

HOUZZ FRANCE

Houzz et la Maison France 2025





Idées clés

L'activité de rénovation se poursuit

En 2024, plus d'un tiers des propriétaires ont entrepris des travaux de rénovation (35 %) et deux sur cinq ont mené des projets de décoration (41 %). La tendance se prolonge en 2025, avec 42 % des répondants envisageant des travaux de décoration et 34 % des rénovations, et ce, malgré une hausse des dépenses médianes.

Des logements vieillissants à l'origine des chantiers

Un tiers des propriétaires ayant rénové vivent dans des maisons construites avant 1940 (34 %). Cette ancienneté structurelle pousse à des interventions ciblées : 27 % ont effectué des réparations, soit une hausse de 7 points par rapport à l'année dernière, et parmi eux, 39 % ont modernisé leur installation électrique, 33 % la plomberie et 31 % le chauffage.

Des professionnels toujours très sollicités

Le recours aux experts reste majoritaire : 85 % des répondants ont fait appel à des professionnels, en particulier des artisans du bâtiment (46 %) et des plombiers (33 %). Les interventions liées à la climatisation et au chauffage ont connu une hausse 10 points, atteignant 21 % en 2024 contre 11 % en 2023.

Un choix de vie durable

La rénovation s'inscrit dans une démarche de long terme : 69 % des répondants prévoient de rester dans leur logement au moins 11 ans après les travaux. Le moteur principal de la rénovation reste la volonté de passer à l'action après une longue attente, grâce à une meilleure disponibilité et des moyens financiers enfin réunis (34 % et 26 %, respectivement).

Un financement toujours dominé par l'épargne

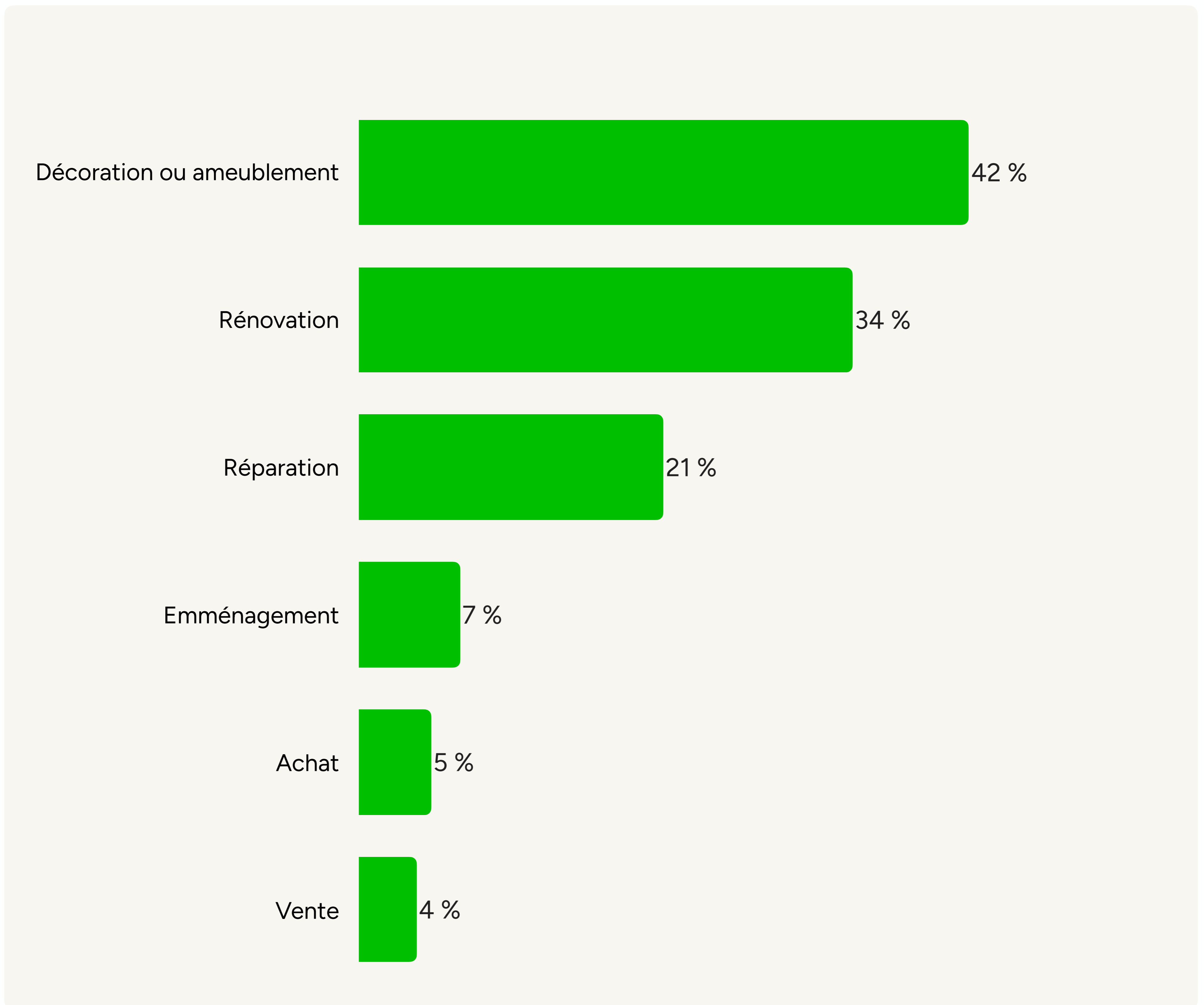
Les répondants ont indiqué avoir majoritairement financé leurs rénovations via leur épargne personnelle (73 %), suivie par les liquidités issues de la vente d'un précédent bien (20 %) et les cartes de crédit (19 %). Le recours aux prêts bancaires progresse légèrement, passant de 15 % en 2023 à 18 % en 2024.



Projets pour 2025

Le graphique et le tableau ci-dessous présentent les activités et les dépenses prévues en 2025, telles qu'indiquées par les répondants inscrits sur Houzz France.

PROJETS PRÉVUS EN 2025



DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES (€) PRÉVUES EN 2025

Médiane	10 000 €
90e centile*	42 500 €

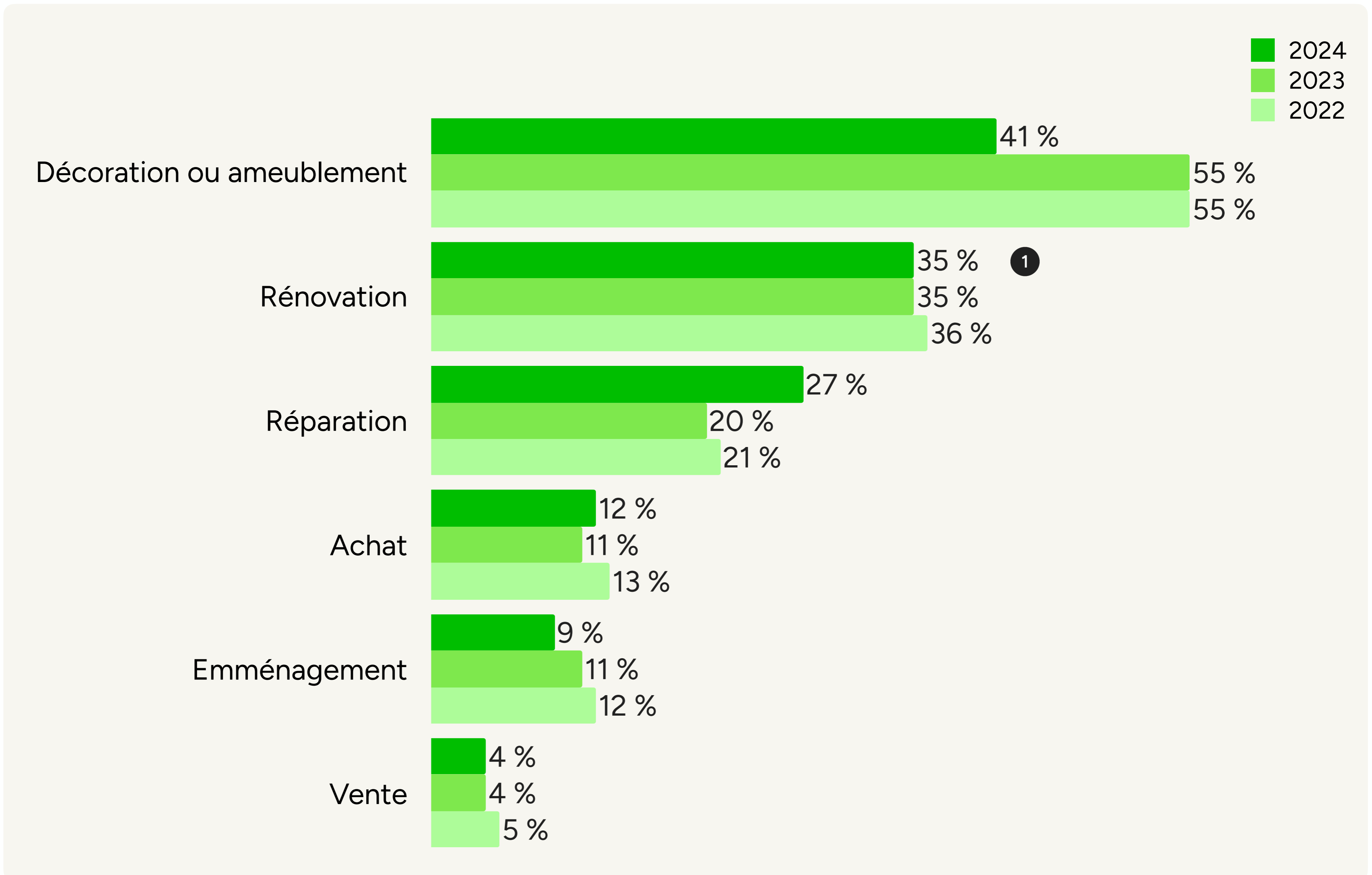
* Les 10 % de projets de rénovation aux budgets les plus élevés.



Projets et dépenses

Le graphique et les tableaux ci-dessous présentent les activités entreprises dans une résidence principale en 2022, 2023 et 2024 ainsi que les dépenses médianes de rénovation effectuées en 2023 et 2024, par l'ensemble des propriétaires et par tranche d'âge, telles qu'indiquées par les répondants inscrits sur Houzz France.

RÉPARTITION DES PROJETS PAR AN



¹ DÉPENSES ANNUELLES DE RÉNOVATION (€)

DÉPENSES MÉDIANES

2024	18 000 €
2023	20 000 €

90E CENTILE

2024	120 000 €
2023	100 000 €

DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES DE RÉNOVATION (€) EN 2024 PAR TRANCHE D'ÂGE

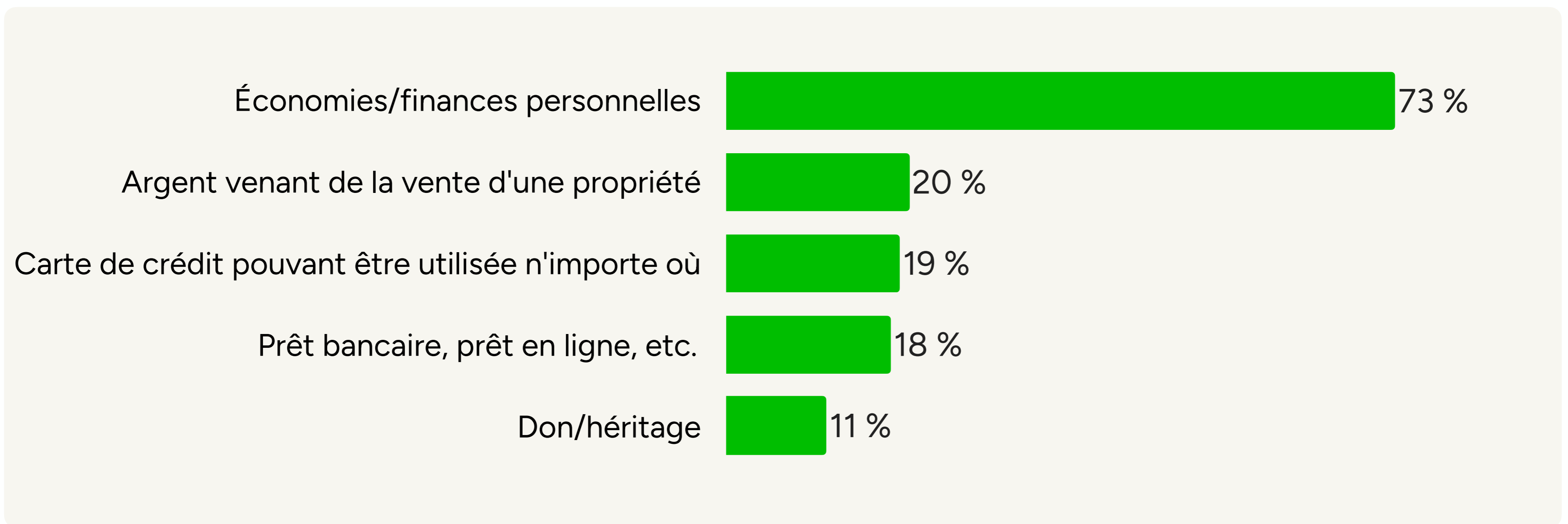
25-39	20 000 €
40-54	20 000 €
55-74	10 000 €



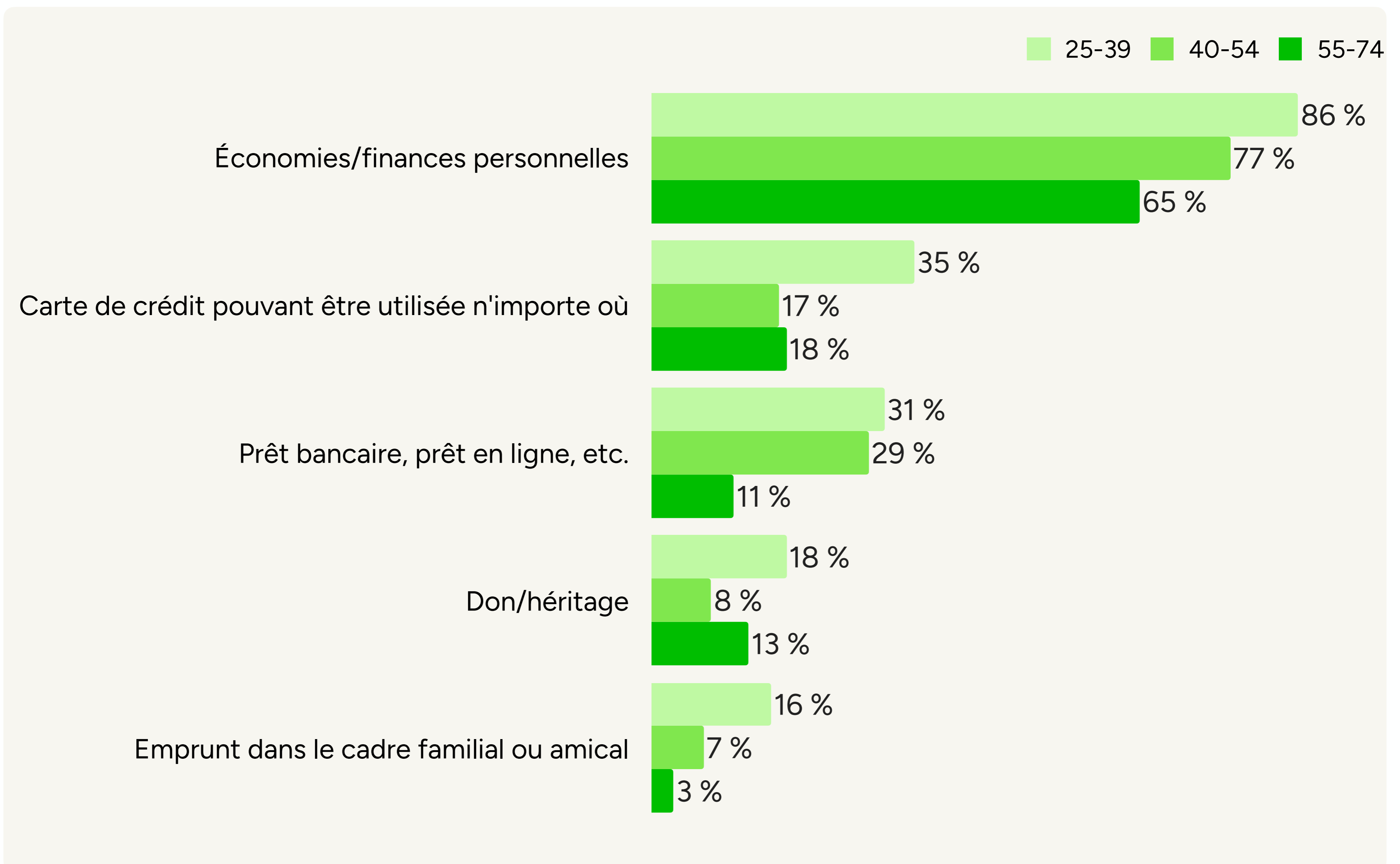
Mode de financement des rénovations

Les graphiques ci-dessous présentent les cinq principaux modes de financement des propriétaires, dans leur ensemble et par tranche d'âge, tels qu'indiqués par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2024.

CINQ PRINCIPAUX MODES DE FINANCEMENT EN 2024



PAR TRANCHE D'ÂGE

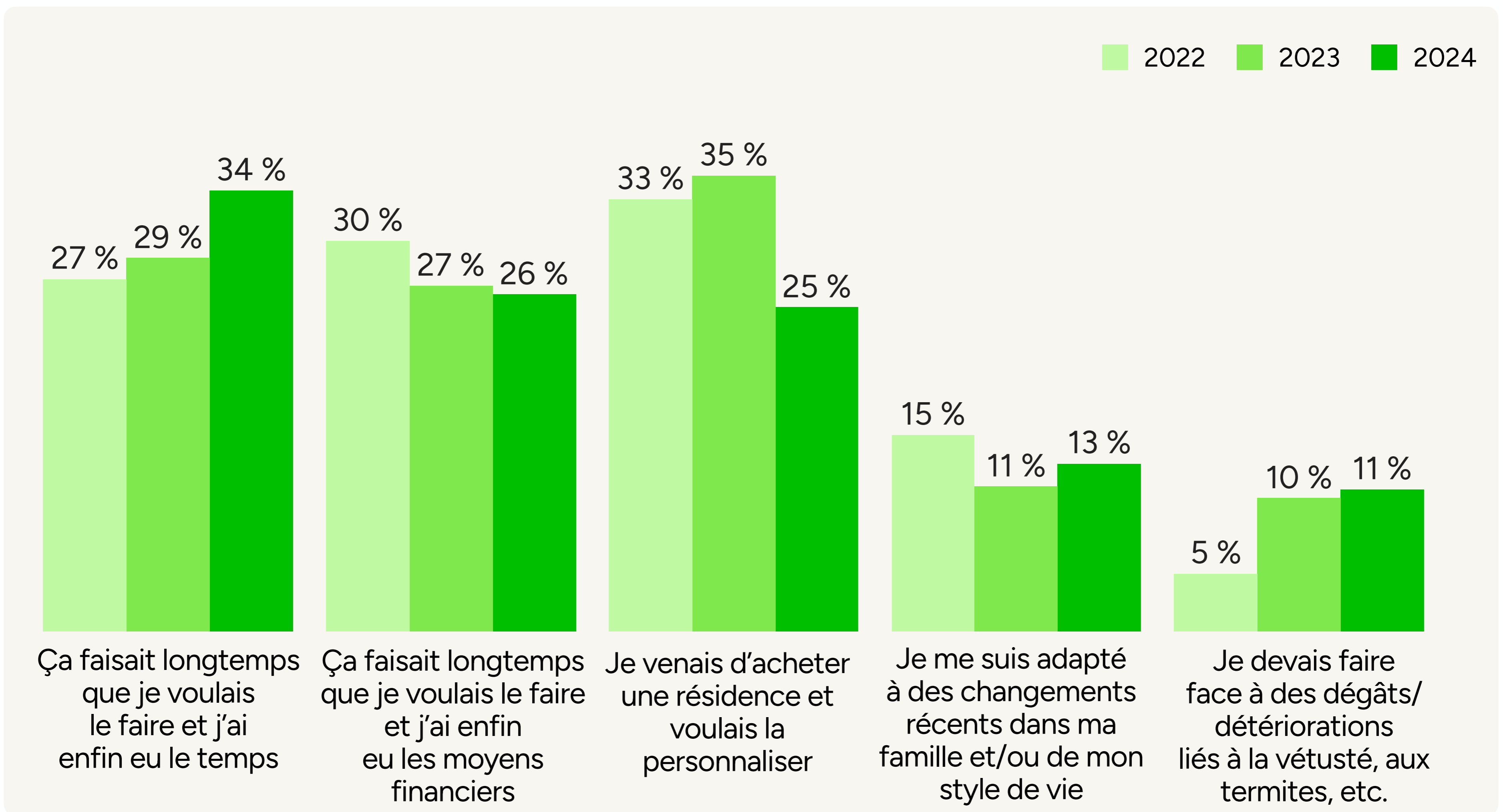




Raisons motivant une rénovation

Le graphique et les tableaux ci-dessous présentent les cinq principales raisons pour les propriétaires d'entreprendre des travaux de rénovation en 2022, 2023 et 2024, dans leur ensemble et par tranche d'âge.

CINQ PRINCIPALES RAISONS MOTIVANT UNE RÉNOVATION PAR AN



ÇA FAISAIT LONGTEMPS QUE JE VOULAIS LE FAIRE ET J'AI ENFIN EU LE TEMPS

25-39	30 %
40-54	28 %
55-74	40 %

ÇA FAISAIT LONGTEMPS QUE JE VOULAIS LE FAIRE ET J'AI ENFIN EU LES MOYENS FINANCIERS

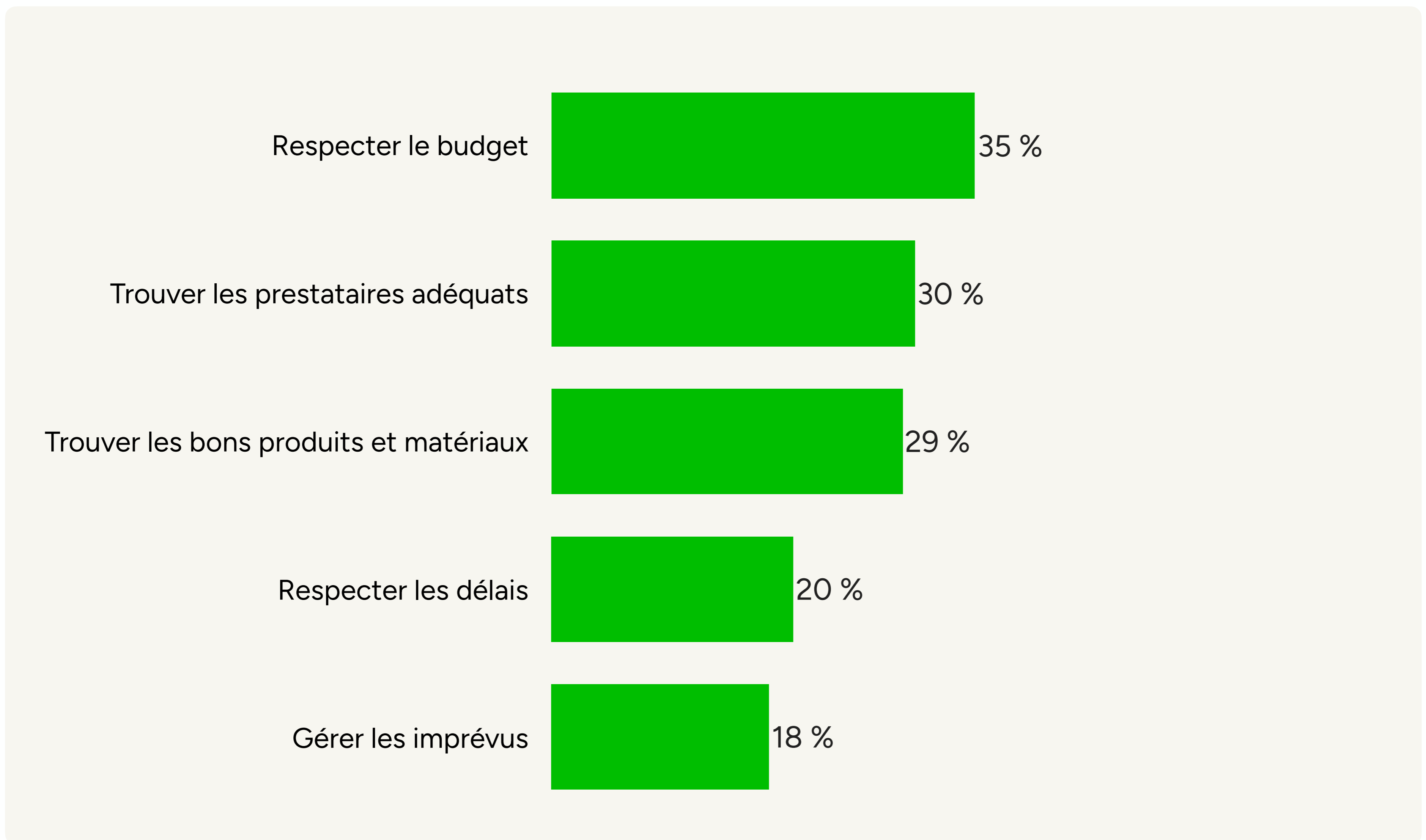
25-39	26 %
40-54	25 %
55-74	28 %



Défis rencontrés lors des travaux de rénovation

Le graphique et les tableaux ci-dessous présentent les principaux défis rencontrés lors de travaux de rénovation, tels qu'indiqués par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2024.

CINQ PRINCIPAUX DÉFIS RENCONTRÉS PENDANT LES TRAVAUX



AUCUN DÉFI

2024 **14 %**

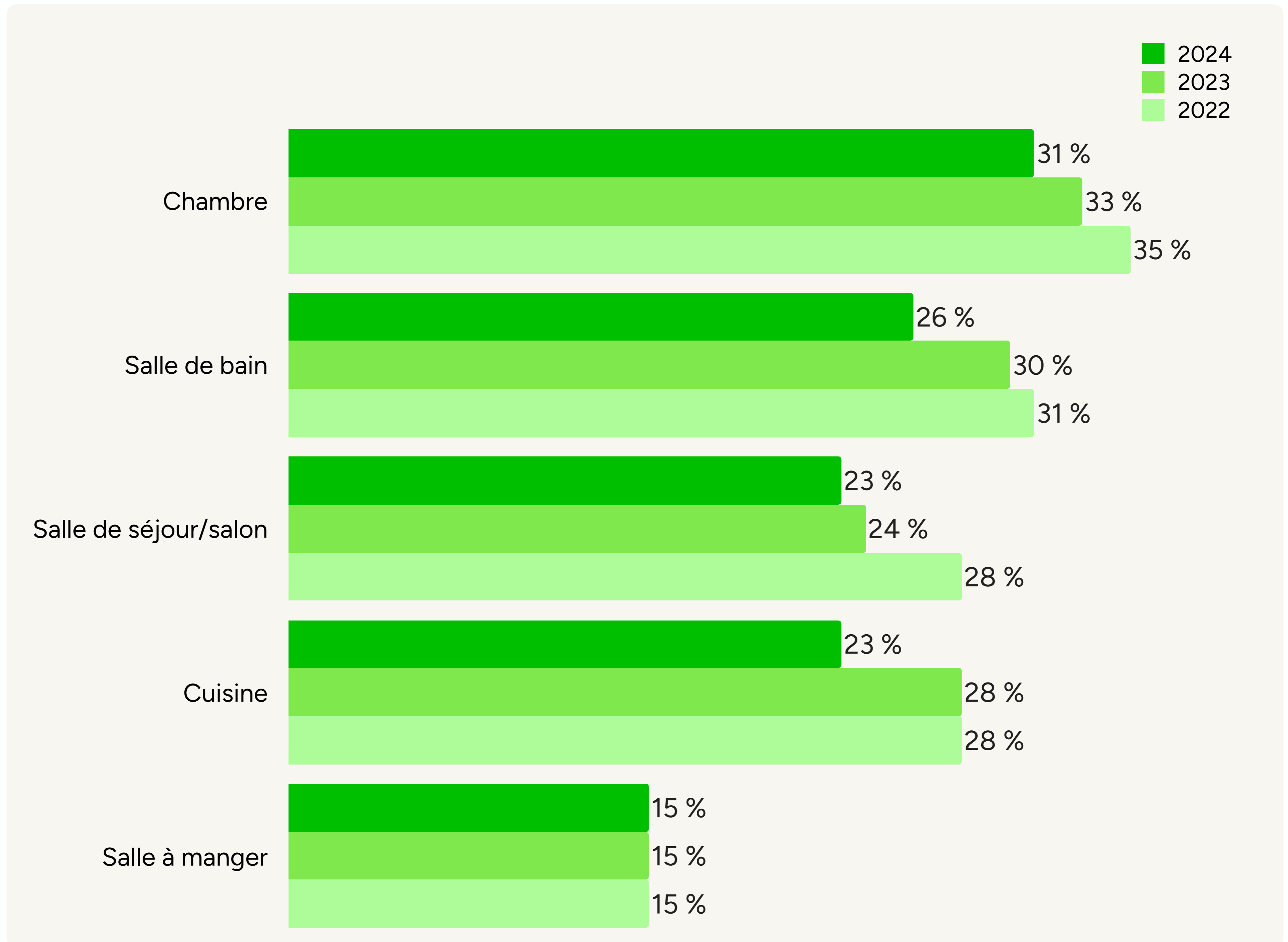
2022 **12 %**



Pièces, éléments et installations rinnovées

Le graphiques et les tableaux ci-dessous présentent les pièces les plus rinnovées en 2022, 2023 et 2024, ainsi que les améliorations de systèmes domestiques, les améliorations externes et les travaux d'extérieur, tels qu'indiqués par les propriétaires qui ont rinnové leur résidence principale en 2024.

PIÈCES LES PLUS RËNOVÉES



PRINCIPALES AMÉLIORATIONS DE SYSTÈMES EN 2024

Électricité	39 %
Plomberie	33 %
Chauffage	31 %

PRINCIPALES AMÉLIORATIONS EXTERNES EN 2024

Fenêtres/puits de lumière	27 %
Isolation	26 %
Toiture	20 %

PRINCIPAUX TRAVAUX D'EXTÉRIEUR EN 2024

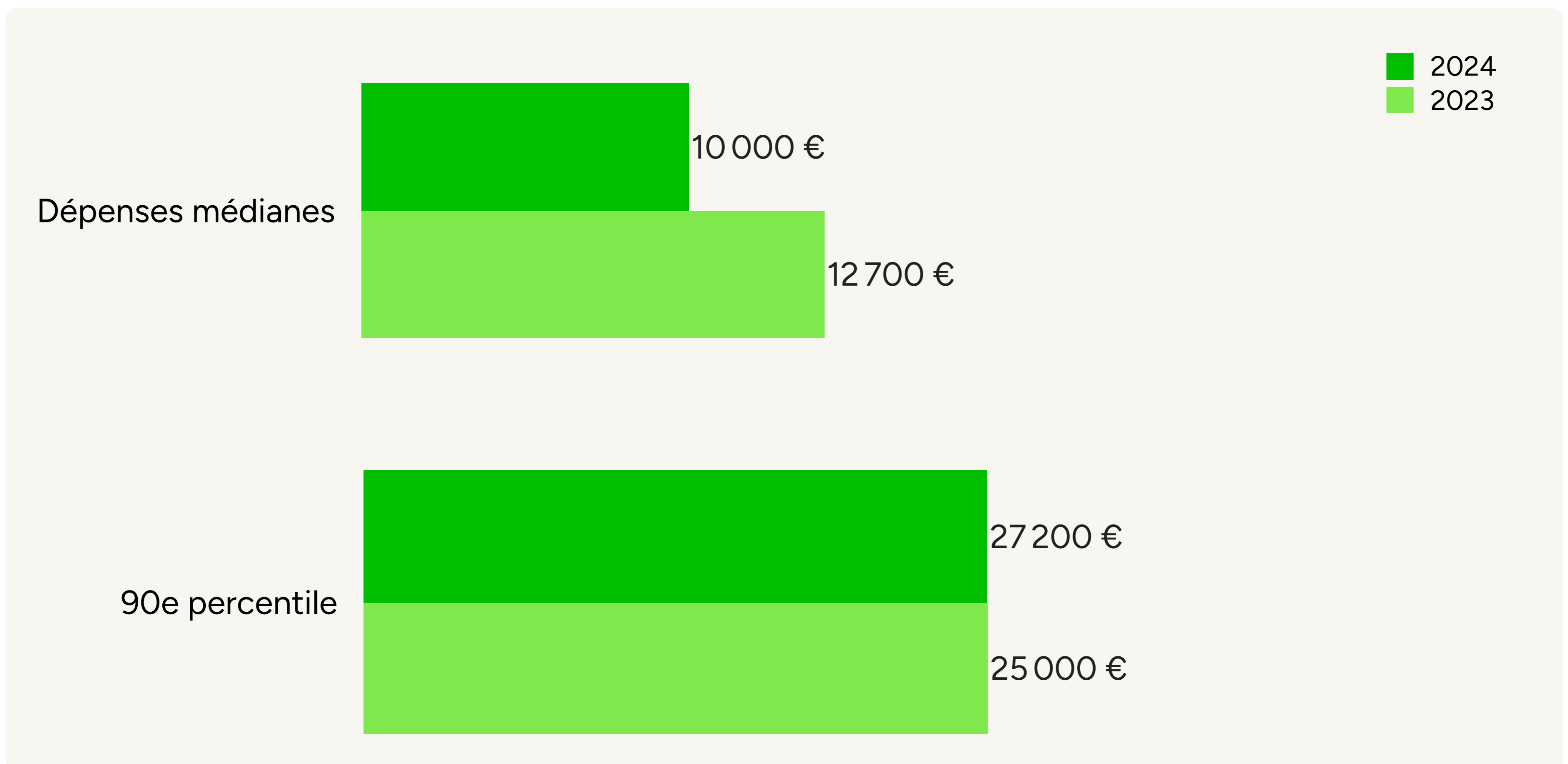
Pots ou bacs extérieurs	11 %
Patio ou terrasse	10 %
Clôture	8 %



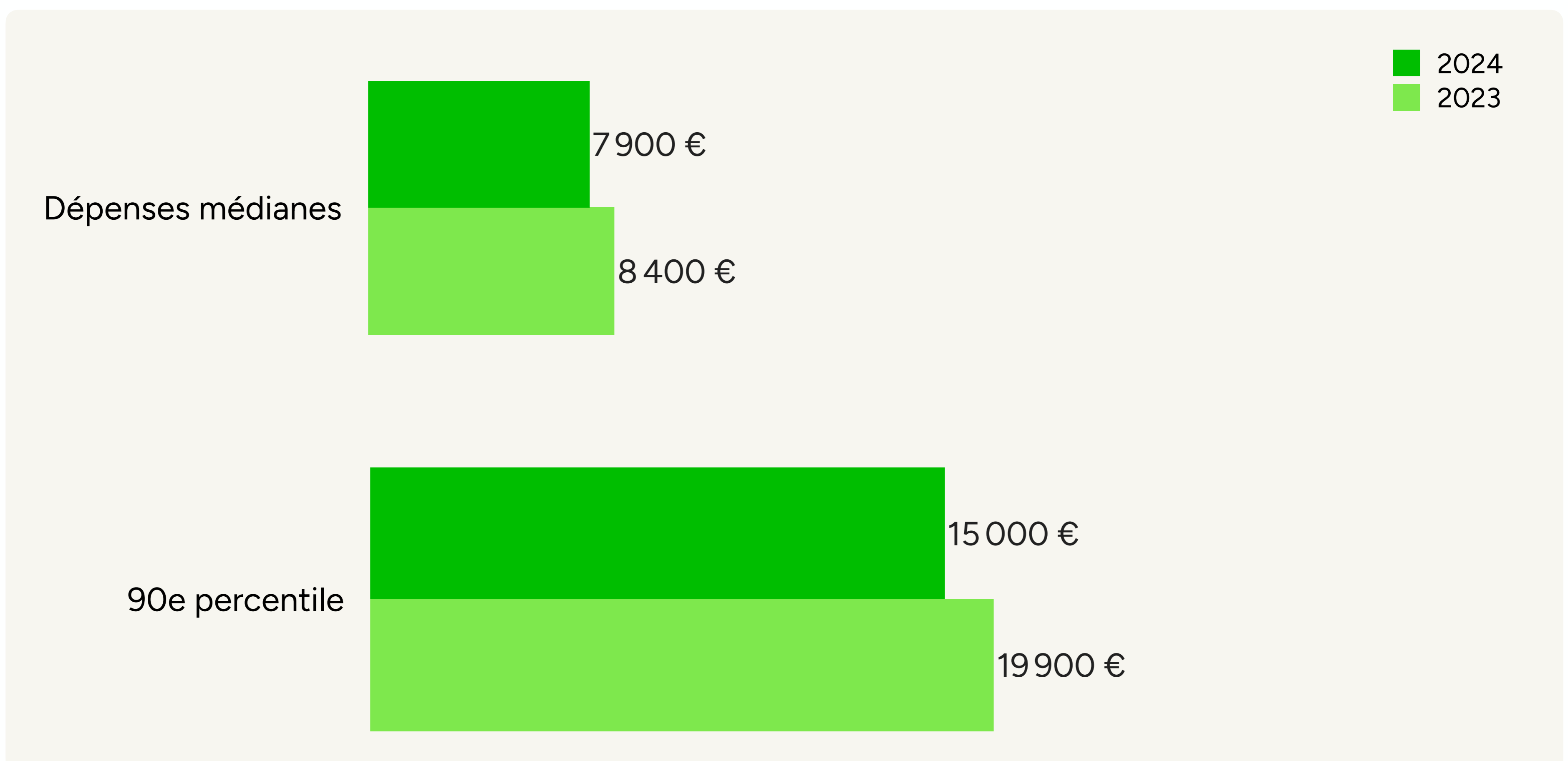
Dépenses consacrées aux rénovations

Les graphiques ci-dessous présentent les dépenses consacrées aux pièces les plus souvent rénovées en 2023 et 2024, telles qu'indiquées par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

DÉPENSES MÉDIANES POUR DES TRAVAUX DE CUISINE



DÉPENSES MÉDIANES POUR DES TRAVAUX DE SALLE DE BAIN

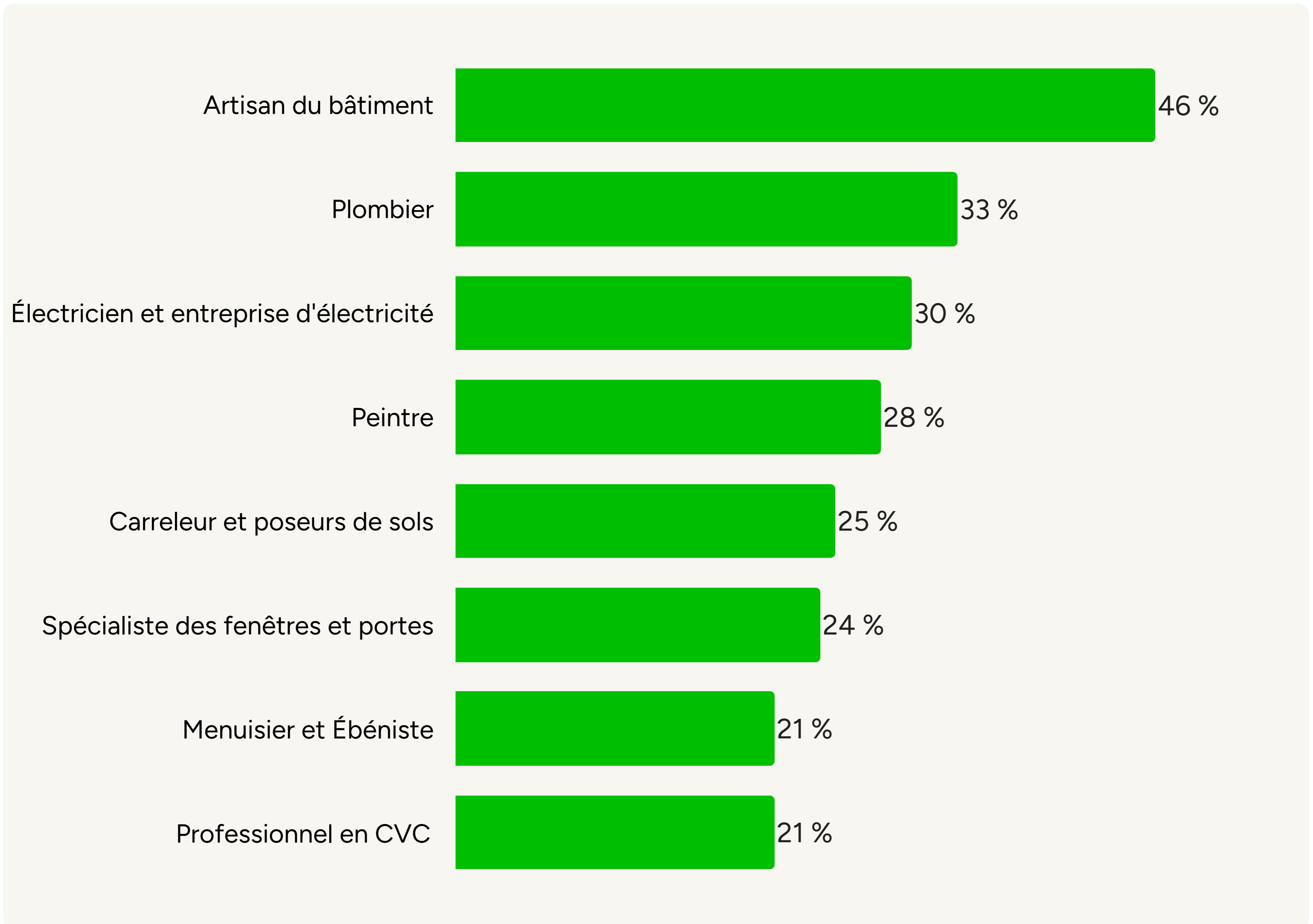




Recours à des professionnels de la rénovation

Le graphique et les tableaux ci-dessous présentent le pourcentage d'embauche de professionnels par les propriétaires ayant rénové leur résidence principale en 2022, 2023 et 2024, dans leur ensemble et par tranche d'âge.

TYPES DE PROFESSIONNELS EMBAUCHÉS EN 2024



PROPRIÉTAIRES AYANT EMBAUCHÉ PAR AN

2024	85 %
2023	86 %
2022	81 %

PROPRIÉTAIRES AYANT EMBAUCHÉ PAR TRANCHE D'ÂGE

25-39	78 %
40-54	77 %
55-74	89 %



Méthodologie

Approche

Houzz est une solution tout-en-un pour les propriétaires qui souhaitent entreprendre des projets de rénovation ou de décoration intérieure. Notre vaste communauté d'utilisateurs actifs peut nous fournir des données sans précédent sur les dernières tendances du marché, sur la base de leurs projets de rénovation. Nous rassemblons ces informations et les partageons avec la communauté afin de guider les choix des propriétaires et de donner aux professionnels du secteur un meilleur aperçu des préférences et des besoins de leurs clients. C'est dans cette optique que Houzz a mené une étude quantitative en ligne auprès des utilisateurs inscrits sur Houzz France concernant les tendances en matière de rénovation et d'aménagement intérieur, entre le 13 mars 2025 et le 14 avril 2025. L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive menée sur les activités de rénovation, de construction et de décoration résidentielles. Cette étude couvre tous les aspects de la rénovation en 2024, des travaux de rénovation et d'agrandissement aux systèmes intérieurs, en passant par les améliorations externes et les projets d'aménagement extérieur. Elle inclut les dépenses réalisées et envisagées, les implications des professionnels et les motivations liées aux projets, ainsi que les projets prévus en 2025.

Échantillons

Cette étude de 160 questions a permis de recueillir des informations auprès des utilisateurs de Houzz âgés de 18 ans ou plus, et propriétaires d'un bien immobilier. Au total, 1 584 répondants en France ont participé à cette étude. Le présent rapport comprend deux groupes de répondants : les propriétaires inscrits sur Houzz France (n=1 490) et ceux ayant effectué des travaux de rénovation dans leur résidence principale en 2024 (n=500).

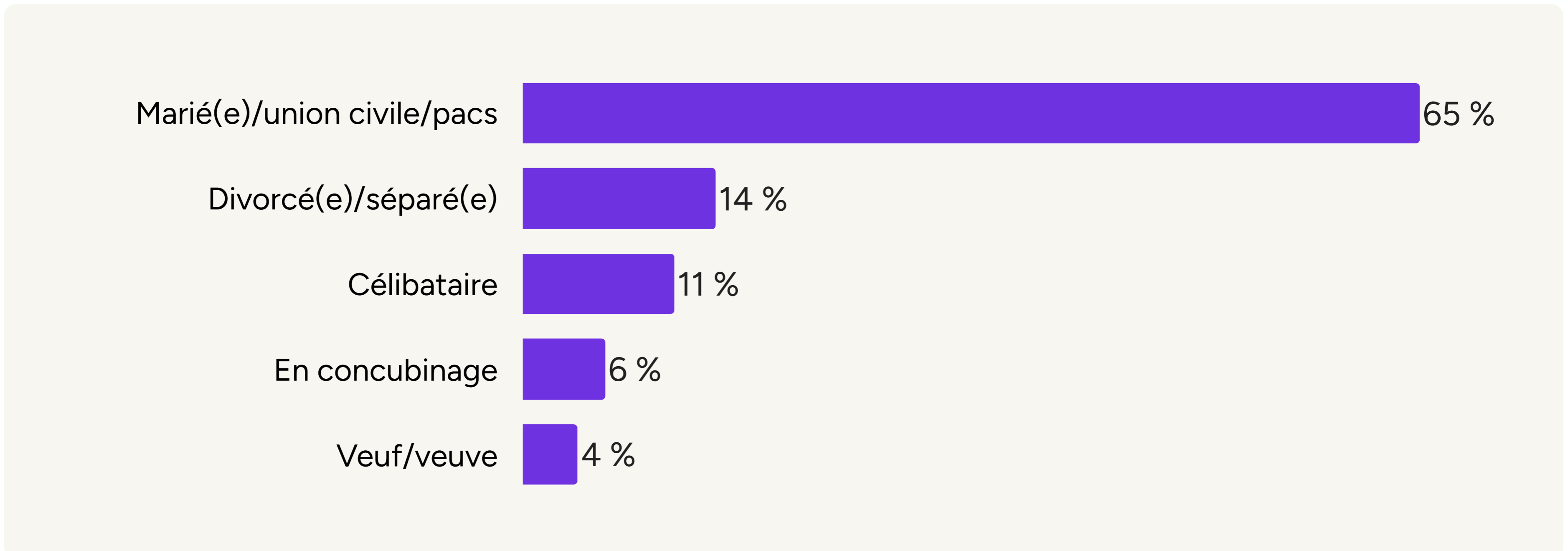
Conditions de l'étude

L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz. Le lien invitait les propriétaires à nous en dire plus sur leur résidence. Il a été communiqué aux répondants que les résultats seraient partagés avec la communauté Houzz, afin d'aider nos utilisateurs à mener à bien leurs propres rénovations. Les données finales ont été vérifiées pour refléter les différents groupes d'utilisateurs inscrits sur Houzz.

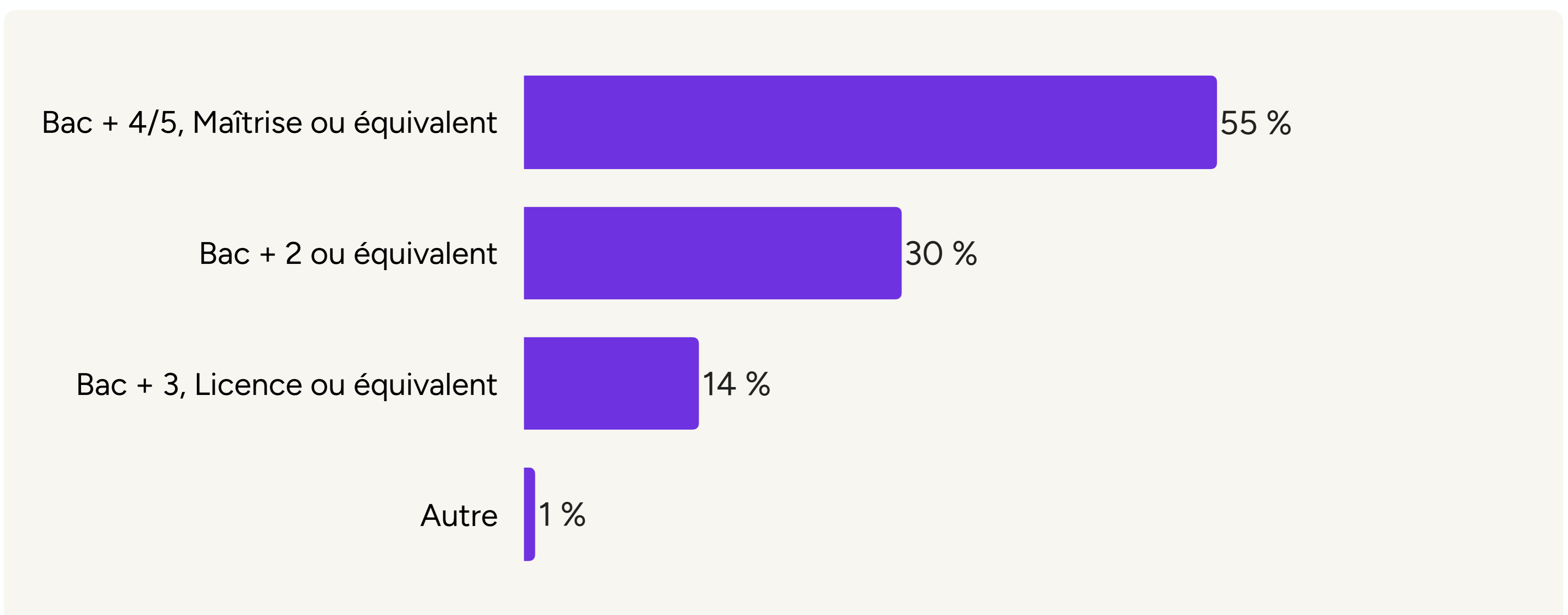


Profil des propriétaires ayant effectué des rénovations en 2024

ÉTAT CIVIL



ÉDUCATION



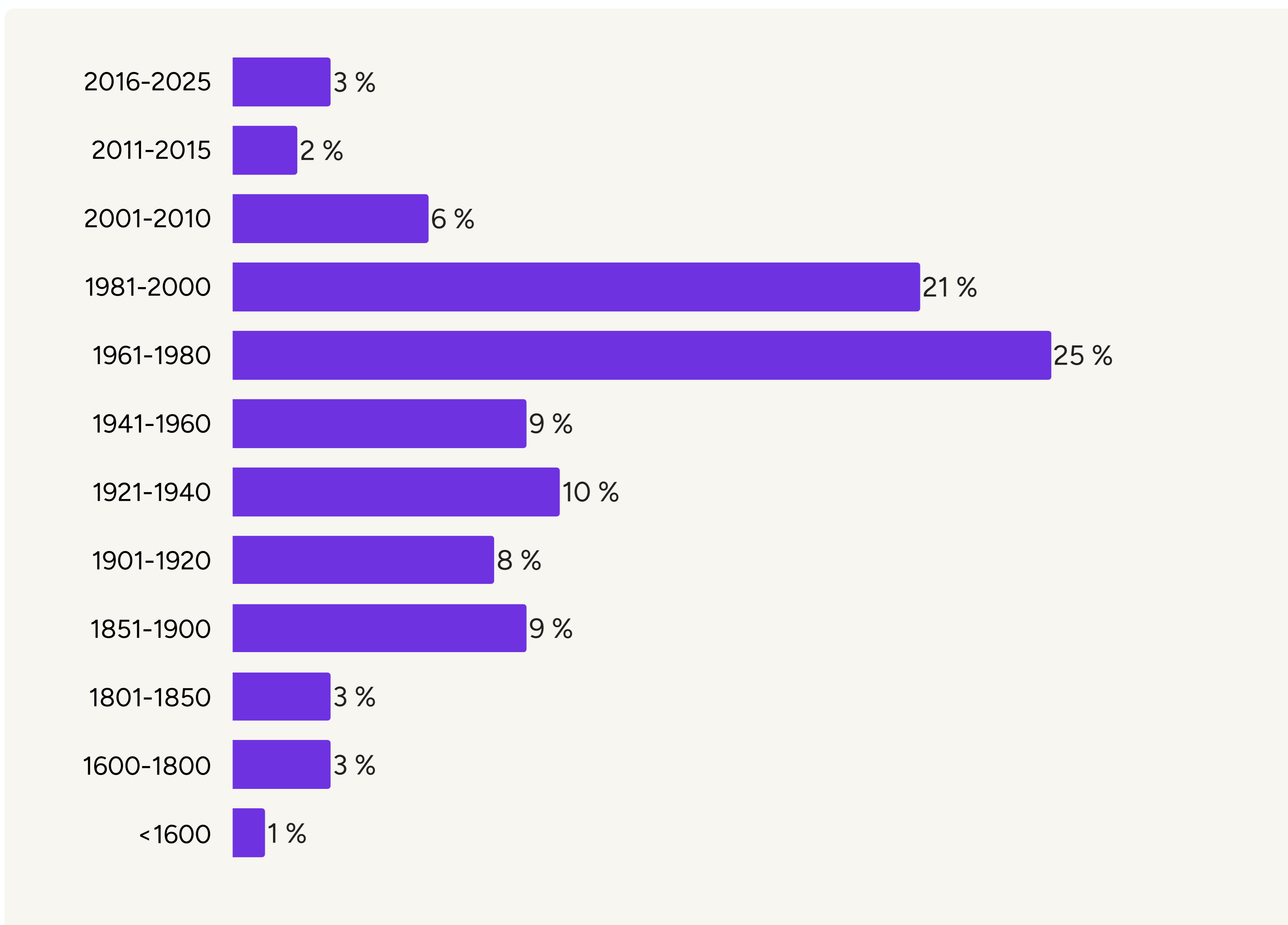
REVENU ANNUEL DU FOYER

Moins de 50 000 €	41 %
50 000 € à 99 999 €	40 %
100 000 € et plus	19 %



Caractéristiques des habitations rénovés en 2024

ANNÉE DE CONSTRUCTION



TYPE D'HABITATION

Maison individuelle	62 %
Maison de ville	17 %
Maison mitoyenne	1 %
Autre	20 %

VALEUR RAPPORTÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE

Moins de 200 000 €	14 %
200 000 € à 399 999 €	37 %
400 000 € ou plus	49 %