

**2022**

**Houzz & Home**

**Italia**

**Tendenze nelle ristrutturazioni  
residenziali nel 2021 e 2022**



# Scoperte rilevanti



## **SPESE E TENDENZE DELLE RISTRUTTURAZIONI RESIDENZIALI**

Più di un proprietario di casa su cinque ha ristrutturato la propria abitazione nel 2021 (21%). I proprietari di casa hanno dichiarato una spesa mediana per le ristrutturazioni pari a 20.000 €, mentre chi ha progetti con budget più elevati (il 10% dei progetti più costosi) ha investito 100.000 € nel 2021.

## **AUMENTA LA SPESA PREVISTA PER LE RISTRUTTURAZIONI**

L'attività di ristrutturazione continua anche nel 2022, con quasi un terzo dei proprietari di casa che prevede interventi di rinnovo (30%), e oltre due quinti che dichiara di aver pianificato un cambio arredo (43%). Per il 2022 i proprietari di casa hanno previsto una spesa mediana per la ristrutturazione di 10.000 €. È interessante notare che, se nel 2019 i proprietari di case con budget più elevati prevedevano una spesa di 45.000 € per le attività di ristrutturazione, quest'anno il budget sale a 70.000 €, registrando così un salto del 67%.

## **CRESCE LA DOMANDA PER IL CONSULTO DI PROFESSIONISTI**

Nel 2021 i proprietari di casa hanno richiesto più aiuto dei professionisti per i loro progetti di ristrutturazioni rispetto all'anno precedente (88% vs 85%). I proprietari di casa si sono affidati soprattutto all'esperienza di fornitori di servizi specializzati come idraulici (50%) ed elettricisti (48%). Tuttavia, imprese edili (42%) e imbianchini (39%) sono stati i professionisti più ingaggiati per i servizi di costruzione e progettazione.

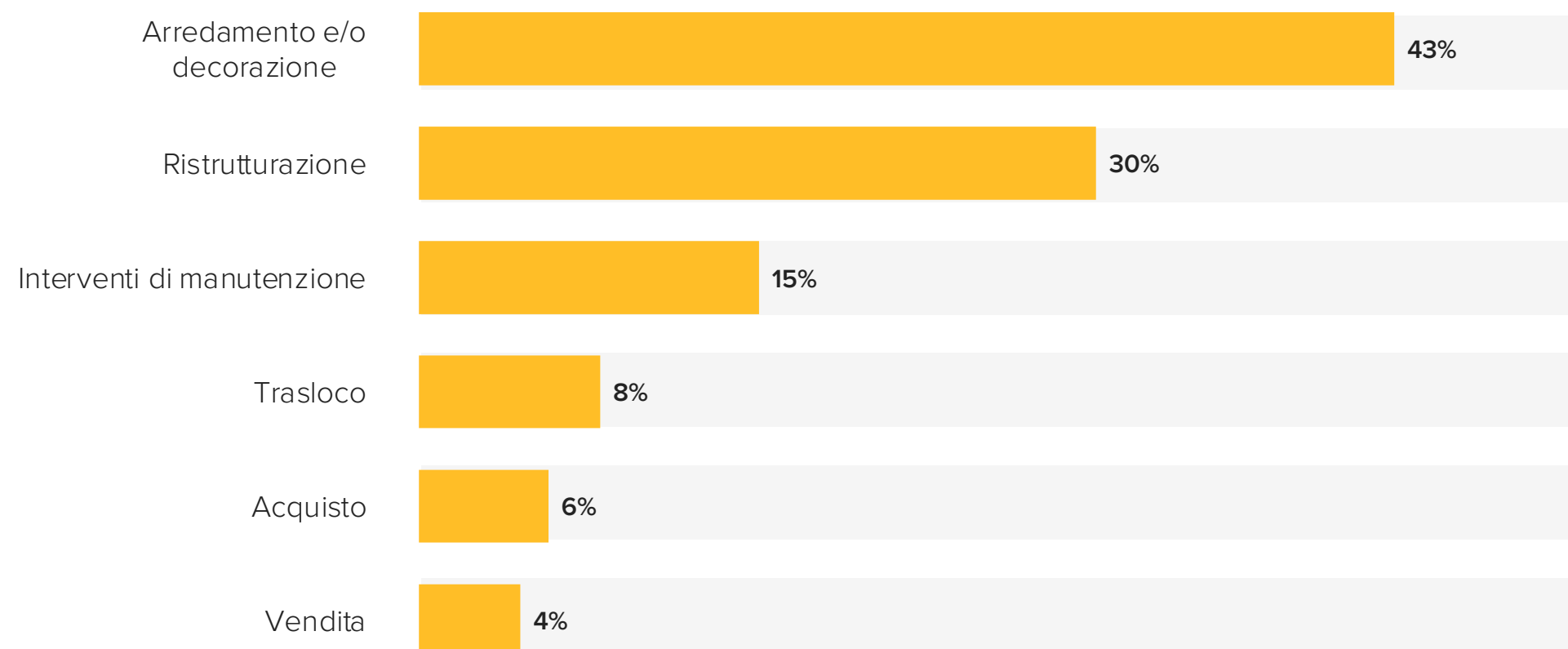
## **RINNOVO DEGLI INTERNI**

Nel 2021 gli investimenti negli ambienti interni sono rimasti la priorità per quasi quattro proprietari di case in ristrutturazione su cinque (77%). Mentre i bagni sono stati gli ambienti interni più comuni da rinnovare tra i proprietari di casa, i lavori di ristrutturazione della cucina hanno richiesto la spesa più alta, pari a 8.000 €. Tra gli ambienti interni che hanno registrato l'aumento di popolarità più marcato rispetto all'anno precedente vi sono la zona giorno/living (18%), l'ingresso, l'atrio o anticamera (15%), la sala da pranzo (12%) e la lavanderia (10%).

# Cosa abbiamo pianificato per il 2022

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione pianificate per il 2022, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia.

## Attività relative alla casa pianificate per il 2022



## Spesa annuale ristrutturazione (€)

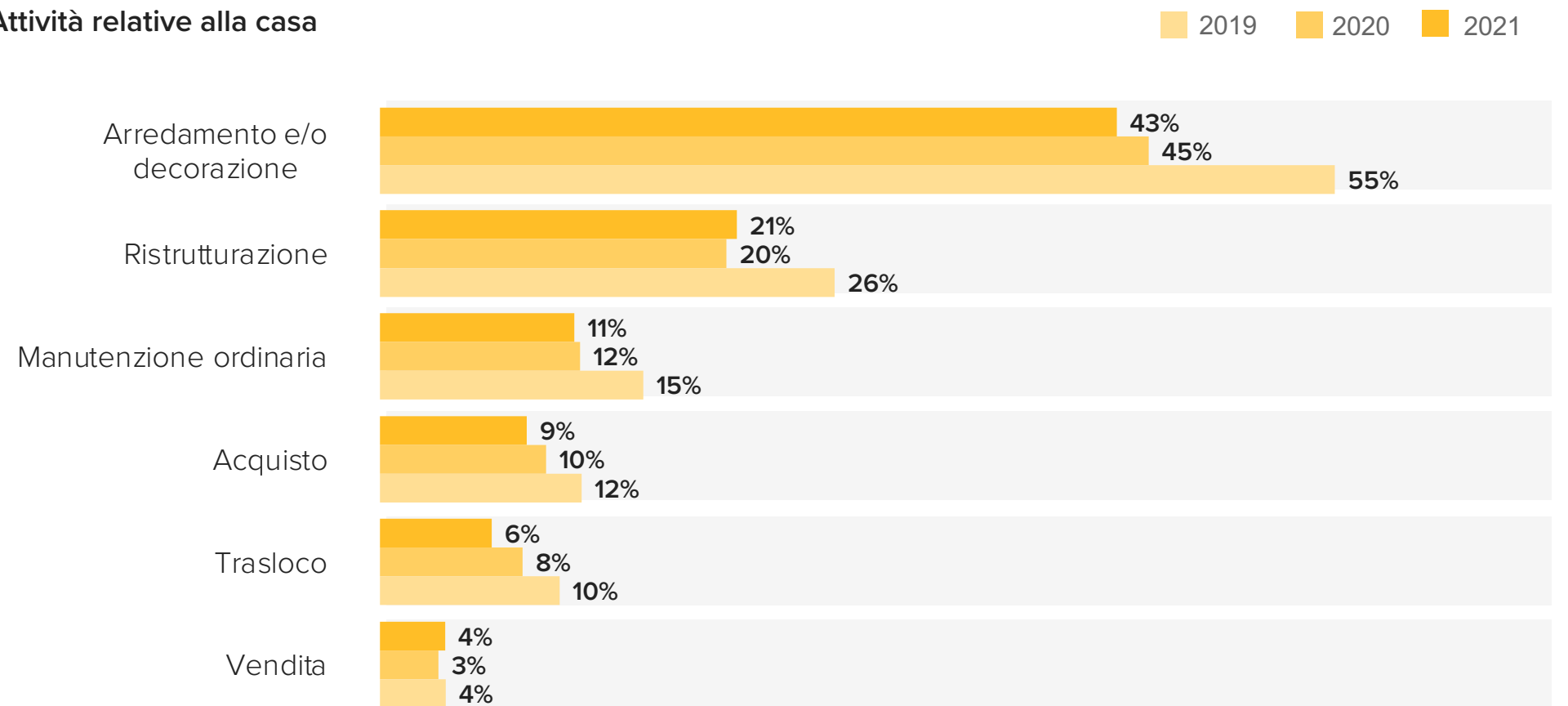
	2022
MEDIANA	10.000
90° PERCENTILE*	70.000

\*Il 10% dei progetti di ristrutturazione più costosi.

# Cosa stiamo facendo nelle nostre case

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia, con un confronto annuale tra le risposte raccolte nel 2019, 2020 e 2021 e tra le diverse fasce d'età dei rispondenti.

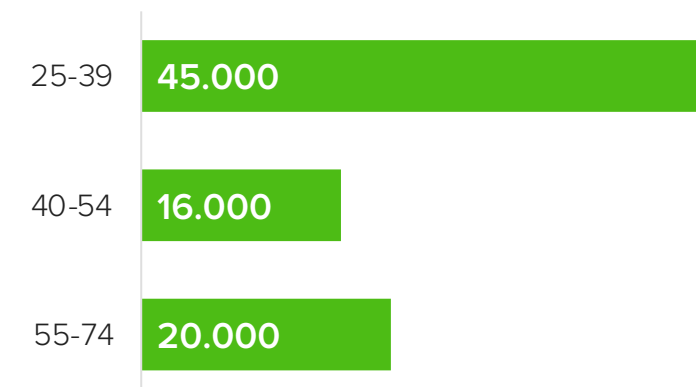
## Attività relative alla casa



## Spesa annuale ristrutturazione (€)

	2019	2020	2021
MEDIANA	20,000	20,000	20,000
90° PERCENTILE*	100,000	100,000	100,000

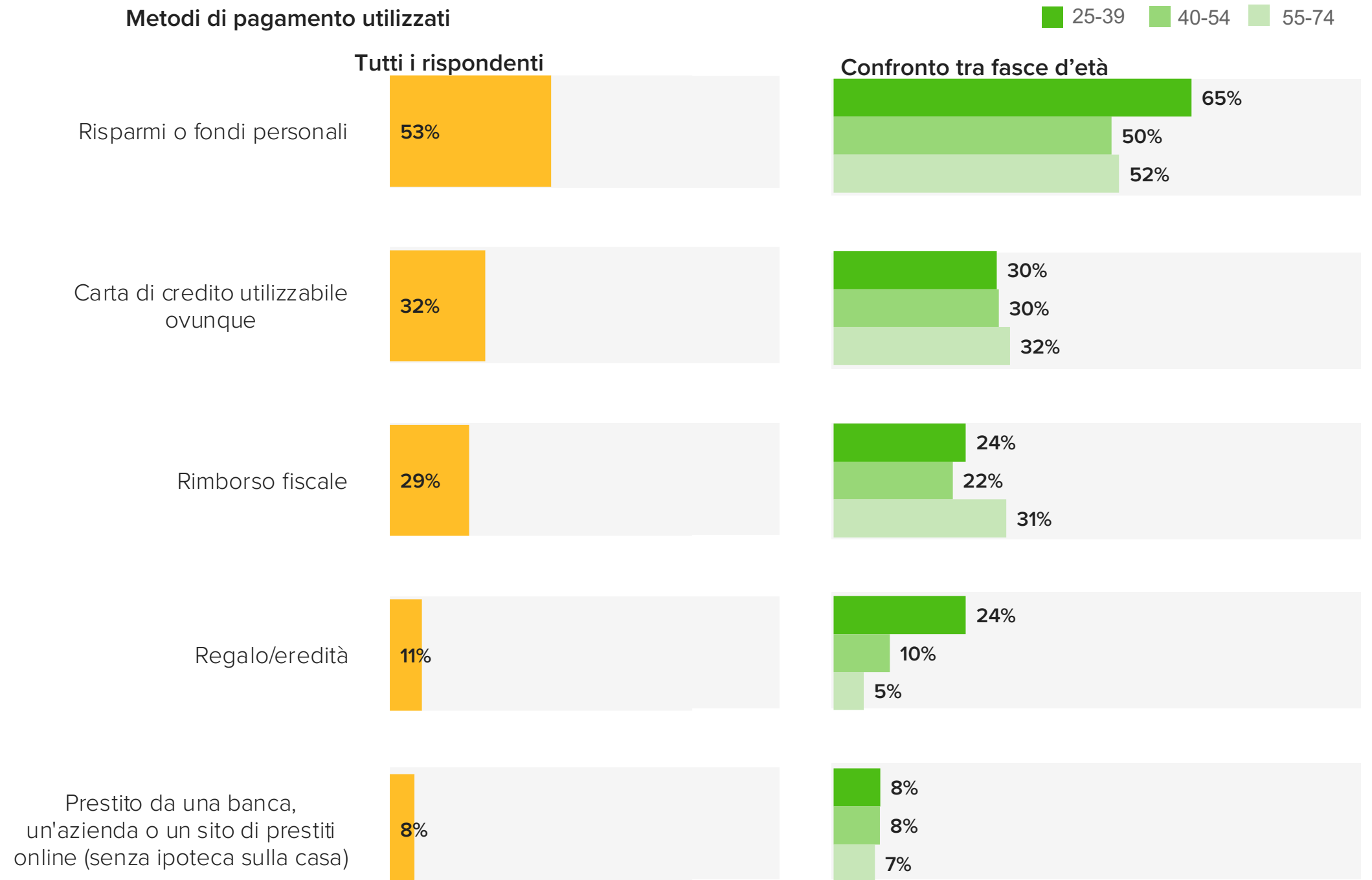
## Confronto tra fasce d'età (€)



\*Il 10% dei progetti di ristrutturazione più costosi.

# Come paghiamo gli interventi di ristrutturazione

I grafici mostrano i cinque metodi di pagamento più utilizzati dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2021 con un confronto tra fasce d'età.

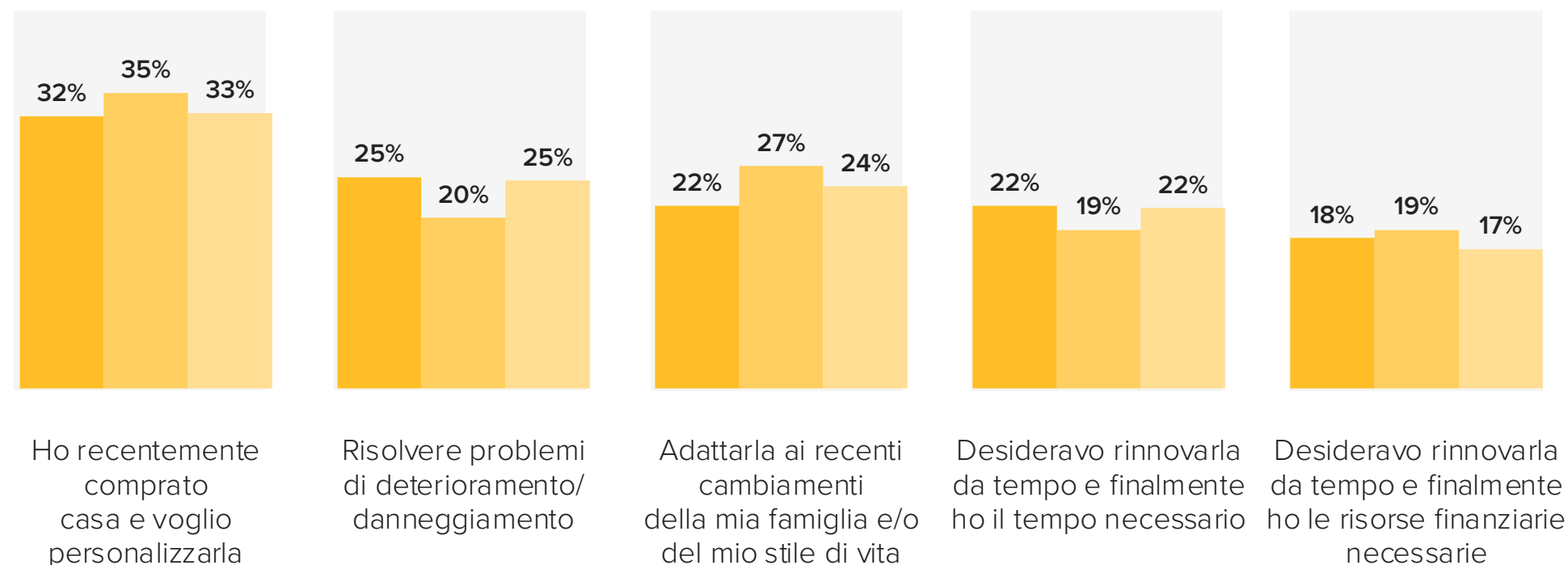


# Perché ristrutturiamo le nostre case

I grafici mostrano le cinque principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019, 2020 e 2021 con un confronto tra le diverse fasce d'età.

Le 5 ragioni principali della ristrutturazione per anno

2019 2020 2021



## Ho recentemente comprato casa e voglio personalizzarla

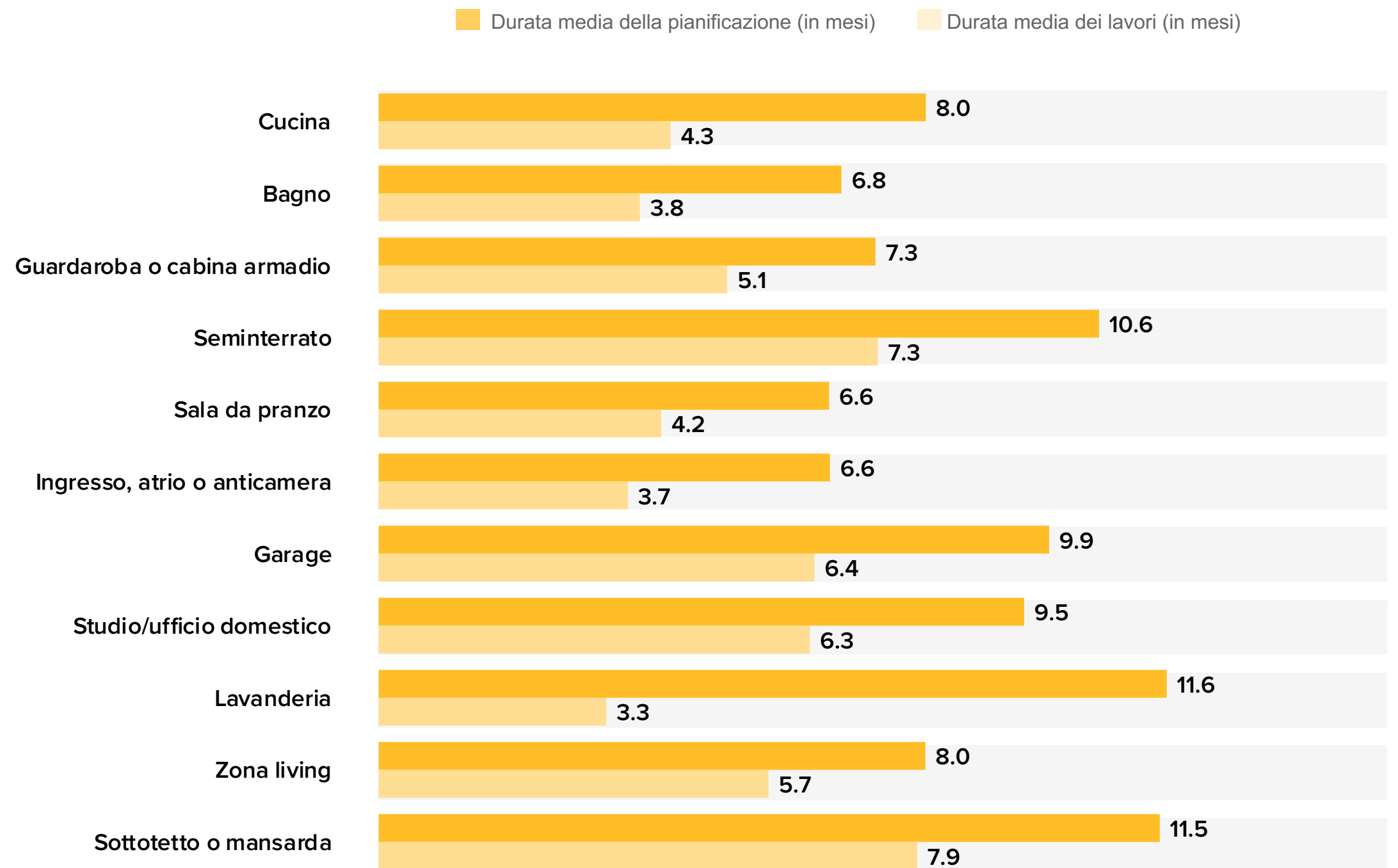
25-39	<b>62%</b>
40-54	<b>36%</b>
55-74	<b>18%</b>

## Risolvere problemi di deterioramento/danneggiamento

25-39	<b>13%</b>
40-54	<b>26%</b>
55-74	<b>28%</b>

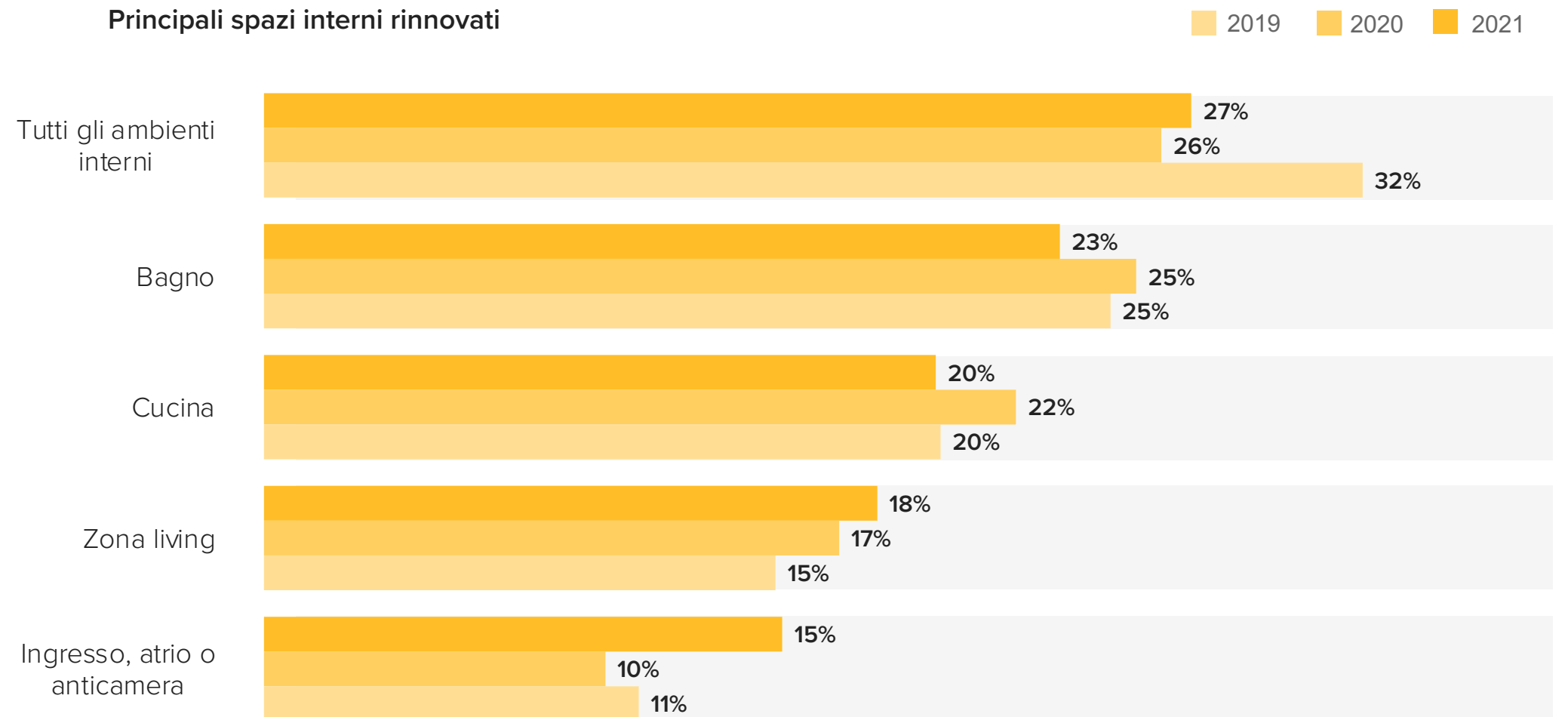
# Quanto è durato il progetto di ristrutturazione

I grafici mostrano la durata media in mesi della fase di pianificazione e dei lavori di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2021.



# Quali spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quali sono le stanze più ristrutturate nel 2019, 2020 e 2021, così come gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più ristrutturati nel 2021, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.



## Impianti domestici 2021

Impianto idraulico	<b>41%</b>
Impianto elettrico	<b>41%</b>
Riscaldamento	<b>38%</b>

## Struttura esterna 2021

Finestre o lucernari	<b>32%</b>
Isolamento	<b>19%</b>
Pittura esterna	<b>18%</b>

## Spazi esterni 2021

Fioriere	<b>17%</b>
Aiuole e confini	<b>15%</b>
Prato	<b>13%</b>

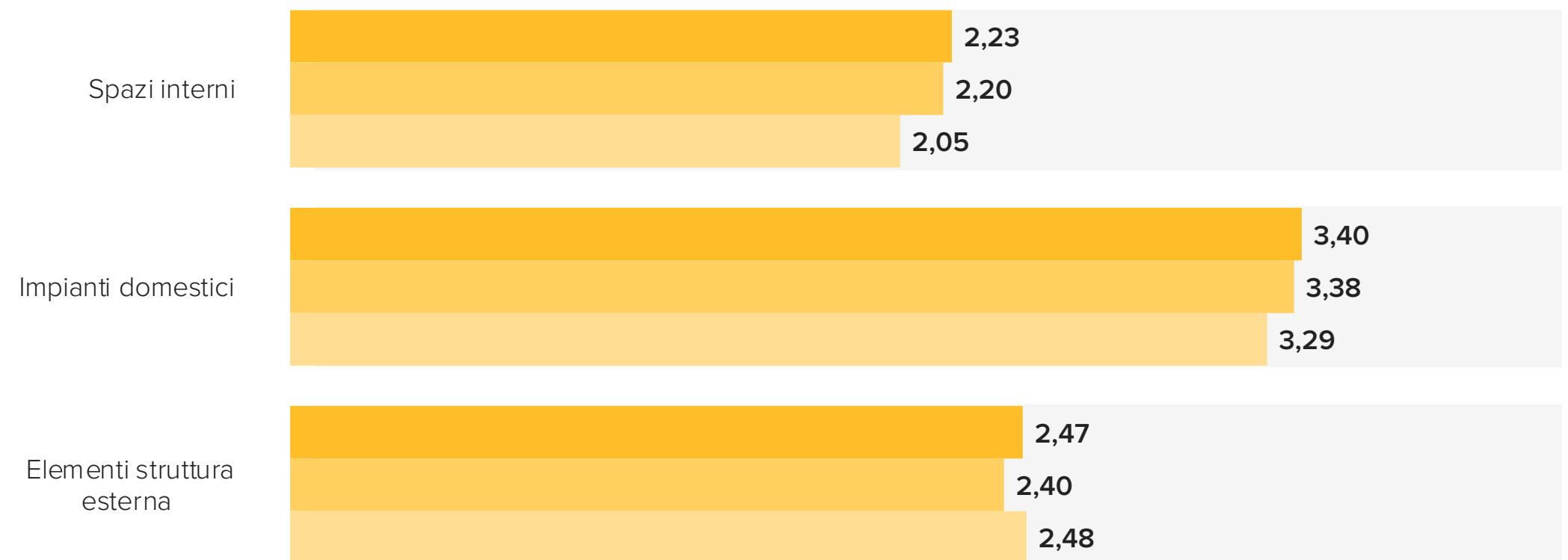


# Quali spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quanti spazi interni, impianti domestici ed elementi della struttura esterna vengono mediamente rinnovati in ogni casa, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019, 2020 e 2021. Il confronto tra fasce d'età si riferisce alle risposte raccolte nel 2021.

Numero di elementi rinnovati

2019 2020 2021



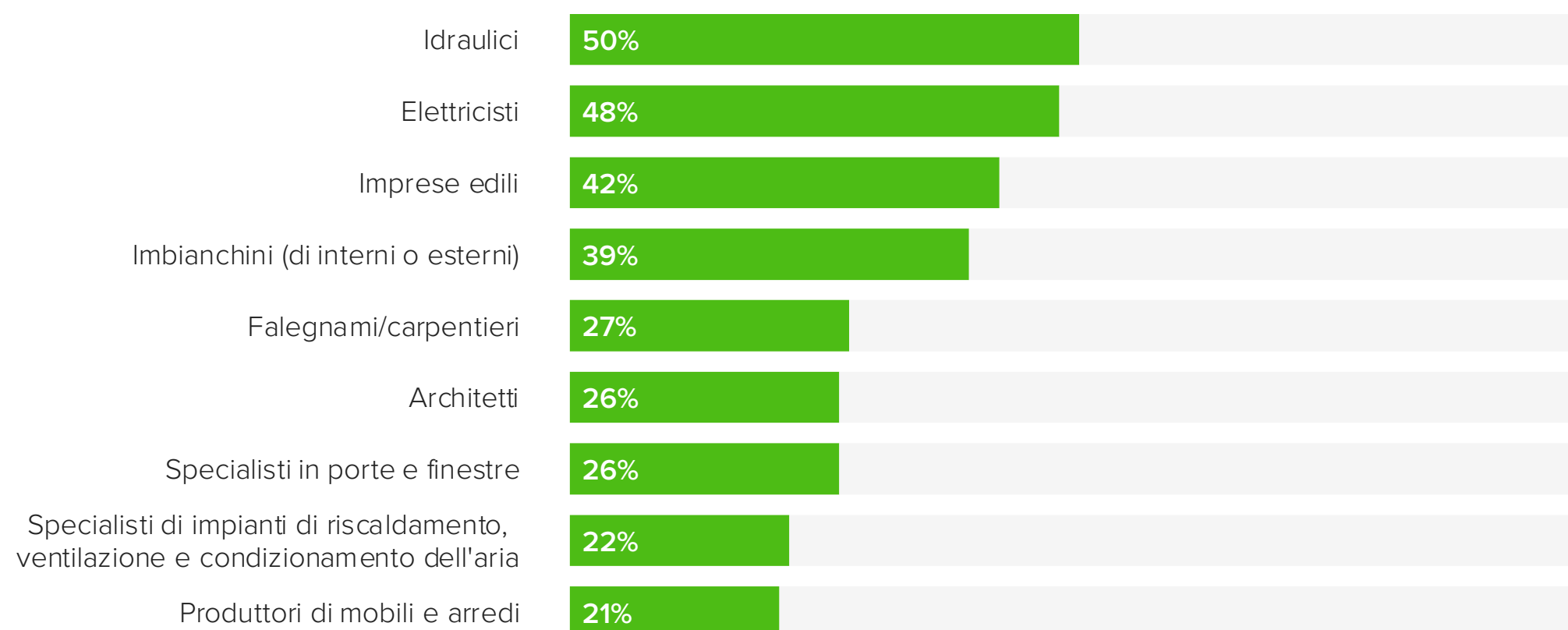
Confronto tra fasce d'età

	Spazi interni	Impianti domestici	Elementi struttura esterna
25-39	<b>2,6</b>	<b>4,4</b>	<b>2,5</b>
40-54	<b>2,2</b>	<b>3,3</b>	<b>2,5</b>
55-74	<b>2,1</b>	<b>3,0</b>	<b>2,2</b>

# A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano quanti proprietari di casa si rivolgono a uno o più professionisti per l'intervento di ristrutturazione e le categorie professionali più richieste, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019, 2020 e 2021.

## Principali professionisti consultati nel 2021



## Si rivolge a professionisti – confronto annuale

2021	<b>88%</b>
2020	<b>85%</b>
2019	<b>89%</b>

# Metodologia



## APPROCCIO

Houzz è una risorsa eccezionale per i proprietari di casa che si dedicano a un progetto di ristrutturazione, arredamento e/o decorazione. La nostra grande Community è in grado di offrire una visione delle ultime tendenze del settore grazie alle esperienze dirette degli utenti. Vogliamo condividere questi risultati con l'intera Community per aiutare i proprietari di casa nelle scelte di design e d'arredo e allo stesso tempo per dare ai professionisti una maggiore consapevolezza dei bisogni e dei desideri dei clienti. La ricerca Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, le costruzioni e gli arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di interventi realizzati nel 2021 dalle ristrutturazioni d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti degli esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni che hanno influenzato tali progetti, nonché gli interventi previsti per il 2022.

## CAMPIONE

Il questionario, composto da 160 domande, è stato somministrato tra marzo e aprile 2022 agli utenti maggiorenni registrati su Houzz. Il campione italiano è composto da 2.629 rispondenti di cui 2.354 proprietari di casa, tra questi 474 hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2021.

## ANALISI DEI DATI

I dati sono stati raccolti attraverso un'email inviata agli utenti registrati su Houzz che invitava i proprietari di casa a compilare un questionario per raccontarci i loro spazi domestici. Ai rispondenti è stato comunicato che i risultati sarebbero stati condivisi in modo anonimo con la Community di Houzz per aiutare gli altri proprietari di casa a completare i propri interventi di ristrutturazione. I dati sono stati analizzati statisticamente per garantire la rappresentatività degli utenti di Houzz.

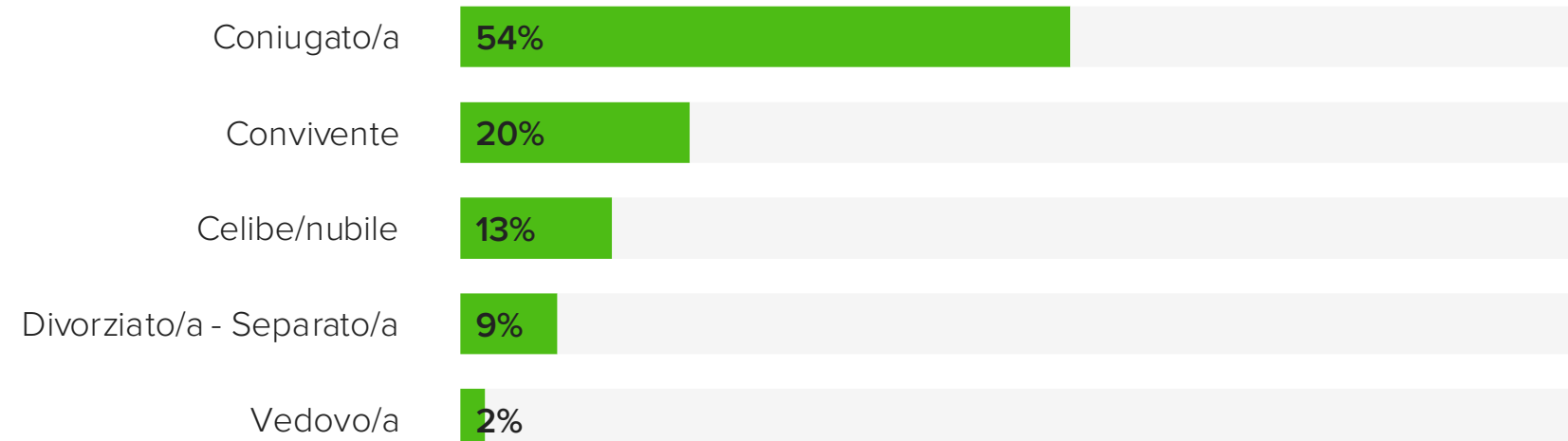
# Appendice

---

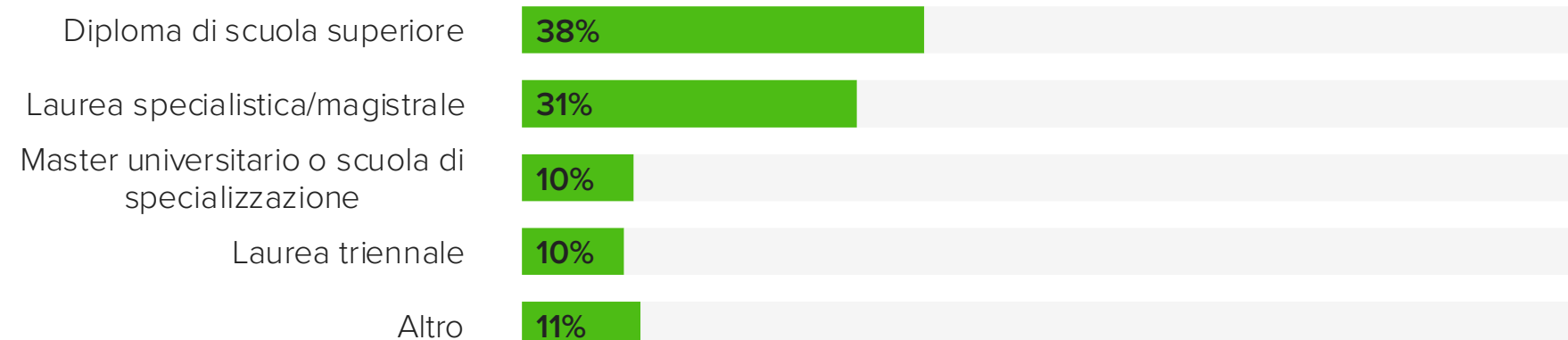


# A. Dati demografici degli utenti che hanno ristrutturato nel 2021

## Stato civile



## Titolo di studio



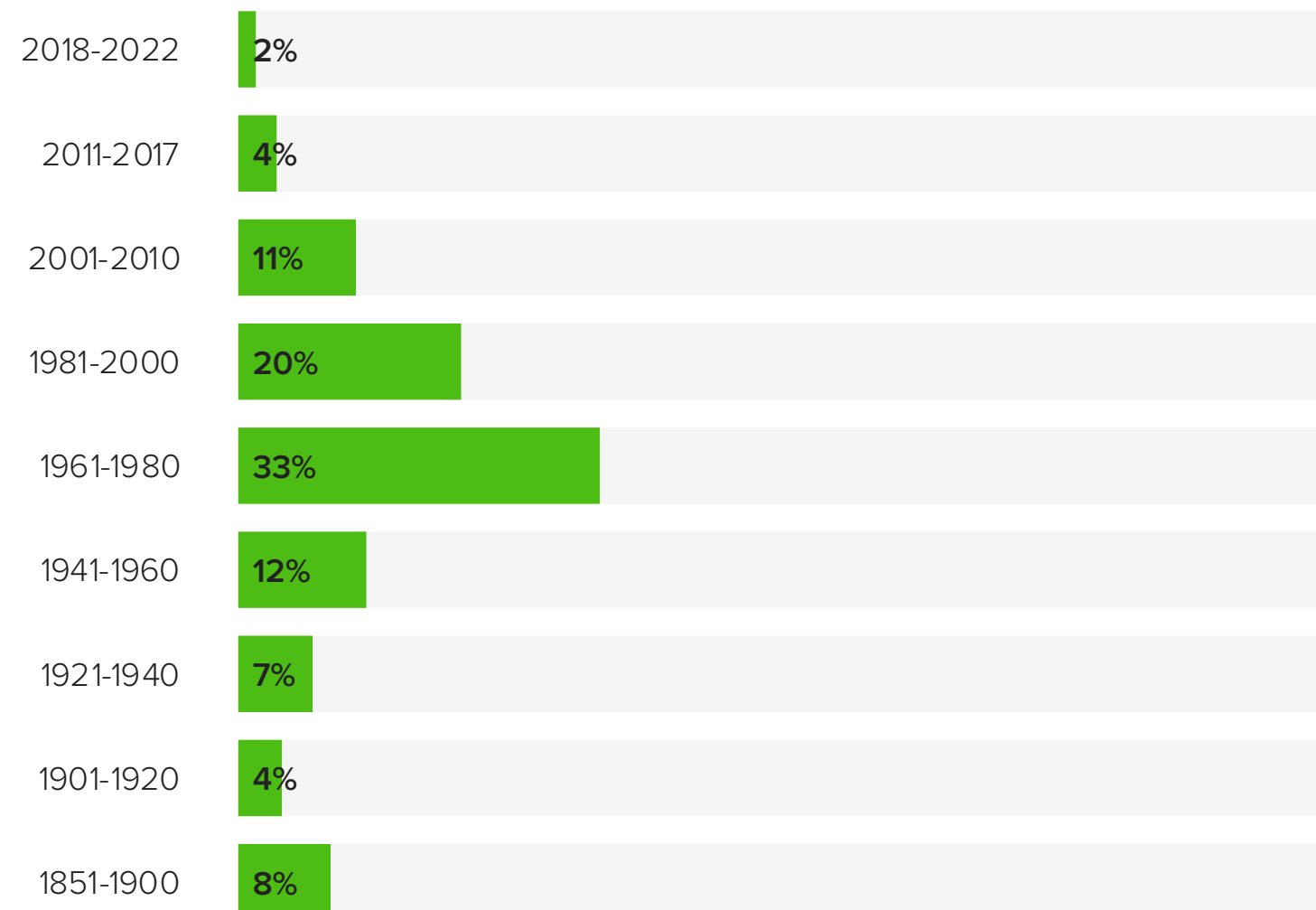
**In casa vivono anche dei bambini** **42%**

## Reddito annuale

Meno di 50.000 €	<b>60%</b>
50.000 € – 99.999 €	<b>30%</b>
100.000 € o più	<b>10%</b>

## B. Caratteristiche delle case ristrutturate nel 2021

### Anno di costruzione



### Tipologia abitazione

Indipendente - unifamiliare	<b>28%</b>
Appartamento/condominio alto (4 o più piani)	<b>27%</b>
Appartamento/condominio basso (1-3 piani)	<b>25%</b>
Altro	<b>20%</b>

### Valore stimato dai proprietari

Meno di 200.000 €	<b>34%</b>
200.000 € – 399.999 €	<b>42%</b>
400.000 € o più	<b>25%</b>