

# Houzz et la Maison France 2023

Tendances de rénovation 2022  
et 2023



# Idées clés



## **LE CHOIX DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE**

La proportion des propriétaires considérant l'amélioration de l'efficacité énergétique de leurs habitations comme un élément important de leurs travaux de rénovation a considérablement augmenté ces dernières années, atteignant aujourd'hui 52 % contre 42 % en 2020.

Un propriétaire sur 4 choisit de refaire son isolation (27 %) et de rénover ses fenêtres ou fenêtres de toit (25 %), tandis que 1 propriétaire sur 8 (13 %) choisit d'améliorer ses systèmes de ventilation.

## **CUISINES, SALLES DE BAIN ET CHAMBRES : AU CŒUR DES PRIORITÉS DES PROPRIÉTAIRES**

Les projets d'aménagement intérieur représentent les investissements les plus courants (83 %), suivis des projets d'aménagement extérieur (34 %), puis des travaux d'extension (13 %). Les cuisines et les salles de bain comptent parmi les pièces les plus rénovées (29 % et 25 %) après les chambres (31 %), et engagent les dépenses médianes les plus élevées, respectivement 10 250 et 7 000 €.

## **DES AMÉLIORATIONS DES SYSTÈMES DOMESTIQUES**

Deux sondés sur 5 (42 %) vivant dans des habitations ayant été construites avant 1960, ils sont nombreux à vouloir améliorer leurs systèmes domestiques. Plus d'un tiers des propriétaires (34 %) a choisi de rénover ses systèmes d'électricité et de plomberie en 2022, suivis des systèmes de chauffage (25 %).

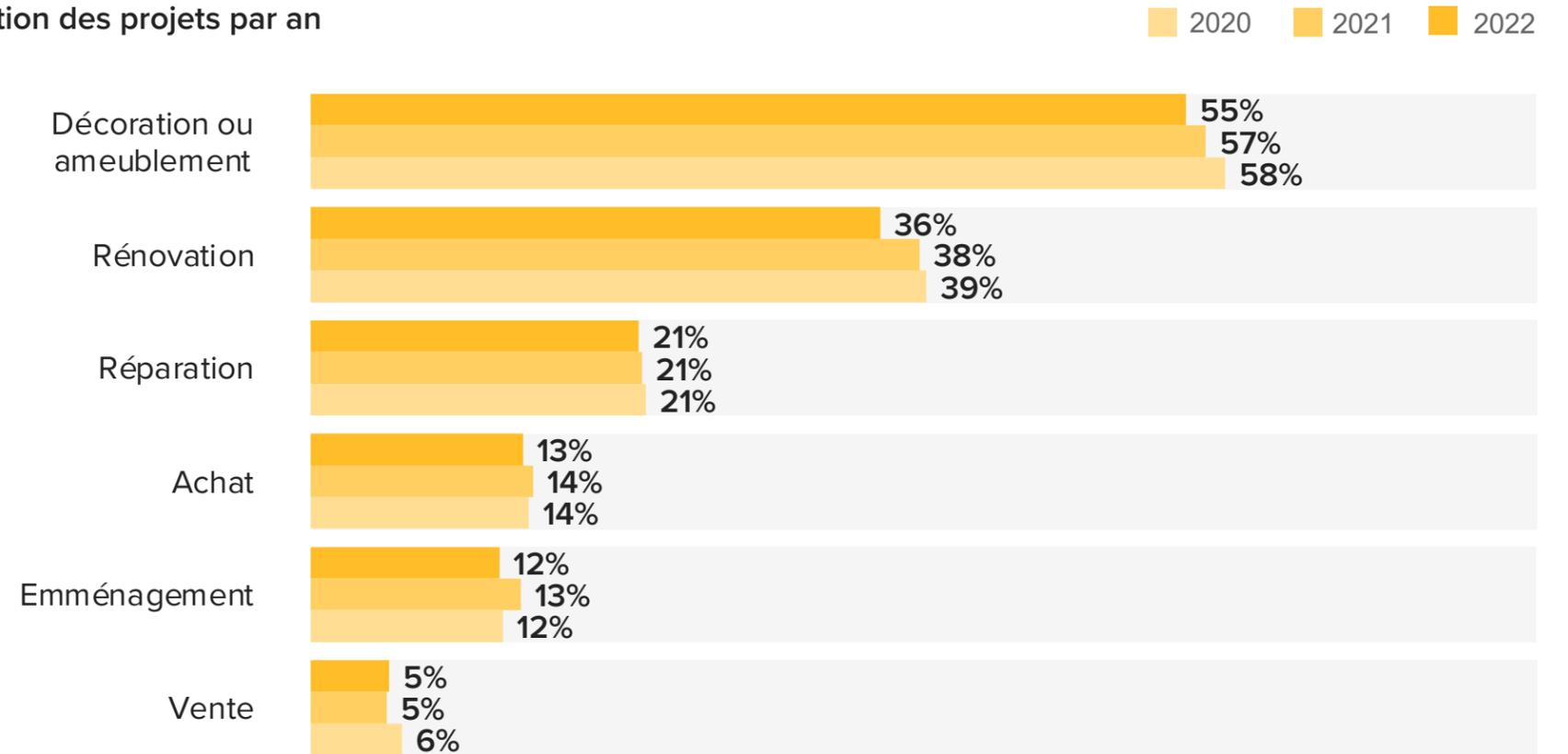
## **UNE HAUSSE DE LA DEMANDE EN DIRECTION DES ARTISANS**

La demande de professionnels de la rénovation continue à augmenter auprès des propriétaires, atteignant aujourd'hui 81 % contre 73 % en 2020. Les artisans du bâtiment ont notamment été les plus sollicités (45 %), suivis des plombiers (32 %), des électriciens (27 %), puis des peintres (27 %). Ce sont par ailleurs ces derniers dont la demande a connu la plus forte hausse, augmentant de 4 points en un an et passant de 23 % en 2021 à 27 % en 2023.

# Projets et dépenses

Les graphiques montrent la fréquence des activités entreprises dans une résidence principale en 2020, 2021 et 2022, ainsi que les dépenses médianes de rénovation effectuées par les propriétaires en 2020, 2021 et 2022, tel qu'indiqué par les répondant inscrits sur Houzz France.

Répartition des projets par an



Dépenses médianes annuelles (€)

	2020	2021	2022
MÉDIANE	15 000	15 000	18 000
90E CENTILE*	109 750	100 000	120 000

Dépenses médianes annuelles (€)  
Par tranche d'âge en 2022

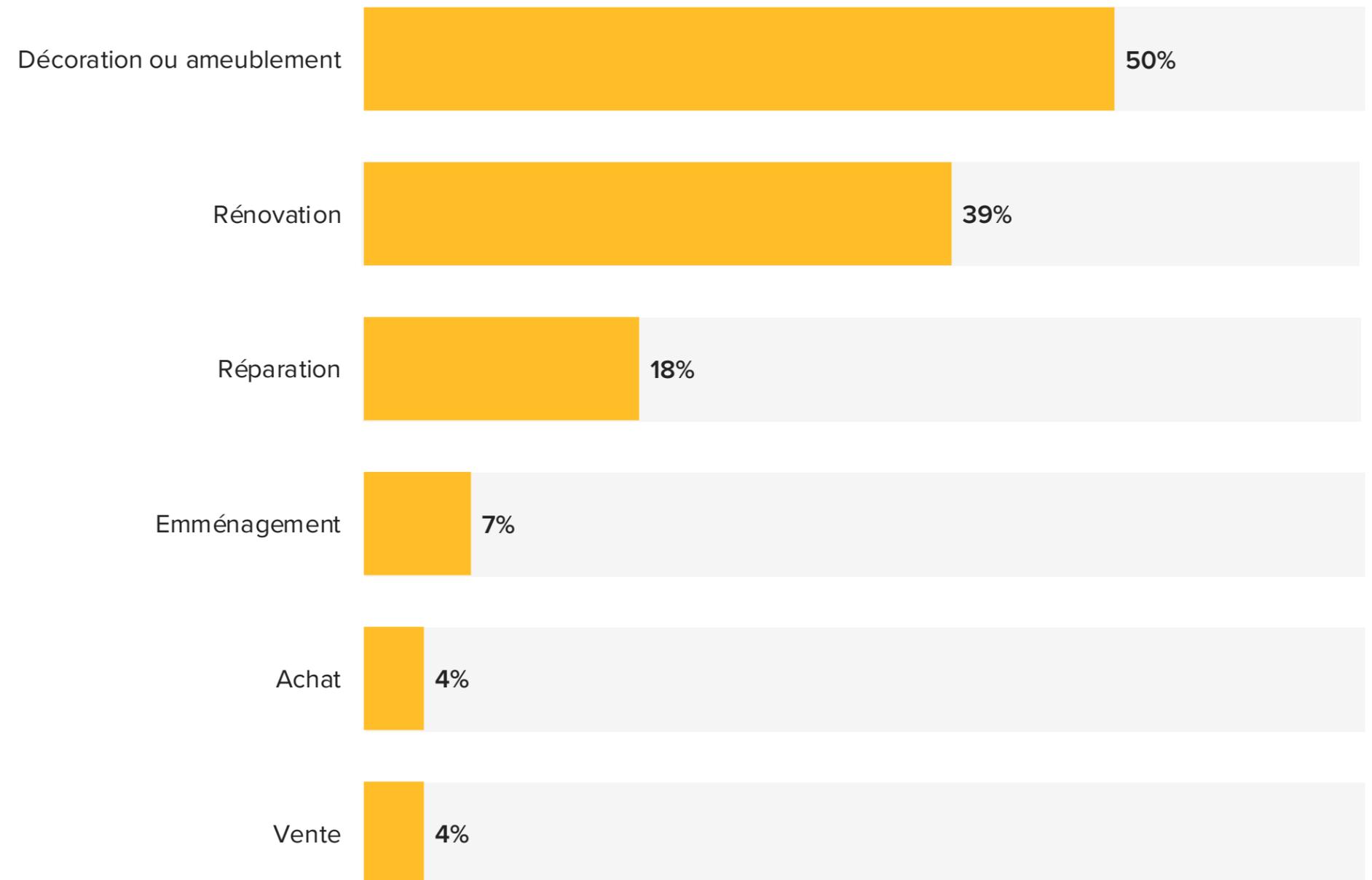


\*Les 10 % de projets de rénovation aux budgets les plus élevés.

# Projets pour 2023

Les graphiques montrent la fréquence des activités prévues en 2023, tel qu'indiqué par les répondants inscrits sur Houzz France.

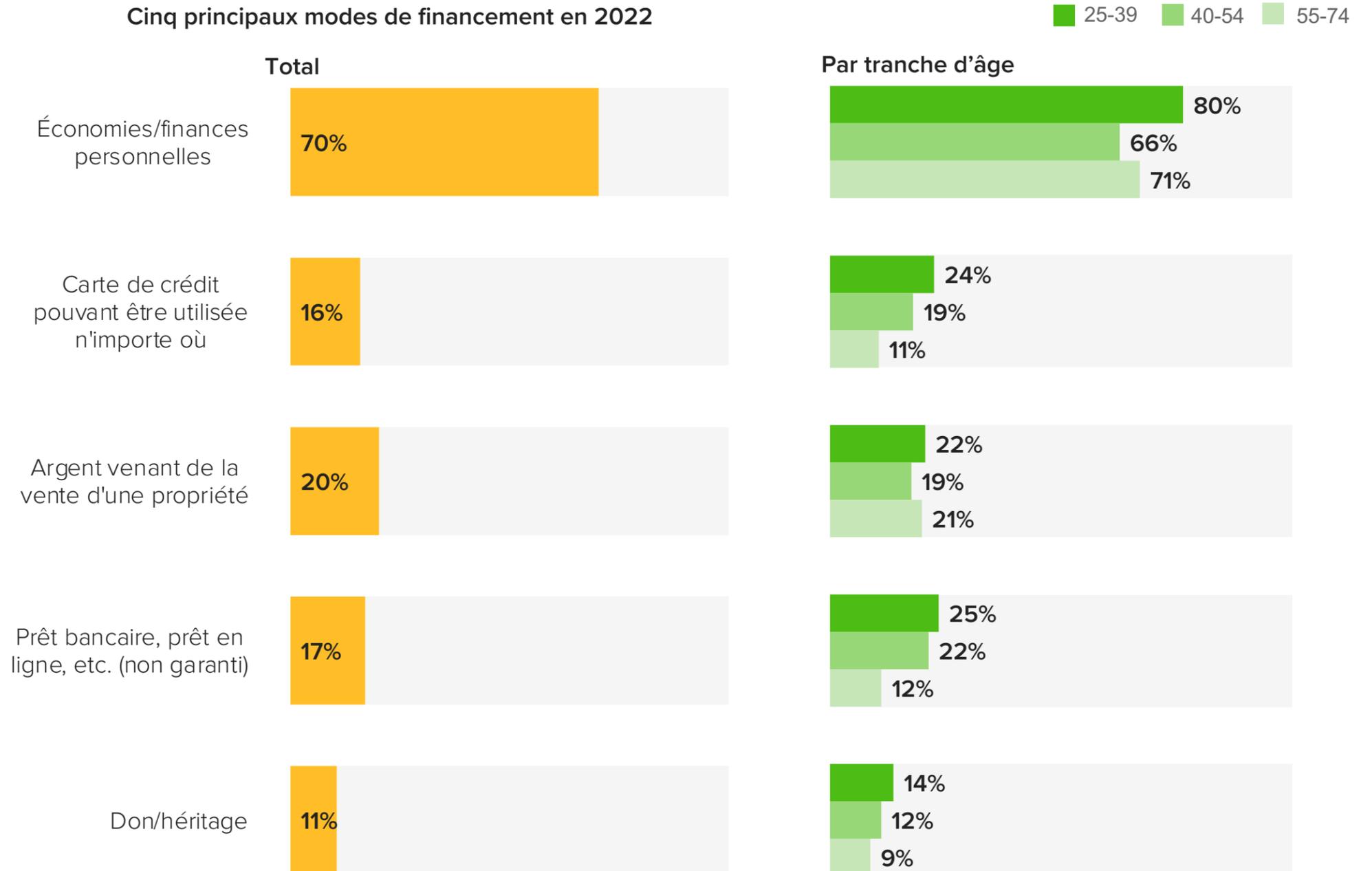
## Projets prévus en 2023



# Modes de financement des rénovations

Les graphiques représentent les cinq principaux modes de financement pour rénover une maison, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2022.

Cinq principaux modes de financement en 2022

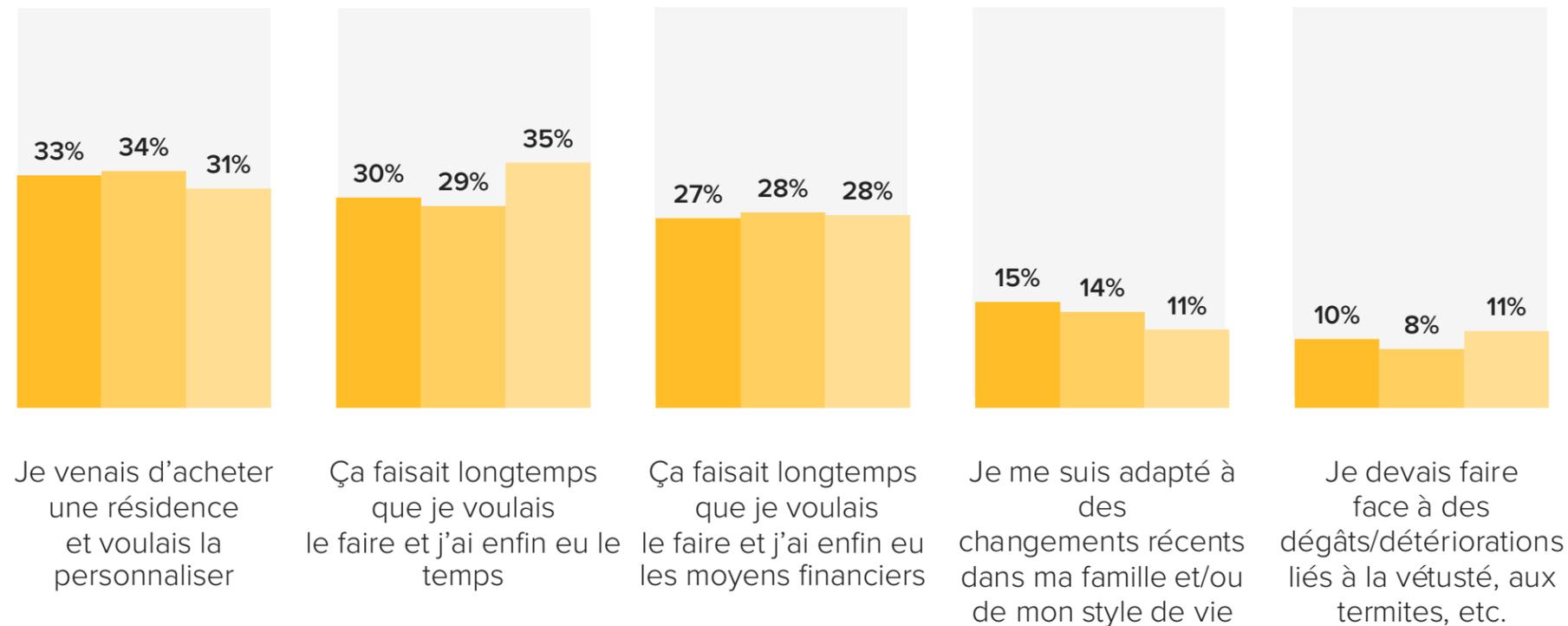


# Raisons motivant une rénovation

Les graphiques représentent les cinq raisons principales pour lesquelles les répondants ont choisi de rénover leur résidence principale en 2020, 2021 et 2022.

Cinq principales raisons motivant une rénovation, par an

2020 2021 2022



Je venais d'acheter une résidence et voulais la personnaliser

Ça faisait longtemps que je voulais le faire et j'ai enfin eu le temps

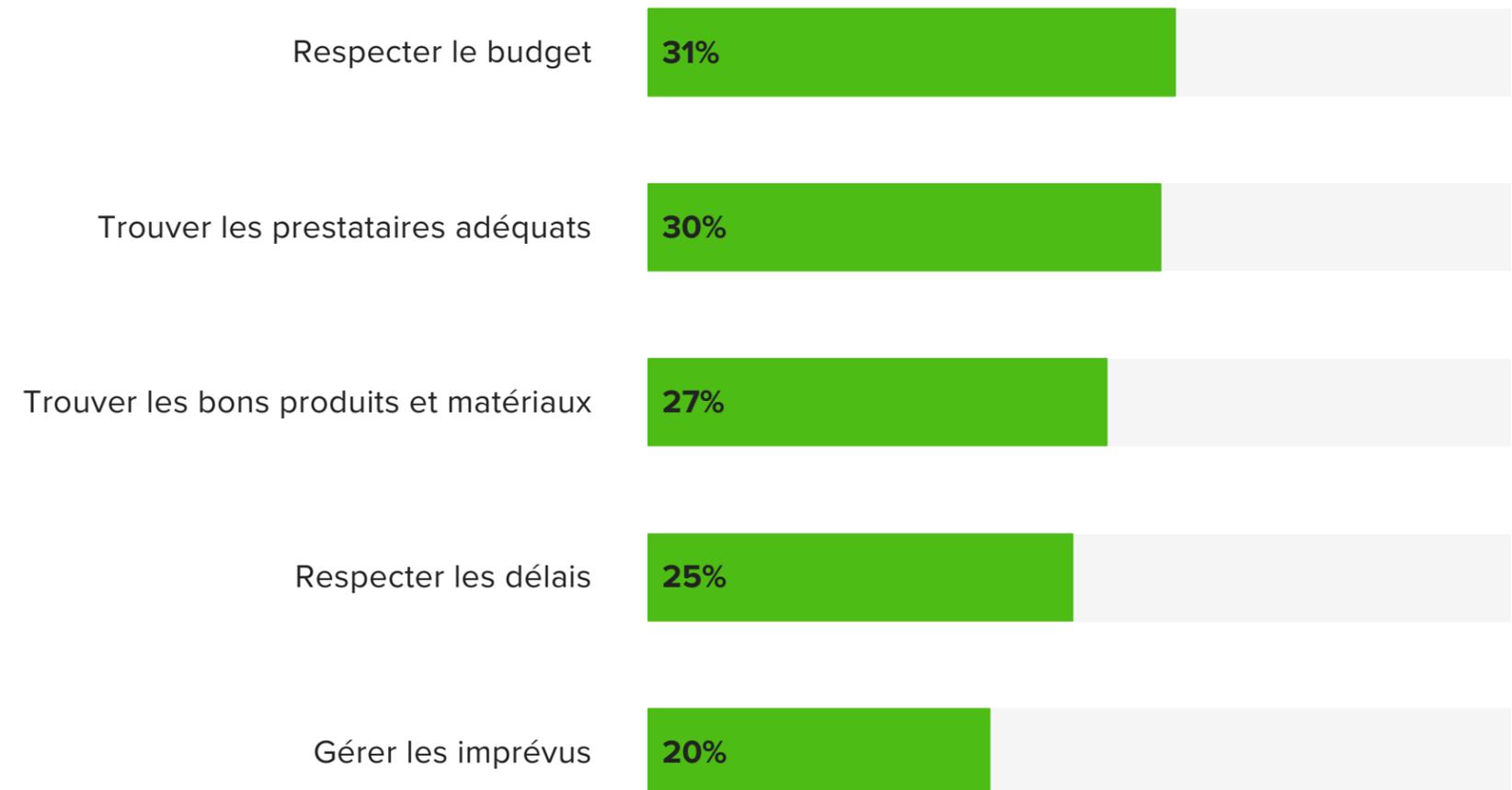
25-39	<b>55%</b>
40-54	<b>38%</b>
55-74	<b>26%</b>

25-39	<b>23%</b>
40-54	<b>29%</b>
55-74	<b>33%</b>

# Défis rencontrés

Les graphiques représentent les cinq principaux défis rencontrés par les propriétaires qui ont rénové leur résidence principale en 2022\*.

## Cinq principaux défis rencontrés lors d'une rénovation



## Aucun défi

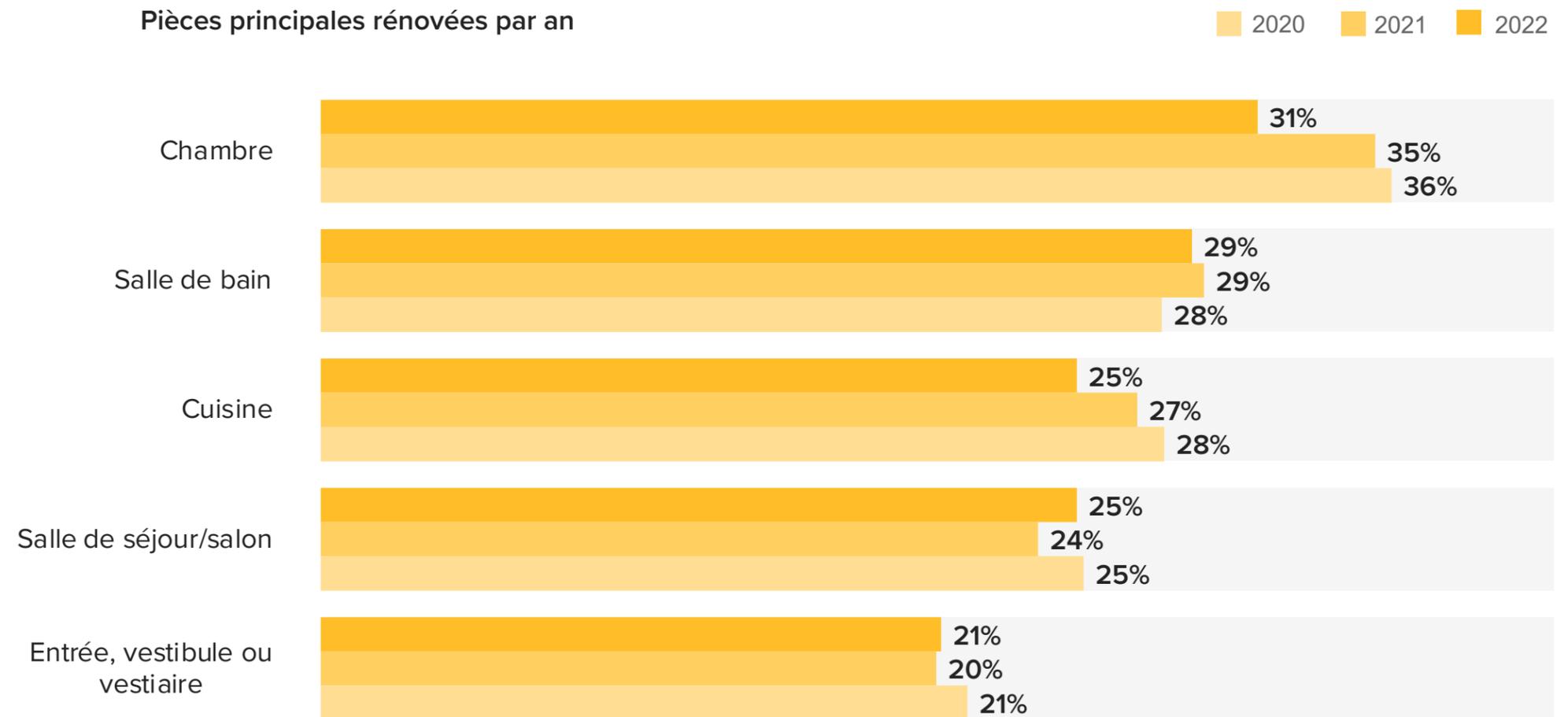
2022	12%
2020	13%

\* Jusqu'à trois réponses étaient autorisées.

# Pièces, éléments et installations rénovés

Les graphiques montrent les pièces les plus rénovées en 2020, 2021 et 2022, ainsi que les améliorations de systèmes effectuées dans le logement, les améliorations externes et les travaux d'extérieur, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2022.

Pièces principales rénovées par an



## Principales améliorations de systèmes en 2022

Électrique	<b>34%</b>
Plomberie	<b>34%</b>
Chauffage	<b>25%</b>

## Principales améliorations externes en 2022

Isolation	<b>27%</b>
Fenêtres/puits de lumière	<b>25%</b>
Portes extérieures	<b>14%</b>

## Principaux travaux d'extérieur en 2022

Pots ou bacs extérieurs	<b>10%</b>
Patio ou terrasse	<b>9%</b>
Clôture	<b>8%</b>

# Types et quantité de projets de rénovation

Les graphiques montrent la quantité moyenne d'éléments rénovés en 2020, 2021 et 2022, et par tranche d'âge, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

Nombre moyen d'éléments rénovés par an

2020 2021 2022



Par tranche d'âge

Pièces de la maison

Systèmes intérieurs

Structures extérieures

25-39

**3,3**

25-39

**2,9**

25-39

**2,5**

40-54

**2,6**

40-54

**2,5**

40-54

**2,2**

55-74

**2,4**

55-74

**2,4**

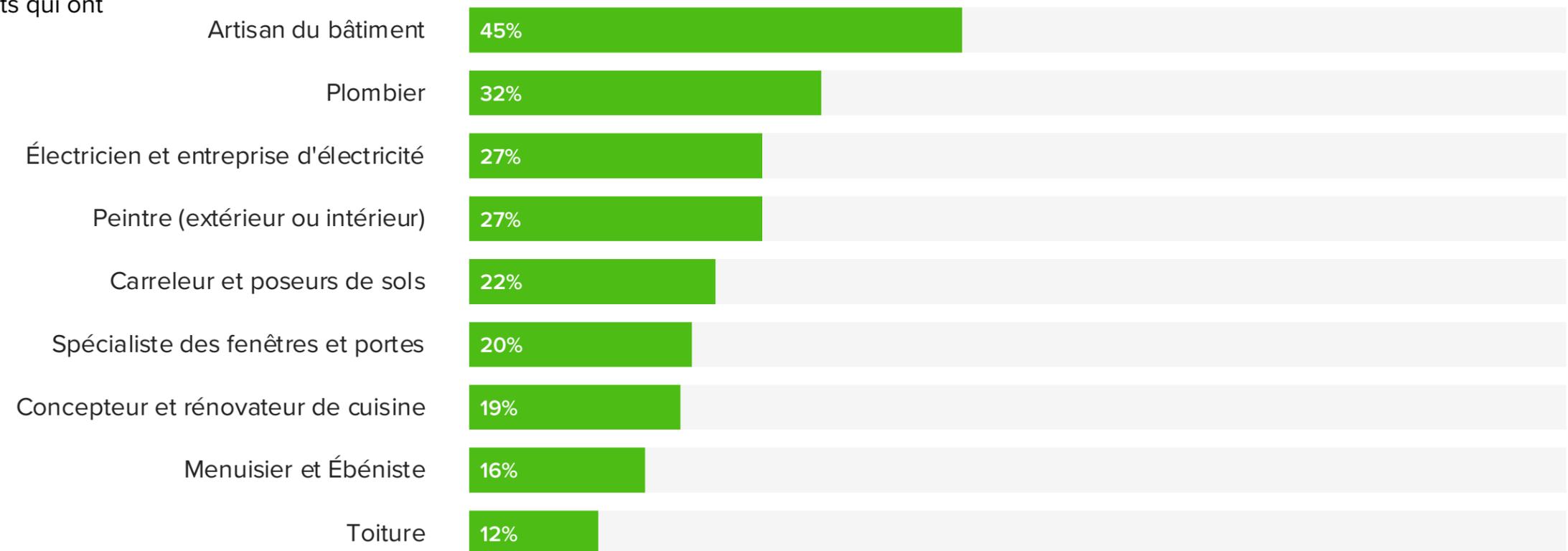
55-74

**2,2**

# Recours aux professionnels

Les graphiques représentent le pourcentage de professionnels engagés par les particuliers en 2020, 2021 et 2022, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

## Types de professionnels engagés en 2022



### Pourcentage des propriétaires qui ont engagé un professionnel, par an

2022	<b>81%</b>
2021	<b>84%</b>
2020	<b>73%</b>

### Pourcentage des propriétaires qui ont engagé un professionnel en 2022, par tranche d'âge

25-39	<b>77%</b>
40-54	<b>75%</b>
55-74	<b>87%</b>

# Méthodologie



## HOUZZ EN BREF

Houzz offre aux propriétaires tout ce dont ils ont besoin pour décorer et aménager la maison de A à Z depuis le site Internet et l'application mobile. Notre communauté de particuliers actifs et intentionnistes nous fournit des données sans précédent sur les dernières tendances du marché, sur la base des projets entrepris. Nous rassemblons et partageons ces informations avec notre audience afin de guider les propriétaires dans leurs choix et de donner aux professionnels un meilleur aperçu des besoins et préférences de leurs clients. Pour aller plus loin dans la collecte d'informations, Houzz a mené une étude quantitative en ligne auprès des utilisateurs de Houzz en France sur leurs projets de rénovation, entre décembre 2022 et mars 2023. L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive jamais publiée en matière de rénovation, construction et décoration de la maison. Cette étude couvre une grande variété de projets de rénovation entrepris en 2022 : des travaux de rénovation intérieure à l'ajout d'une extension, en passant par les installations de systèmes, les améliorations et les projets extérieurs. Les statistiques rassemblées incluent les dépenses effectuées et celles envisagées, la participation d'un professionnel, les motivations liées aux projets entrepris ainsi que les travaux prévus en 2023.

© Houzz Inc.

## CONDITIONS DE L'ÉTUDE

Cette étude de 160 questions a recueilli les réponses des utilisateurs de Houzz âgés de 18 ans ou plus, et propriétaires d'un bien immobilier. Au total, 2 360 répondants ont participé à l'étude. Par ailleurs, l'étude comprend deux groupes de répondants : tous les propriétaires inscrits sur Houzz France (2 215) et ceux qui ont rénové leur résidence principale en 2022 (745).

## ÉCHANTILLONS

L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz. Le lien invitait les propriétaires à nous en dire plus sur leur résidence. Il a été communiqué aux répondants que les résultats seraient partagés avec la communauté Houzz, afin d'aider nos utilisateurs à mener à bien leurs propres rénovations. Les données finales ont été vérifiées pour refléter les différents groupes d'utilisateurs inscrits sur Houzz.

# Annexes

---



# A. Profil des propriétaires ayant rénové leur maison en 2022

## État civil

Marié(e)/union civile/pacs

66%

Célibataire

10%

Divorcé(e)/séparé(e)

9%

En concubinage

9%

Veuf/veuve

3%

## Éducation

Bac + 4/5, Maîtrise, Master ou équivalent

44%

Bac + 2 ou équivalent

17%

Bac + 3, Licence ou équivalent

15%

Bac + 7, Doctorat ou équivalent

9%

Baccalauréat ou équivalent

8%

Autre

7%

Répondants ayant des enfants vivant avec eux

41%

## Revenu annuel du foyer

Moins de 50 000 €

46%

50 000 € – 99 999 €

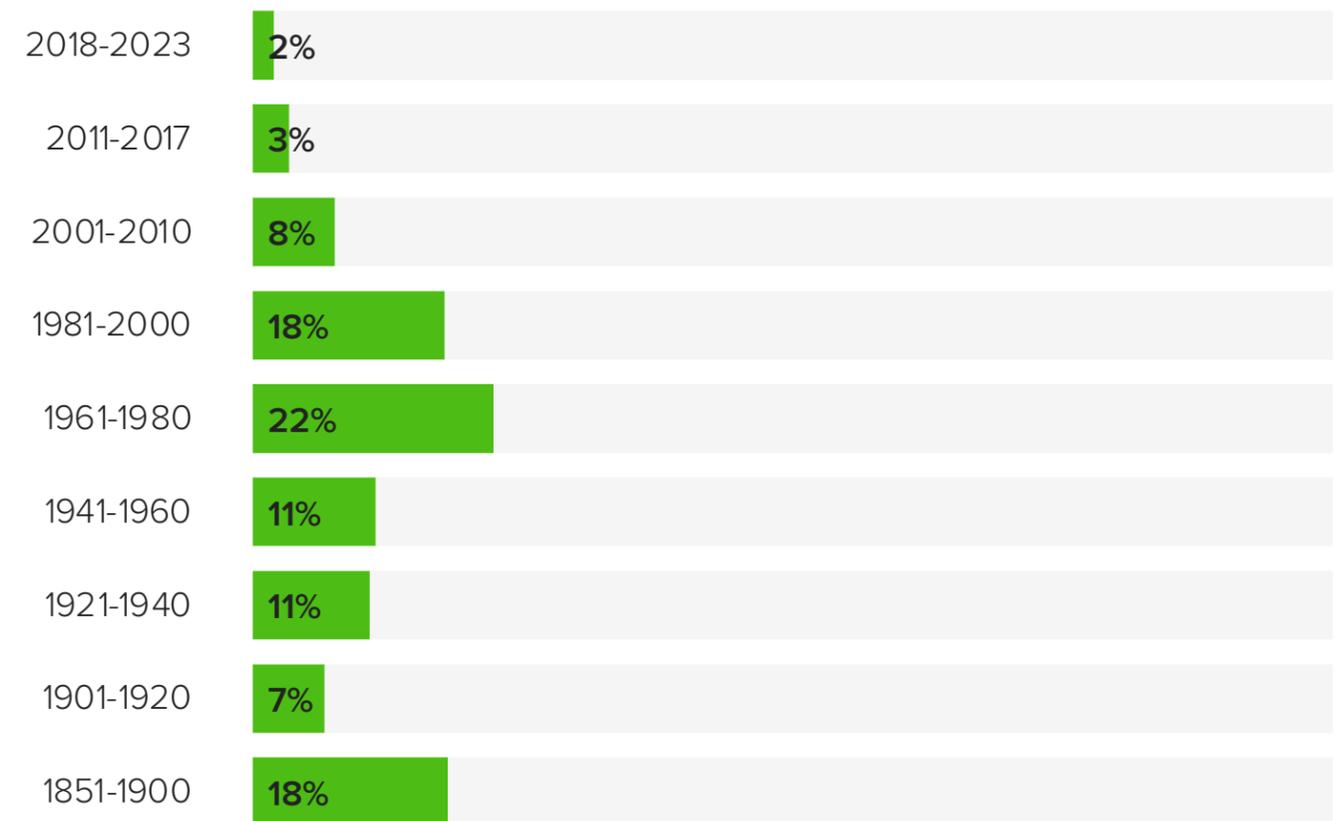
39%

100 000 € ou plus

15%

## B. Caractéristiques des propriétés rénovées en 2022

### Année de construction



### Type d'habitation

Maison individuelle - famille unique	<b>63%</b>
Maison de ville ou mitoyenne	<b>15%</b>
Appartement de grand immeuble/Copropriété (4 étages ou plus)	<b>11%</b>
Autre	<b>11%</b>

### Valeur rapportée par le propriétaire

200 000 € ou moins	<b>15%</b>
200 000 € – 399 999 €	<b>39%</b>
400 000 € ou plus	<b>46%</b>