

# 2020 Houzz & Home Россия

Тенденции на рынке ремонта  
в 2019 и 2020



# ЧТО ИНТЕРЕСНО



## ПОКОЛЕНИЕ X ЛИДИРУЕТ ПО ЧИСЛУ ПРОВЕДЕННЫХ РЕМОНТОВ

2019-м году на долю поколения X (возраст: 40-59) пришлось почти половина ремонтов – 48%. Далее следуют миллениалы (возраст: 29-39) и поколение беби-буммеров (возраст 55-74) – 35% и 17% соответственно.

## РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛЬЯ

Средняя стоимость ремонта увеличилась – 450 тыс. (против 400 тыс. в 2019-м). Больше всех тратили миллениалы – в среднем 500 тыс. За ними следуют поколение X и беби-буммеры (400 тыс. и 300. тыс., соответственно).

## ОСНОВНАЯ ПРИЧИНА РЕМОНТА

Ремонт нового жилья после его покупки – основная мотивация миллениалов (56%), 34% – для поколения X и всего 13% беби-буммеров. Беби-буммеры, в свою очередь, ремонтировали жилье потому, что наконец-то нашли для этого деньги (40%) и время (39%).

## ПЛАНИРОВАНИЕ ТРЕБУЕТ ВРЕМЕНИ

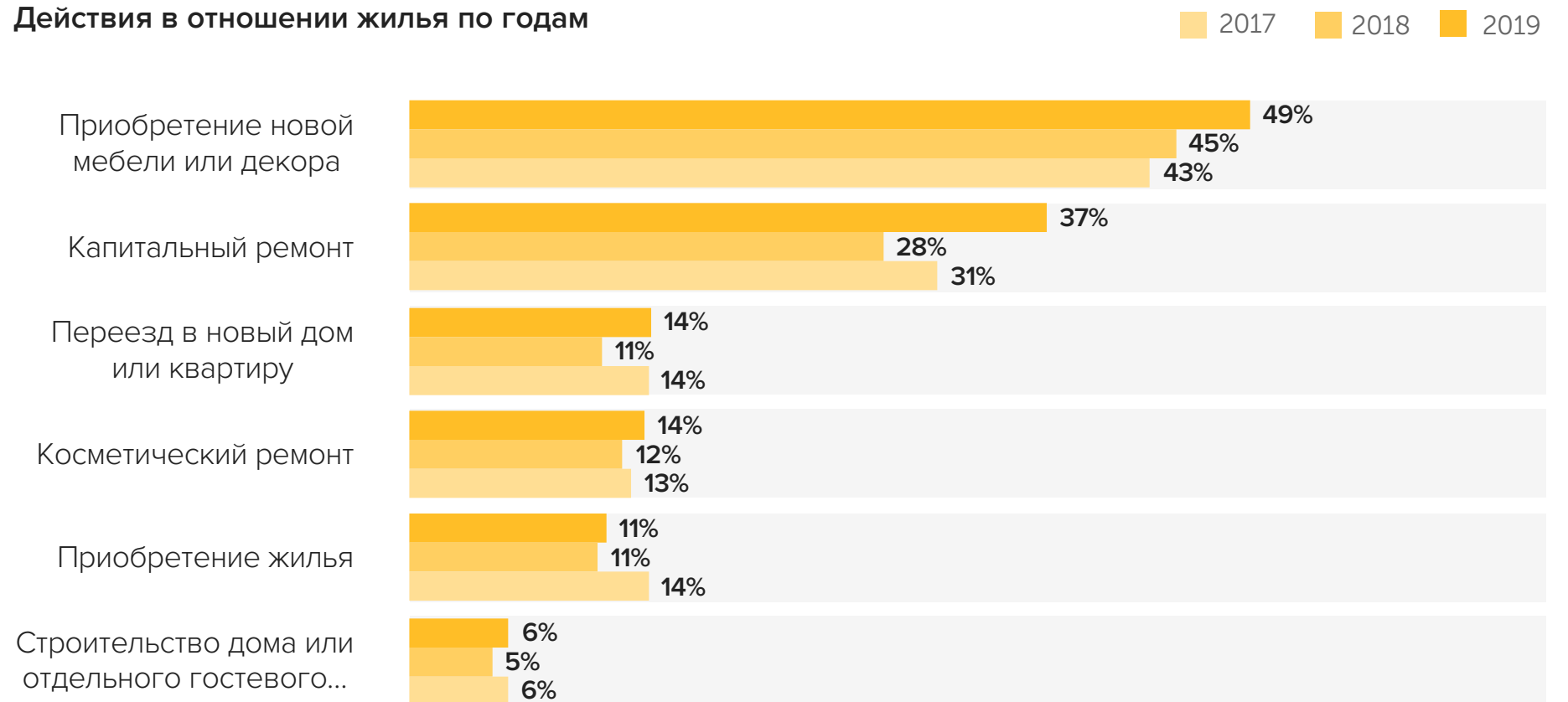
Подготовка к ремонту в 2019 году потребовала больше времени, чем в среднем сам ремонт. Сами строительные и ремонтные работы заняли от 1,5 до 14,5 месяцев. Для сравнения, только планирование проекта кухни заняло в среднем 9 месяцев, ванной – 7 месяцев.

**Примечание:** Опрос Houzz & Home Россия проводился в феврале-марте 2020 года среди зарегистрированных пользователей Houzz. По результатам опроса запланированная деятельность в сфере ремонта на текущий год была схожа с предыдущим годом, однако пандемия внесла свои коррективы, которые еще предстоит подсчитать.

# Что мы делаем со своим жильем

Данная инфографика отражает различные действия в отношении собственного жилья, совершенные в 2017, 2018 и 2019 гг, и средние итоговые расходы на ремонт жилья в 2017, 2018 и 2019 гг, в целом и в отдельных сегментах, как сообщили домовладельцы Houzz Россия.

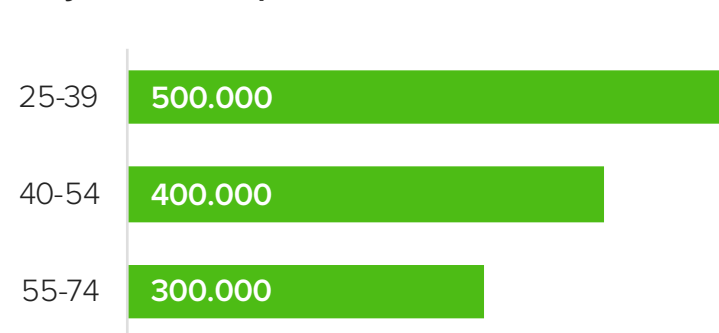
Действия в отношении жилья по годам



Годовые затраты на ремонт (РУБ)

	2017	2018	2019
В среднем	400,000	400,000	450,000
В 90% случаев	2,000,000	2,000,000	2,680,000

Средние годовые затраты на ремонт (РУБ)  
С учетом возраста собственников



# Способы финансирования ремонта

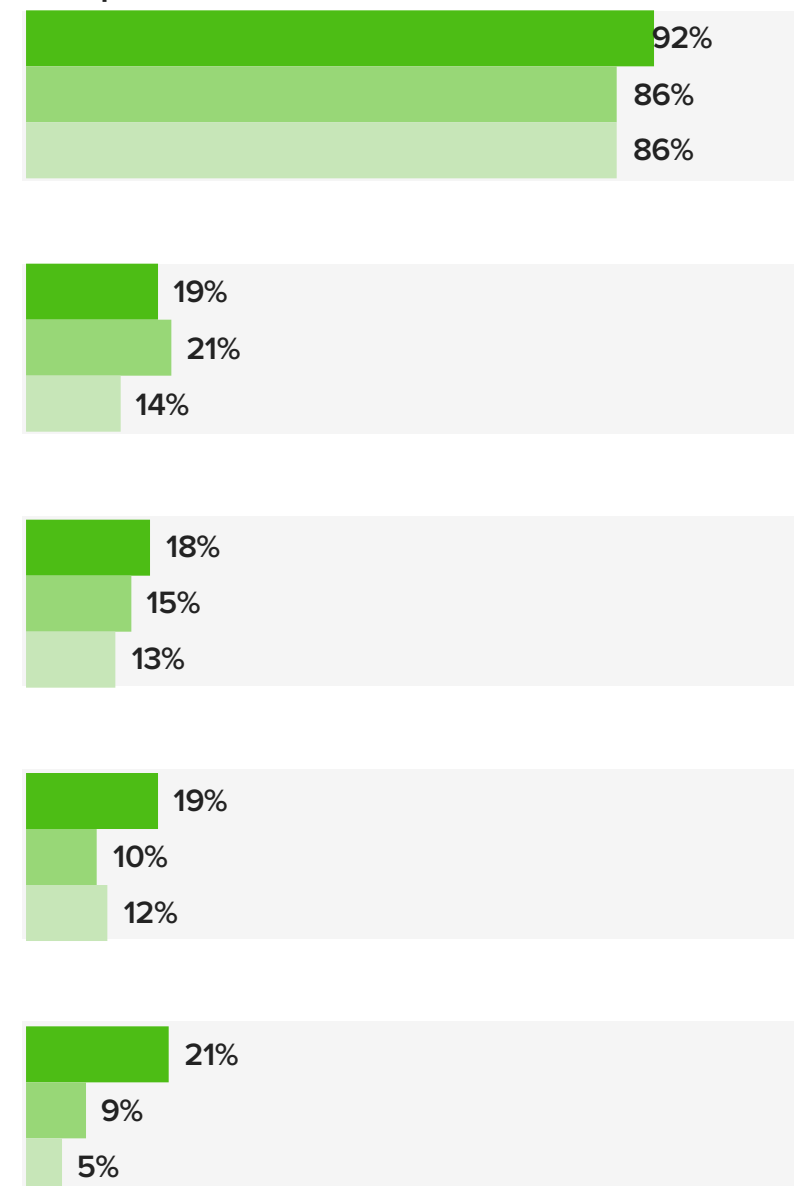
Данная инфографика отражает пять основных способов финансирования ремонта. Источник данных – опрос собственников жилья, делавших ремонт в своем основном жилье в 2019\* году.

**Пять основных способов оплаты ремонта в 2019 году**



■ 25-39 ■ 40-54 ■ 55-74

**Возраст собственников жилья**



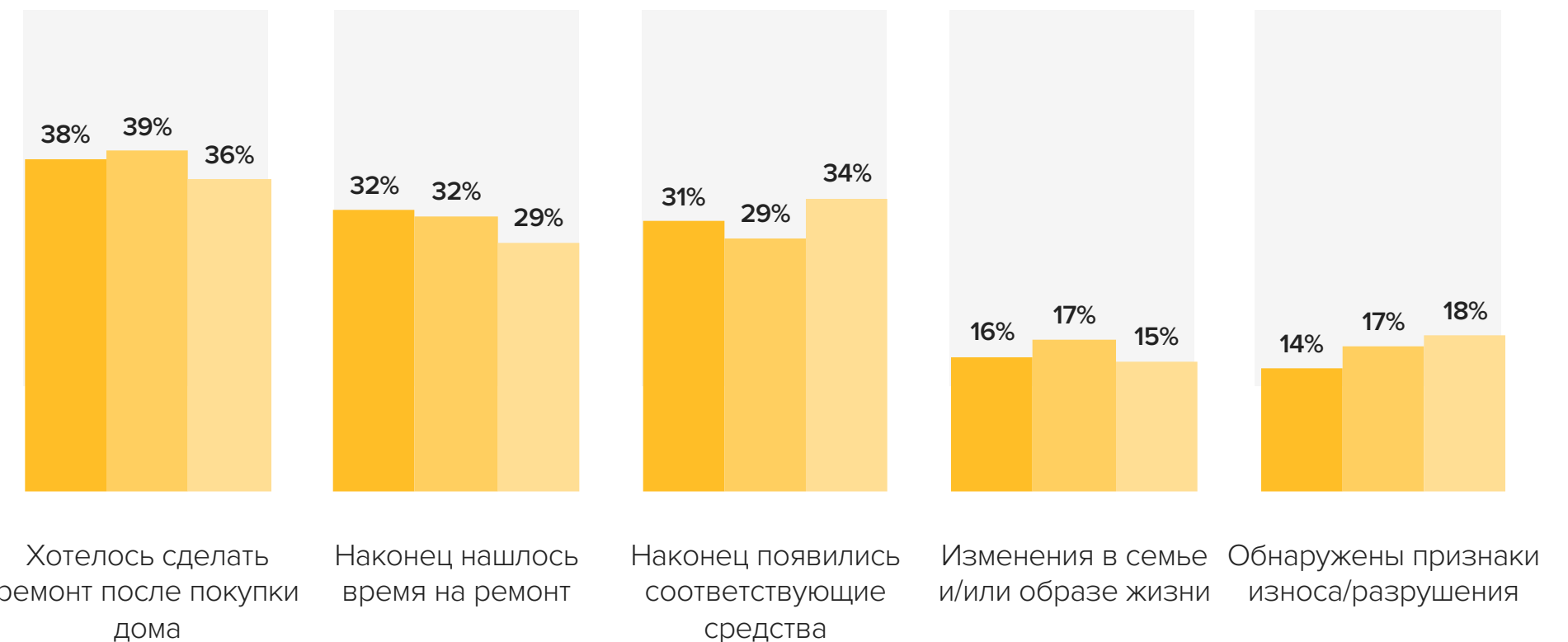
\*Сравнение по годам невозможно из-за изменения формулировки вопроса.

# Причины ремонта сейчас

Данная инфографика отражает пять основных причин для начала ремонта, в целом и в отдельных сегментах. Источник данных – опрос домовладельцев, которые делали ремонт в своих домах в 2017, 2018 и 2019 гг.

Пять основных причин для начала ремонта по годам

2017 2018 2019



## Хотелось сделать ремонт после покупки дома

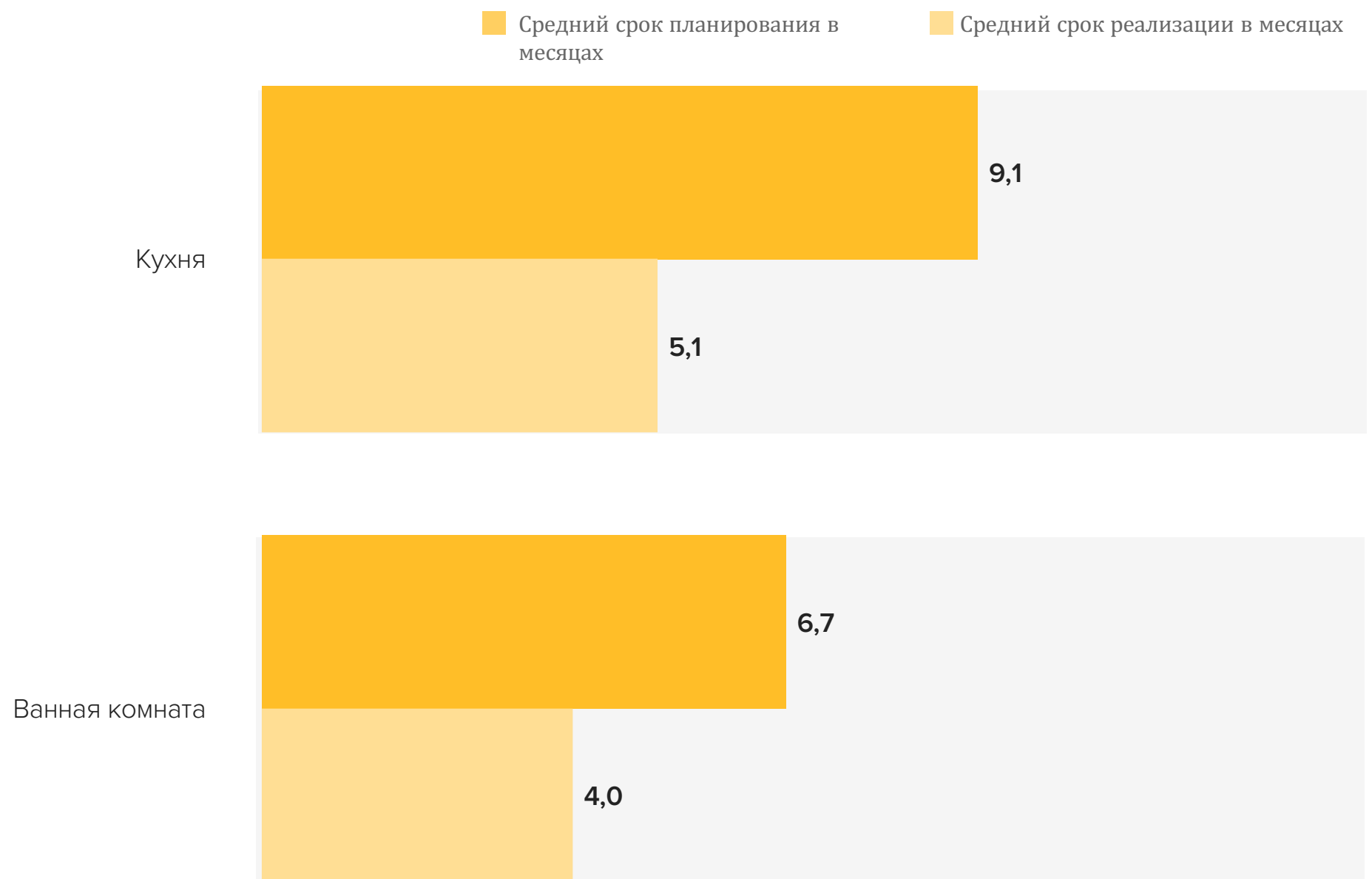
25-39	<b>56%</b>
40-54	<b>34%</b>
55-74	<b>13%</b>

## Наконец нашлось время на ремонт

25-39	<b>24%</b>
40-54	<b>36%</b>
55-74	<b>39%</b>

# Планирование и реализация ремонта

Данная инфографика отражает сроки планирования и реализации ремонта. Источник данных – опрос домовладельцев, которые делали ремонт в своих домах в 2019 году.

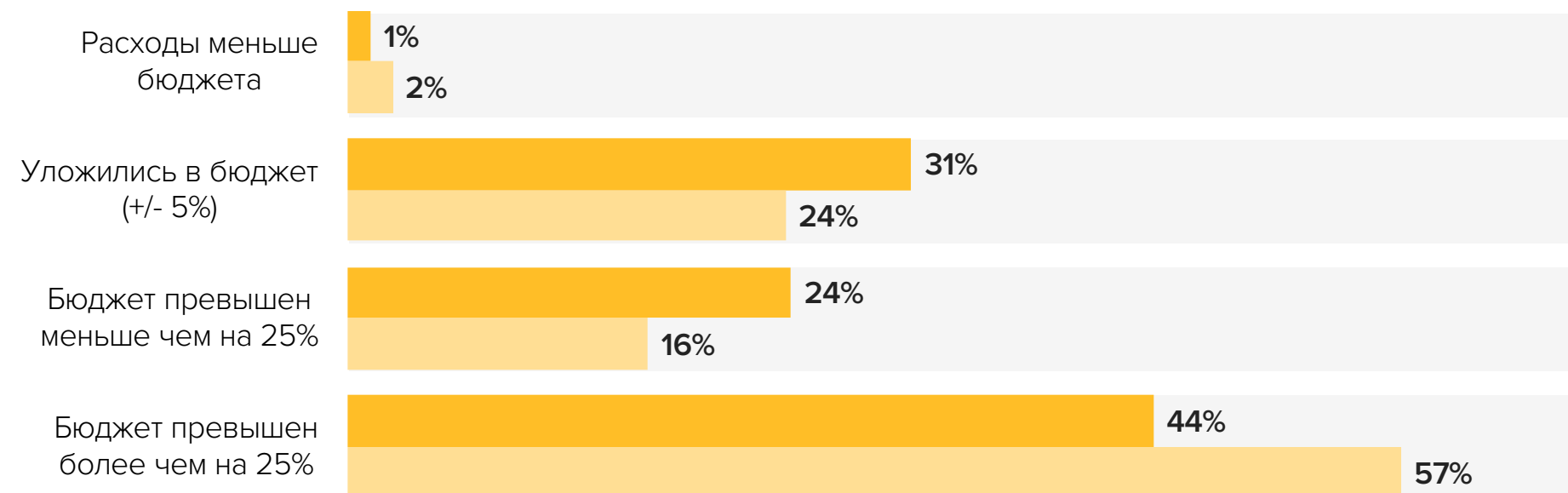


# Бюджет и реальные расходы

2017 2019

На диаграммах показаны установленные домовладельцами первоначальные бюджеты на ремонт и причины выхода за рамки бюджета. Источник данных – опрос домовладельцев, которые отремонтировали свои дома в 2017 и 2019\* гг.

## Бюджет, заложенный на ремонт в 2017 и 2019 гг.



## Имелся первоначальный бюджет до начала ремонта

2019 **80%**

2017 **76%**

## Основные причины выхода за рамки бюджета

Приобрели более дорогие товары или материалы **53%**

Товары или услуги стоили дороже, чем предполагалось **46%**

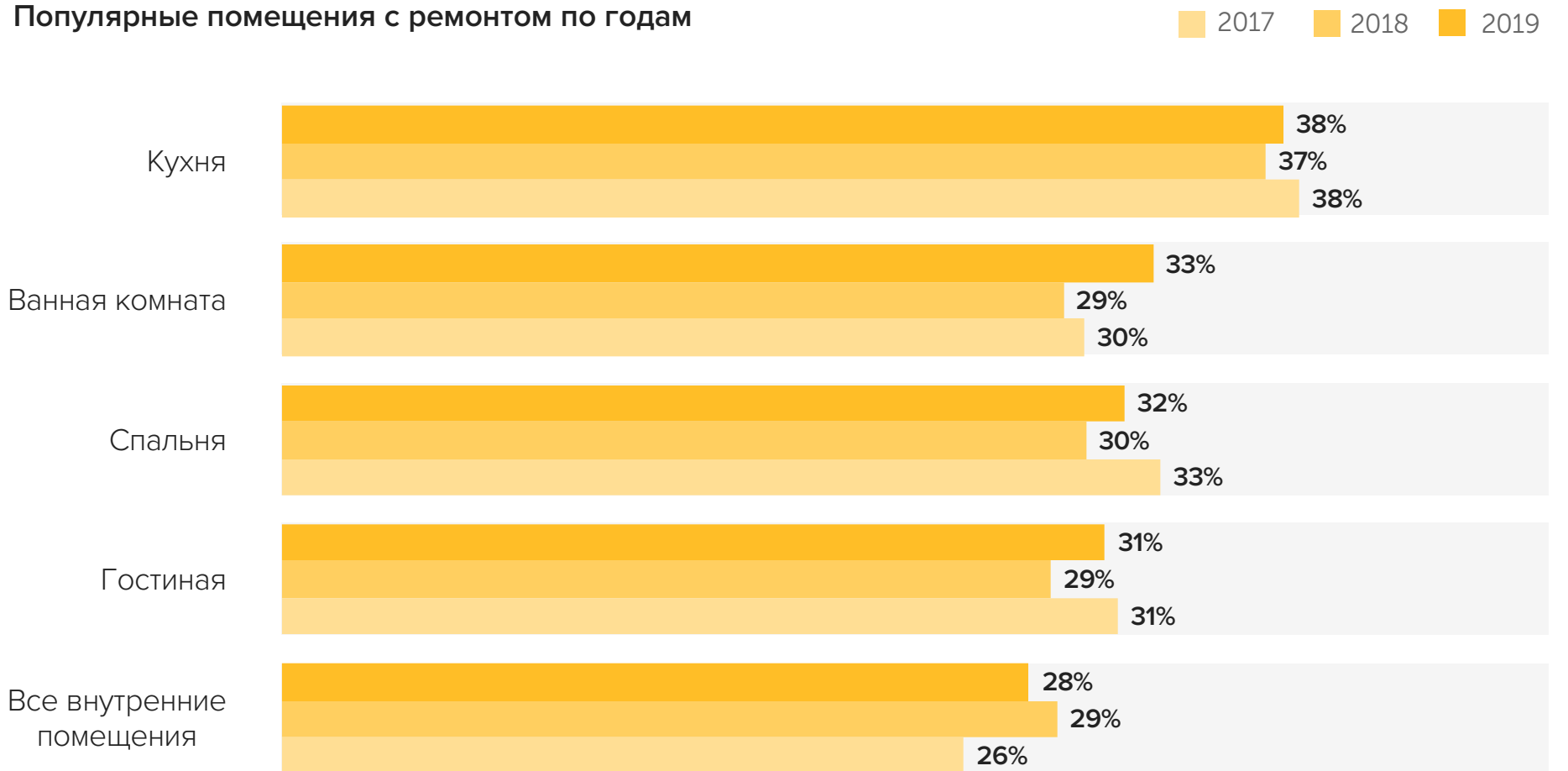
Изменили объем работ или дизайн **39%**

\*Эти вопросы не были заданы в 2018 году.

# Приоритеты в вопросах ремонта

Данная инфографика отражает наиболее популярные помещения, отремонтированные в 2017, 2018 и 2019 гг. Также приведены таблицы за 2019 год с наиболее популярными сегментами, затронутыми во время ремонта: домашние коммуникации, фасад и участок. Источник данных – опрос домовладельцев, которые отремонтировали свое основное жилье.

Популярные помещения с ремонтом по годам



Что отремонтировали из коммуникаций в 2019 году

Сантехника	<b>61%</b>
Электричество	<b>61%</b>
Отопление	<b>33%</b>

Что обновили на фасадах в 2019 году

Облицовка/штукатурка	<b>32%</b>
Внешние двери	<b>31%</b>
Окна или световые люки	<b>25%</b>

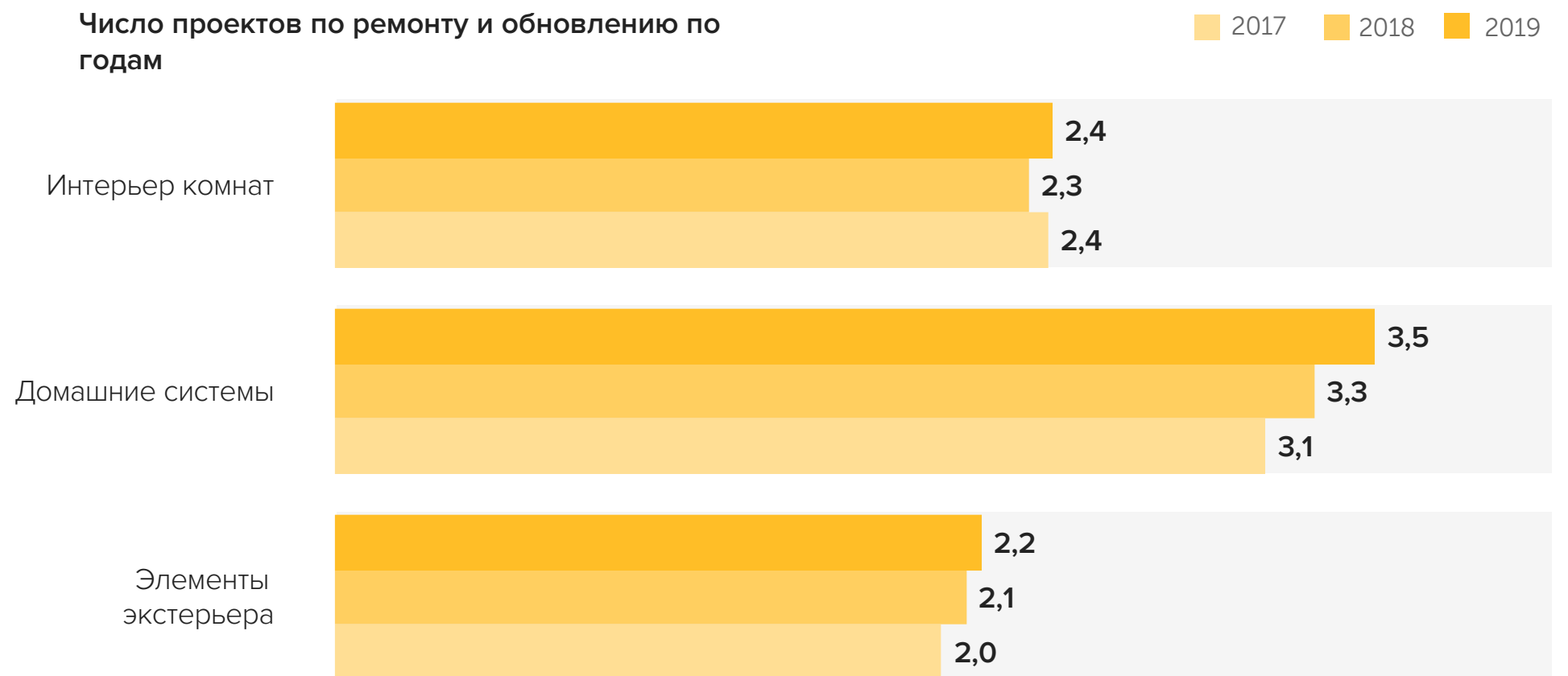
Что обновили на участке в 2019 году

Клумбы и бордюры	<b>7%</b>
Лужайка	<b>5%</b>
Забор	<b>4%</b>



# Сколько проектов по ремонту завершены

Данная инфографика отражает среднее количество проектов по ремонту или обновлению интерьеров и экстерьеров в 2017, 2018 и 2019 гг. В таблицах приведена статистика с учетом возраста собственников жилья. Источник данных – опрос домовладельцев, которые отремонтировали свое основное жилье.



## С учетом возраста собственников жилья

### Интерьер комнат

25-39	<b>2.3</b>
40-54	<b>2.4</b>
55-74	<b>2.5</b>

### Домашние системы

25-39	<b>3.9</b>
40-54	<b>3.3</b>
55-74	<b>3.3</b>

### Элементы экстерьера

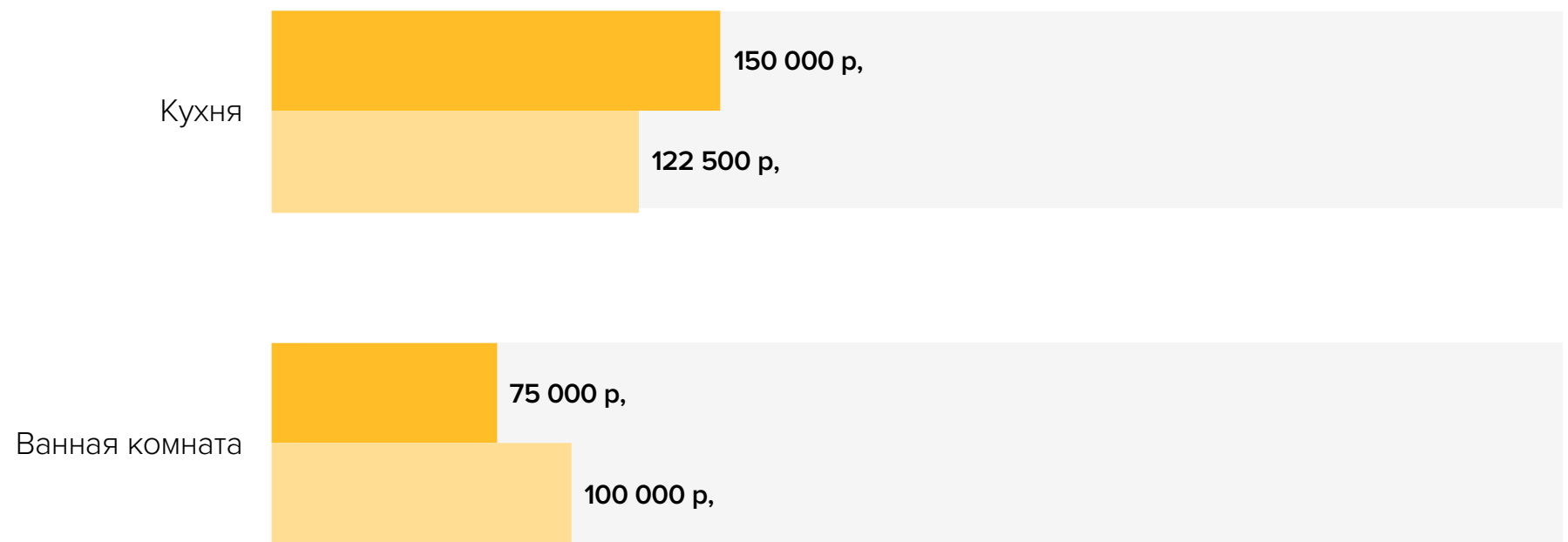
25-39	<b>2.0</b>
40-54	<b>2.3</b>
55-74	<b>2.2</b>

# Сколько мы тратим на отдельные помещения

Данная инфографика отражает средние затраты на ремонт комнат в 2018 и 2019 гг, а также разницу в процентах между 2018 и 2019 годом. Источник данных – опрос домовладельцев, которые отремонтировали эти комнаты в основном жилье.

Средние затраты на ремонт комнат по годам

■ 2018 ■ 2019



Среднее изменение затрат (%) в 2019 году



# К кому мы обращаемся за помощью

Данная инфографика показывает категории найма профессионалов в 2017, 2018 и 2019 гг. Источник данных – опрос домовладельцев, которые предпочли нанять специалистов для ремонта своего основного жилья, а не делать все самостоятельно.

## Специалисты, нанятые в 2019 году



## Процент владельцев, нанявших специалистов

2019	<b>81%</b>
2018	<b>76%</b>
2017	<b>81%</b>

## Процент владельцев, нанявших специалистов, в разбивке по возрастам

25-39	<b>82%</b>
40-54	<b>80%</b>
55-74	<b>86%</b>

# Методология



## ПОДХОД

Houzz – это ресурс «все-в-одном» для домовладельцев, интересующихся или занятых проектом по ремонту или отделке дома. Наше сообщество пользователей может предоставить беспрецедентную информацию о последних тенденциях рынка, основанных на ремонте дома. Мы делимся полученной информацией и идеями с сообществом, чтобы дать людям больше уверенности в выборе, который они делают для своего дома, и предоставить специалистам больше информации о потребностях клиентов. С учетом этих целей, с 5 февраля по 5 марта 2020 года был проведен опрос зарегистрированных пользователей о тенденциях в области ремонта жилья и дизайна интерьеров. Ежегодное исследование Houzz&Home является крупнейшим исследованием в сфере ремонта. Этот опрос охватывает каждый аспект ремонта дома в 2019 году, от внутренней отделки до обновления фасадов и участка. Сюда входят запланированные расходы, привлечение специалистов, профессиональное участие и причины начала ремонта, а также активности, запланированные на 2020 год.

## ЧИСЛО ОПРОШЕННЫХ

Опрос из 160 вопросов собрал информацию от пользователей Houzz (18+) и домовладельцев. Итоговая выборка состоит из 3 544 российских респондентов. Текущий отчет основывается на множестве ответов российских домовладельцев на Houzz (n = 3 326) и домовладельцах, которые отремонтировали свое жилье в 2019 году (n = 1 129).

## СБОР ДАННЫХ И ОЦЕНКА

Данные были собраны по электронной почте. Опрос предлагал домовладельцам рассказать нам о своих домах. Респондентам сообщили, что общие выводы по исследованию будут переданы сообществу Houzz, чтобы помочь другим домовладельцам в выполнении ремонтных работ.

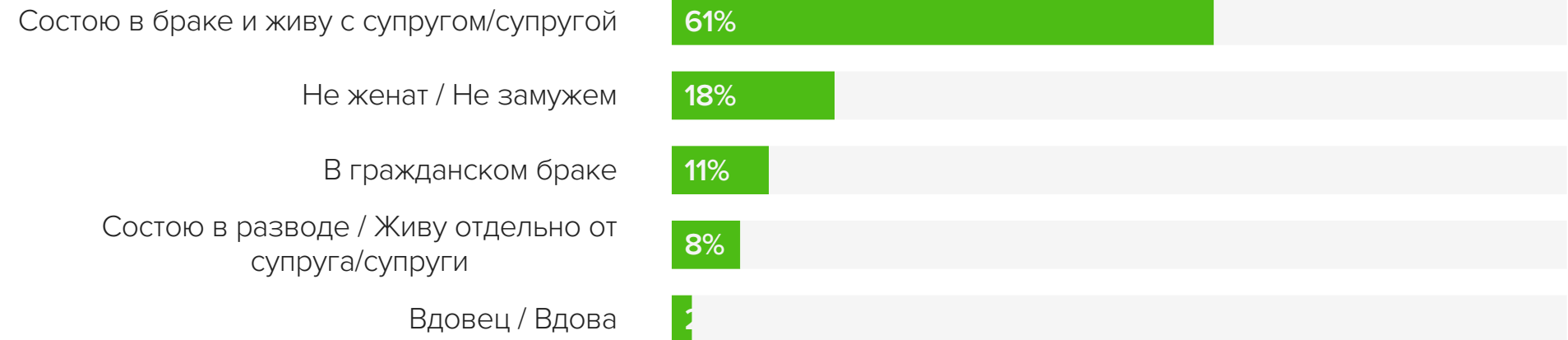
# Дополнение

---



# А. Демография собственников жилья, 2019

## Семейное положение



## Образование



## Годовой доход на дом

Проживают с  
ребенком (1 и/или  
более)

**50%**

До ₹250 000

**24%**

₹250 000 – ₹999 999

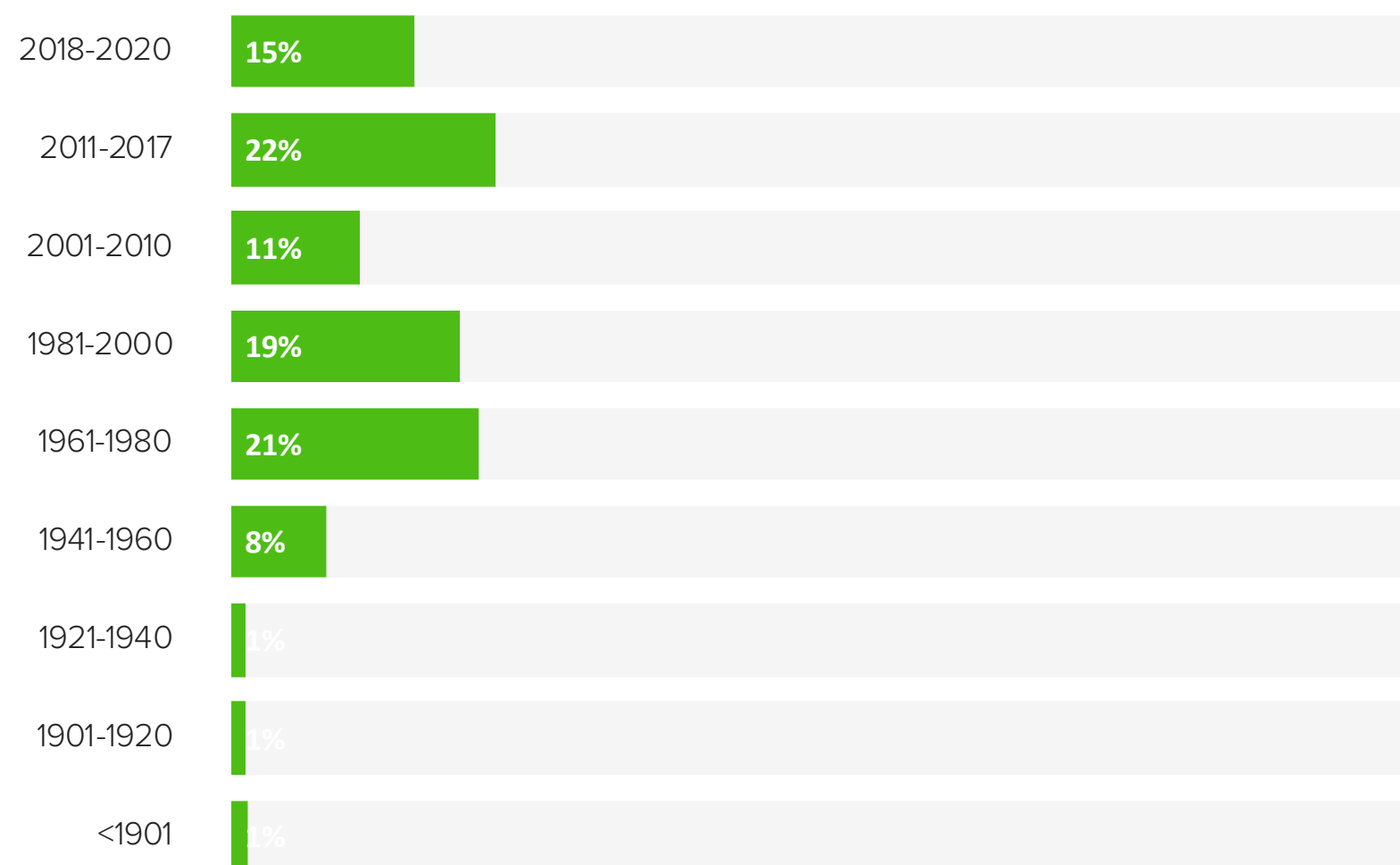
**36%**

От ₹1 000 000

**40%**

## В. Жилье, в котором был сделан ремонт в 2019 году

### Год постройки



### Тип жилья

Высокоэтажный квартирный дом (4 этажа и больше)	<b>68%</b>
Отдельно стоящий дом (на одну семью)	<b>18%</b>
Низкоэтажный квартирный дом (до 3 этажей)	<b>6%</b>
Другой	<b>9%</b>

### Стоимость жилья по данным владельца

До ₹3 000 000	<b>29%</b>
₹3 000 000 – ₹7 499 999	<b>46%</b>
От ₹7 500 000	<b>25%</b>