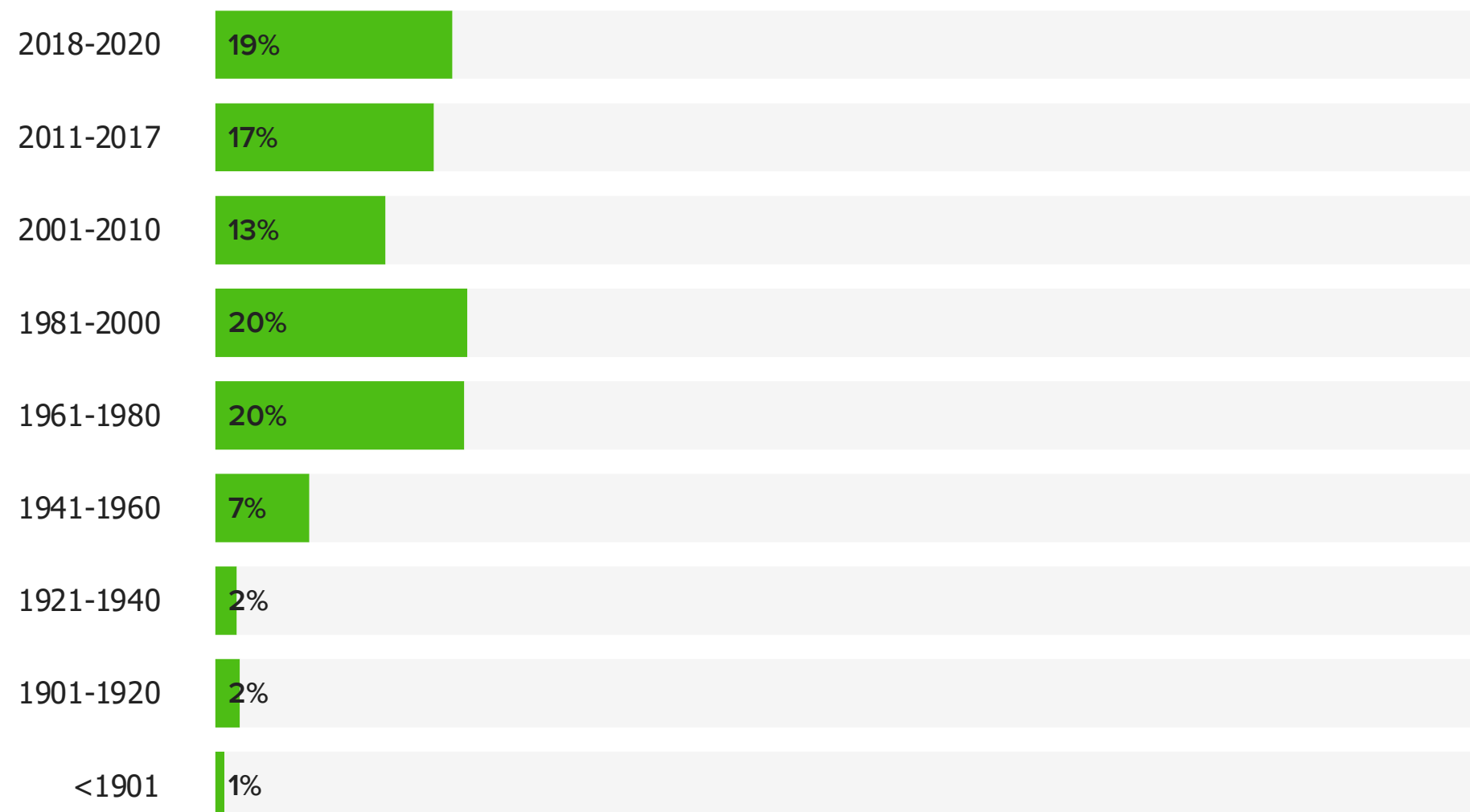
32%

От ₹1 000 000

46%

В. Жилье, в котором был сделан ремонт в 2020 году

Год постройки



Тип жилья

Высокоэтажный квартирный дом (4 этажа и больше)	65%
Отдельно стоящий дом (на одну семью)	21%
Низкоэтажный квартирный дом (до 3 этажей)	7%
Другое	7%

Стоимость жилья по данным владельца

До ₹3 000 000	22%
₹3 000 000 – ₹7 499 999	46%
От ₹7 500 000	32%