

# Houzz et la Maison France 2022

Tendances de rénovation 2021  
et 2022



# Idées clés



## MARCHÉ DE LA RÉNOVATION : ACTIVITÉS ET BUDGETS

Près de deux propriétaires sur cinq ont rénové leur résidence en 2021 (38 %). Les dépenses médianes réalisées pour leur projet de rénovation ont atteint 15 000 €, et les budgets les plus élevés (soit les 10 % des dépenses les plus importantes), 100 000 €.

## DES PRÉVISIONS DE DÉPENSES EN HAUSSE

Le marché de la rénovation continue d'être attractif en 2022, alors que plus d'un tiers des propriétaires (36 %) ont déclaré prévoir des travaux de rénovation et près de la moitié d'entre eux (47 %) des projets de décoration sur la période. Les dépenses médianes prévues par les propriétaires atteignent pour la première fois 10 000 € en 2022, contre 5 000 € en 2019. Les propriétaires aux budgets les plus élevés envisagent de consacrer 50 000 € à leurs travaux en 2022.

## RECOURS AUX PROFESSIONNELS

Les propriétaires ont fait davantage appel à des professionnels pour leurs travaux de rénovation en 2021 (84 %) qu'en 2020 (73 %). Ils se sont notamment appuyés sur l'expertise des entreprises générales du bâtiment (49 %), des plombiers (32 %), des électriciens (31 %) ainsi que des carreleurs et poseurs de sols (23 %).

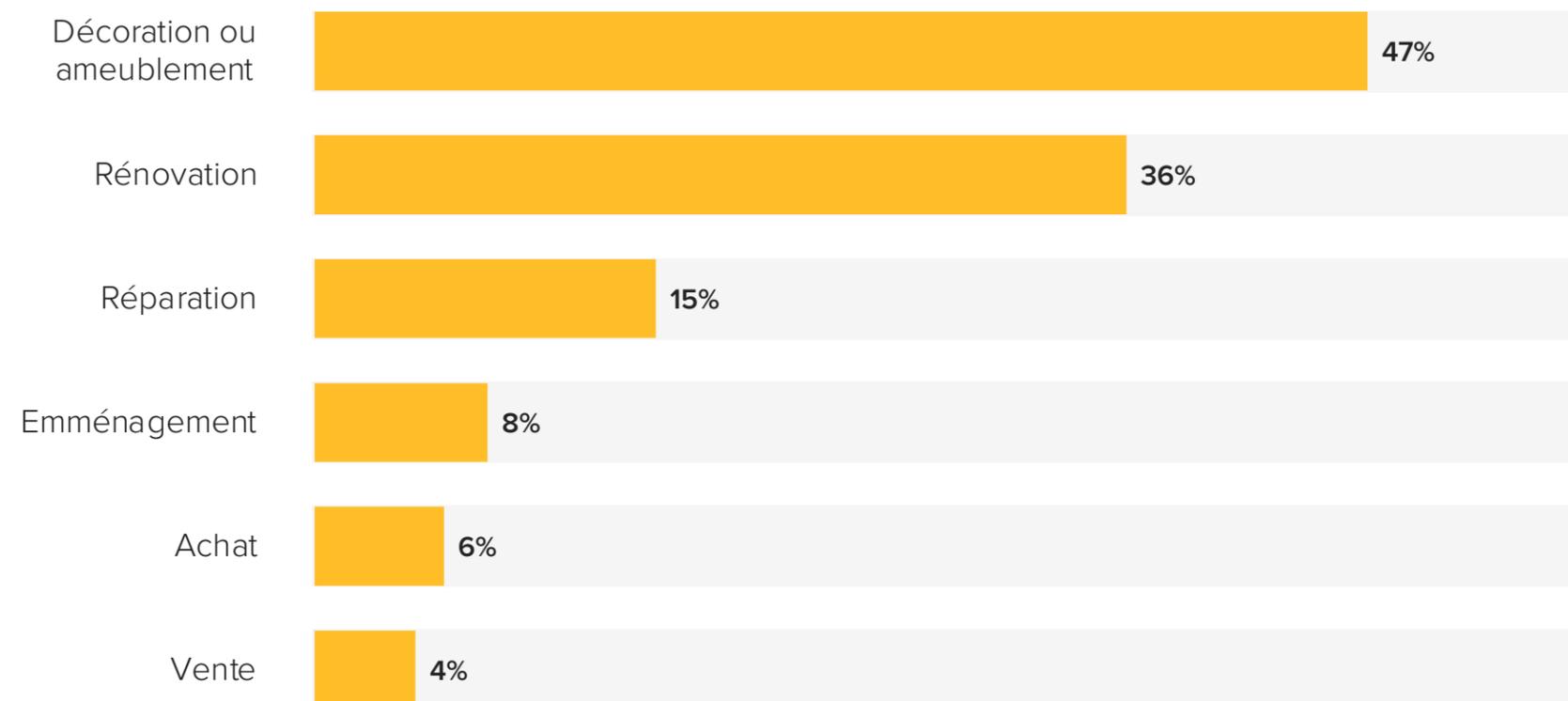
## FOCUS SUR L'AMÉNAGEMENT D'INTÉRIEUR

Les projets d'aménagements intérieurs sont restés au cœur des investissements pour six propriétaires sur sept, soit 85 %, en 2021. Si les chambres et les salles de bain arrivent en tête du classement des pièces les plus rénovées (citées par 39 % et 32 % des répondants), ce sont les cuisines, en troisième position (29 %), qui ont engagé les dépenses les plus élevées (9 000 €), soit 13 % de plus qu'en 2020 (8 000 €). Les salons et les entrées figurent également parmi les pièces les plus souvent rénovées (26 % et 22 % respectivement).

# Projets pour 2022

Les graphiques montrent la fréquence et les dépenses des activités prévues en 2022, tel qu'indiqué par les répondants inscrits sur Houzz France.

## Projets prévus en 2022



## Dépenses médianes annuelles prévues pour 2022 (€)

2022

MÉDIANE 10 000

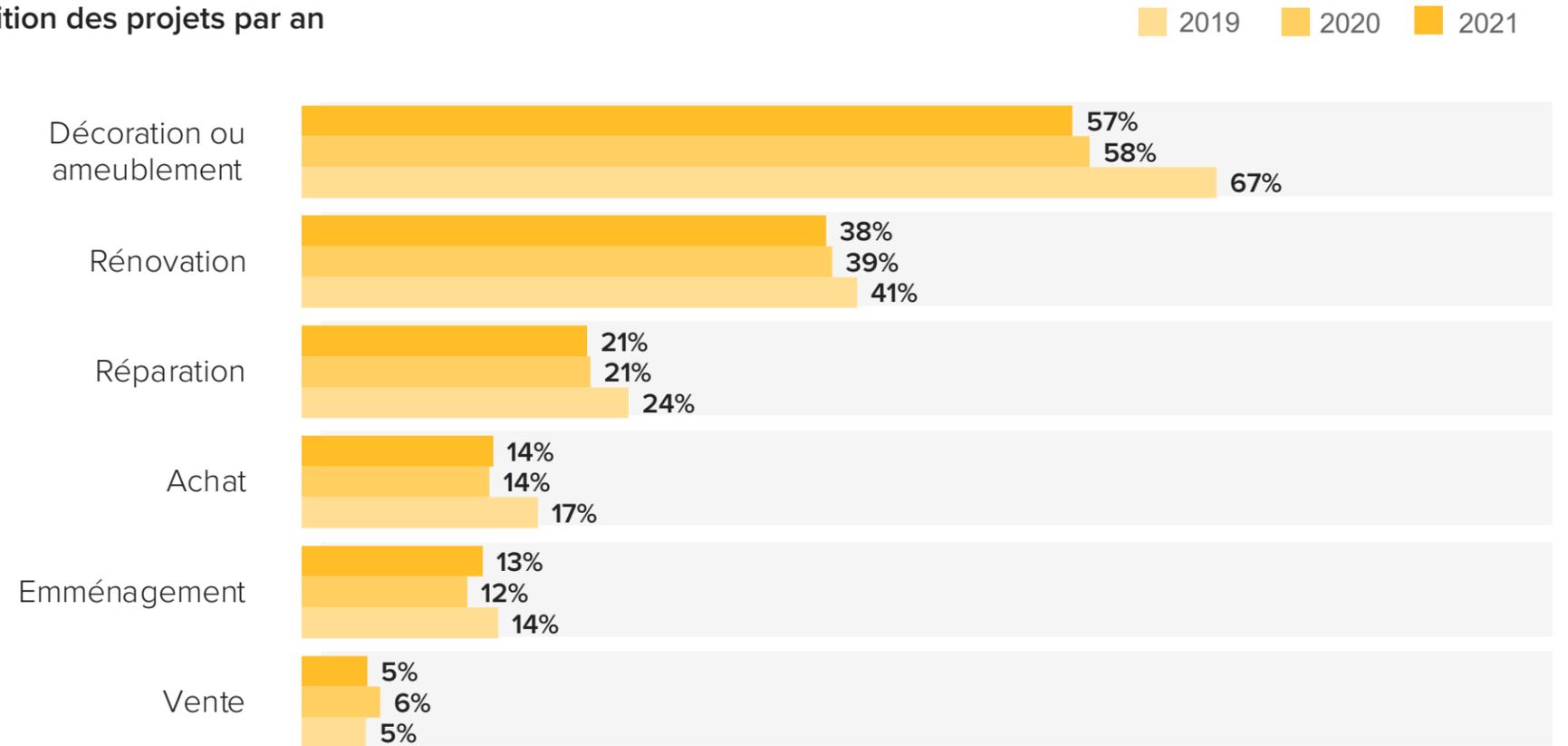
90E CENTILE\* 50 000

\* Les 10 % de projets de rénovation aux budgets les plus élevés.

# Projets et dépenses

Les graphiques montrent la fréquence des activités entreprises dans une résidence principale en 2019, 2020 et 2021, ainsi que les dépenses médianes de rénovation effectuées par les propriétaires en 2019, 2020 et 2021, tel qu'indiqué par les répondants inscrits sur Houzz France.

Répartition des projets par an



Dépenses médianes annuelles (€)

	2019	2020	2021
MÉDIANE	10 000	15 000	15 000
90E CENTILE*	80 000	109 750	100 000

\* Les 10 % de projets de rénovation aux budgets les plus élevés.

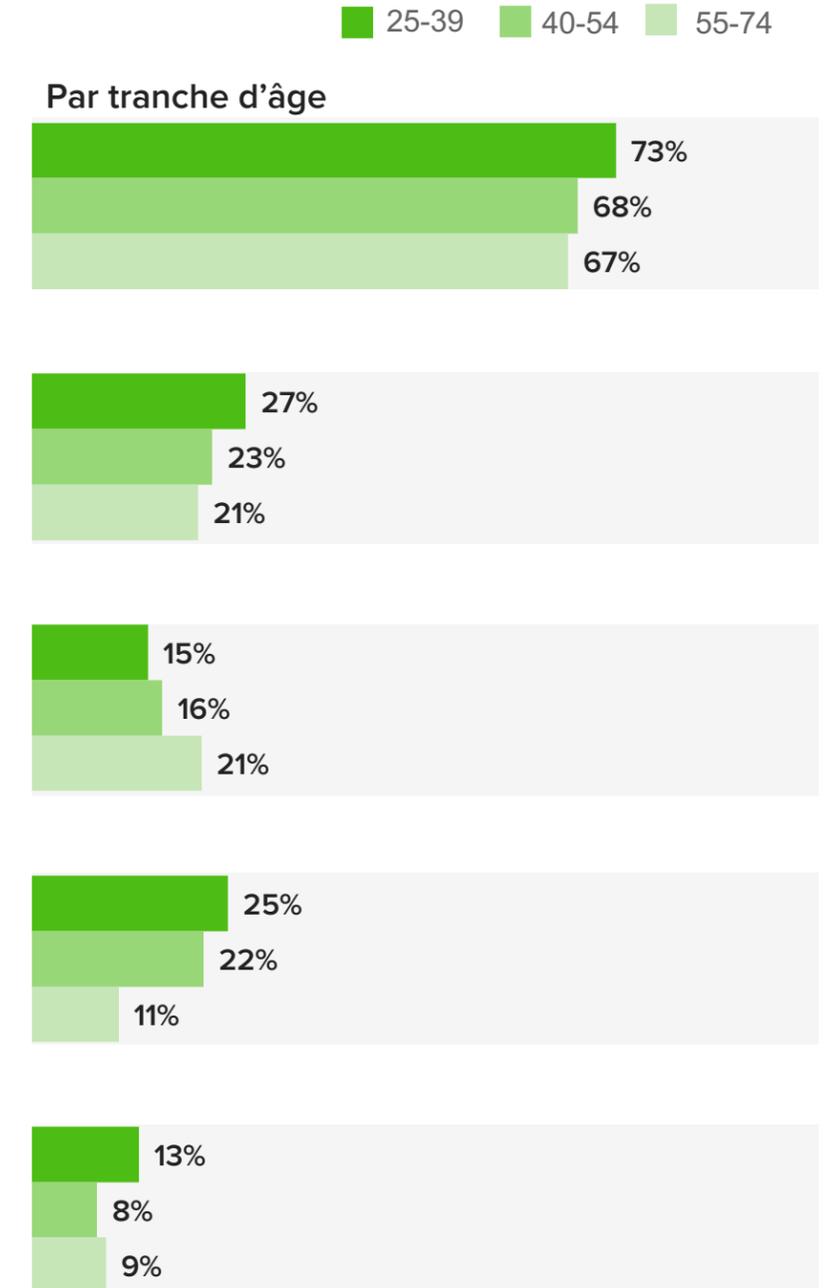
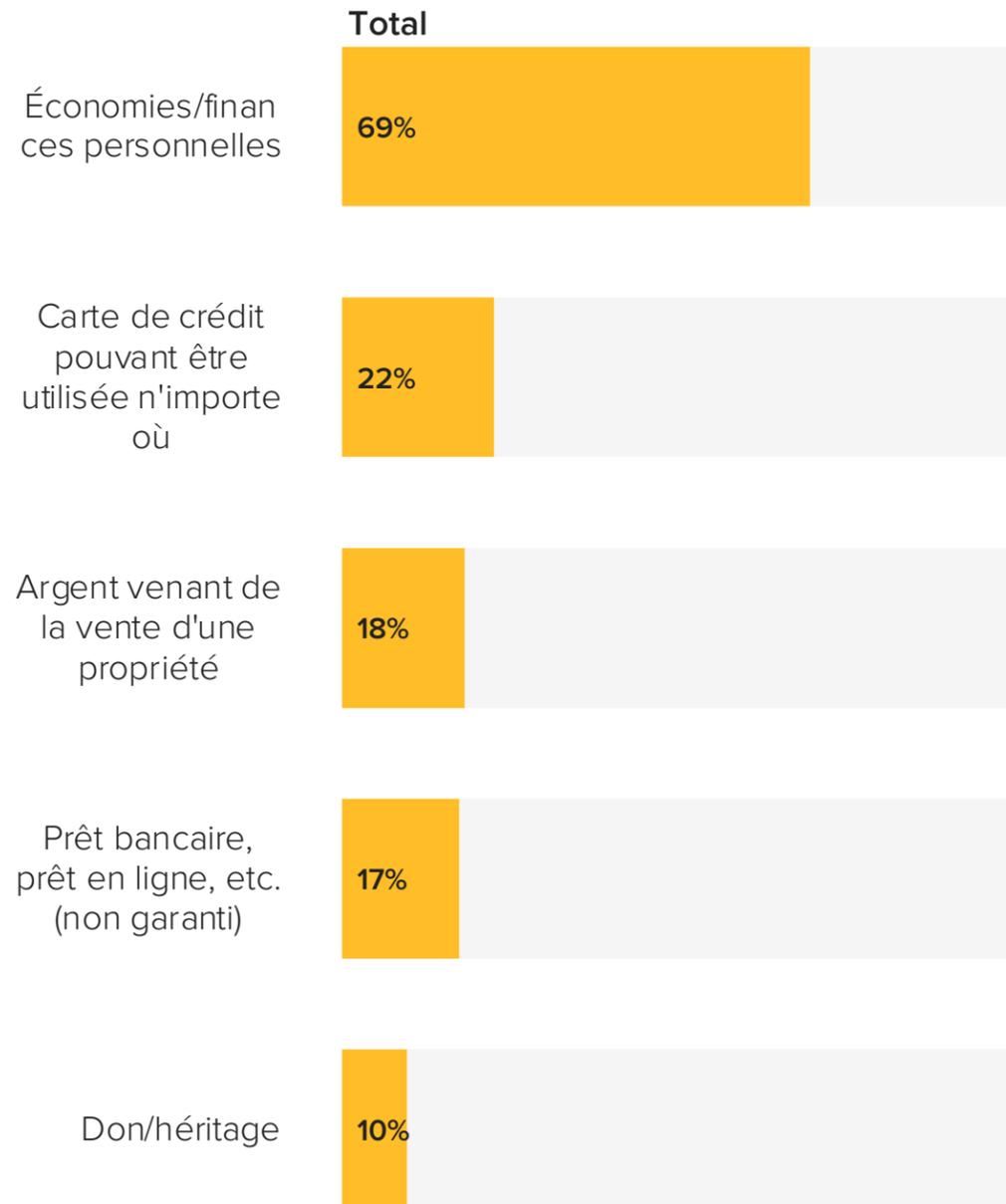
Dépenses médianes annuelles (€) par tranche d'âge en 2021



# Modes de financement des rénovations

Les graphiques représentent les cinq principaux modes de financement pour rénover une maison, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2021.

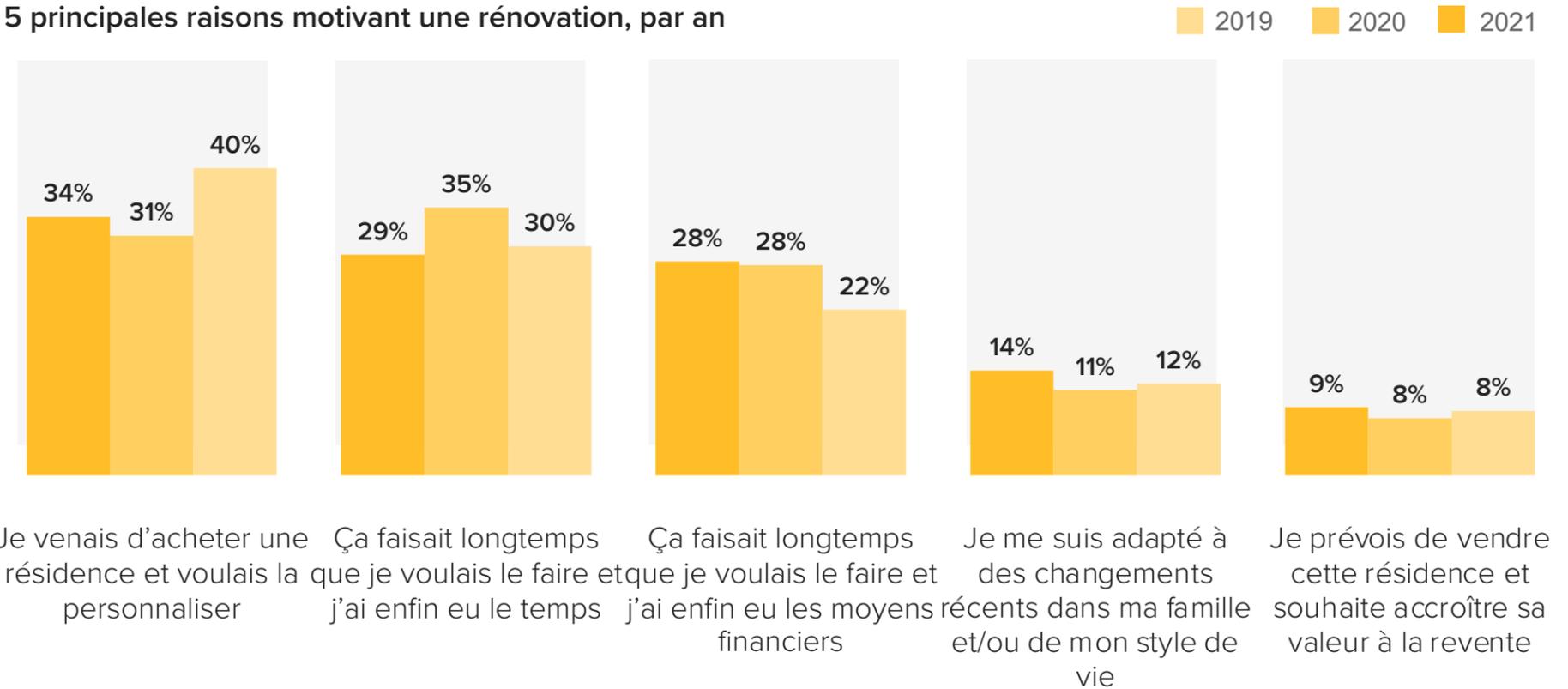
Cinq principaux modes de financement en 2021



# Raisons motivant une rénovation

Les graphiques ci-contre représentent les cinq raisons principales pour lesquelles les Français ont choisi de rénover leur résidence principale en 2019, 2020 et 2021.

5 principales raisons motivant une rénovation, par an



## Je venais d'acheter une résidence et voulais la personnaliser

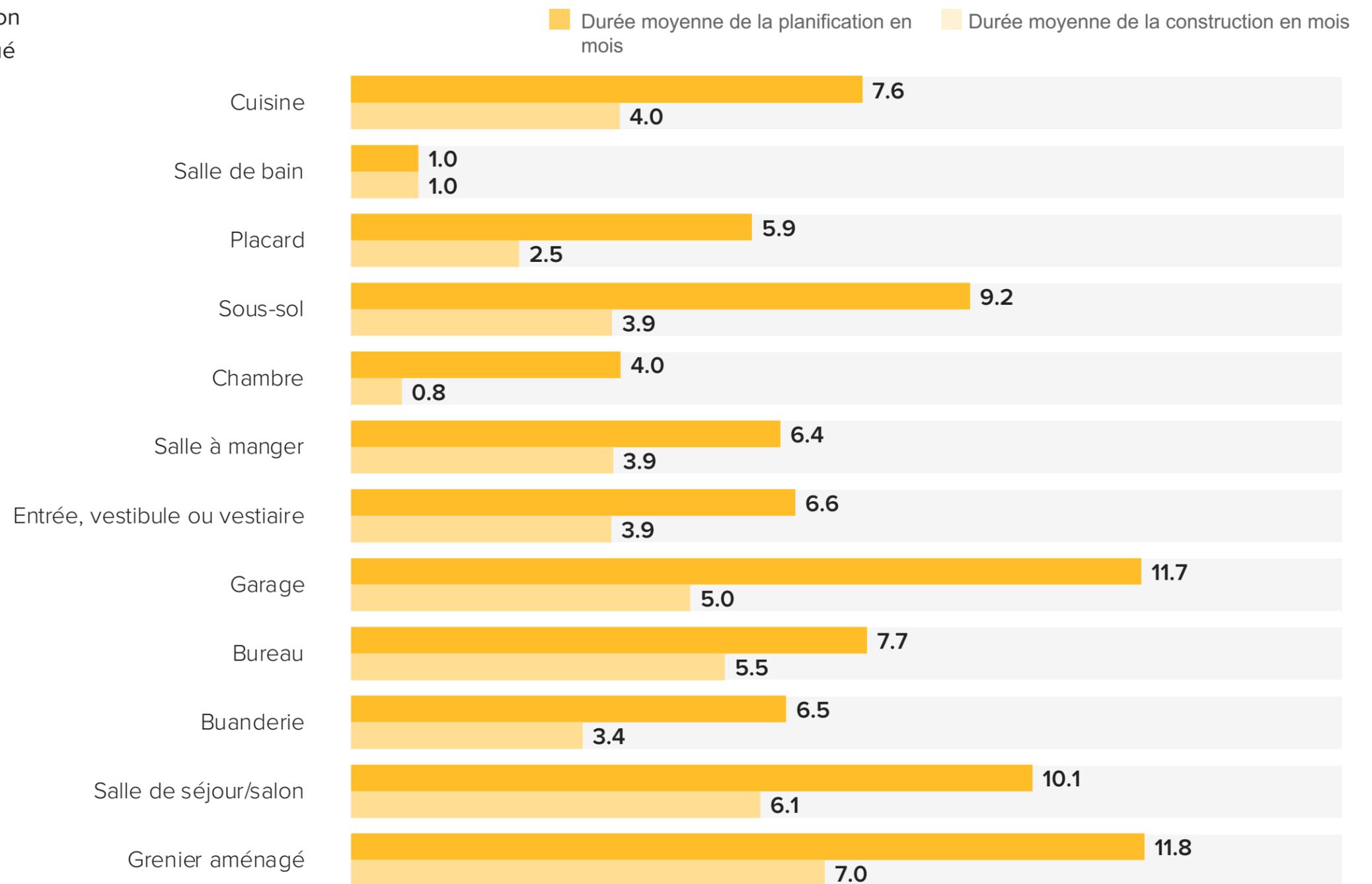
25-39	<b>57%</b>
40-54	<b>37%</b>
55-74	<b>23%</b>

## Ça faisait longtemps que je voulais le faire et j'ai enfin eu le temps

25-39	<b>20%</b>
40-54	<b>29%</b>
55-74	<b>32%</b>

# Planification et durée du projet de rénovation

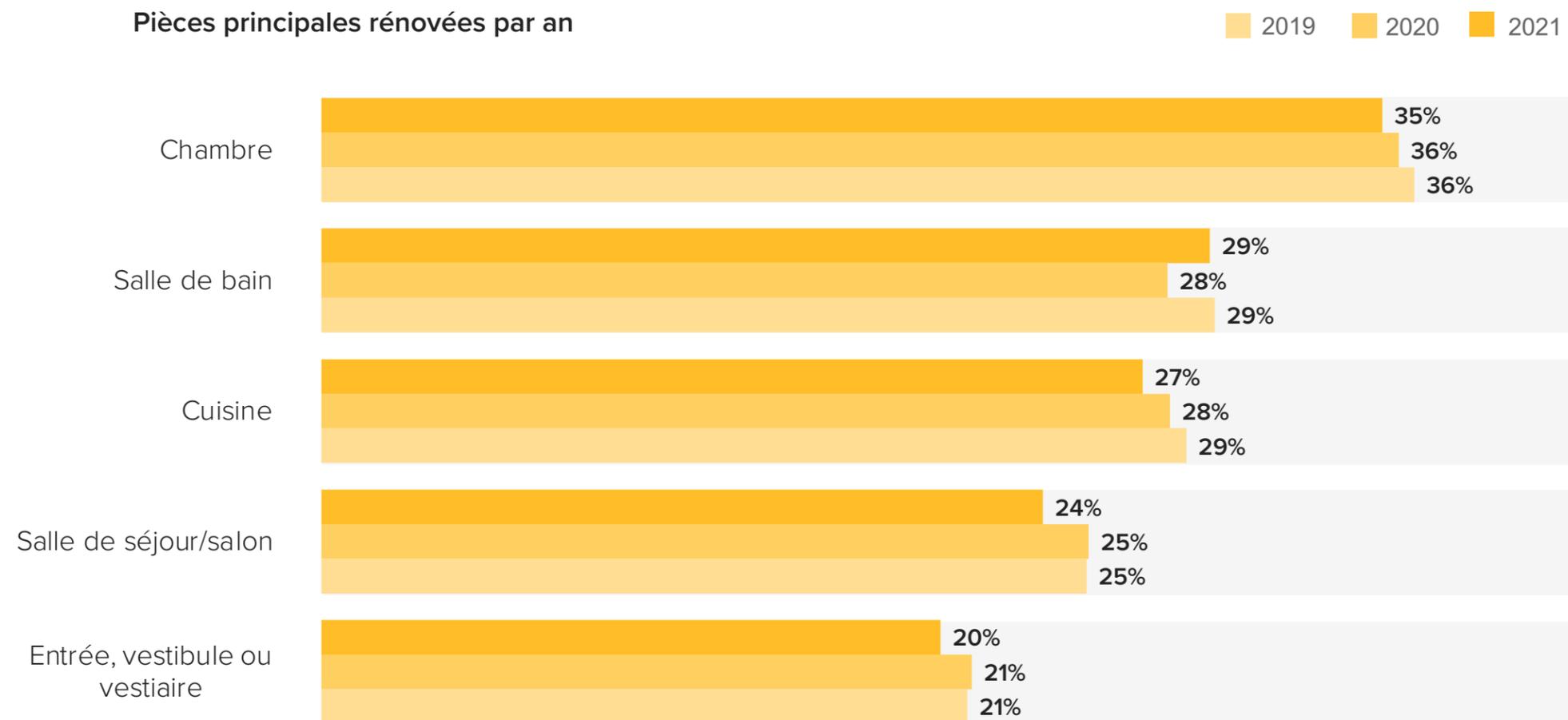
Les graphiques montrent la fréquence de planification du projet et la durée de la construction, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2021.



# Pièces, éléments et installations rénovés

Les graphiques ci-dessous montrent les pièces les plus rénovées en 2019, 2020 et 2021, ainsi que les améliorations de systèmes effectuées dans le logement, les améliorations externes et les travaux d'extérieur, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2021.

Pièces principales rénovées par an



## Principales améliorations de systèmes en 2021

Électrique	<b>38%</b>
Plomberie	<b>35%</b>
Chauffage	<b>27%</b>

## Principales améliorations externes en 2021

Fenêtres/puits de lumière	<b>28%</b>
Isolation	<b>28%</b>
Portes extérieures	<b>17%</b>

## Principaux travaux d'extérieur en 2021

Pots ou bacs extérieurs	<b>14%</b>
Patio ou terrasse	<b>13%</b>
Clôture	<b>11%</b>

# Types et quantité de projets de rénovation

Les graphiques ci-dessous montrent la quantité moyenne d'éléments rénovés en 2019, 2020 et 2021, et par tranche d'âge, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

Nombre moyen d'éléments rénovés par an

2019 2020 2021



Par tranche d'âge

Pièces de la maison

Systèmes intérieurs

Structures extérieures

25-39

**3.1**

25-39

**2.8**

25-39

**2.6**

40-54

**2.8**

40-54

**2.7**

40-54

**2.5**

55-74

**2.4**

55-74

**2.1**

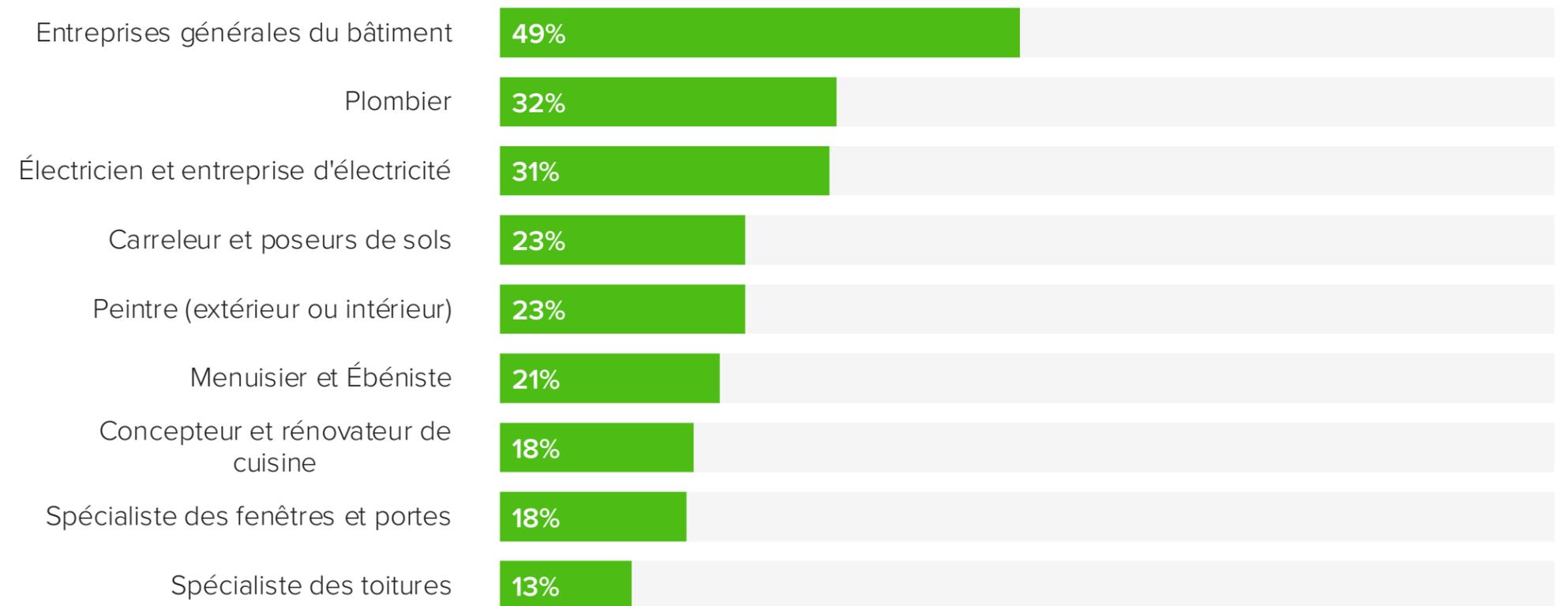
55-74

**2.2**

# Recours aux professionnels

Les graphiques ci-dessous représentent la répartition des professionnels engagés par les particuliers en 2021, le pourcentage des propriétaires qui ont engagé un professionnel en 2019, 2020 et 2021, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

## Types de professionnels engagés en 2021



### Pourcentage des propriétaires qui ont engagé un professionnel, par an

2021	<b>84%</b>
2020	<b>73%</b>
2019	<b>77%</b>

### Pourcentage des propriétaires qui ont engagé un professionnel en 2021, par tranche d'âge

25-39	<b>78%</b>
40-54	<b>84%</b>
55-74	<b>85%</b>

# Méthodologie



## HOUZZ EN BREF

Houzz offre aux propriétaires tout ce dont ils ont besoin pour décorer et aménager la maison de A à Z depuis le site Internet et l'application mobile. Notre communauté de particuliers actifs et intentionnistes nous fournit des données sans précédent sur les dernières tendances du marché, sur la base des projets entrepris. Nous rassemblons et partageons ces informations avec notre audience afin de guider les propriétaires dans leurs choix et de donner aux professionnels un meilleur aperçu des besoins et préférences de leurs clients. Pour aller plus loin dans la collecte d'informations, Houzz a mené une étude quantitative en ligne auprès des utilisateurs de Houzz en France sur leurs projets de rénovation, entre mars et avril 2022. L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive jamais publiée en matière de rénovation, construction et décoration de la maison. Cette étude couvre une grande variété de projets de rénovation entrepris en 2021 : des travaux de rénovation intérieure à l'ajout d'une extension, en passant par les installations de systèmes, les améliorations et les projets extérieurs. Les statistiques rassemblées incluent les dépenses effectuées et celles envisagées, la participation d'un professionnel, les motivations liées aux projets entrepris ainsi que les travaux prévus en 2022.

© Houzz Inc.

## CONDITIONS DE L'ÉTUDE

Cette étude de 160 questions a recueilli les réponses des utilisateurs de Houzz âgés de 18 ans ou plus, et propriétaires d'un bien immobilier. Au total, 3 384 répondants ont participé à l'étude. Par ailleurs, l'étude comprend deux groupes de répondants : les propriétaires inscrits sur Houzz France (3 096) et les propriétaires qui ont rénové leur résidence principale en 2021 (1 138).

## ÉCHANTILLONS

L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz. Le lien invitait les propriétaires à nous en dire plus sur leur résidence. Il a été communiqué aux répondants que les résultats seraient partagés avec la communauté Houzz, afin d'aider nos utilisateurs à mener à bien leurs propres rénovations. Les données finales ont été vérifiées pour refléter les différents groupes d'utilisateurs inscrits sur Houzz.

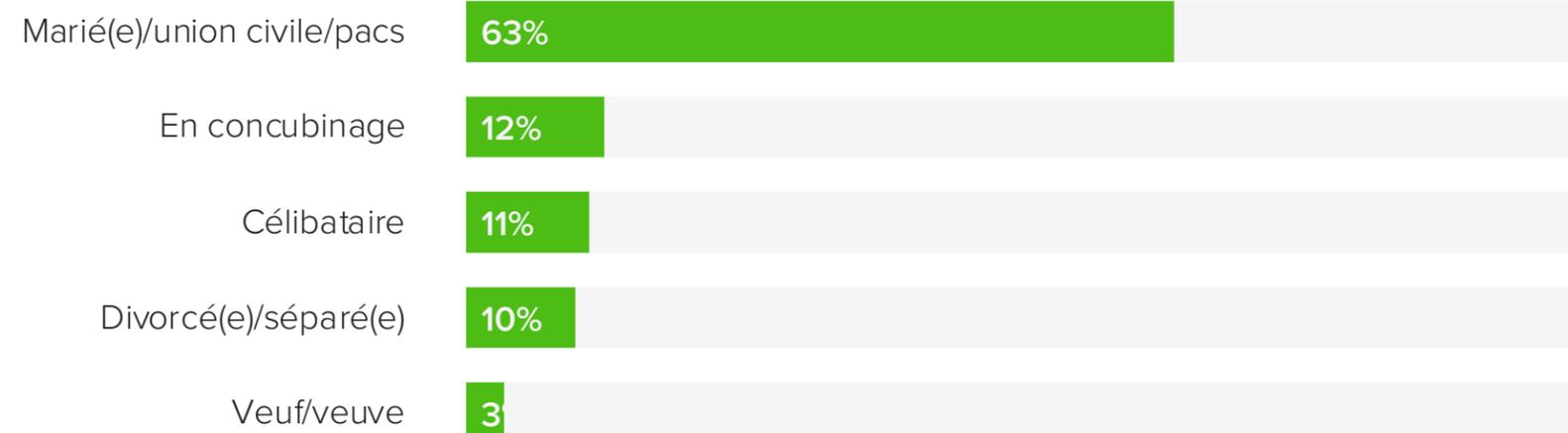
# Annexes

---

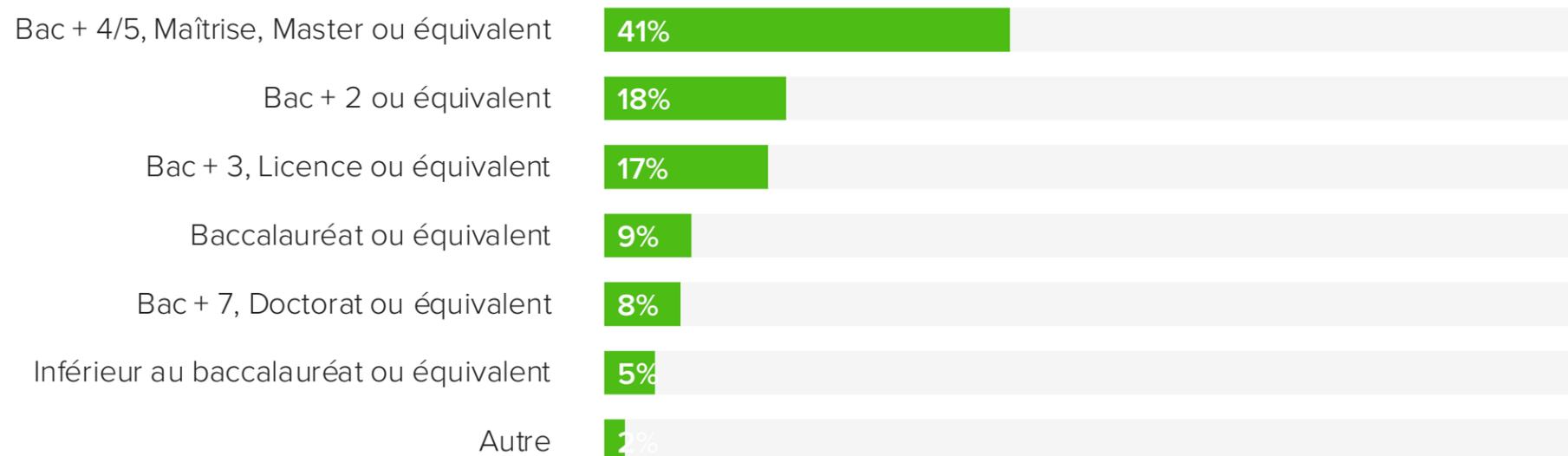


# A. Profil des propriétaires ayant rénové leur maison en 2021

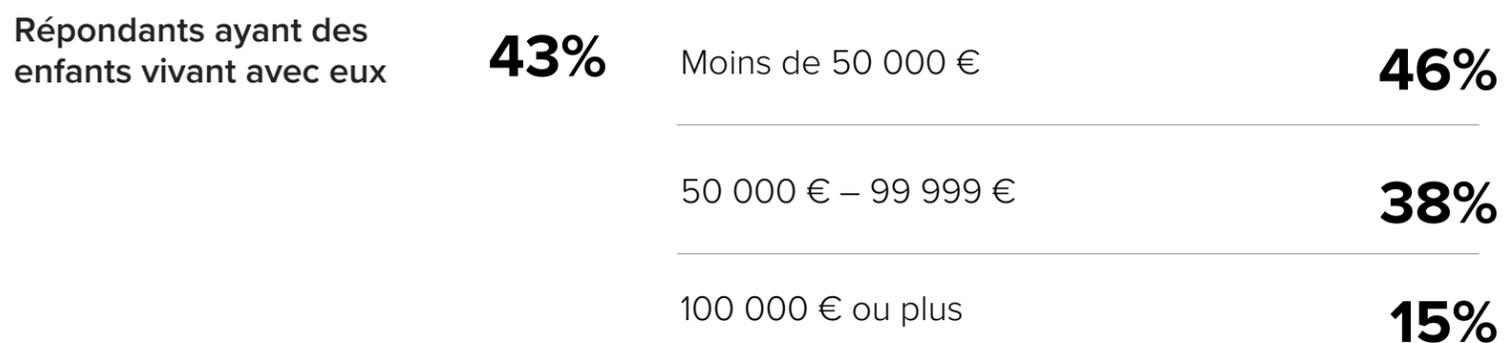
## État civil



## Éducation

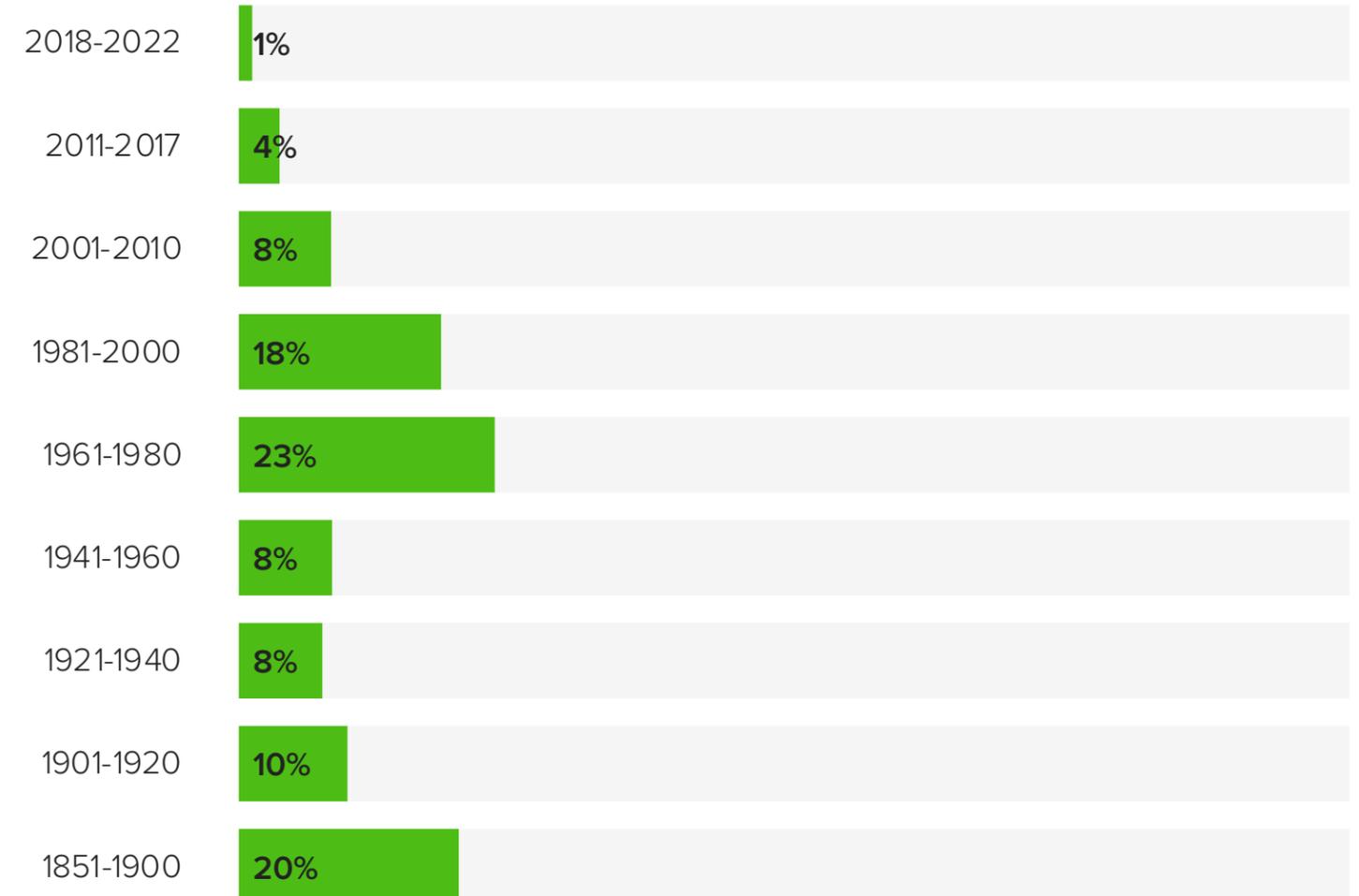


## Revenu annuel du foyer



## B. Caractéristiques des propriétés rénovées en 2021

### Année de construction



### Type d'habitation

Maison individuelle - famille unique	<b>63%</b>
Maison de ville ou mitoyenne	<b>15%</b>
Appartement de grand immeuble/Copropriété (4 étages ou plus)	<b>11%</b>
Autre	<b>12%</b>

### Valeur rapportée par le propriétaire

200 000 € ou moins	<b>14%</b>
200 000 € – 399 999 €	<b>42%</b>
400 000 € ou plus	<b>44%</b>