

# 2023 Houzz & Home ITALIA

Tendenze nelle ristrutturazioni  
residenziali nel 2022 e 2023



# Scoperte rilevanti



## **RISTRUTTURAZIONI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA**

La percentuale di proprietari di casa che considerano il miglioramento dell'efficienza energetica come un fattore molto importante all'interno del proprio intervento di ristrutturazione è aumentata notevolmente dal 2020 (60%, rispetto al 52% nel 2020). Anche il rinnovo di finestre e lucernari, isolamento e porte esterne ha registrato una crescita costante dal 2020 (rispettivamente 39%, 25% e 24%, rispetto al 29%, 15% e 17%). Quasi 1 rispondente su 5 ha acquistato impianti di energia solare (19%), con un aumento di 10 punti percentuali dal 2020 (9%).

## **CUCINE E BAGNI RIMANGONO UNA PRIORITÀ**

Gli interventi più diffusi sono destinati al rinnovo degli interni (82%), seguono i miglioramenti degli esterni e l'aggiunta di ampliamenti (rispettivamente 25% e 12%). Le cucine e i bagni rimangono gli spazi della casa più ristrutturati (rispettivamente 25% e 31%) e registrano la spesa mediana più alta, pari rispettivamente a 10.000 € e 9.000 €.

## **GLI IMPIANTI DOMESTICI SI AGGIORNANO**

Quasi due terzi dei proprietari di casa intervistati abitano in immobili costruiti nel 1980 o prima (62%), questo potrebbe spiegare perché molti di loro si stanno concentrando sul miglioramento degli impianti domestici. Nel 2022 circa la metà dei proprietari di casa ha richiesto il rifacimento degli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento (rispettivamente 51%, 50% e 44%).

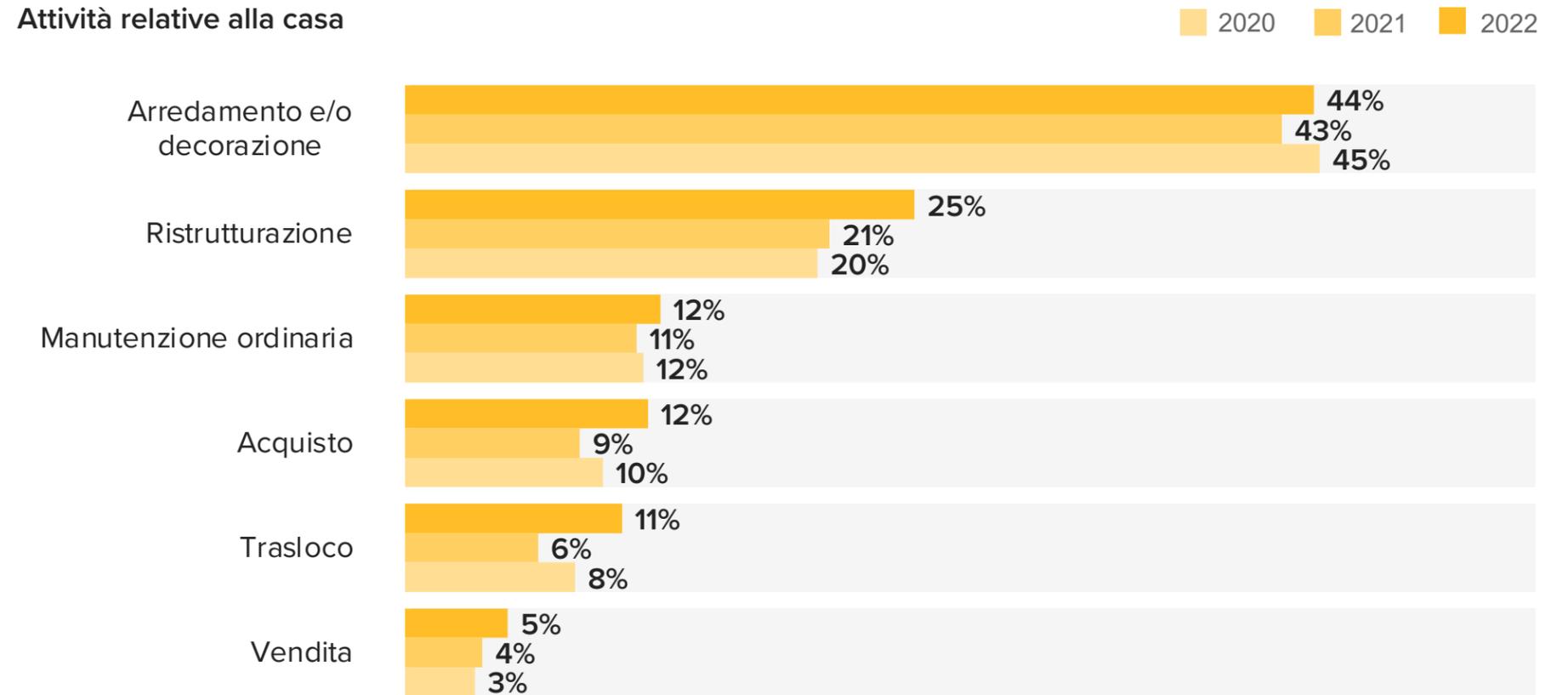
## **CRESCE IL CONSULTO DI PROFESSIONISTI**

La domanda di professionisti rimane elevata e la stragrande maggioranza dei proprietari di casa si è affidata a esperti del settore per curare i progetti di ristrutturazione (87%, rispetto all'85% nel 2020). Tra i professionisti assunti, i più richiesti sono elettricisti, idraulici, imprese edili e imbianchini (rispettivamente 54%, 51%, 50% e 42%). I professionisti specializzati in piastrelle, marmi e pietre hanno registrato l'aumento più significativo quest'anno, con una crescita di 11 punti percentuali (31%, rispetto al 20% nel 2021).

# Cosa stiamo facendo nelle nostre case

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia, con un confronto annuale tra le risposte raccolte nel 2020, 2021 e 2022 e tra le diverse fasce d'età dei rispondenti.

## Attività relative alla casa



## Spesa annuale per ristrutturazioni (€)

|                 | 2020    | 2021    | 2022    |
|-----------------|---------|---------|---------|
| MEDIANA         | 20.000  | 20.000  | 40.000  |
| 90° PERCENTILE* | 100.000 | 100.000 | 180.000 |

## Confronto tra fasce d'età (€)

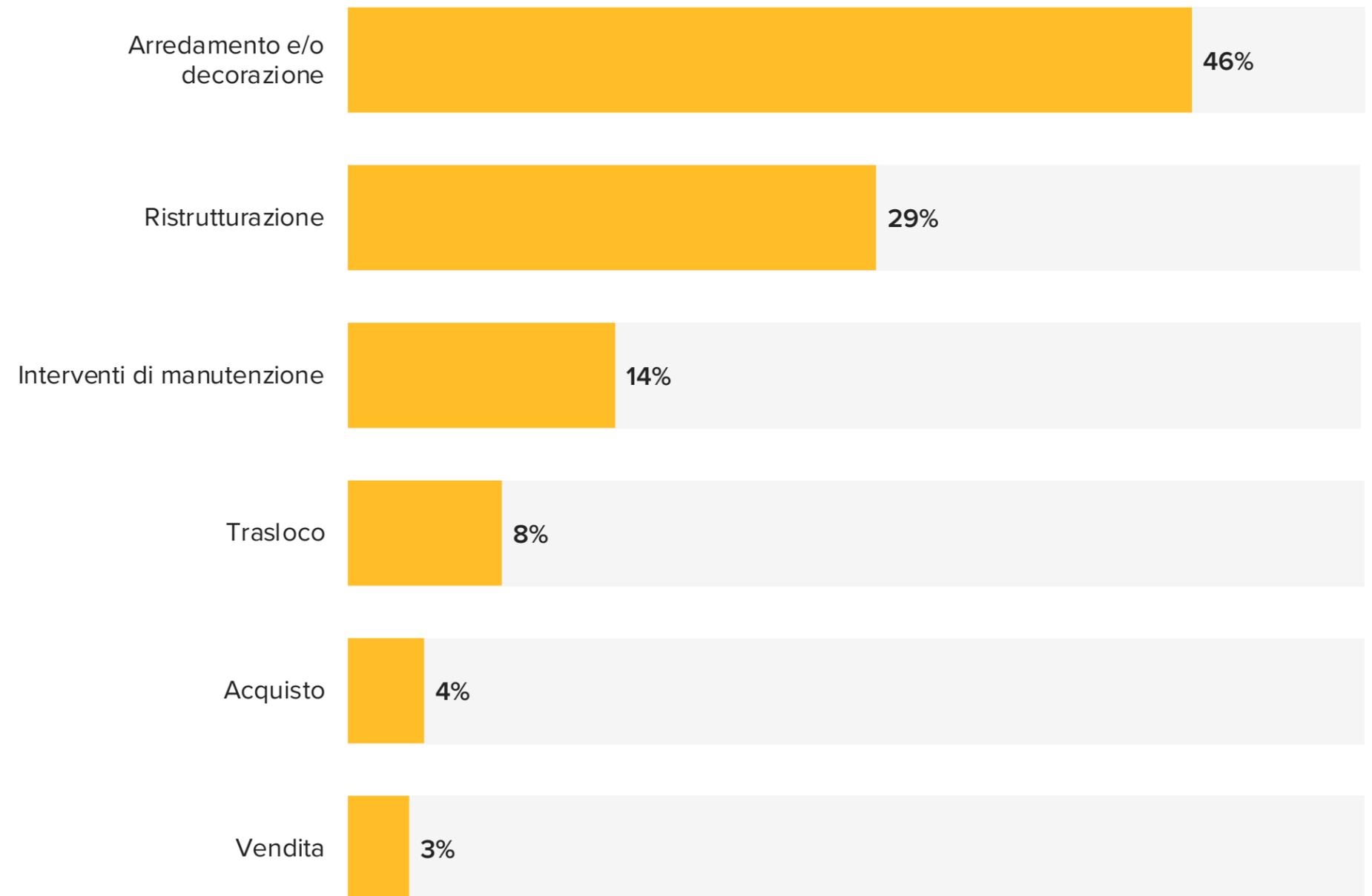


\*Il 10% dei progetti di ristrutturazione più costosi.

# Cosa abbiamo pianificato per il 2023

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione pianificate per il 2023, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia.

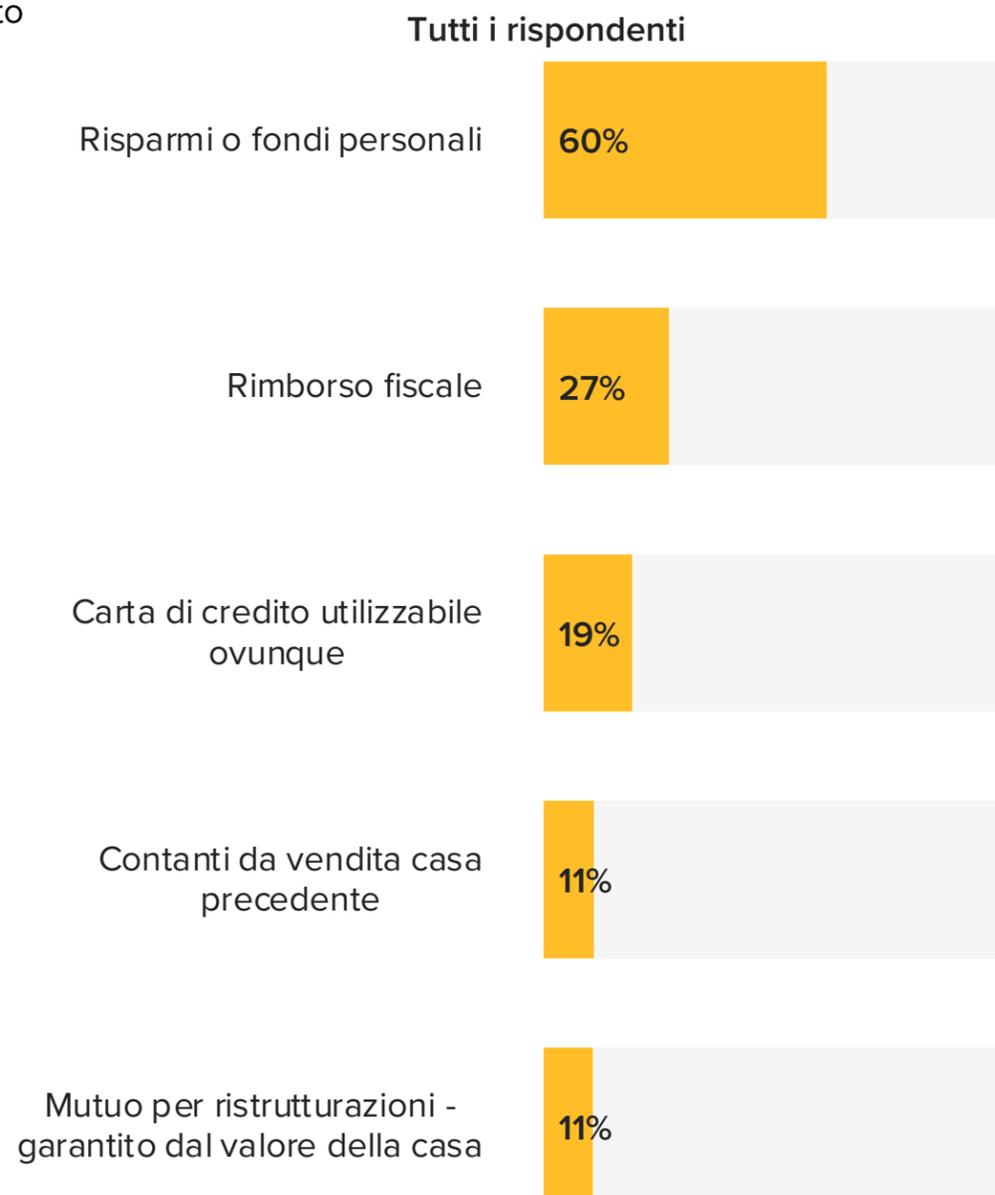
Attività relative alla casa pianificate per il 2023



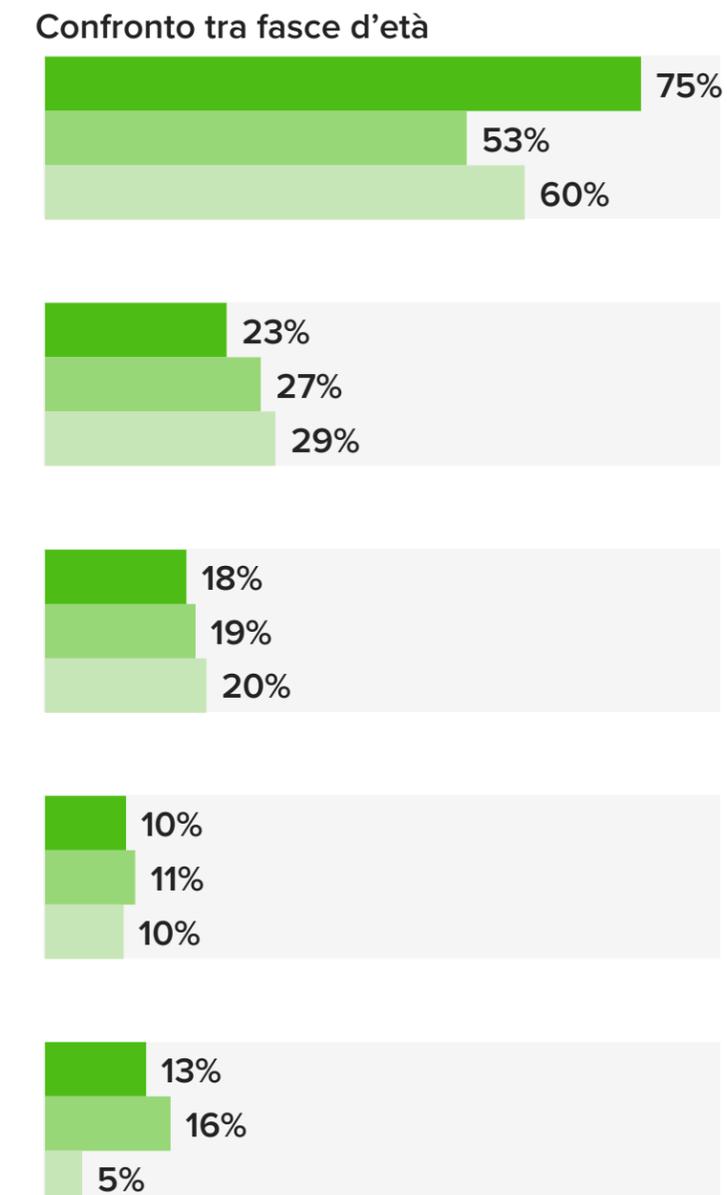
# Come paghiamo gli interventi di ristrutturazione

I grafici mostrano i cinque metodi di pagamento più utilizzati dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2022 con un confronto tra fasce d'età.

Metodi di pagamento più utilizzati nel 2022



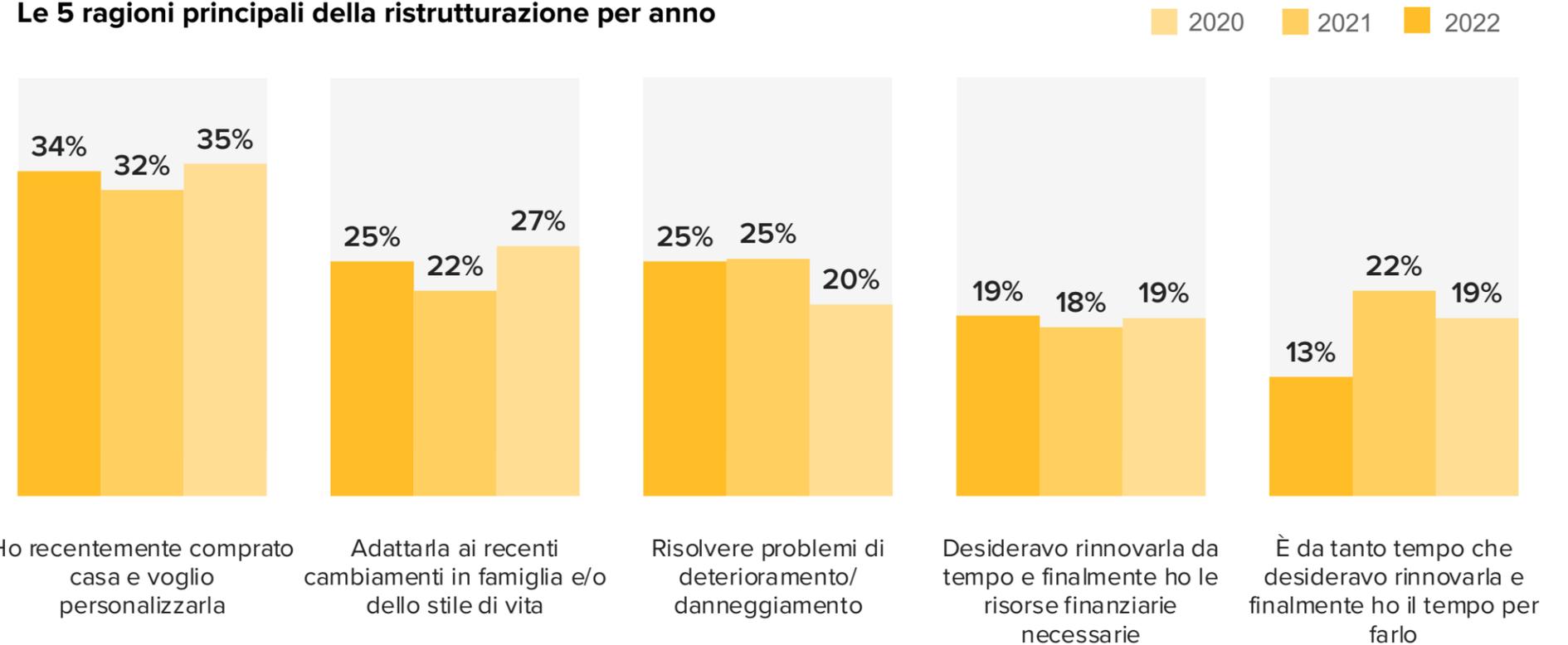
Confronto tra fasce d'età



# Perché ristrutturiamo le nostre case

I grafici mostrano le cinque principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2020, 2021 e 2022 con un confronto tra le diverse fasce d'età.

Le 5 ragioni principali della ristrutturazione per anno



## Ho recentemente comprato casa e voglio personalizzarla

|       |            |
|-------|------------|
| 25-39 | <b>59%</b> |
| 40-54 | <b>40%</b> |
| 55-74 | <b>19%</b> |

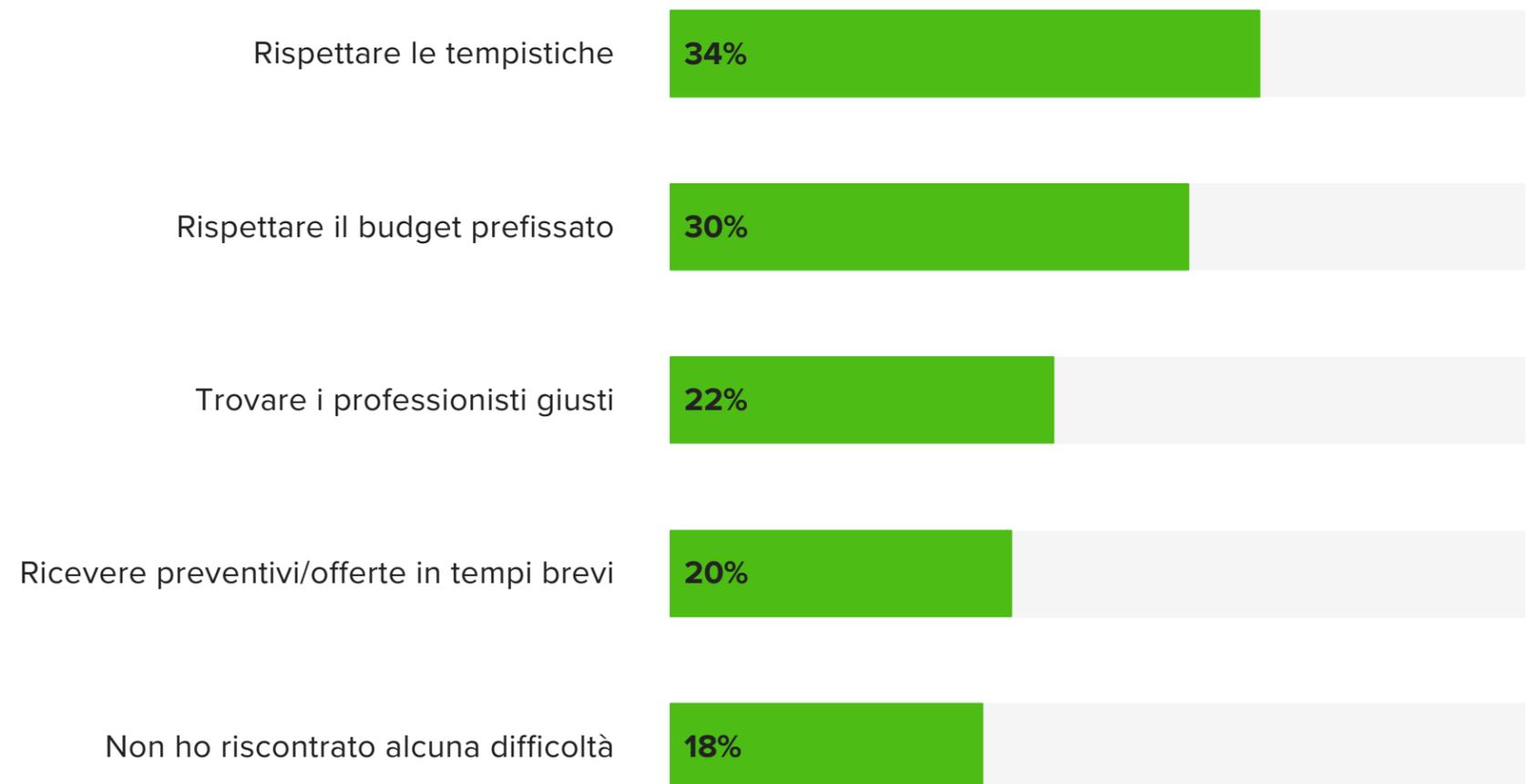
## Adattarla ai recenti cambiamenti in famiglia e/o dello stile di vita

|       |            |
|-------|------------|
| 25-39 | <b>32%</b> |
| 40-54 | <b>25%</b> |
| 55-74 | <b>22%</b> |

# Quali difficoltà affrontiamo durante la ristrutturazione

I grafici mostrano le difficoltà principali affrontate durante la ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2022\*.

## Le 5 difficoltà principali affrontate durante la ristrutturazione



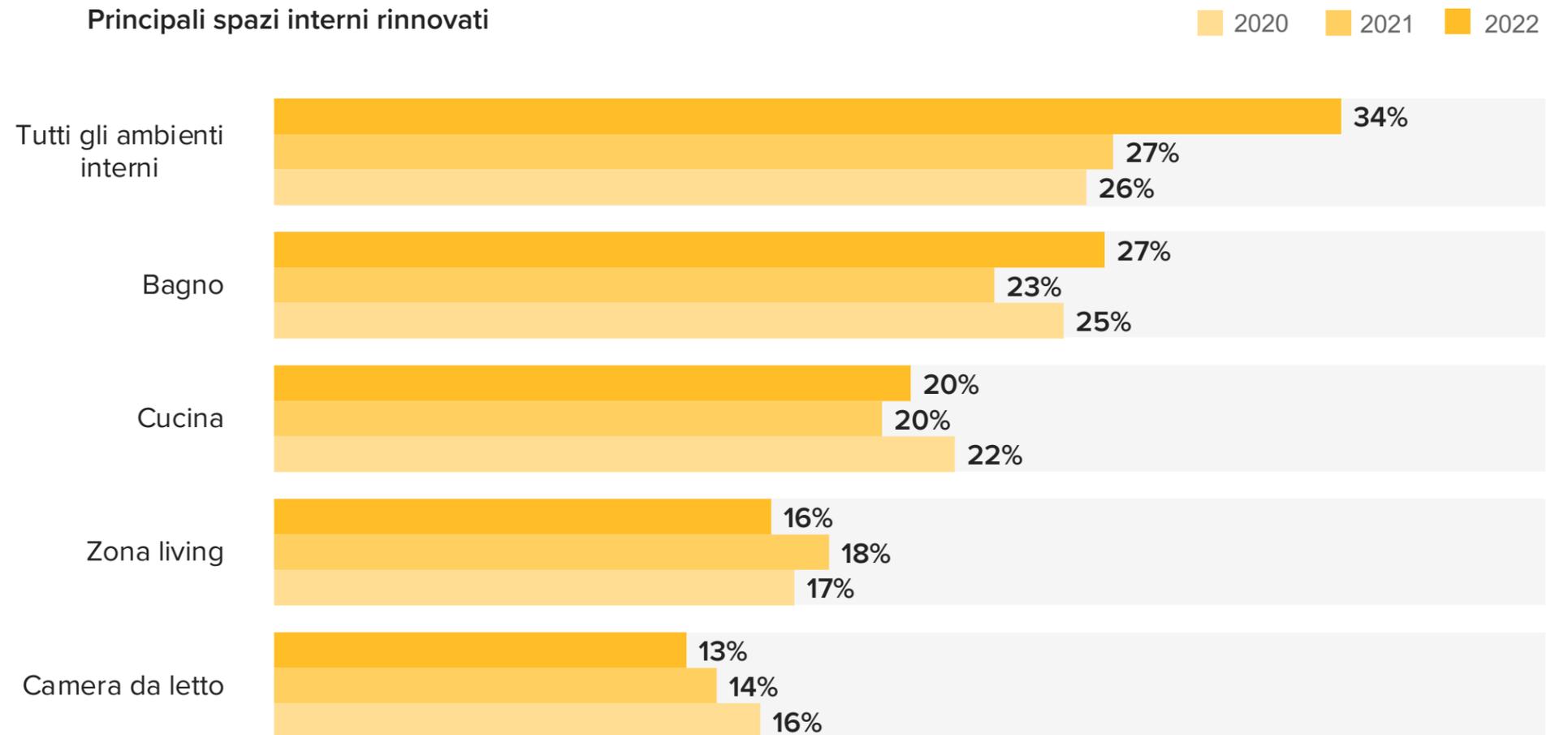
## Nessuna difficoltà

|      |     |
|------|-----|
| 2022 | 18% |
| 2020 | 13% |

\*È stato possibile dare fino a tre risposte.

# Quali spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quali sono gli spazi più ristrutturati nel 2020, 2021 e 2022, così come gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più ristrutturati nel 2022, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.



## Impianti domestici 2022

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Impianto elettrico | <b>51%</b> |
| Impianto idraulico | <b>50%</b> |
| Riscaldamento      | <b>44%</b> |

## Struttura esterna 2022

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Finestre o lucernari | <b>39%</b> |
| Isolamento           | <b>25%</b> |
| Porte esterne        | <b>24%</b> |

## Spazi esterni 2022

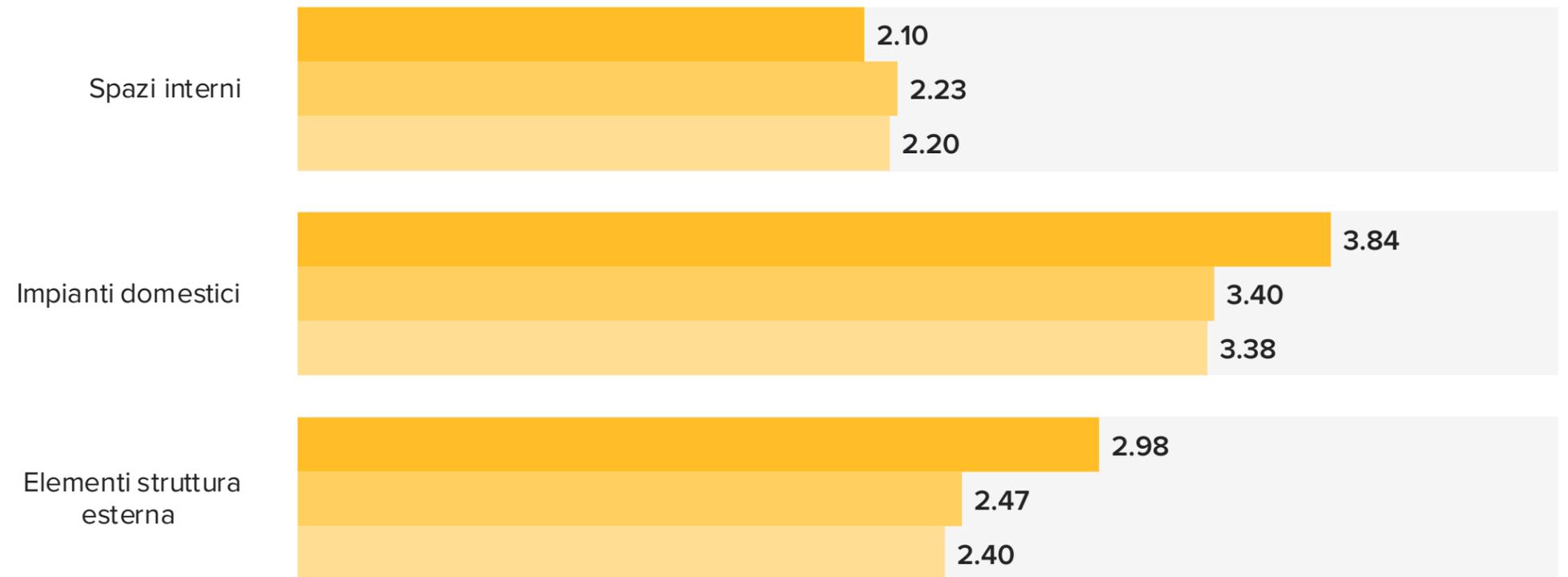
|                  |            |
|------------------|------------|
| Aiuole e confini | <b>12%</b> |
| Recinzioni       | <b>11%</b> |
| Fioriere         | <b>10%</b> |

# Quali spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quanti spazi interni, impianti domestici ed elementi della struttura esterna vengono mediamente rinnovati in ogni casa, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2020, 2021 e 2022. Il confronto tra fasce d'età si riferisce alle risposte raccolte nel 2022.

Numero di elementi rinnovati

2020 2021 2022



Confronto tra fasce d'età

Spazi interni

Impianti domestici

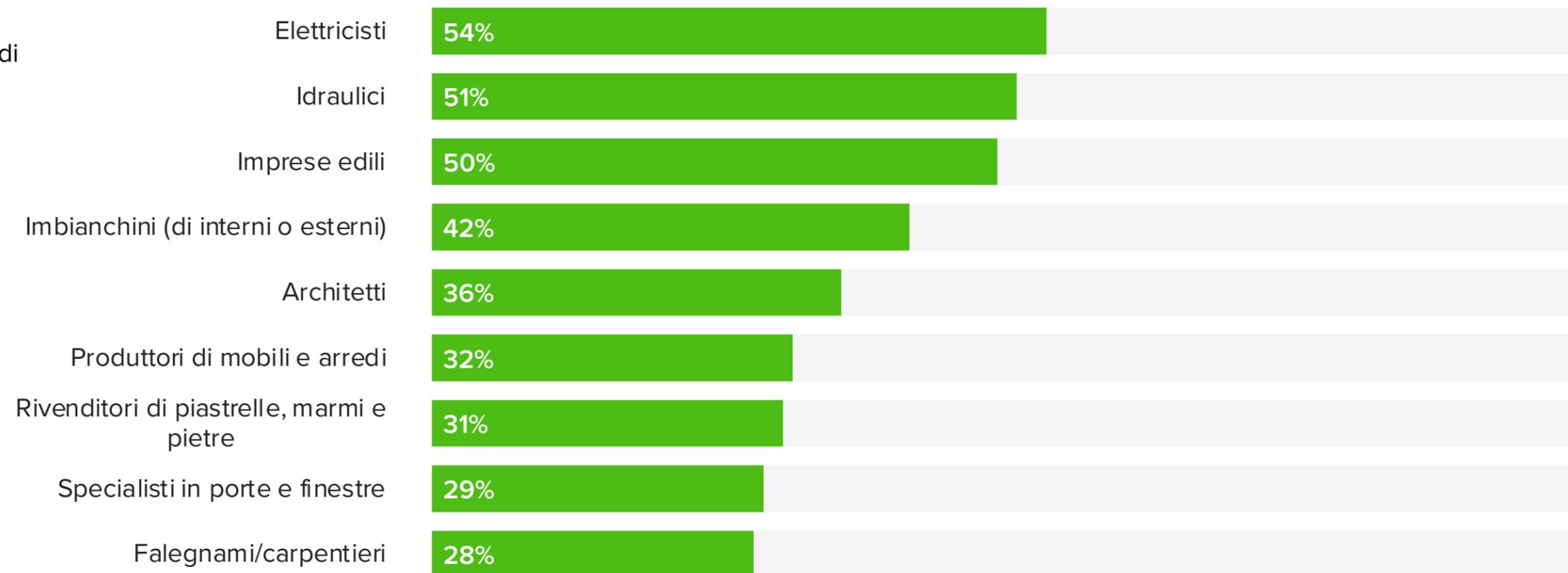
Elementi struttura esterna

|       |            |       |            |       |            |
|-------|------------|-------|------------|-------|------------|
| 25-39 | <b>2,3</b> | 25-39 | <b>4,2</b> | 25-39 | <b>3,0</b> |
| 40-54 | <b>2,4</b> | 40-54 | <b>4,3</b> | 40-54 | <b>3,3</b> |
| 55-74 | <b>1,8</b> | 55-74 | <b>3,3</b> | 55-74 | <b>2,8</b> |

# A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano quanti proprietari di casa si rivolgono a uno o più professionisti per l'intervento di ristrutturazione e le categorie professionali più richieste, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2020, 2021 e 2022.

## Principali professionisti assunti nel 2022



### Professionisti assunti – confronto annuale

|      |            |
|------|------------|
| 2022 | <b>87%</b> |
| 2021 | <b>88%</b> |
| 2020 | <b>85%</b> |

### Professionisti assunti – confronto tra fasce d'età

|       |            |
|-------|------------|
| 25-39 | <b>89%</b> |
| 40-54 | <b>89%</b> |
| 55-74 | <b>85%</b> |

# Metodologia



## APPROCCIO

Houzz è una risorsa eccezionale per i proprietari di casa che si dedicano a un progetto di ristrutturazione, arredamento e/o decorazione. La nostra grande Community è in grado di offrire una visione delle ultime tendenze del settore grazie alle esperienze dirette degli utenti. Vogliamo condividere questi risultati con l'intera Community per aiutare i proprietari di casa nelle scelte di design e d'arredo e allo stesso tempo per dare ai professionisti una maggiore consapevolezza dei bisogni e dei desideri dei clienti. La ricerca Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, le costruzioni e gli arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di interventi realizzati nel 2022, dalle ristrutturazioni d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti degli esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni che hanno influenzato tali progetti, nonché gli interventi previsti per il 2023.

## CAMPIONE

Il questionario, composto da 160 domande, è stato somministrato tra dicembre 2022 e marzo 2023 agli utenti maggiorenni registrati su Houzz. Il campione italiano è composto da 2.298 rispondenti di cui 2.134 proprietari di casa; tra questi, 516 hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2022.

## ANALISI E DATI

I dati sono stati raccolti attraverso un'e-mail inviata agli utenti registrati su Houzz che invitava i proprietari di casa a compilare un questionario per raccontarci i loro spazi domestici. Ai rispondenti è stato comunicato che i risultati sarebbero stati condivisi in modo anonimo con la Community di Houzz per aiutare gli altri proprietari di casa a completare i propri interventi di ristrutturazione. I dati sono stati analizzati statisticamente per garantire la rappresentatività degli utenti di Houzz.

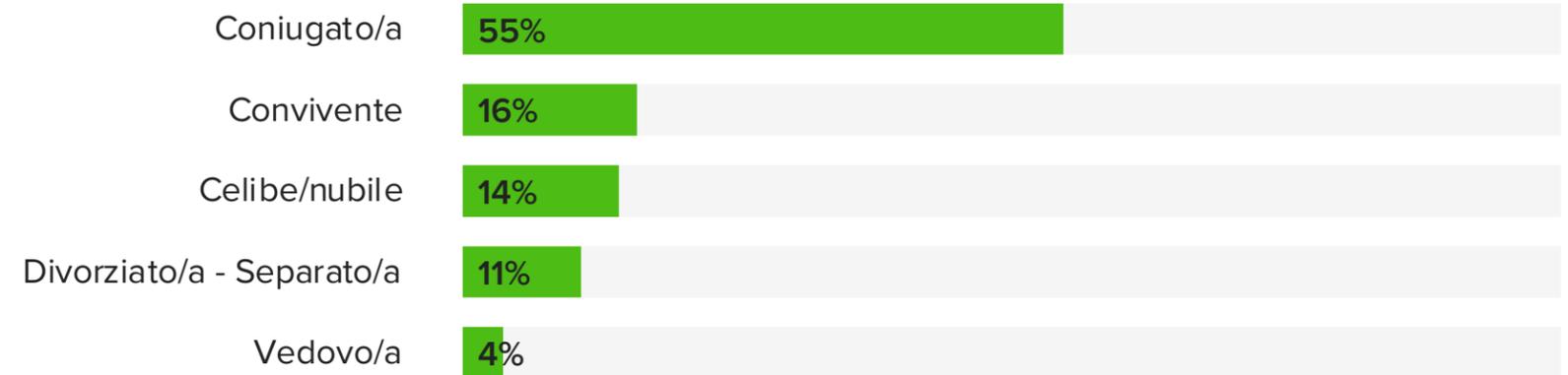
# Appendice

---

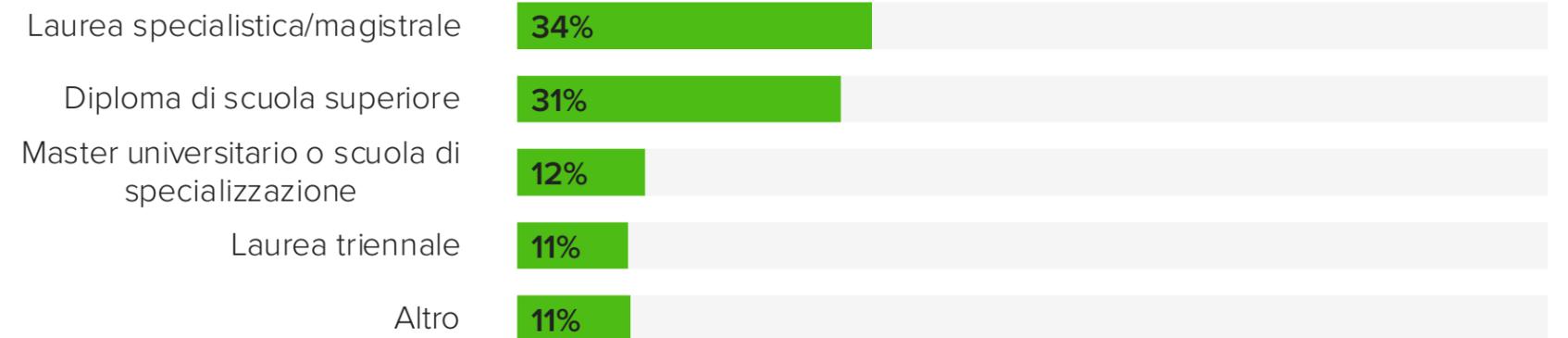


# A. Dati demografici degli utenti che hanno ristrutturato nel 2022

## Stato civile



## Titolo di studio



In casa vivono anche dei bambini

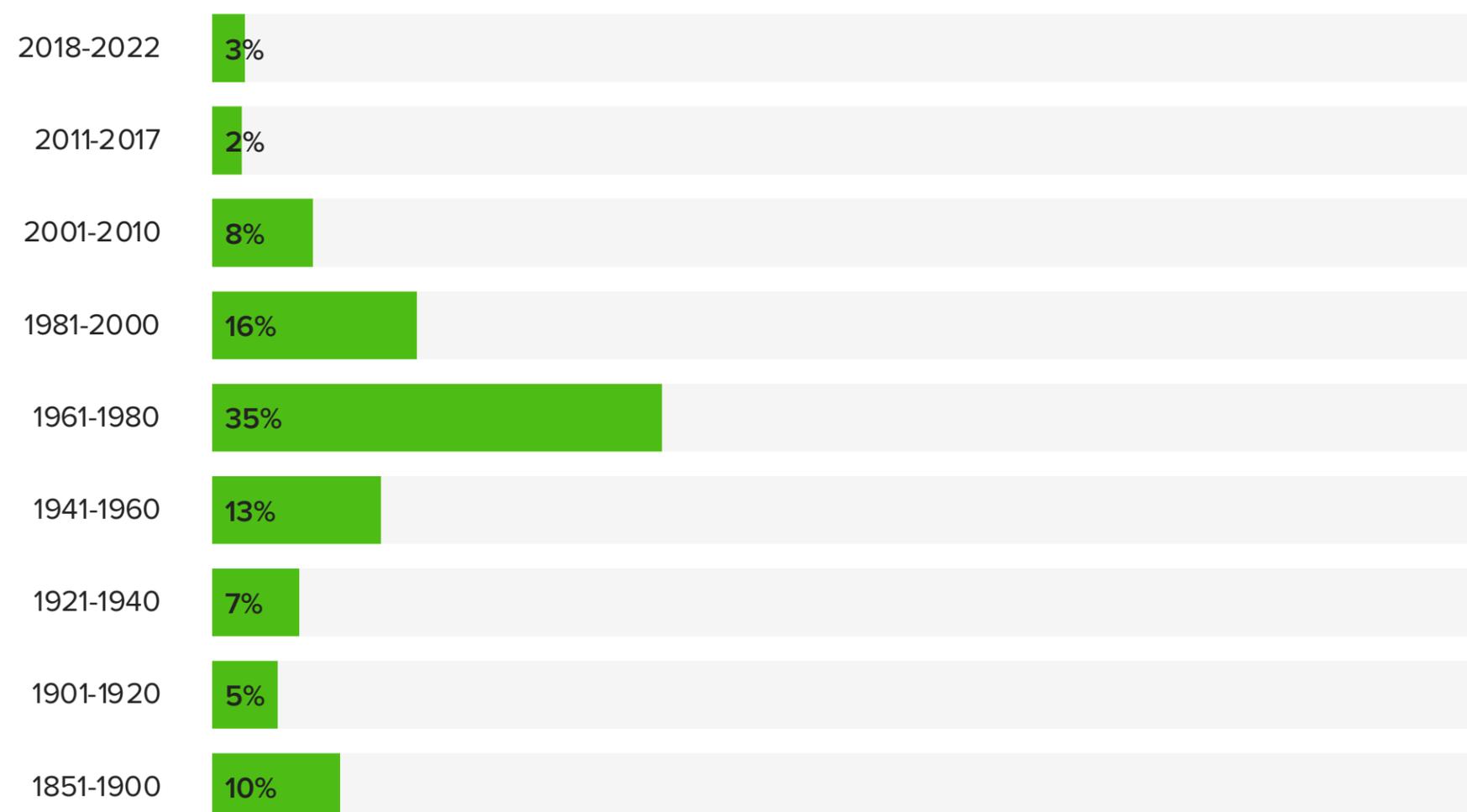
**43%**

## Reddito annuale



## B. Caratteristiche delle case ristrutturate nel 2022

### Anno di costruzione



### Tipologia abitazione

|  |            |
|--|------------|
| Indipendente - unifamiliare                  | <b>31%</b> |
| Appartamento/condominio alto (4 o più piani) | <b>31%</b> |
| Appartamento/condominio basso (1-3 piani)    | <b>19%</b> |
| Altro  | <b>19%</b> |

### Valore stimato dai proprietari

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Meno di 200.000 €     | <b>25%</b> |
| 200.000 € – 399.999 € | <b>41%</b> |
| 400.000 € o più       | <b>34%</b> |