

2021 Houzz y el Hogar España

Informe sobre renovación del
hogar en 2020 y 2021





CRECE EL GASTO EN REFORMAS

El gasto en reformas ha crecido un 50 % durante el último año, pasando de un gasto mediano de 10.000 € en 2019 a 15.000 € en 2020. Los proyectos de mayor presupuesto (correspondiente al 10 % más alto) han llegado a los 80.000 € en el último año.

LA COCINA ES EL ESPACIO MÁS RENOVADO

Más de la mitad de los particulares realizaron cambios importantes en sus cocinas, como cambiar su diseño o renovar las instalaciones eléctricas o de fontanería (55 % en ambos casos). Uno de cada tres particulares reformó o aumentó el tamaño de la cocina durante las reformas (38 % y 30 %, respectivamente).

MÁS REFORMAS DURANTE 2021

El mercado de las reformas ha crecido en 2021 y lo seguirá haciendo en los próximos meses. Frente al 32 % de 2019, el 36 % de los particulares han renovado su casa este año o planean hacerlo en breve. Dos de cada cinco particulares también tienen pensado redecorar o amueblar sus casas en los próximos meses (35 %).

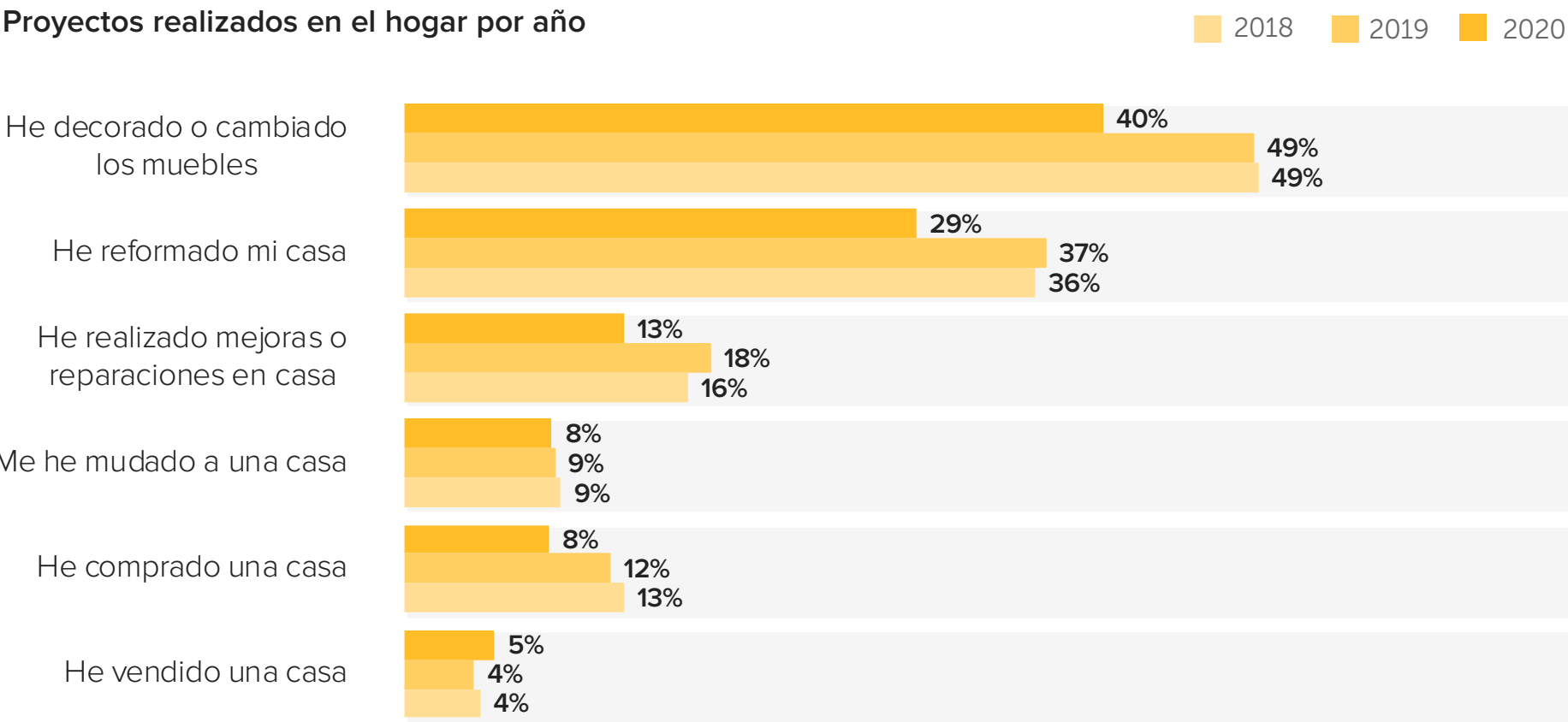
AUMENTAN LAS MEJORAS EN ZONAS DE EXTERIOR

En 2020, los proyectos en las zonas de exterior han aumentado un 5 % (del 28 al 33 %) con respecto a 2019. Este significativo aumento se ha centrado sobre todo en la renovación de muebles y plantas (15 % en ambos casos).

Cómo renovamos nuestros hogares

Los gráficos muestran la frecuencia de las reformas realizadas en 2018, 2019 y 2020, así como el gasto mediano por reforma de cada particular en 2018, 2019 y 2020, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares en España.

Proyectos realizados en el hogar por año



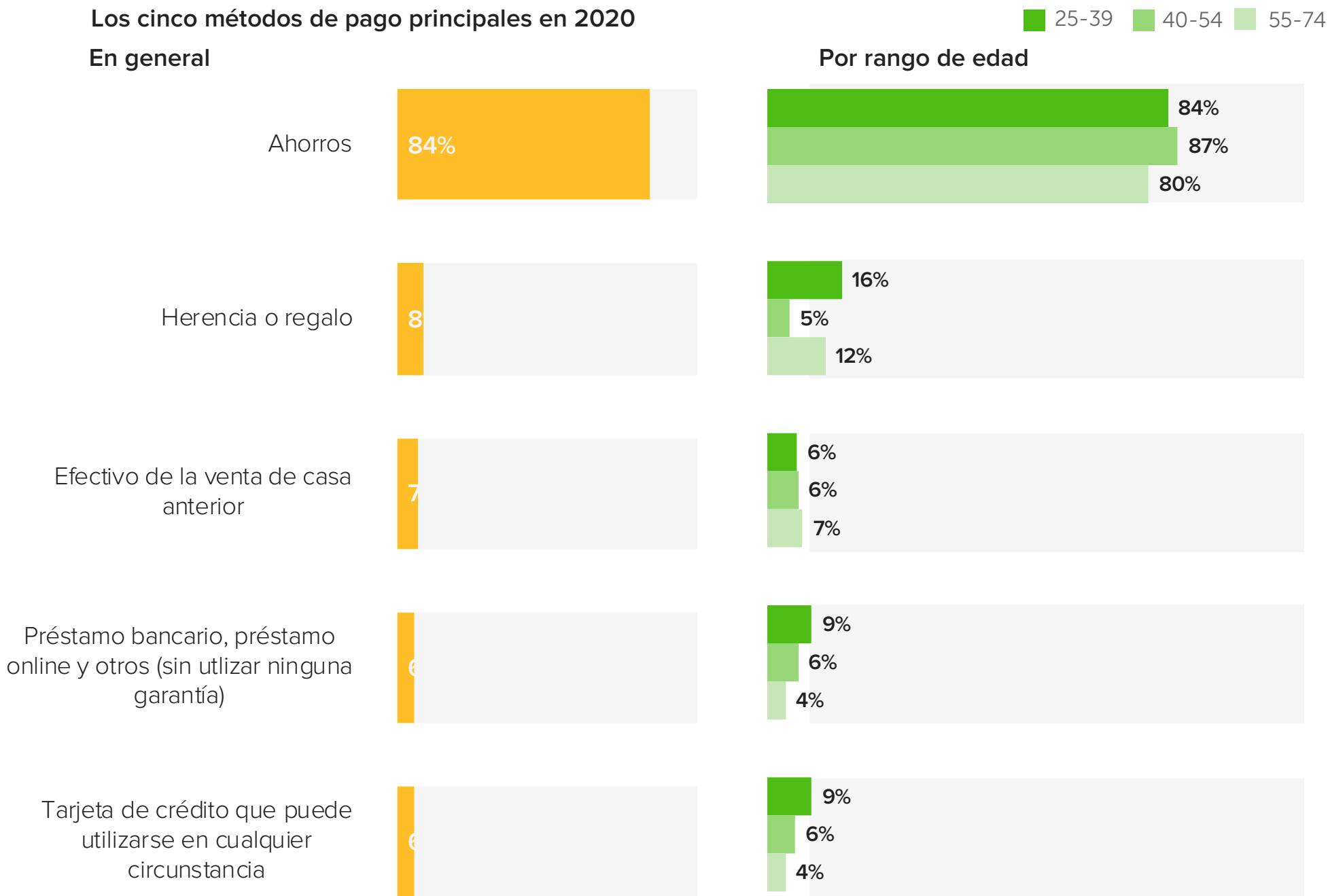
Gasto anual por reforma (€)

	2018	2019	2020
MEDIANO	10.000	10.000	15.000
PERCENTIL 90*	70.000	70.000	80.000

*El 10 % superior de los proyectos de reformas de viviendas por gasto.

Cómo afrontamos el gasto de la reforma

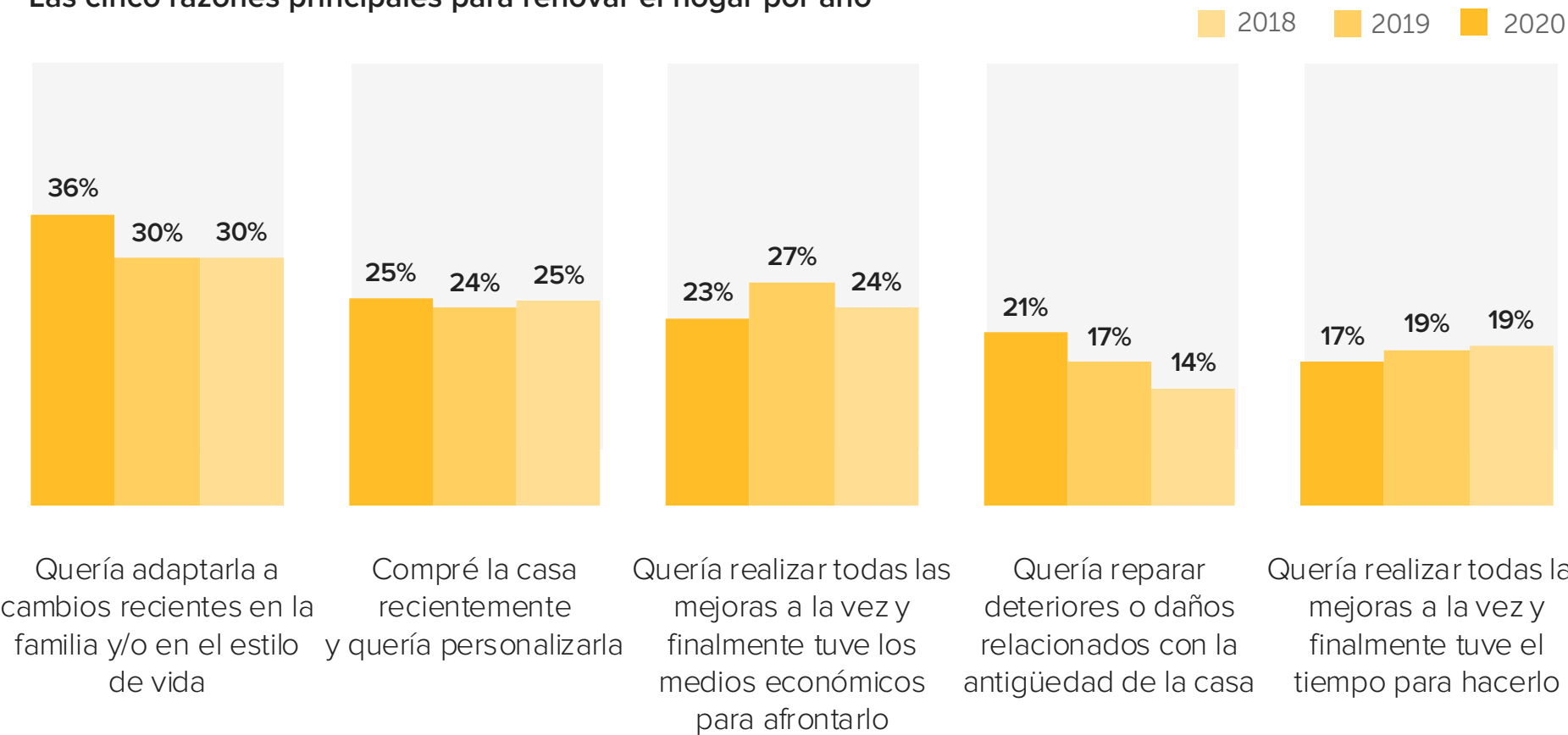
Los gráficos muestran los cinco métodos de pago principales utilizados para afrontar el gasto de la reforma, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal en 2020.



Por qué renovamos nuestros hogares

Los gráficos muestran las cinco razones principales para renovar el hogar, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal en 2018, 2019 y 2020.

Las cinco razones principales para renovar el hogar por año



Quería adaptarla a cambios recientes en la familia y/o en el estilo de vida

25-39	28%
40-54	43%
55-74	24%

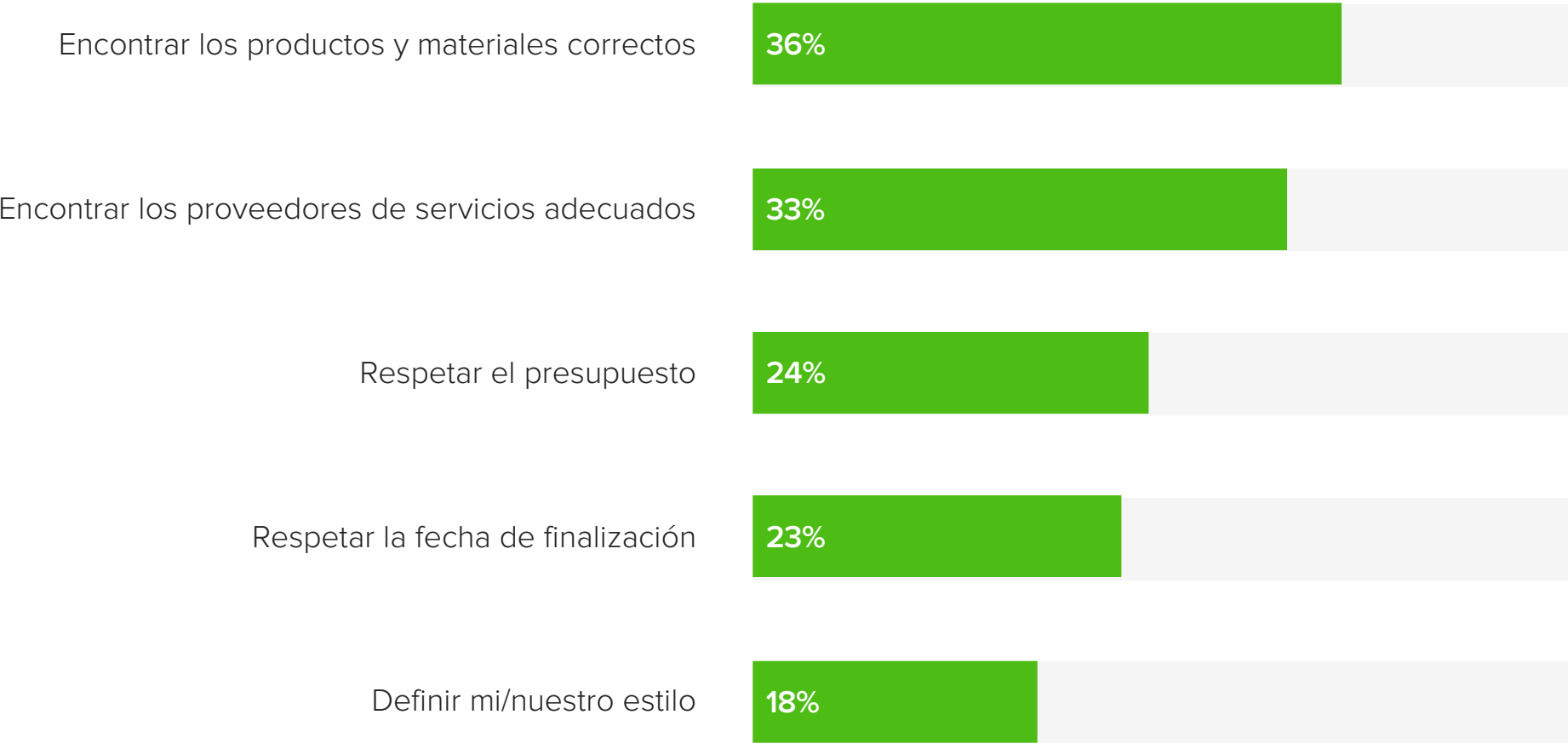
Compré la casa recientemente y quería personalizarla

25-39	67%
40-54	25%
55-74	12%

Cuáles son los retos a la hora de reformar

Los gráficos muestran la frecuencia de los cinco retos principales a los que se enfrentan los particulares a la hora de reformar, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal en 2020*.

Los cinco retos principales a la hora de reformar



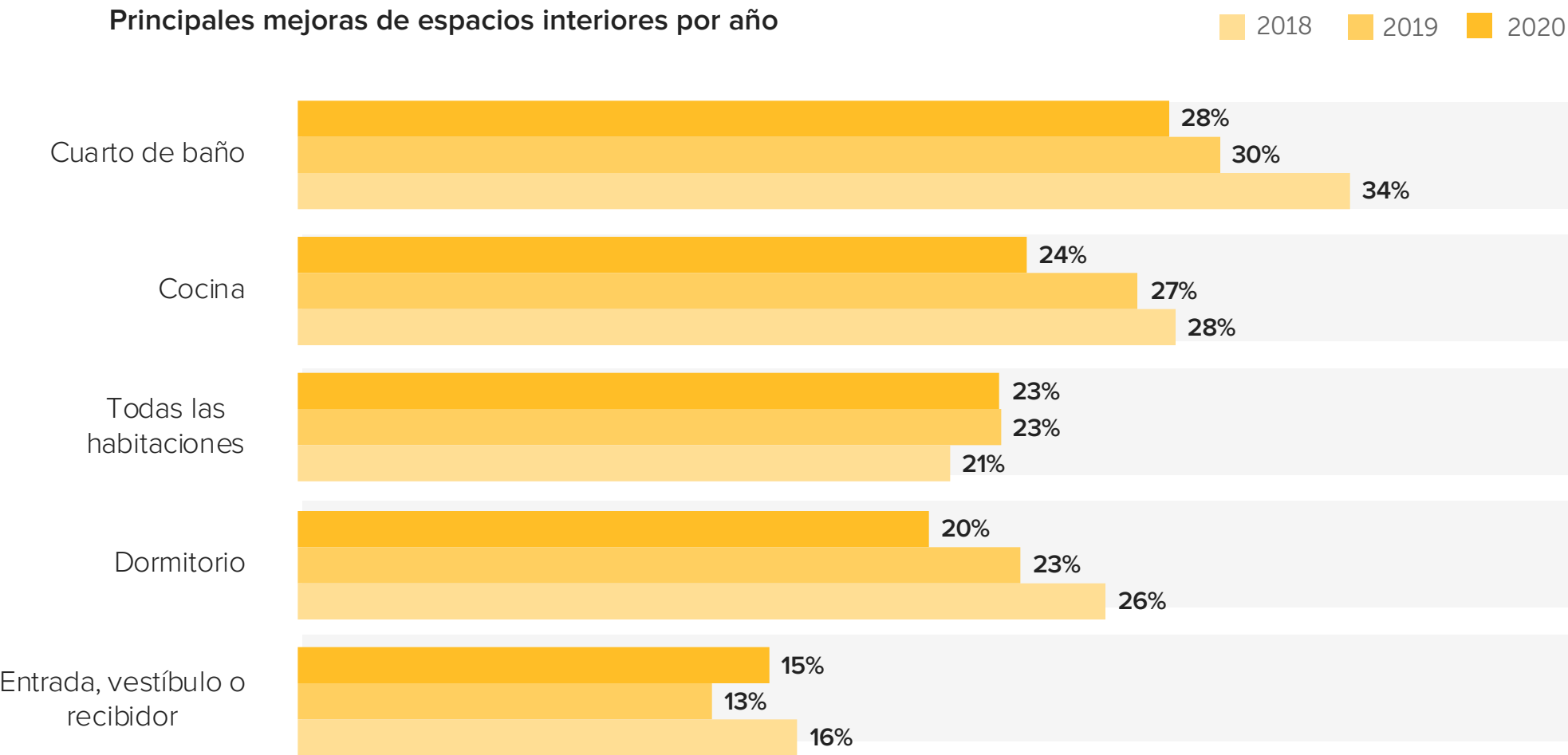
Sin retos



*Se permitieron respuestas múltiples (hasta tres).

Cuáles son nuestras prioridades a la hora de reformar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que se reformaron los espacios interiores más populares en 2018, 2019 y 2020, así como los sistemas domésticos y otras mejoras interiores y exteriores, según los particulares que renovaron su residencia principal en 2020.



Principales mejoras en sistemas domésticos en 2020

Fontanería	36%
Sistema eléctrico	33%
Calefacción	31%

Principales mejoras interiores en 2020

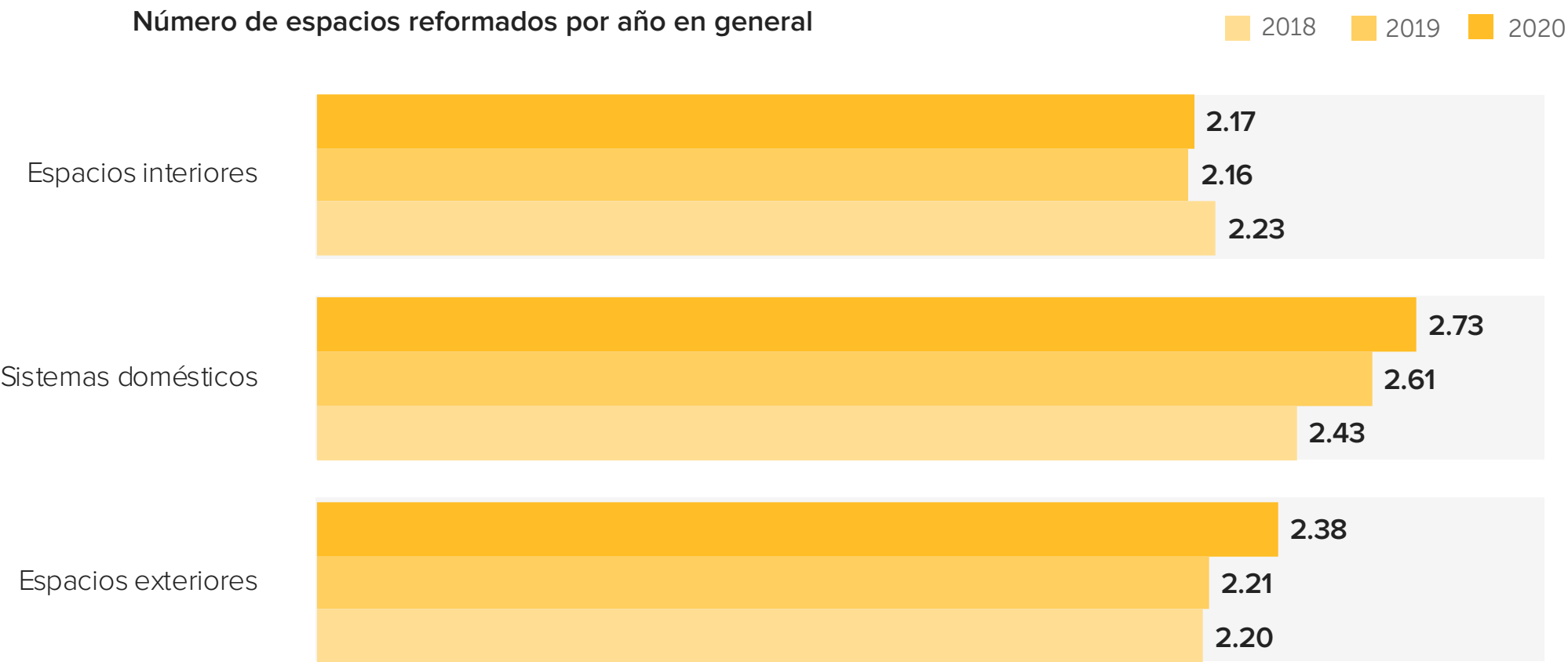
Ventanas o claraboyas	28%
Aislamiento	23%
Pintura exterior	19%

Principales mejoras exteriores en 2020

Patio o terraza	16%
Espacio ajardinado o jardinera	15%
Macetas o maceteros	15%

Cuántos proyectos llevamos a cabo en nuestros hogares

Los gráficos muestran el promedio de espacios reformados en 2018, 2019 y 2020, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal.



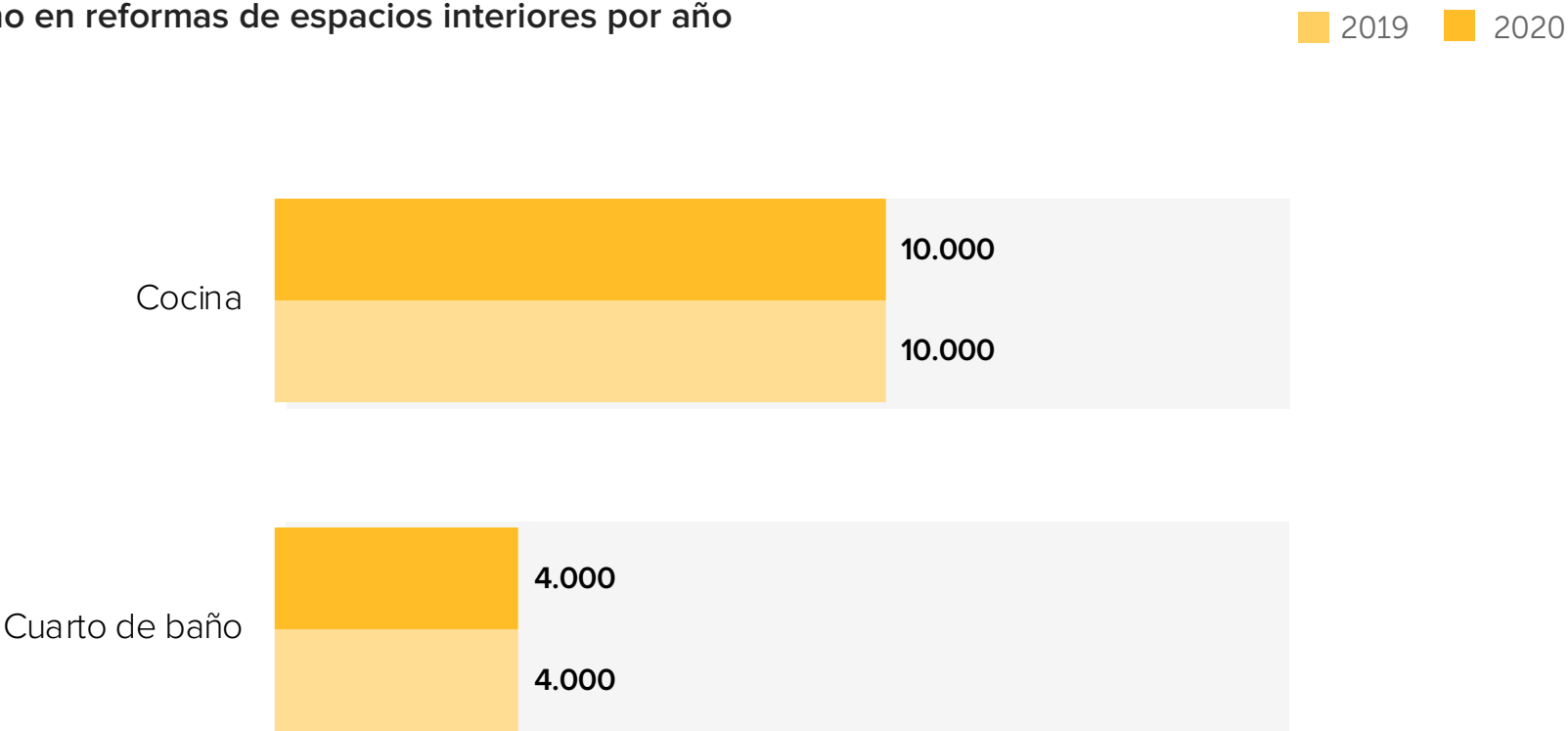
Número de espacios reformados por rango de edad

Espacios interiores		Sistemas domésticos		Espacios exteriores	
25-39	1.8	25-39	3.6	25-39	2.5
40-54	2.0	40-54	2.7	40-54	2.3
55-74	2.5	55-74	2.5	55-74	2.5

Cuánto gastamos en la reforma de espacios interiores

Los gráficos muestran el gasto mediano en reformas de espacios interiores, así como la variación en porcentaje del gasto mediano en 2019 y 2020 según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal.

Gasto mediano en reformas de espacios interiores por año



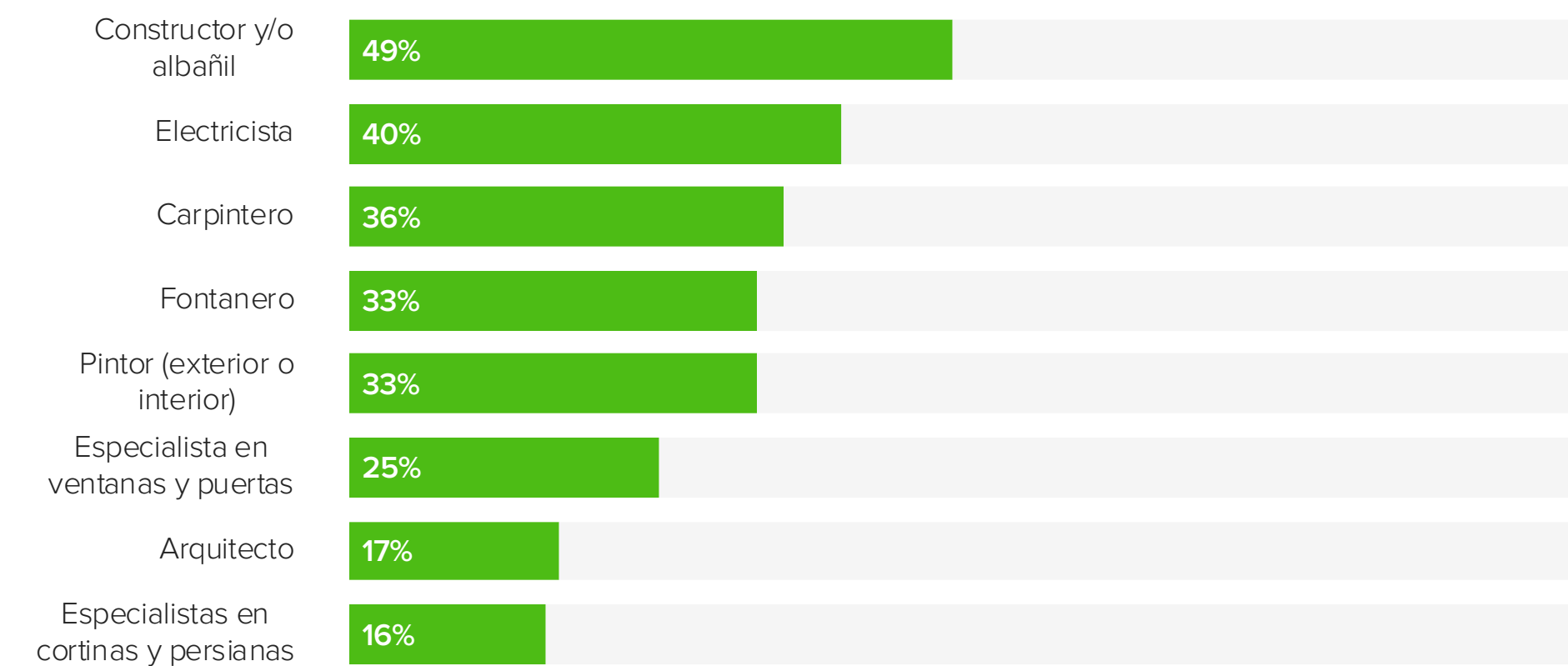
Variación en gasto mediano en 2020 (%)



Cómo planeamos nuestras reformas del hogar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que se contrataron profesionales del hogar en 2018, 2019 y 2020, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal.

Contratación de profesionales por categoría en 2020



Contratación de profesionales en general

2020	85%
2019	89%
2018	93%

Contratación de profesionales por rango de edad

25-39	88%
40-54	83%
55-74	86%

Metodología



ENFOQUE

Houzz es la única plataforma que ofrece a los particulares todo lo que necesitan para renovar, diseñar o decorar su hogar de principio a fin. Gracias a nuestra amplia y comprometida comunidad de usuarios, tenemos acceso a información única sobre las últimas tendencias del mercado. Publicamos y compartimos la información recogida con nuestra comunidad de particulares con el fin de ayudarles a decidir lo que mejor se adapte a sus hogares, así como con nuestra comunidad de profesionales para que tengan un mayor conocimiento de las necesidades reales de sus clientes. Con estos objetivos en mente, Houzz llevó a cabo la mayor encuesta online realizada sobre renovación, construcción y diseño del hogar a los usuarios registrados en Houzz España durante los meses de abril a junio de 2021. El estudio anual de 'Houzz y el Hogar' cubre cada uno de los ámbitos relacionados con la renovación del hogar en 2020, desde reformas de interiores hasta actualizaciones de sistemas domésticos, mejoras en la fachada y proyectos en las zonas exteriores. Se incluyen, además, informes sobre el gasto realizado, la contratación de profesionales y las motivaciones, así como las actividades previstas para 2021.

MUESTREO

La encuesta de 160 preguntas recopiló información de los usuarios de Houzz que se identificaron a sí mismos como mayores de 18 años y propietarios. La muestra final está compuesta por 1.378 encuestados en España. El informe actual se basa en un subconjunto de respuestas, es decir, propietarios españoles en Houzz ($n = 1.219$) y propietarios españoles en Houzz que renovaron su residencia principal en 2020 ($n = 350$).

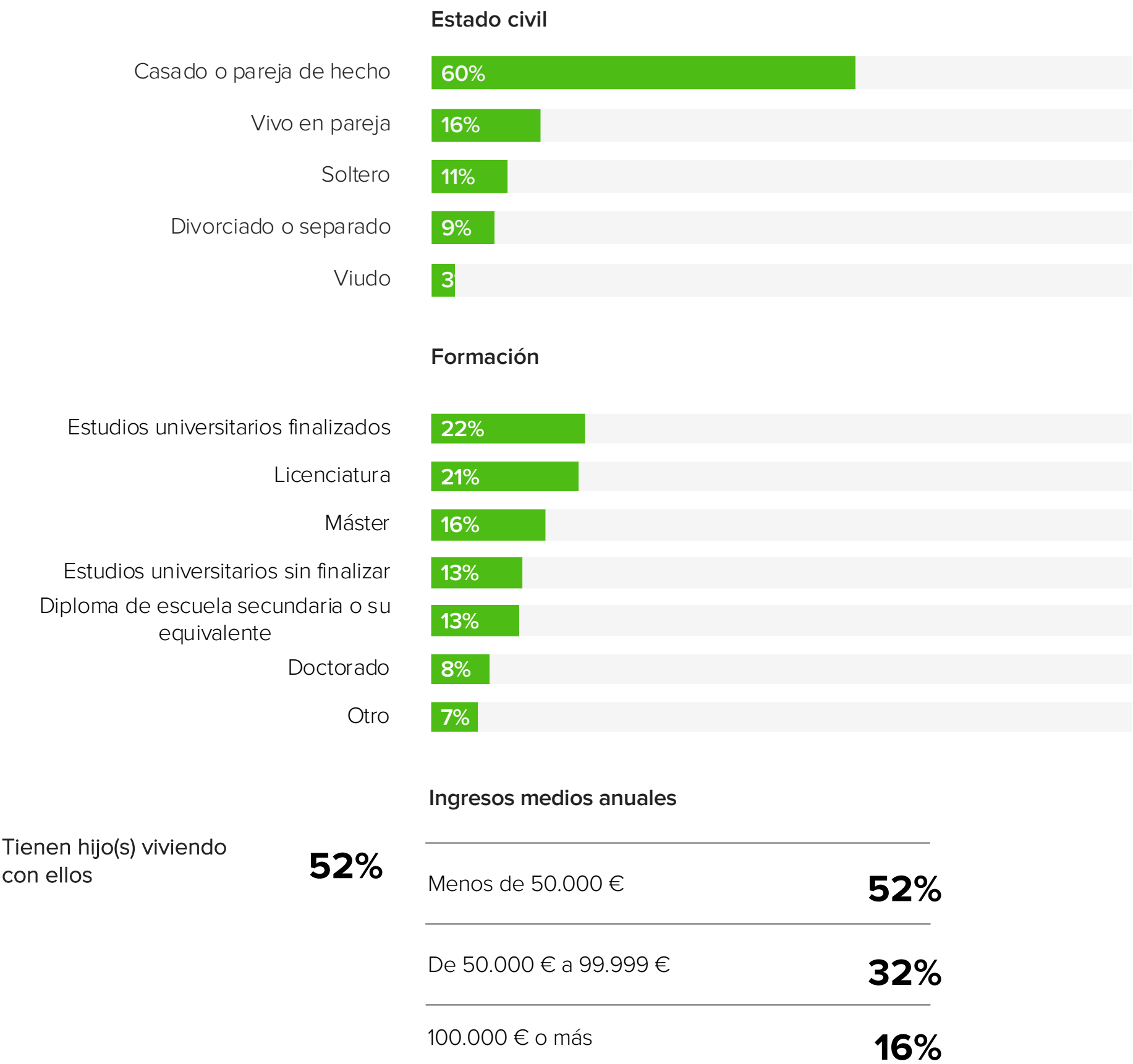
PONDERACIÓN

Los datos se recopilaron a través de un correo electrónico enviado a los usuarios registrados en Houzz. El enlace pedía a los propietarios que hablasen de sus hogares. A los encuestados se les notificó que los resultados se compartirían con la comunidad de Houzz para ayudar a otros particulares a completar sus reformas. Los datos finales han sido revisados para garantizar una representación real de todos los usuarios de Houzz.

Apéndice

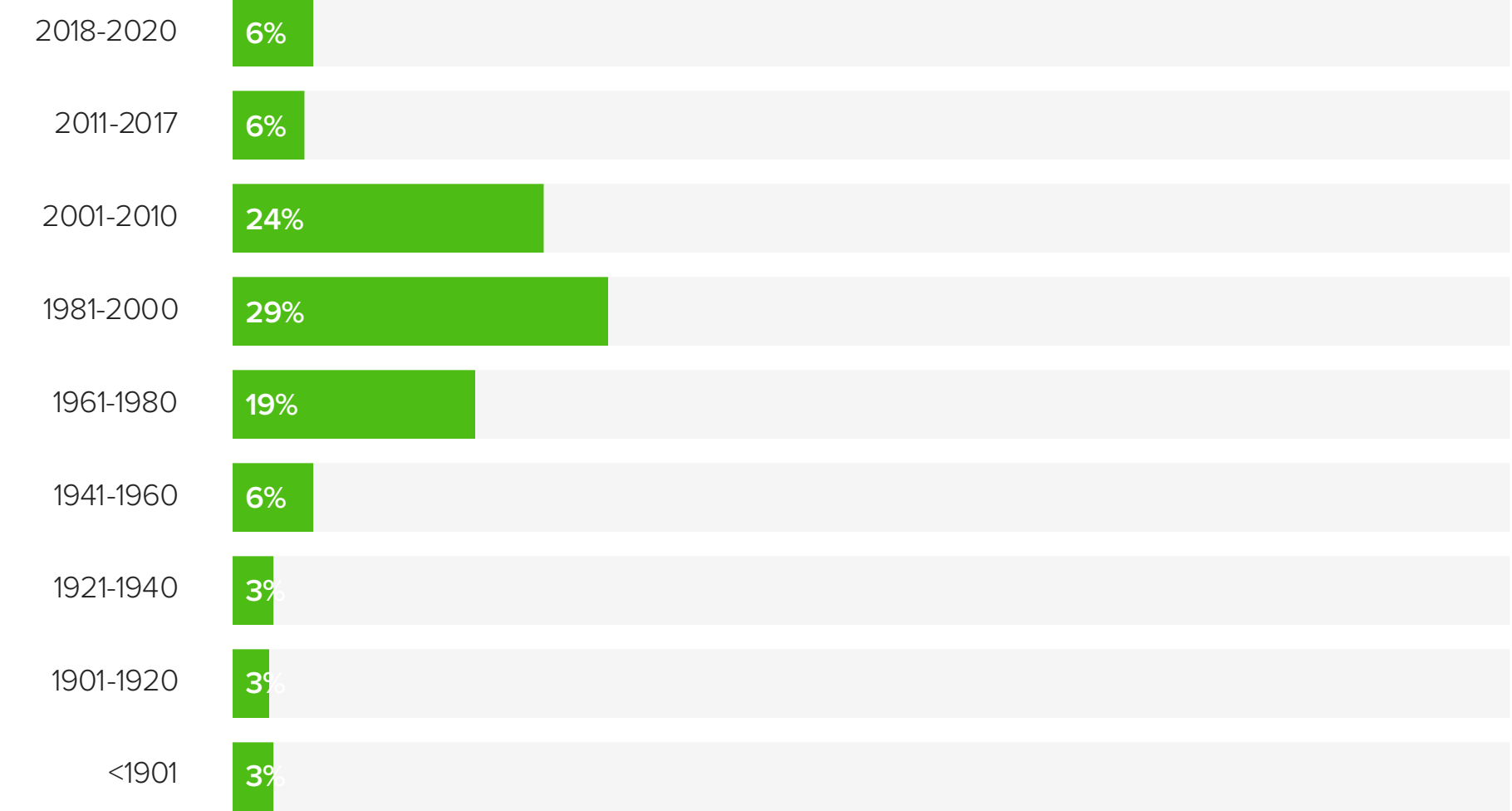


A. Datos demográficos sobre los particulares que renovaron en 2020



B. Características de las viviendas renovadas en 2020

Año de construcción



Tipo de vivienda

Apartamento situado en un edificio alto (más de 4 plantas)	34%
Casa unifamiliar independiente	25%
Casa adosada	18%
Otro	23%

Valor estimado de la vivienda

Menos de 200.000 €	25%
De 200.000 € a 399.999 €	46%
400.000 € o más	29%