

Houzz et la Maison France 2021

Tendances de rénovation 2020 et
2021



Idées clés



DES DÉPENSES EN HAUSSE

Les dépenses médianes réalisées par les propriétaires pour leurs rénovations ont augmenté de 50 % en 2020 pour atteindre 15 000 €, contre 10 000 € en 2019. Les budgets les plus élevés (soit les 10 % des dépenses les plus importantes réalisées pour un projet de rénovation) ont atteint 109 750 € ou plus en 2020.

L'ACTIVITÉ SE POURSUIT EN 2021

Le marché de la rénovation continue d'être attractif en 2021, alors que 38 % des propriétaires ont déclaré prévoir des travaux de rénovation sur la période. Ils étaient 36 % à l'envisager pour 2020. La moitié des propriétaires qui rénovent prévoyait également de décorer ou de meubler son intérieur en 2021.

LES CUISINES, AU CŒUR DES INVESTISSEMENTS

De nombreux propriétaires ont apporté des

modifications majeures à leur cuisine, notamment en changeant la disposition et en intervenant sur la plomberie, l'électricité ou le système de CVC (respectivement 56 % et 39 %). Plus d'un propriétaire sur cinq a augmenté la taille de sa cuisine, et a ouvert, déplacé ou ajouté des cloisons pendant les travaux (respectivement 27 % et 21 %).

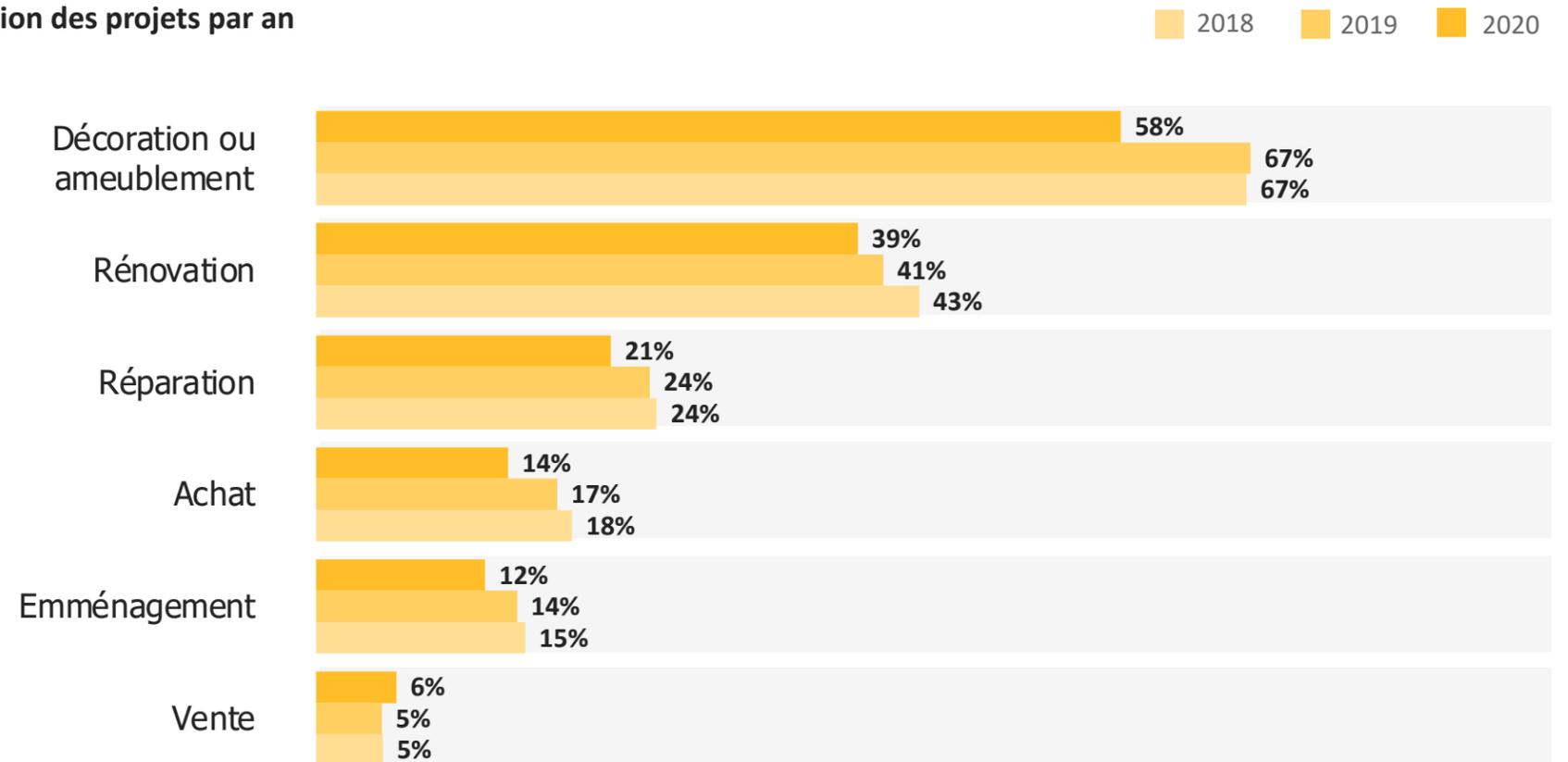
FOCUS SUR LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les projets d'aménagements extérieurs ont gagné en popularité en 2020, engagés par 38 % des propriétaires, soit un chiffre en hausse de cinq points de pourcentage par rapport à 2019. Les améliorations apportées aux espaces extérieurs ont principalement porté sur les sols, avec un ajout ou une rénovation des pots ou bacs extérieurs (15 %).

Projets et dépenses

Les graphiques ci-dessous montrent la fréquence des activités entreprises dans une résidence principale en 2018, 2019 et 2020, ainsi que les dépenses médianes de rénovation effectuées par les propriétaires en 2018, 2019 et 2020, tel qu'indiqué par les répondants inscrits sur Houzz France.

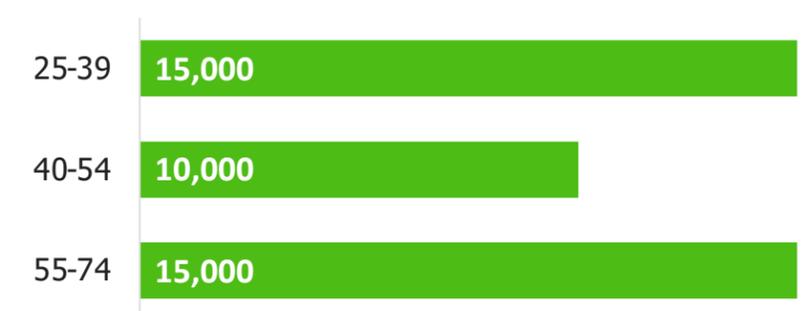
Répartition des projets par an



Dépenses médianes annuelles (€)

	2018	2019	2020
MÉDIANE	13 000	10 000	15 000
90E CENTILE*	80 000	80 000	109 750

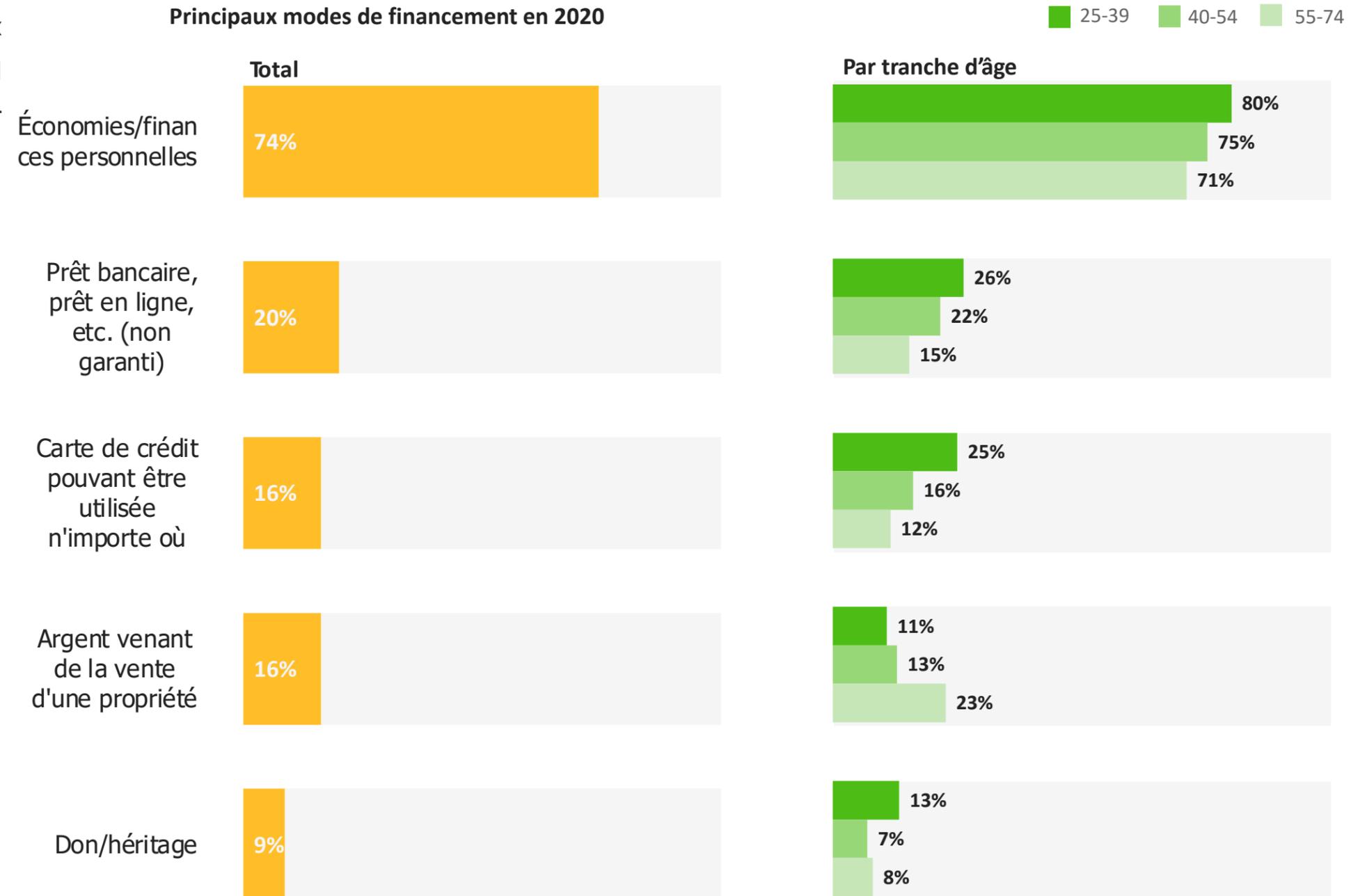
Dépenses médianes annuelles (€) par tranche d'âge en 2020



* LES 10 % DE PROJETS DE RÉNOVATION AUX BUDGETS LES PLUS ÉLEVÉS.

Modes de financement des rénovations

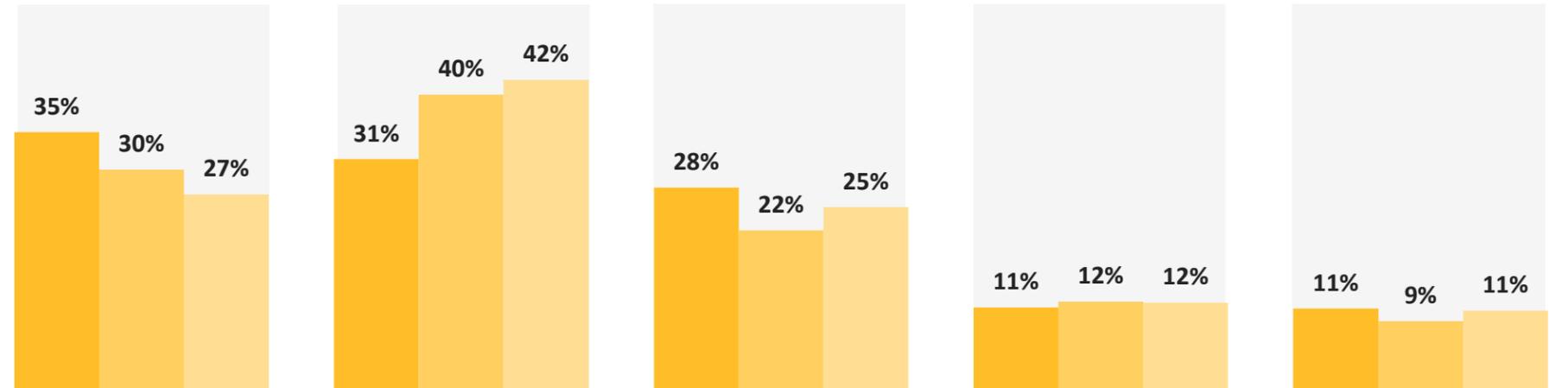
Les graphiques représentent les cinq principaux modes de financement pour rénover une maison, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2020.



Raisons motivant une rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent les cinq raisons principales pour lesquelles les Français ont choisi de rénover leur résidence principale en 2018, 2019 et 2020.

Principales raisons motivant une rénovation, par an



Cela faisait longtemps que je voulais le faire et j'ai enfin eu le temps

Je venais d'acheter une résidence et voulais la personnaliser

Cela faisait longtemps que je voulais le faire et j'ai enfin eu les moyens financiers

Je me suis adapté à des changements récents dans ma famille et/ou de mon style de vie

Je devais faire face à des dégâts/détériorations liés à la vétusté, aux termites, etc.

Cela faisait longtemps que je voulais le faire et j'ai enfin eu le temps

Je venais d'acheter une résidence et voulais la personnaliser

25-39 **27%**

25-39 **45%**

40-54 **41%**

40-54 **28%**

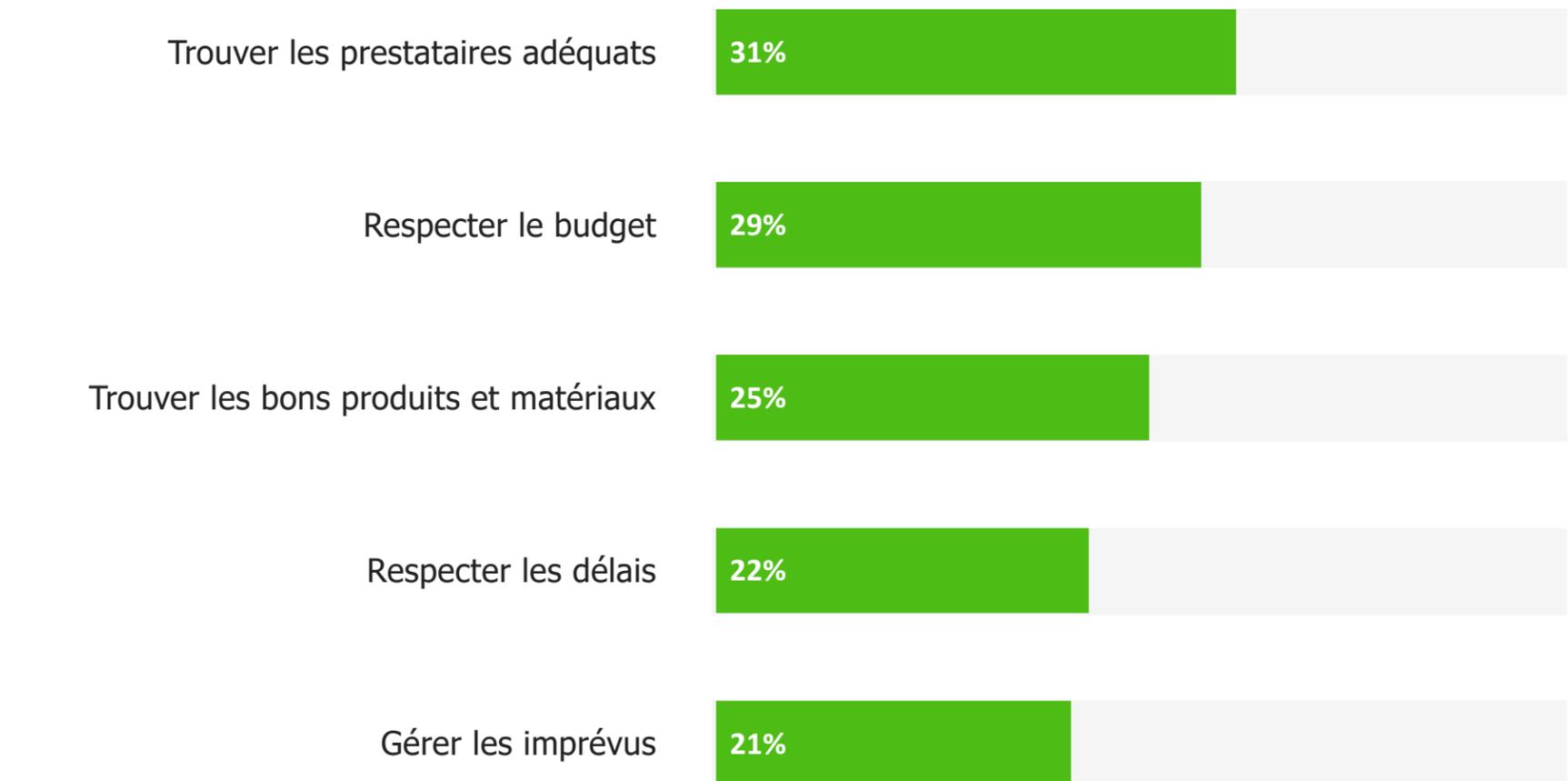
55-74 **35%**

55-74 **25%**

Défis rencontrés lors de la rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent les cinq principaux défis rencontrés pendant des travaux de rénovation, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2020.*

Principaux défis rencontrés pendant une rénovation



Aucun défi

2020 **13%**

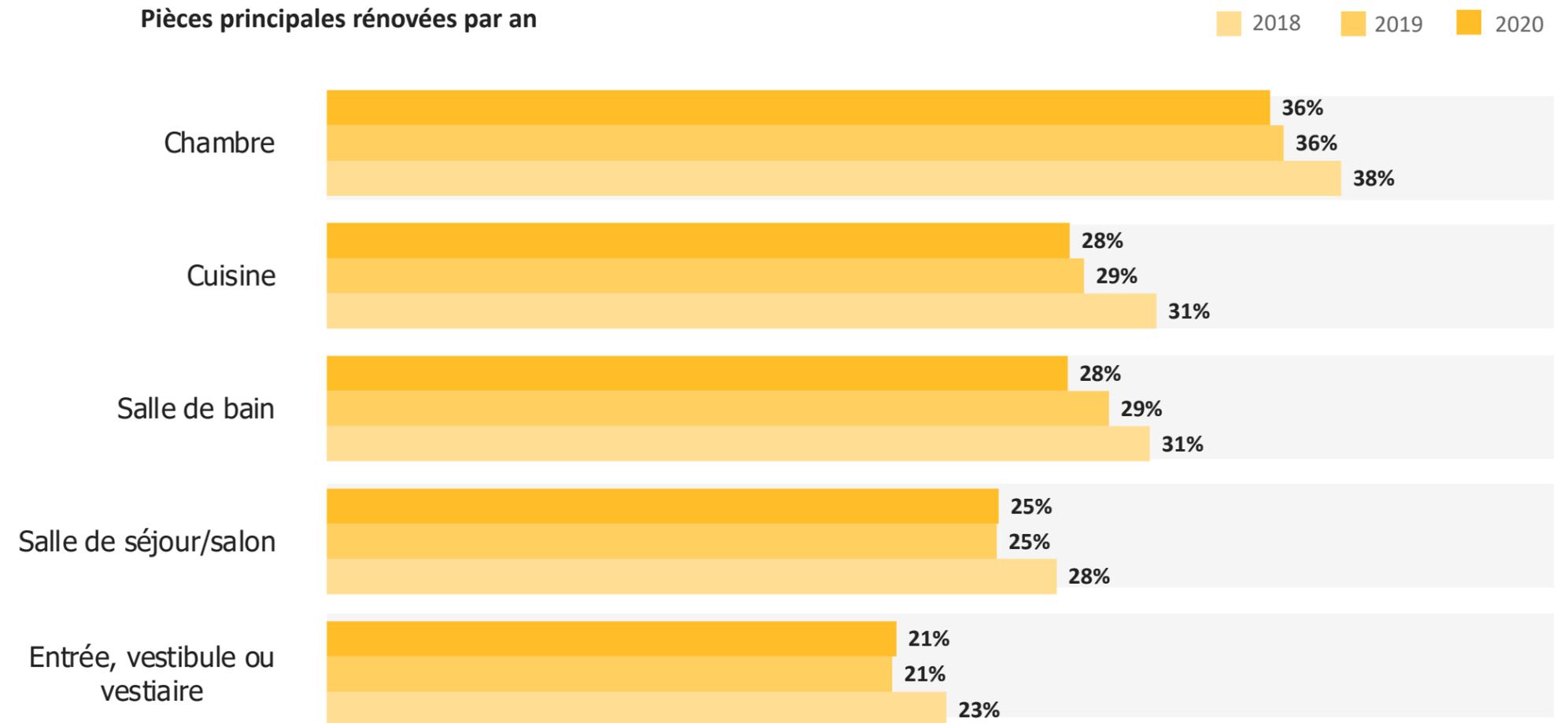
2018 **11%**

* LES RÉPONSES MULTIPLES (JUSQU'À TROIS) ÉTAIENT AUTORISÉES.

Pièces, éléments et installations rénovés

Les graphiques ci-dessous montrent les pièces les plus rénovées en 2018, 2019 et 2020, ainsi que les améliorations de systèmes effectuées dans le logement, les améliorations externes et les travaux d'extérieur, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2020.

Pièces principales rénovées par an



Principales améliorations de systèmes en 2020

Électrique	38%
Plomberie	36%
Chauffage	26%

Principales améliorations externes en 2020

Fenêtres/puits de lumière	28%
Isolation	26%
Portes extérieures	17%

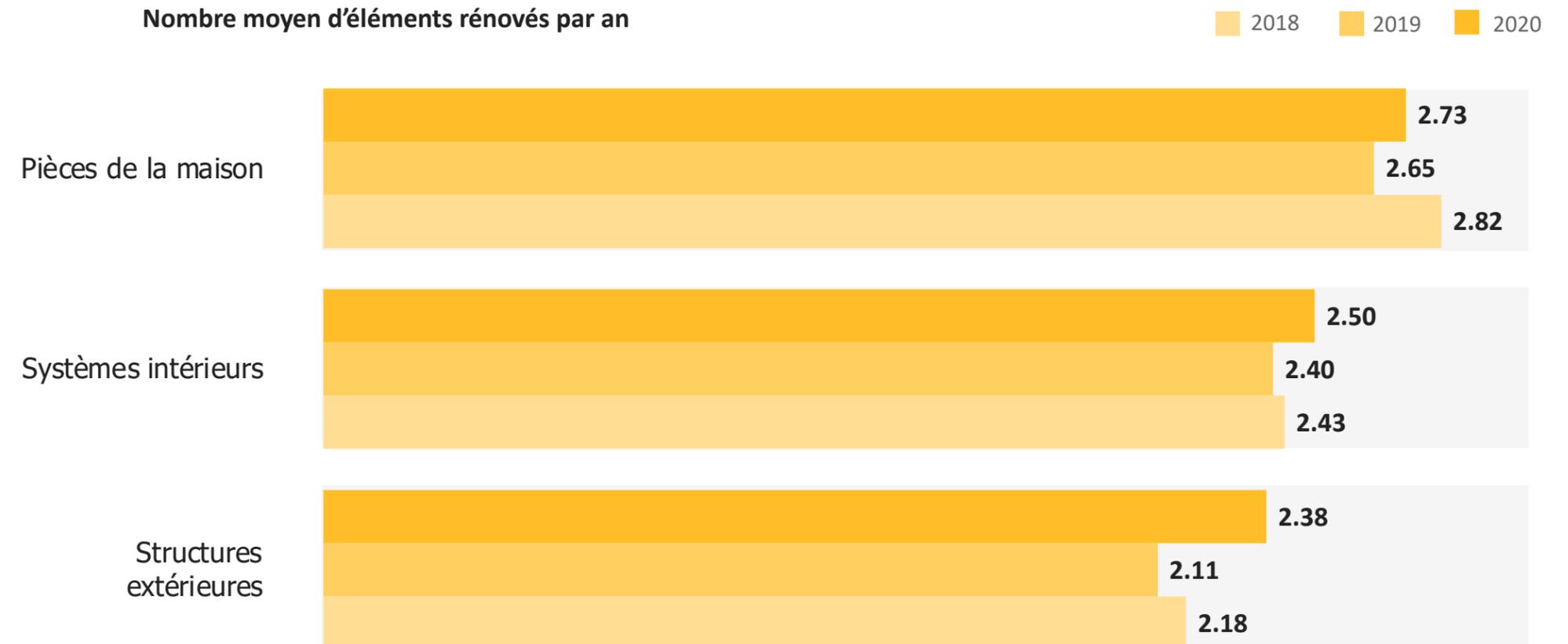
Principaux travaux d'extérieur en 2020

Pots ou bacs extérieurs	15%
Patio ou terrasse	13%
Pelouse	11%

Types et quantité de projets de rénovation

Les graphiques ci-dessous montrent la quantité moyenne d'éléments rénovés en 2018, 2019 et 2020, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

Nombre moyen d'éléments rénovés par an



Par tranche d'âge

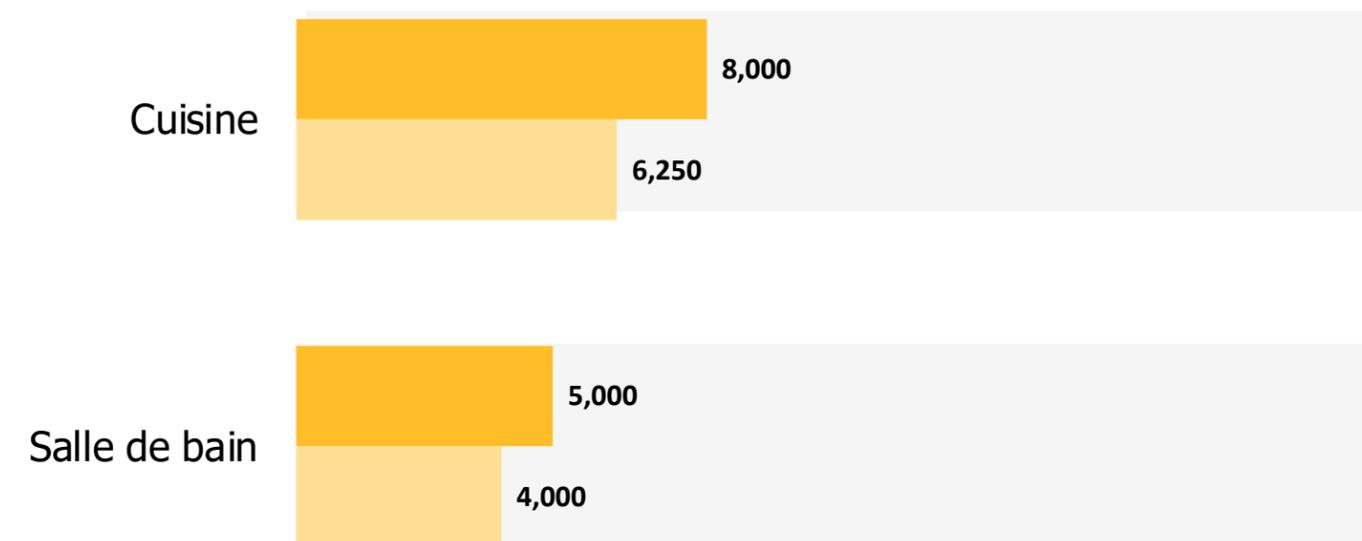
	Pièces de la maison	Systemes intérieurs	Structures extérieures
25-39	2,8	3,1	2,6
40-54	2,9	2,3	2,4
55-74	2,6	2,3	2,2

Dépenses en rénovation intérieure

Les graphiques ci-dessous représentent les dépenses médianes effectuées en 2019 et 2020 pour des rénovations d'espaces intérieurs, ainsi que le taux de variation de 2019 à 2020, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové ces pièces dans leur résidence principale.

Dépenses médianes par pièce et par an (€)

2019 2020



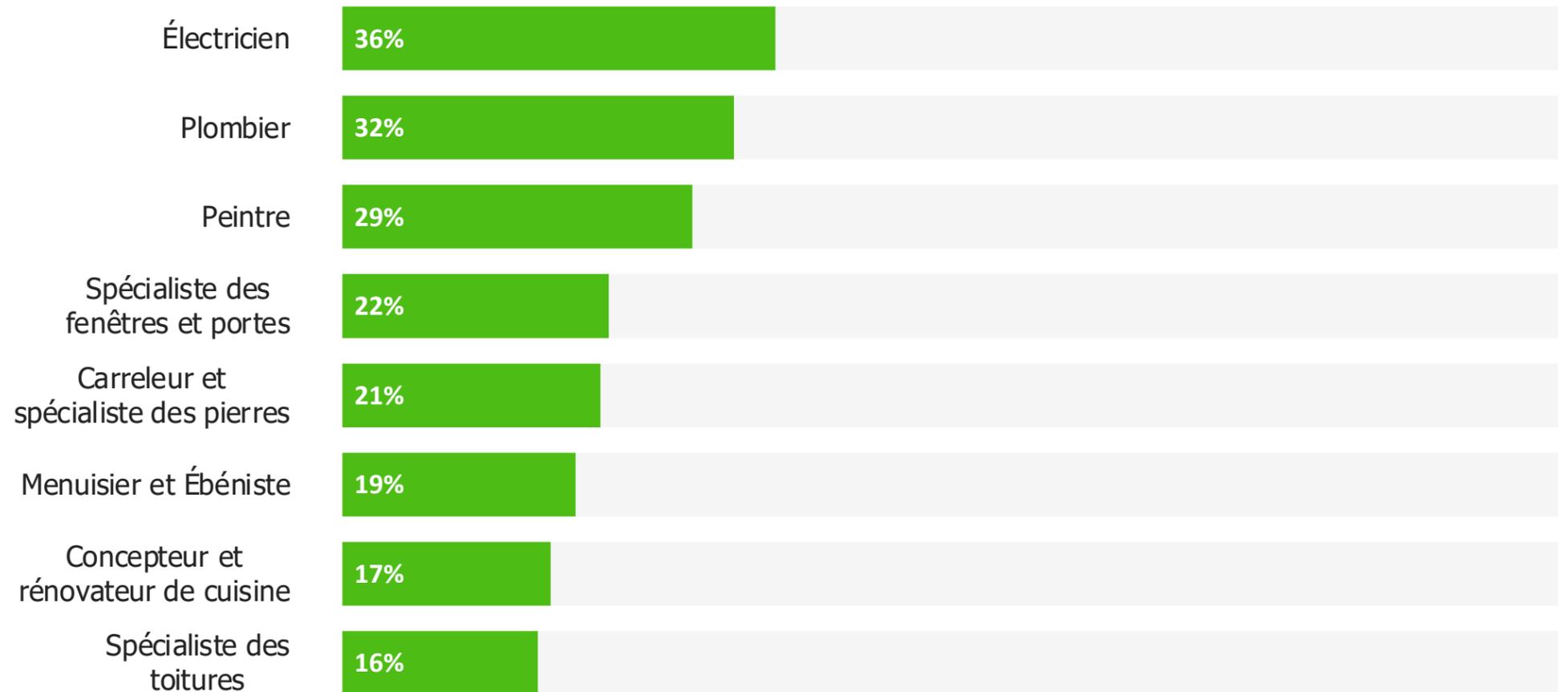
Taux de variation entre 2019 et 2020 (%)

Cuisine	28%
Salle de bain	25%

Recours aux professionnels

Les graphiques ci-dessous représentent la répartition des professionnels engagés par les particuliers en 2020, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

Types de professionnels engagés en 2020



Pourcentage des propriétaires qui ont engagé un professionnel, par an

2020	73%
2019	77%
2018	75%

Pourcentage des propriétaires qui ont engagé un professionnel, par tranche d'âge

25-39	65%
40-54	69%
55-74	81%

Méthodologie



HOZZ EN BREF

Houzz offre aux propriétaires tout ce dont ils ont besoin pour décorer et aménager la maison de A à Z depuis le site Internet et l'application mobile. Notre communauté de particuliers actifs et intentionnistes nous fournit des données sans précédent sur les dernières tendances du marché, sur la base des projets entrepris. Nous rassemblons et partageons ces informations avec notre audience afin de guider les propriétaires dans leurs choix et de donner aux professionnels un meilleur aperçu des besoins et préférences de leurs clients. Pour aller plus loin dans la collecte d'informations, Houzz a mené une étude quantitative en ligne auprès des utilisateurs de Houzz en France sur leurs projets de rénovation, entre avril et juin 2021. L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive jamais publiée en matière de rénovation, construction et décoration de la maison. Cette étude couvre une grande variété de projets de rénovation entrepris en 2020 : des travaux de rénovation intérieure à l'ajout d'une extension, en passant par les installations de systèmes, les améliorations et les projets extérieurs. Les statistiques rassemblées incluent les dépenses effectuées

et celles envisagées, la participation d'un professionnel, les motivations liées aux projets entrepris ainsi que les travaux prévus en 2021.

CONDITIONS DE L'ÉTUDE

Cette étude de 160 questions a collecté les réponses des utilisateurs de Houzz âgés de 18 ans ou plus, et propriétaires d'un bien immobilier. Au total, 3 620 répondants ont participé à l'étude. Par ailleurs, l'étude comprend deux groupes de répondants : les propriétaires inscrits sur Houzz France (3 277) et les propriétaires qui ont rénové leur résidence principale en 2020 (1 217).

ÉCHANTILLONS

L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz. Il a été communiqué aux répondants que les résultats seraient partagés avec la communauté Houzz, afin d'aider nos utilisateurs à compléter leurs propres rénovations. Les données finales ont été vérifiées pour refléter les différents groupes d'utilisateurs inscrits sur Houzz.

ANNEXES

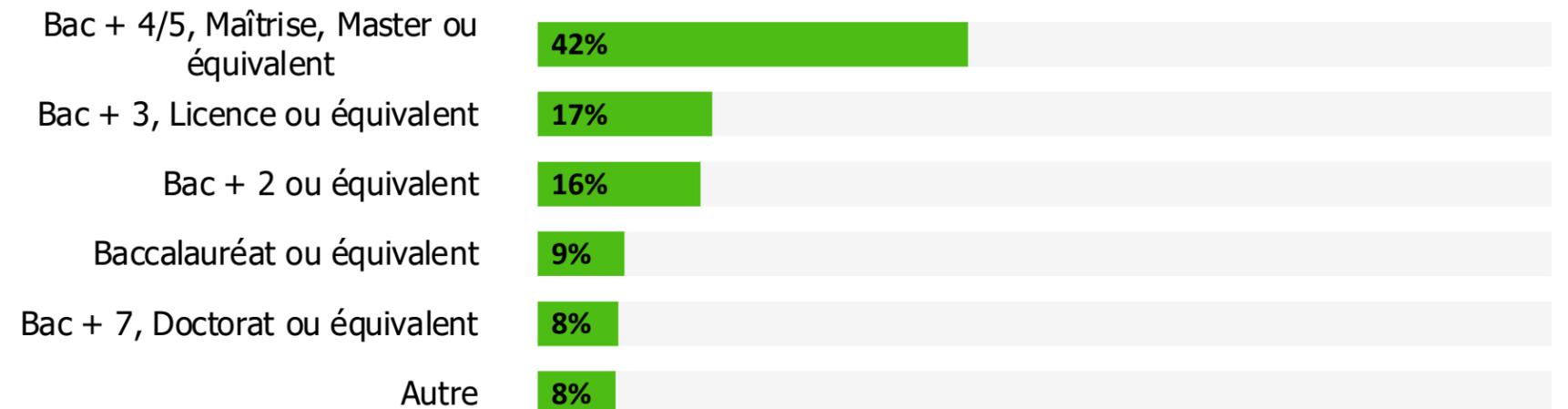


A. Profil des propriétaires ayant rénové leur maison en 2020

État civil



Éducation



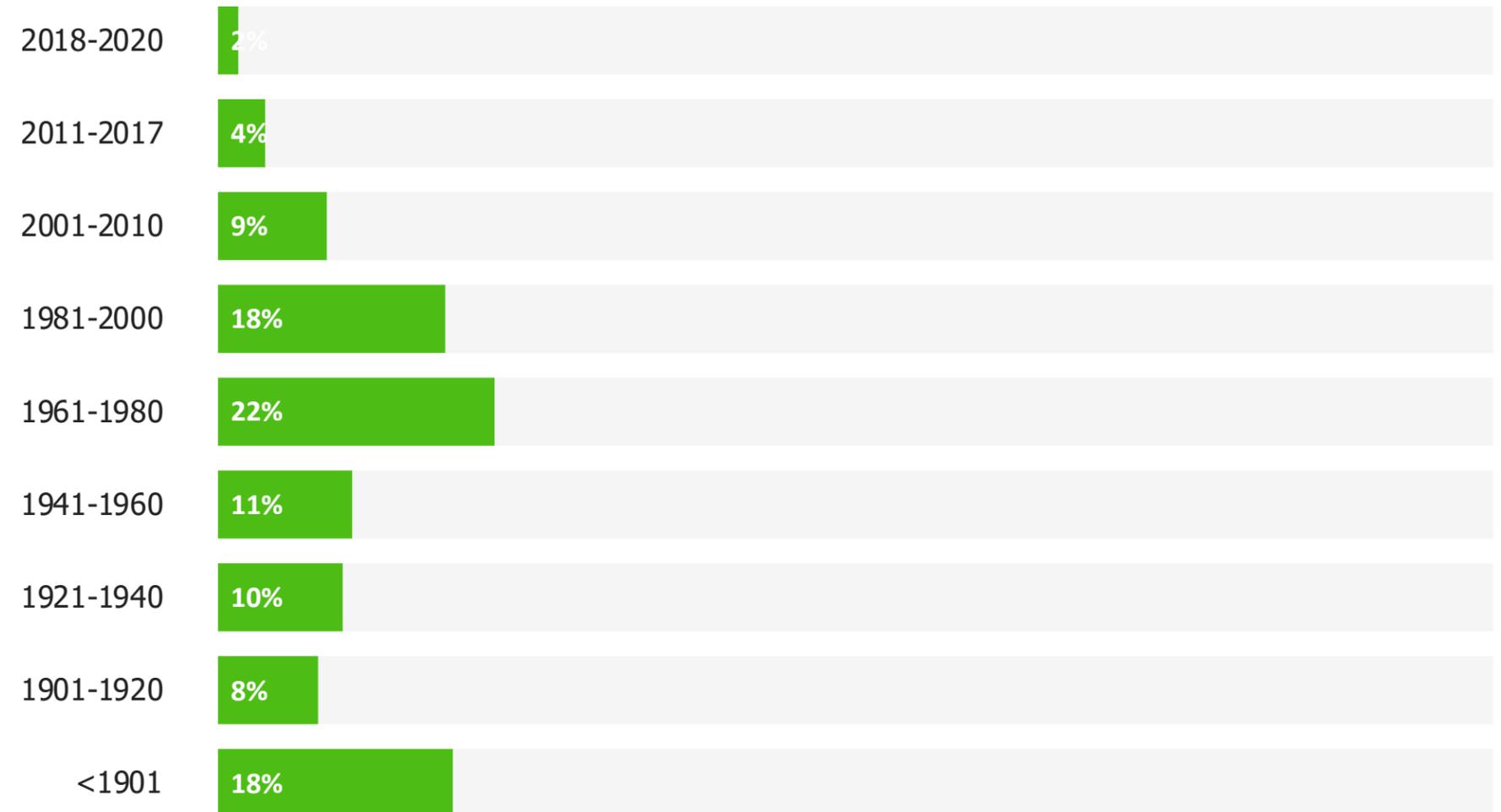
Répondants ayant des enfants vivant avec eux **48%**

Revenu annuel du foyer

Moins de 50 000 €	46%
50 000 € – 99 999 €	39%
100 000 € ou plus	15%

B. Caractéristiques des propriétés rénovées en 2020

Année de construction



Type d'habitation

Maison individuelle - famille unique	60%
Maison de ville ou mitoyenne	18%
Appartement de grand immeuble/Copropriété (4 étages ou plus)	10%
Autre	12%

Valeur rapportée par le propriétaire

200 000 € ou moins	16%
200 000 € – 399 999 €	42%
400 000 € ou plus	41%