

2023 Houzz y el Hogar España

Informe sobre renovación del
hogar en 2022 y 2023



Titulares



LOS HOGARES INVIERTEN EN EFICIENCIA ENERGÉTICA

Más de la mitad de los particulares que renueva su hogar destaca que mejorar la eficiencia energética de su vivienda es un elemento crucial en su proyecto de reforma, un factor cuyo peso ha aumentado significativamente desde 2020 (en 2022 ha supuesto un 56 % frente al 41 % que vimos en 2020). Por otro lado, 1 de cada 6 particulares que renovó su vivienda invirtió en sistemas de energía solar (16 %), 11 puntos porcentuales más que en 2020 (5 %).

LOS BAÑOS Y LAS COCINAS SIGUEN SIENDO UNA PRIORIDAD

Como ya es habitual, los espacios interiores son los que más se renuevan (87 %), seguidos por las zonas exteriores (28 %). Las reformas de baños y cocinas siguen siendo una prioridad para los particulares (un 32 % y un 30 % respectivamente) y suponen el coste mediano más elevado de sus proyectos de reforma, con 5.500 euros y 13.000 euros respectivamente.

MEJORAS EN LAS INSTALACIONES DOMÉSTICAS

Más de dos tercios de los particulares encuestados viven en casas construidas en 1980 o antes (37 %), por lo que no sorprende que la mayoría se esté centrando en mejorar las instalaciones de su hogar. En 2022, más de un tercio de los propietarios que renovó su vivienda invirtió en proyectos de fontanería, sistemas eléctricos y calefacción (un 38 %, un 34 % y un 33 %, respectivamente).

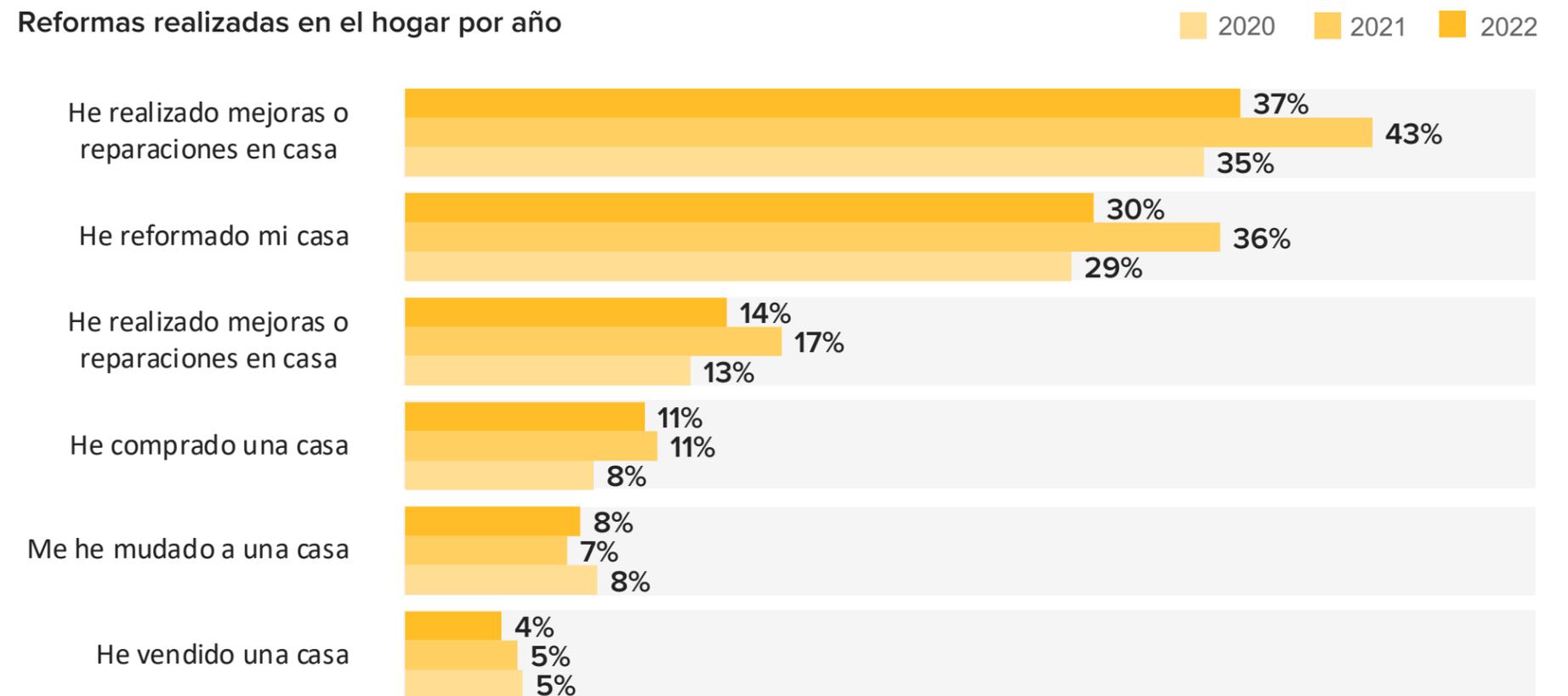
LA DEMANDA DE LOS PROFESIONALES SIGUE CRECIENDO

La demanda de profesionales del sector de la renovación del hogar sigue aumentando (un 95 % en 2022, frente al 85 % en 2020). Entre los servicios más contratados se encuentran las empresas de reformas, electricistas, carpinteros y pintores (un 50 %, 44 %, 38 % y 38 % respectivamente). Arquitectos y contratistas registraron el aumento más significativo de la demanda, ambos con un incremento interanual de 8 puntos porcentuales (un 22 % y un 11 % respectivamente, frente al 14 % y el 19 % que vimos en 2021).

Cómo reformamos nuestros hogares

Los gráficos muestran la frecuencia de las reformas realizadas en la residencia principal en 2020, 2021 y 2022, así como el gasto mediano por reforma de cada particular en 2020, 2021 y 2022, según los datos de los particulares españoles en Houzz.

Reformas realizadas en el hogar por año



Gasto anual por reforma (€)

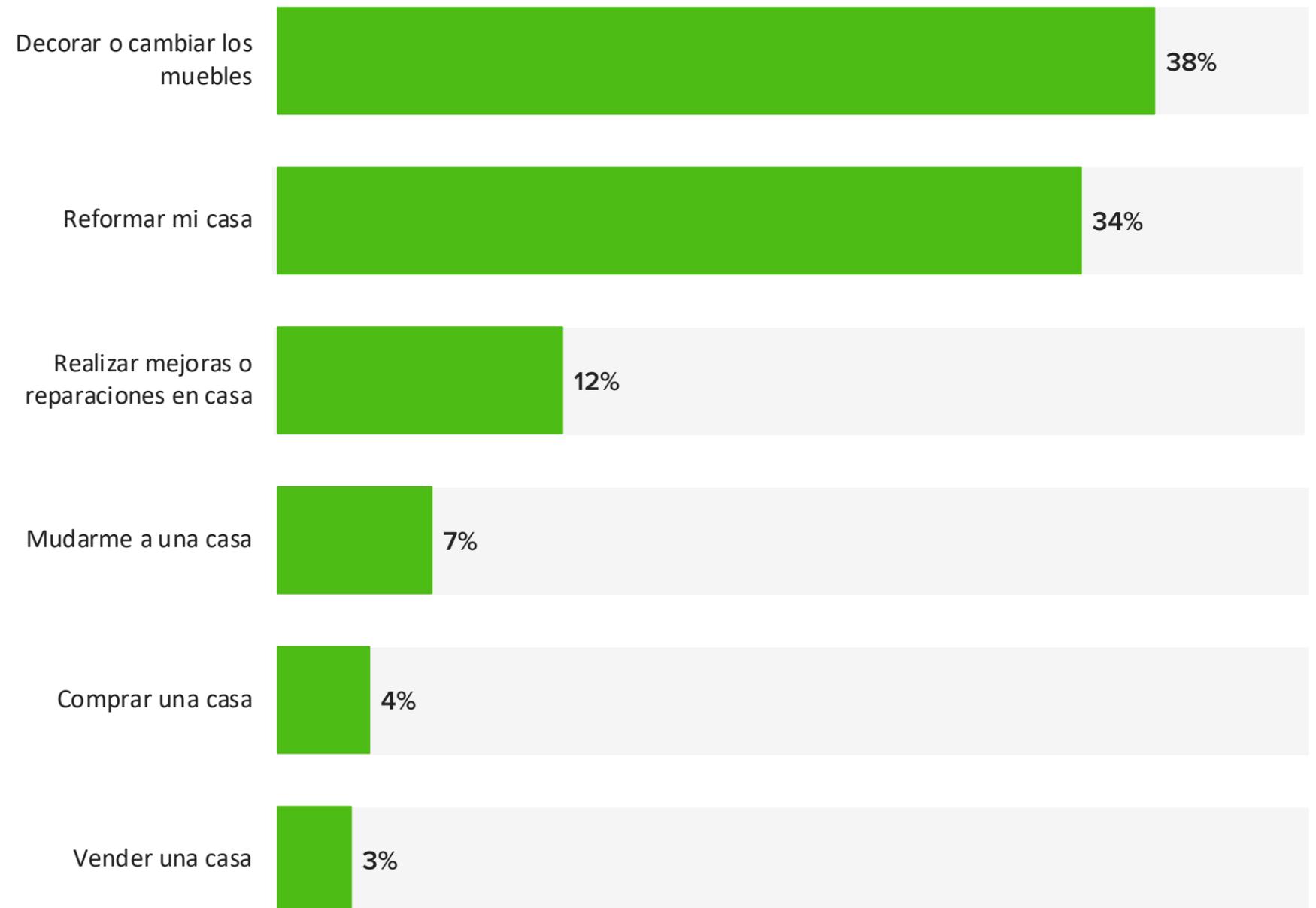
	2020	2021	2022
GASTO MEDIANO	15 000	15 000	15 000
PERCENTIL 90*	80 000	100 000	72 800

*El 10 % de los proyectos de reformas en viviendas con gasto por encima del gasto mediano

Qué proyectos tenemos planeados para 2023

Los gráficos muestran la frecuencia con la que los particulares tienen pensado reformar o llevar a cabo proyectos en su residencia principal en 2023 según los particulares españoles en Houzz.

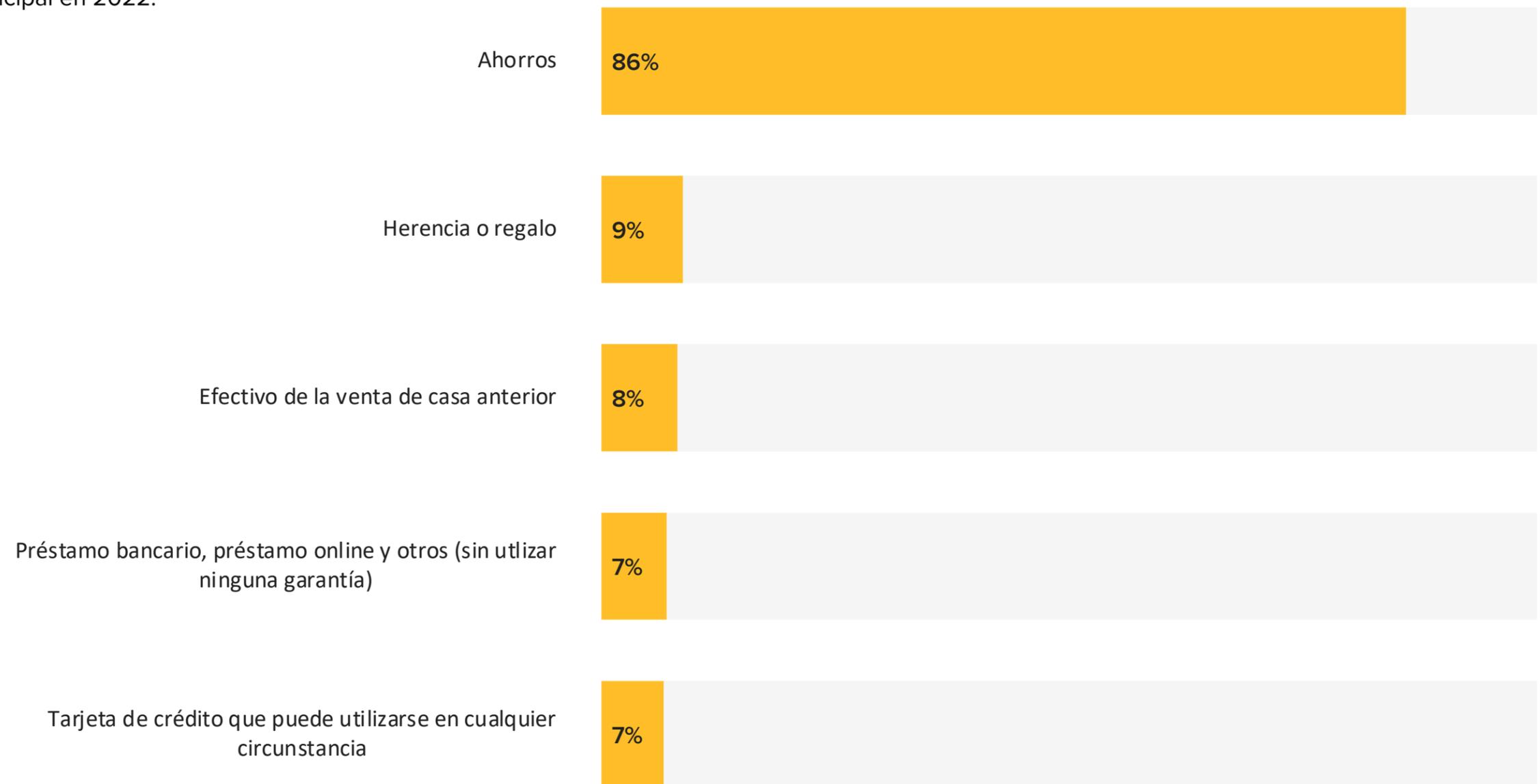
Proyectos previstos en la residencia principal en 2023



Cómo afrontamos el gasto de la reforma

Los gráficos muestran los cinco métodos de pago principales utilizados para pagar el gasto de la reforma, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal en 2022.

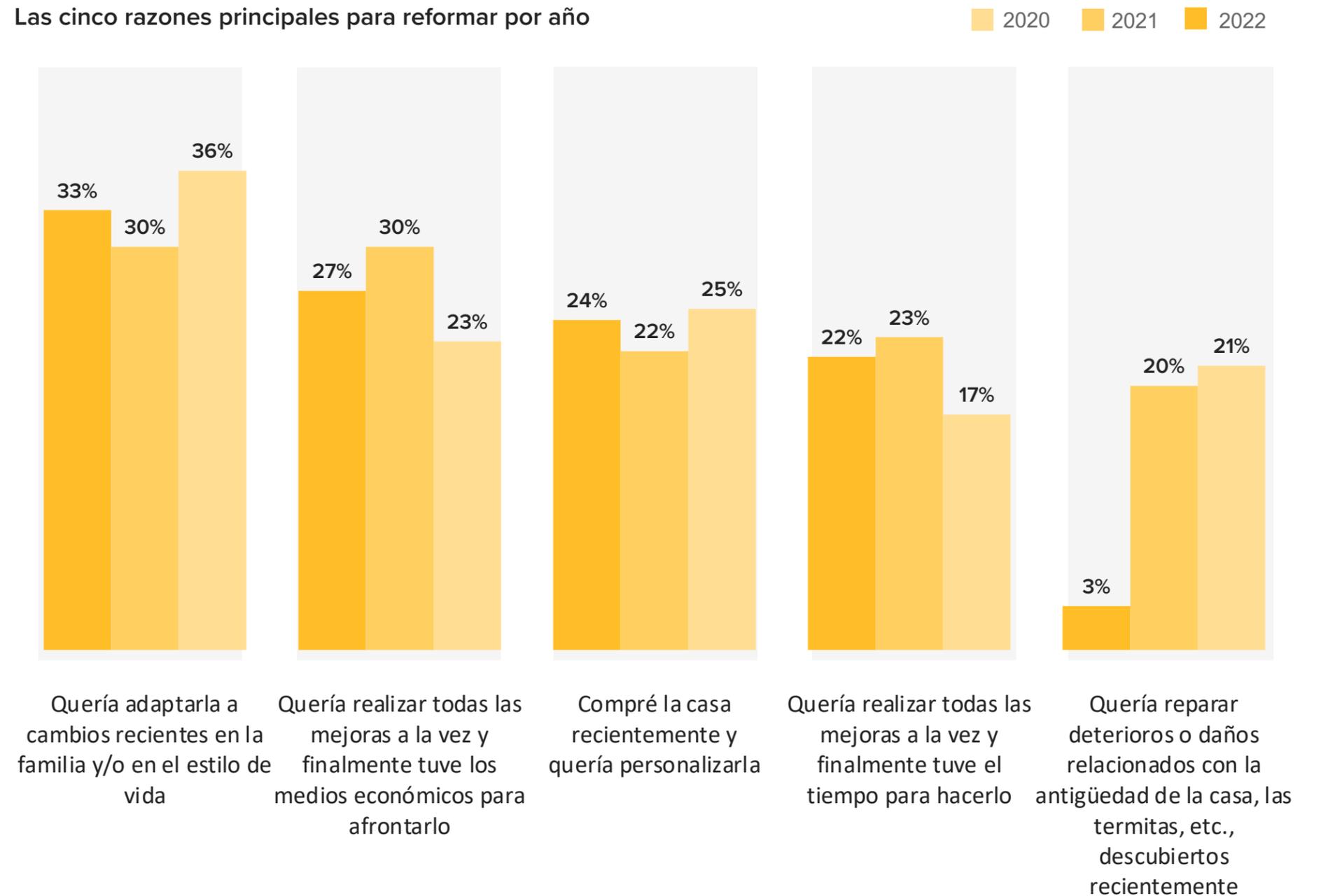
Los 5 métodos de pago principales para los particulares en 2022



Por qué reformamos nuestros hogares

Los gráficos muestran las cinco razones principales para empezar una reforma del hogar, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal en 2020, 2021 y 2022.

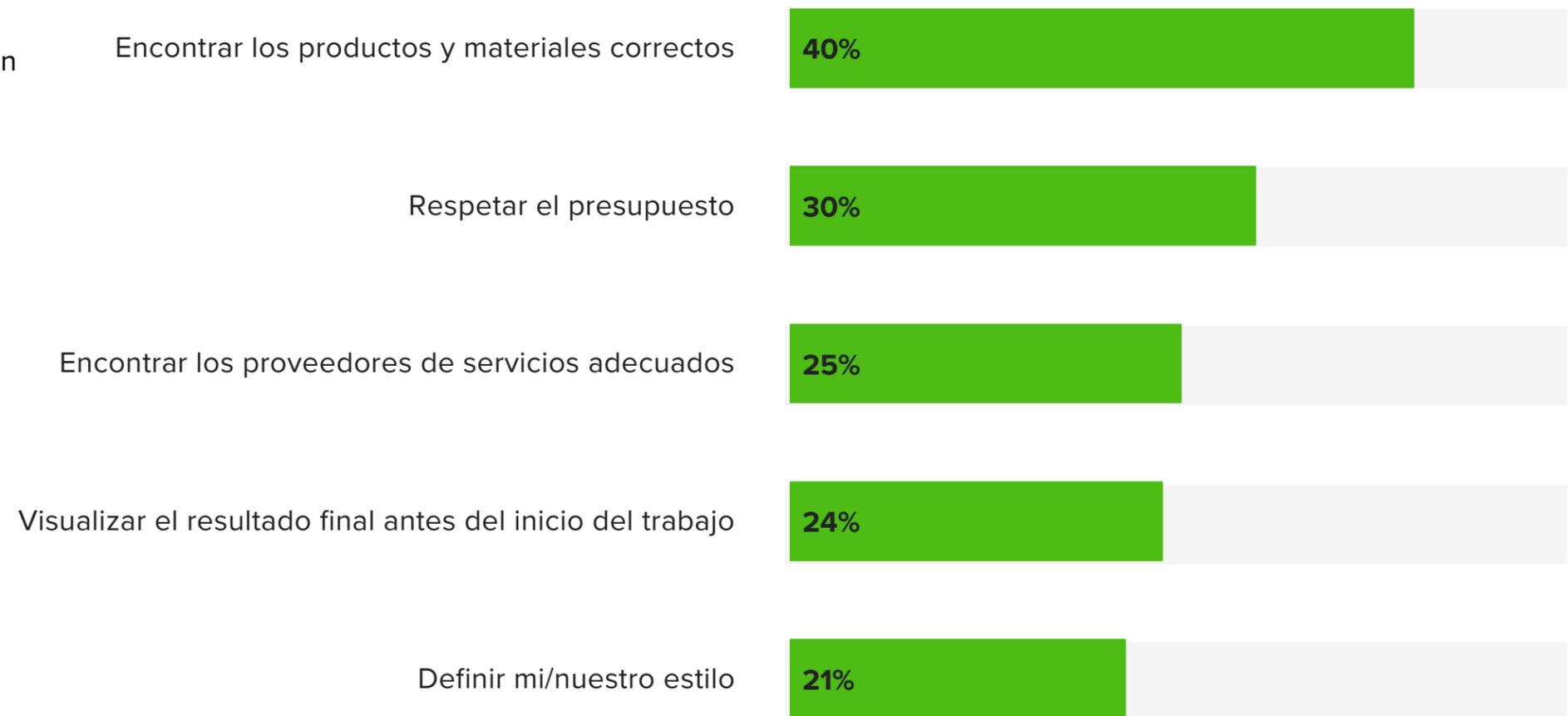
Las cinco razones principales para reformar por año



Cuáles son los retos a la hora de reformar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que los particulares se enfrentan a los retos principales durante un proyecto de reforma, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal en 2022*.

Los cinco retos principales a la hora de reformar



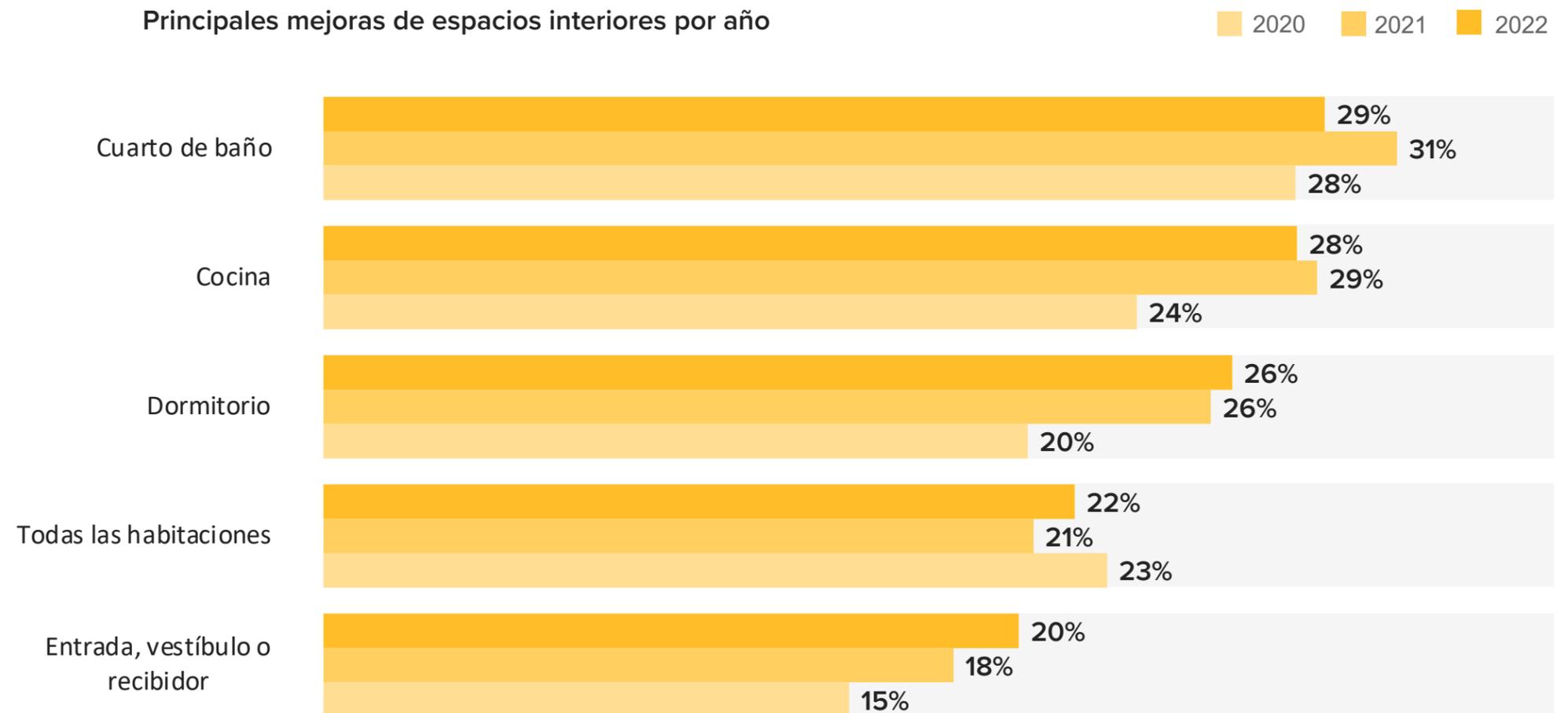
Sin retos

2022	11%
2020	10%

*Se permiten respuestas múltiples (hasta tres).

Cuáles son nuestras prioridades a la hora de reformar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que se reformaron los espacios interiores más populares en 2020, 2021 y 2022, así como los sistemas domésticos y otras mejoras en la fachadas de la vivienda y en espacios exteriores realizadas en 2022, según los particulares que reformaron su residencia principal.



Principales mejoras en sistemas domésticos en 2022

Fontanería	38%
Sistema eléctrico	34%
Calefacción	33%

Principales mejoras en fachada de viviendas en 2022

Ventanas o claraboyas	29%
Aislamiento	27%
Pintura exterior	22%

Principales mejoras en parte exterior de viviendas en 2021

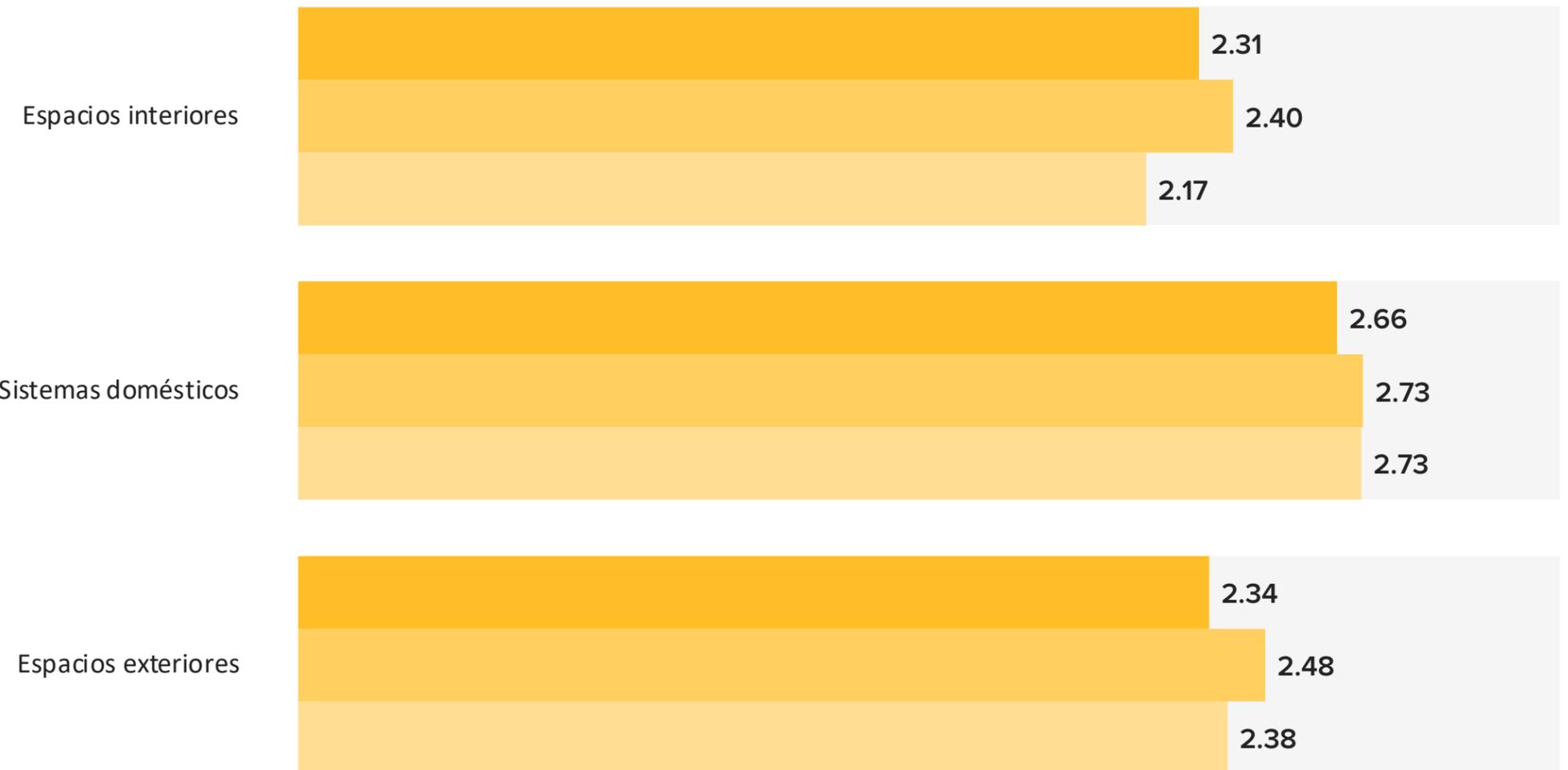
Macetas o maceteros	13%
Espacio ajardinado o jardinera	10%
Patio o terraza	10%

Cuántos proyectos llevamos a cabo en nuestros hogares

Los gráficos muestran el promedio de espacios reformados en 2020, 2021 y 2022, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal.

Número de espacios reformados por año

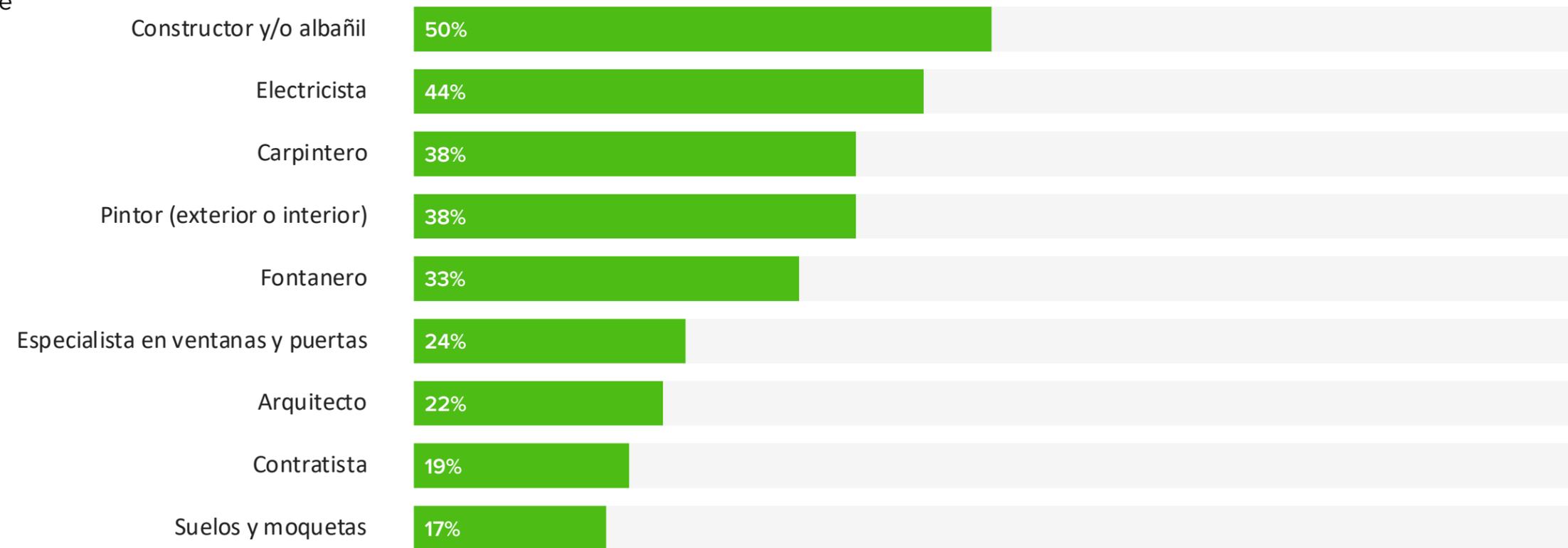
2020 2021 2022



Cómo planeamos nuestras reformas del hogar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que se contrataron profesionales del hogar en 2020, 2021 y 2022, según los datos de los particulares que reformaron su residencia principal.

Contratación de profesionales por categoría en 2022



Contratación de profesionales en general

2022	95%
2021	94%
2020	85%

Metodología



ENFOQUE

Houzz es la única plataforma que ofrece a los particulares todo lo que necesitan para renovar, diseñar o decorar su hogar de principio a fin. Gracias a nuestra amplia y comprometida comunidad de usuarios, tenemos acceso a información única sobre las últimas tendencias del mercado. Publicamos y compartimos la información recogida con nuestra comunidad de particulares con el fin de ayudarles a decidir lo que mejor se adapte a sus hogares, así como con nuestra comunidad de profesionales para que tengan un mayor conocimiento de las necesidades reales de sus clientes. Con estos objetivos en mente, Houzz llevó a cabo la mayor encuesta online realizada sobre renovación y diseño del hogar a los usuarios registrados en Houzz España entre diciembre de 2022 y marzo de 2023. Este estudio cubre todos los aspectos de la reforma del hogar en 2022, mejora en los interiores y proyectos de exterior. Incluye los gastos históricos y previstos, la contratación de profesionales y las motivaciones detrás de estos proyectos, así como las actividades previstas para 2023.

MUESTREO

La encuesta de 160 preguntas recopiló información de los usuarios de Houzz que se identificaron a sí mismos como mayores de 18 años y propietarios. La muestra final está compuesta por 1 392 encuestados en España. El informe actual se basa en un subconjunto de respuestas, es decir, particulares españoles en Houzz (n = 1 272) y propietarios españoles en Houzz que reformaron su residencia principal en 2022 (n = 374).

PONDERACIÓN

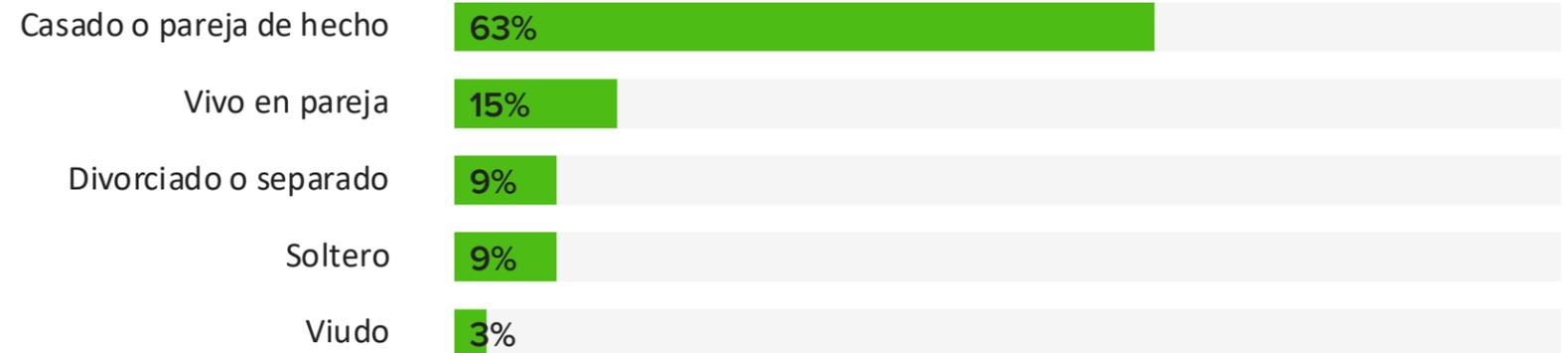
Los datos se recopilaron a través de un correo electrónico enviado a los usuarios registrados en Houzz. El enlace pedía a los propietarios que hablasen de sus hogares. A los encuestados se les notificó que los resultados se compartirían con la comunidad de Houzz para ayudar a otros particulares a completar sus reformas. Los datos finales han sido revisados para garantizar una representación real de todos los usuarios de Houzz.

Apéndice

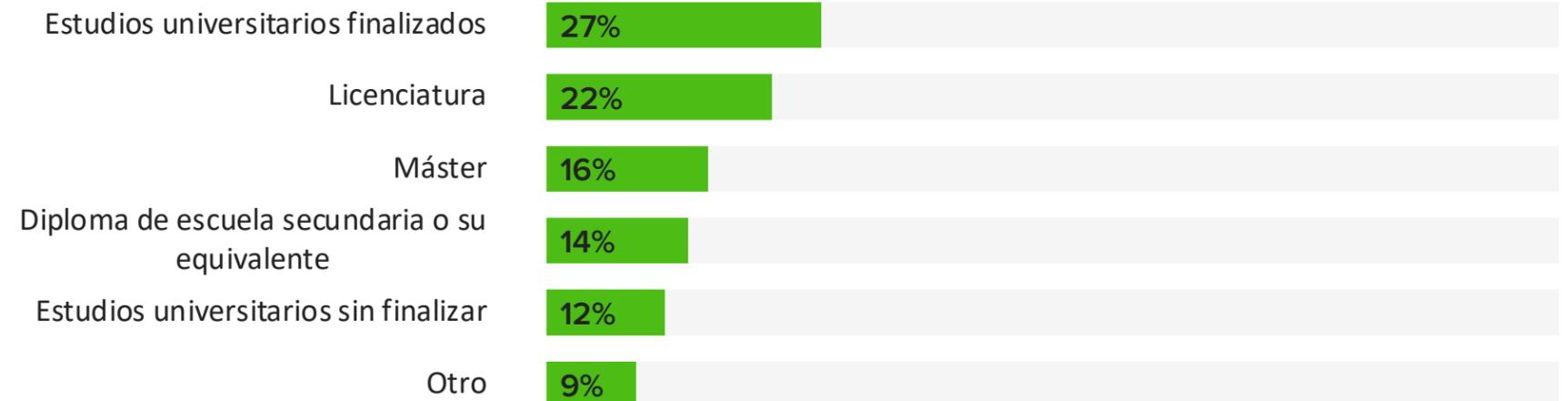


A. Datos demográficos sobre los particulares que reformaron en 2022

Estado civil



Educación



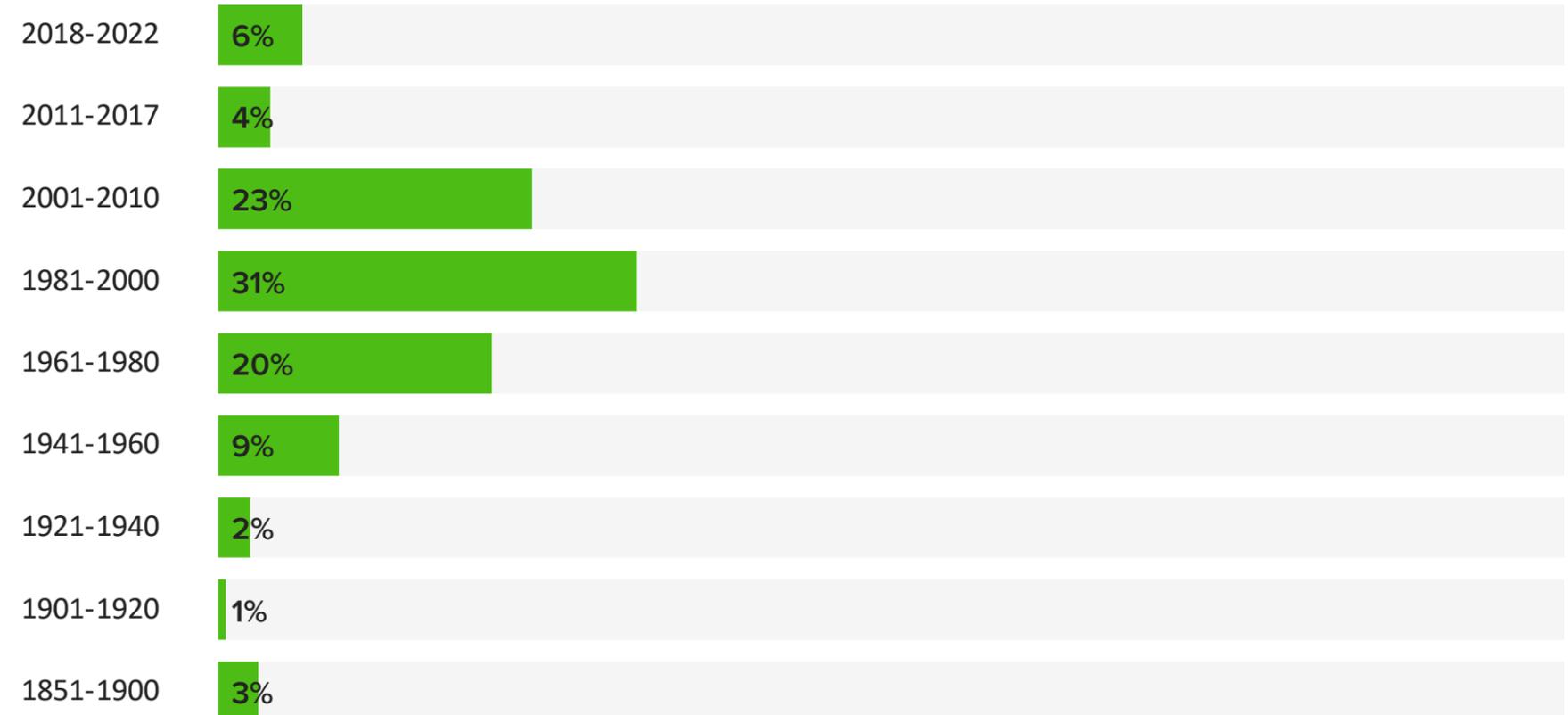
Tienen hijo(s) viviendo con ellos **51%**

Ingresos anuales por vivienda



B. Características de las viviendas reformadas en 2023

Año de construcción



Tipo de vivienda

Apartamento situado en un edificio alto (más de 4 plantas)	32%
Casa unifamiliar independiente	27%
Casa adosada	16%
Otro	26%

Valor estimado de la vivienda

Menos de 200.000 €	27%
De 200.000 € a 399.999 €	44%
400.000 € o más	28%