

2018

HOZZ & HOME - РОССИЯ

Июль 2018 года



Тенденции на рынке ремонта в 2017 и 2018

Основные результаты

РЕМОНТНЫЙ БУМ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

2018 год станет еще одним важным годом для ремонта: более трети домовладельцев планируют отремонтировать свое жилье (32%). 2017 год также был отмечен большой активностью домовладельцев в ремонтировании своего жилья (31%), в среднем они потратили на ремонт 400 000 рублей. При этом домовладельцы, купившие жилье повторно, потратили в 5 раз больше.

АКТИВНОСТЬ И ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ В КУХНЕ И ВАННОЙ

Кухни заняли лидирующую позицию в списке ремонтируемых помещений в 2017 году (их отремонтировали более трети домовладельцев (38%)). За кухнями следуют спальня, гостиная и ванная (33%, 31% и 30% соответственно). Домовладельцы, купившие жилье впервые или повторно проводили ремонт на кухне чаще чем те, кто владеют жильем в течение длительного времени (44% и 41%, соответственно, против 39%). Кухни также оказались самыми затратными, средняя стоимость составила 120 000 рублей для большой кухни. Следом идут большие ванные комнаты (средний бюджет на ремонт — 100 000 рублей).

ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ СТАЛИ УДЕЛЯТЬ БОЛЬШЕ ВНИМАНИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЮ БЮДЖЕТА

За последние два года домовладельцы стали более осознанно подходить к планированию и определению бюджета на ремонт — они на шесть процентов чаще устанавливали бюджет в 2017 году по сравнению с 2015 годом (соответственно 76% и 70%).

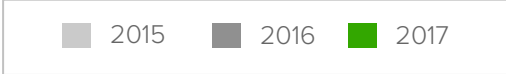
НАЛИЧНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ ЛИДИРУЕТ

Наличные по-прежнему являются самой популярной формой оплаты ремонта (89%), хотя все больше домовладельцев (один из пяти) используют кредитные карты (18%). Купившие жилье впервые чаще оплачивают свои проекты с помощью кредитных карт (20%) по сравнению с повторными покупателями и теми, кто давно владеет жильем (16% обе группы).

2

Что мы делаем со своим жильем

Данная инфографика отражает различные действия в отношении собственного жилья, совершенные в 2016 и 2017 году, и средние итоговые расходы на ремонт жилья в 2016 и 2017 году, в целом и в отдельных сегментах, как сообщили домовладельцы на Houzz Russia.



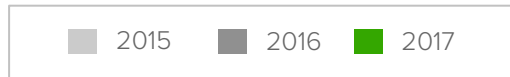
АКТИВНОСТЬ В ДОМАХ ПО ГОДАМ



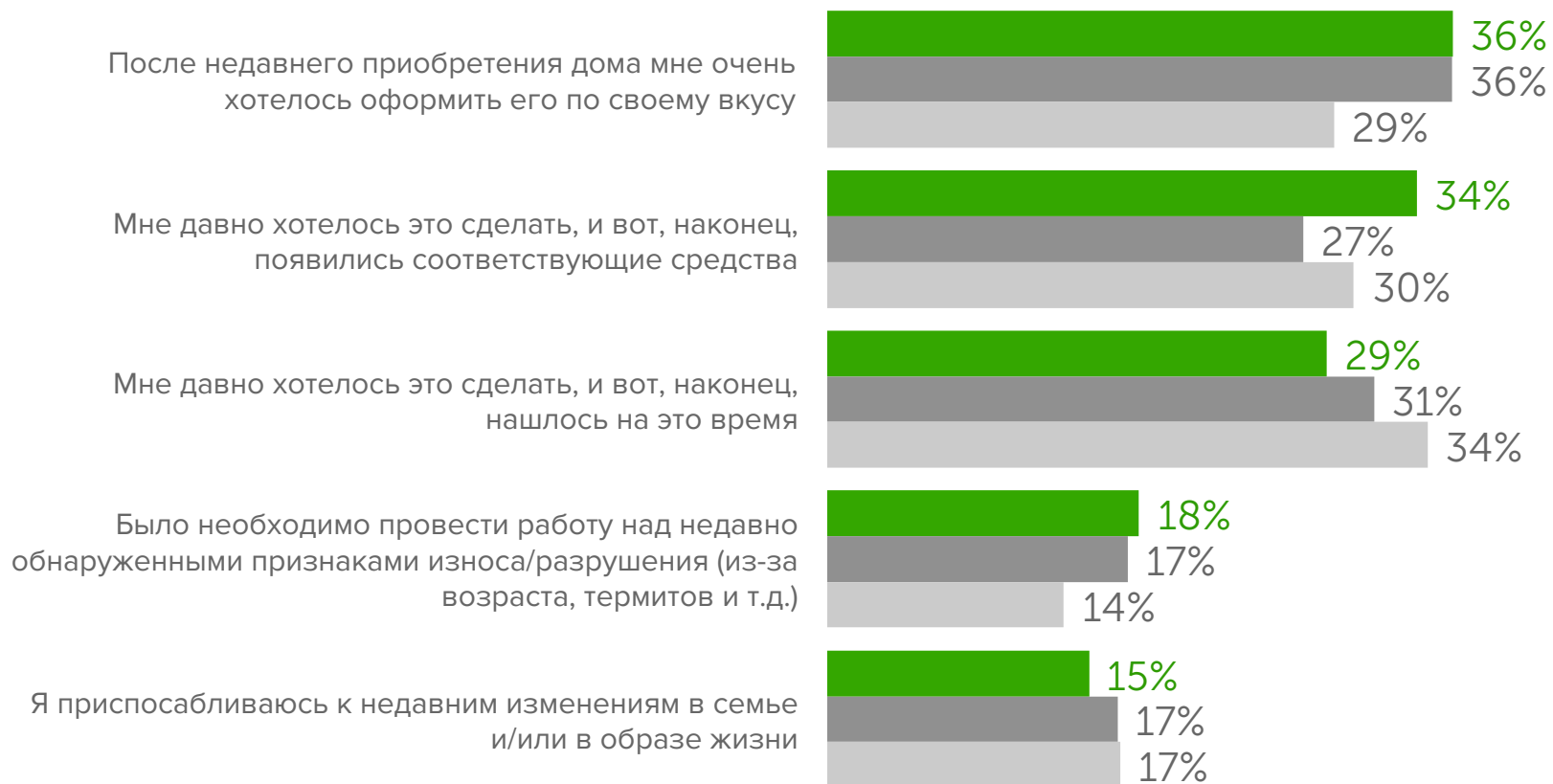
ГОДОВЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ (РУБ)			
	2015	2016	2017
В СРЕДНЕМ	21,000	23,000	25,000
В 90% СЛУЧАЕВ	150,000	140,000	150,000
СЕГМЕНТИРОВАННЫЕ ГОДОВЫЕ ЗАТРАТЫ НА РЕМОНТ ЗА 2016-2017 (РУБ)			
	2016	2017	
В СРЕДНЕМ	15,000	30,000	22,000
В 90% СЛУЧАЕВ	60,000	150,000	150,000
	Купившие жилье впервые	Повторно купившие жилье	Долгосрочные домовладельцы

Причины ремонта сейчас

Данная инфографика отражает основные причины ремонта в 2015, 2016 и 2017, в целом и в отдельных сегментах, как сообщили домовладельцы, которые делали ремонт в своих домах.



ТОП ПРИЧИН ДЛЯ НАЧАЛА РЕМОНТА ПО ГОДАМ



Способы финансирования ремонта

Данная инфографика отражает основные методы финансирования ремонта. Источник данных – опрос собственников жилья, делавших ремонт в своем основном жилье в 2017 году. Сравнение по годам невозможно в виду изменения формулировки вопроса.

САМЫЕ ЧАСТЫЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ РЕМОНТА В 2017



ВПЕРВЫЕ СТАВШИЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМИ

86%
Личные сбережения

22%
Средства, полученные в подарок/в наследство

20%
Кредитная карта, которой можно пользоваться везде

ПОВТОРНО КУПИВШИЕ ЖИЛЬЕ

89%
Личные сбережения

16%
Кредитная карта, которой можно пользоваться везде

10%
Персональный заём у друзей/семьи

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ

89%
Личные сбережения

21%
Персональный заём у друзей/семьи

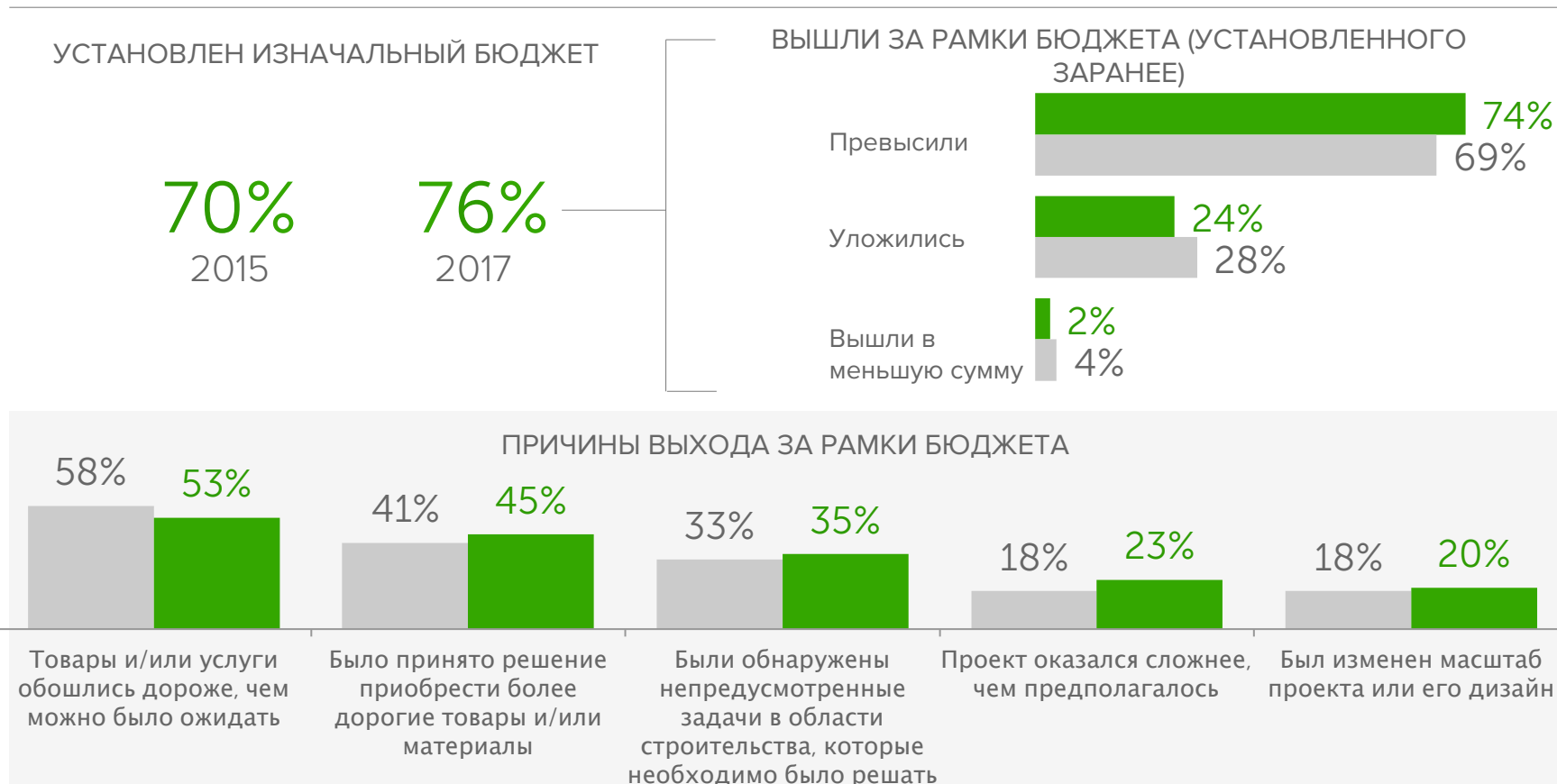
16%
Кредитная карта, которой можно пользоваться везде

Установка бюджета и расходы на ремонт

В приведенных ниже диаграммах показаны установленные домовладельцами первоначальные бюджеты на ремонт и причины выхода за рамки бюджета, как сообщают домовладельцы, которые отремонтировали свои дома в 2015 и 2017 годах. Эти вопросы не были заданы в 2016 году.

■ 2015 ■ 2017

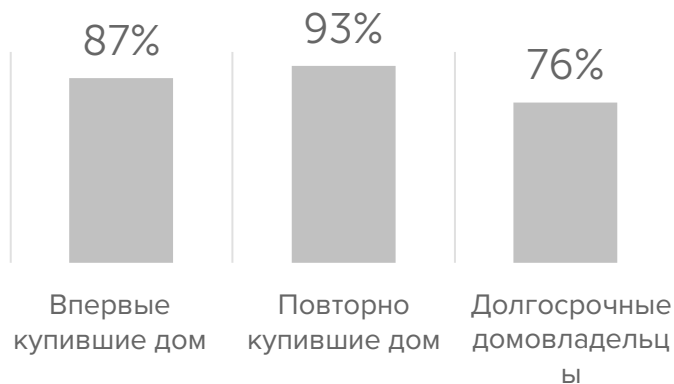
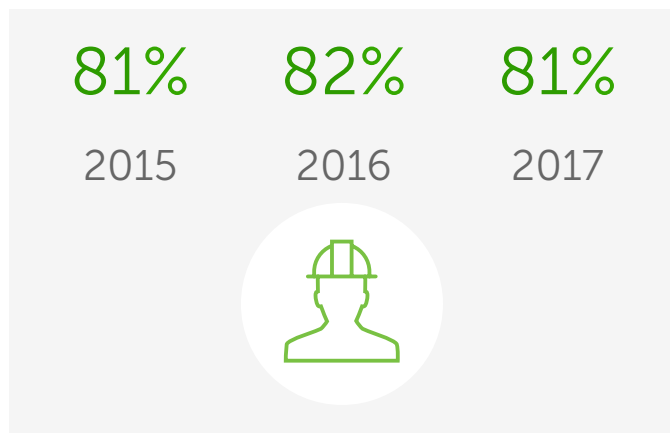
УСТАНОВКА И УЧЕТ РАСХОДОВ НА РЕМОНТ И ПРИЧИНЫ ВЫХОДА ЗА РАМКИ БЮДЖЕТА ПО ГОДАМ



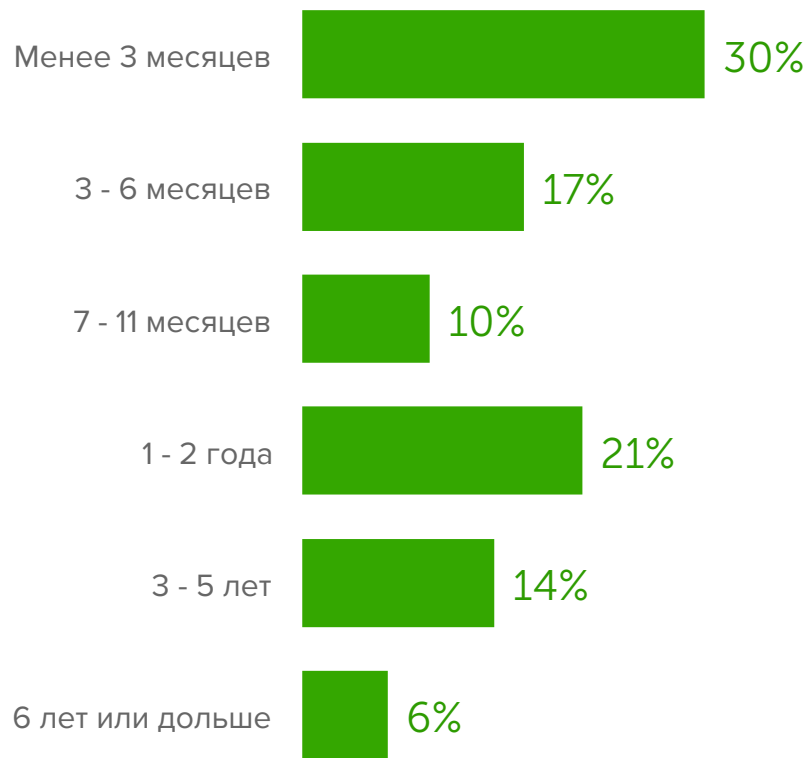
Планирование ремонта

Данная инфографика отражает статистику найма профессионалов в 2015, 2016 и 2017 годах, в целом и по сегментам, а также периоды времени между созданием и выполнением идей по ремонту в 2017 году, о чем сообщают домовладельцы, которые отремонтировали свои первые дома.

ОБЩАЯ СТАТИСТИКА НАЙМА СПЕЦИАЛИСТОВ



ВРЕМЯ МЕЖДУ НАЧАЛОМ И ЗАВЕРШЕНИЕМ ПРОЕКТА В 2017



К кому мы обращаемся за помощью

Данная инфографика показывает критерии найма профессионалов в 2017 году, о чем сообщают домовладельцы, которые предпочли нанять специалиста, а не делать все сами, и которые в делали ремонт в своем основном жилье.

СПЕЦИАЛИСТЫ ПО РЕМОНТУ, НАНЯТЫЕ В 2017



СРЕДНЕЕ ЧИСЛО СПЕЦИАЛИСТОВ, РАССМОТРЕННЫХ ДЛЯ НАЙМА В 2017 ГОДУ

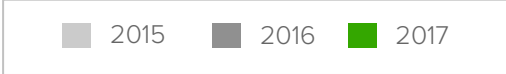


ОСТАЛЬНЫЕ НАНЯТЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ В 2017

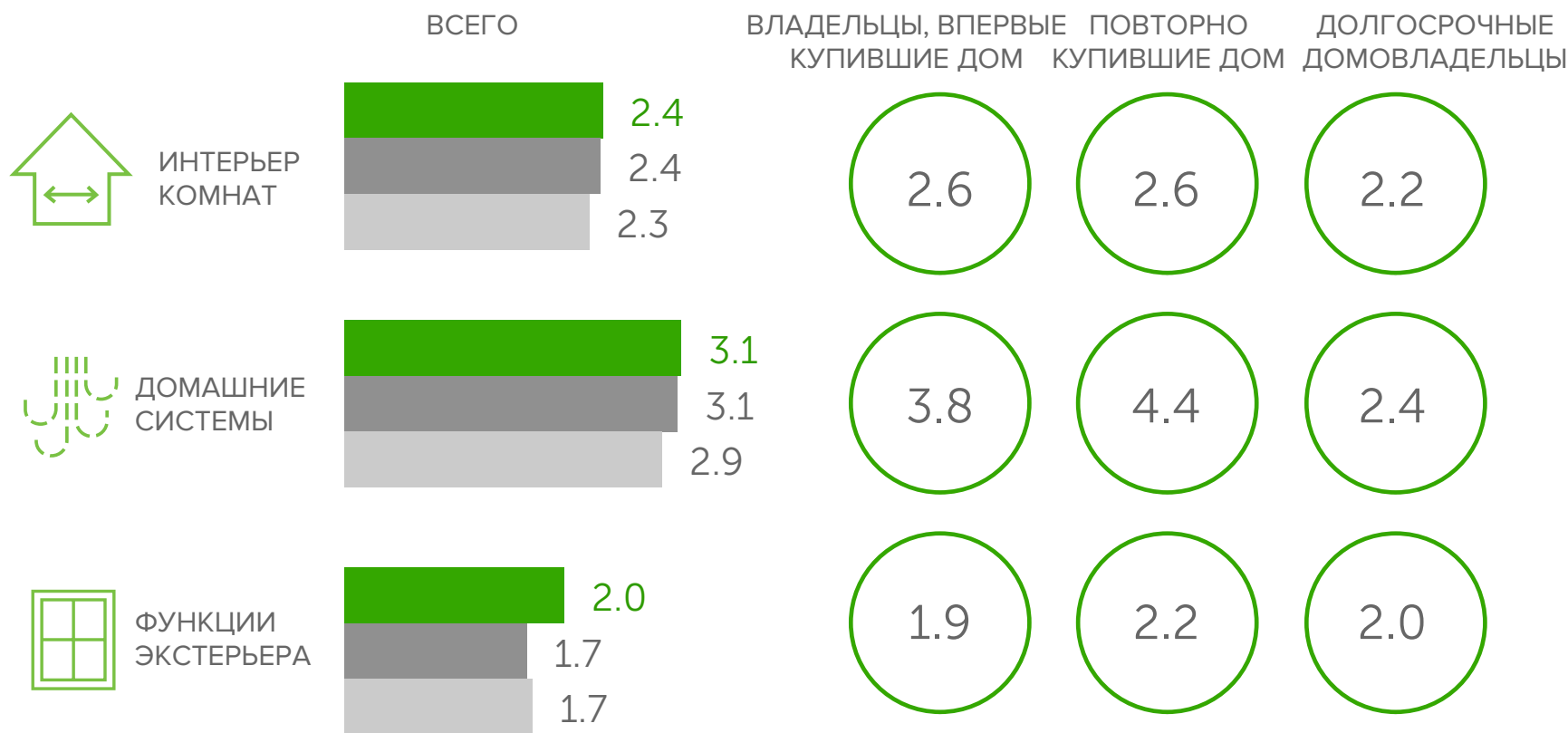
Электрик	44%	Специалист по отоплению и вентиляции	15%
Водопроводчик	33%	Специалист по напольному и ковровому покрытию	13%
Маляр (для внешних и/или внутренних работ)	32%	Плотник	10%
Специалист по окнам и дверям	30%	Специалист по отделке окон (драпировки, жалюзи и т.д.)	5%
Специалист по плитке, камню или столешницам	27%	Кровельщик	3%

Сколько проектов по ремонту мы завершили

Данная инфографика отражает среднее количество обновленных интерьеров, домашних систем и экстерьеров на протяжении 2015, 2016 и 2017 гг., в целом и по сегментам, о чем сообщают домовладельцы, которые отремонтировали свои дома.



СРЕДНЕЕ КОЛИЧЕСТВО ОБНОВЛЕННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ КОМНАТ, ДОМАШНИХ СИСТЕМ И ЭКСТЕРЬЕРОВ ЗА ГОД

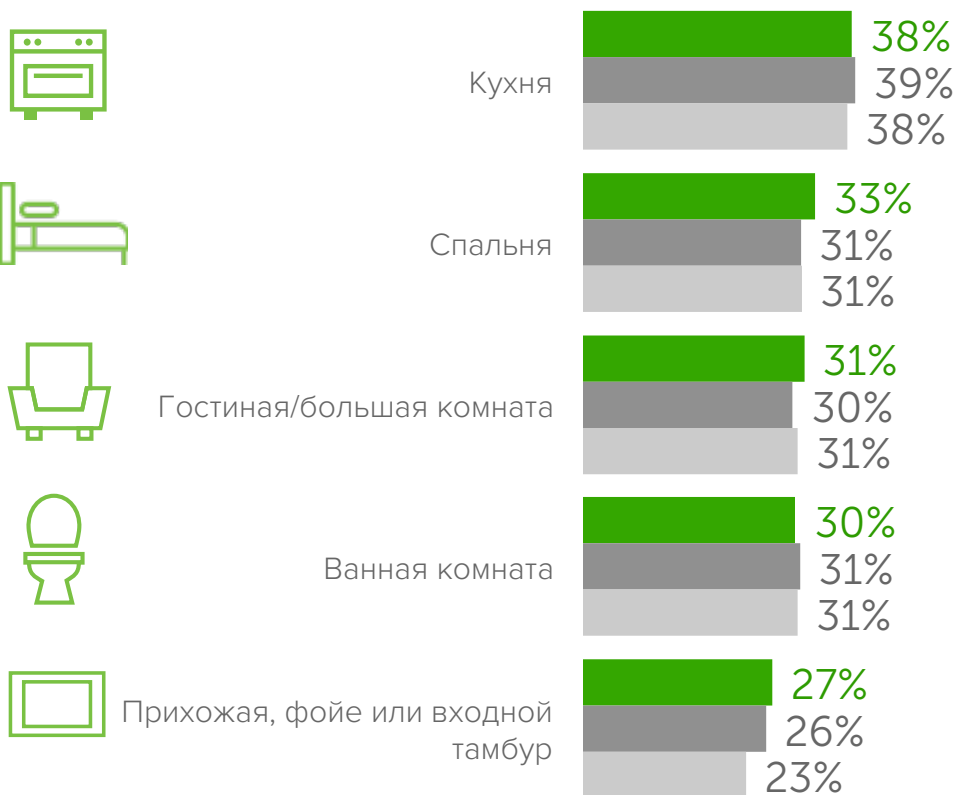


Приоритеты в вопросах ремонта

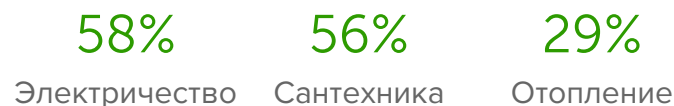
Данная инфографика отражает популярность изменений в интерьерных пространствах, домашних системах, внешних обновлениях и ландшафтах в 2015, 2016 и 2017 годах. Источник - домовладельцы, которые отремонтировали свои дома.

2015 2016 2017

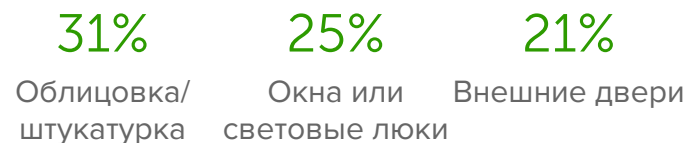
ОБНОВЛЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ



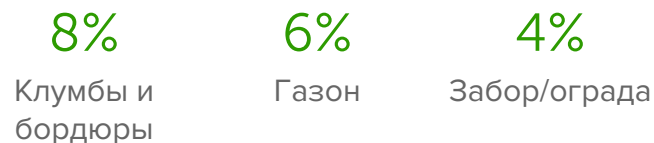
ОБНОВЛЕНИЕ ДОМАШНИХ СИСТЕМ В 2017



ОБНОВЛЕНИЯ В ЭКСТЕРЬЕРЕ В 2017



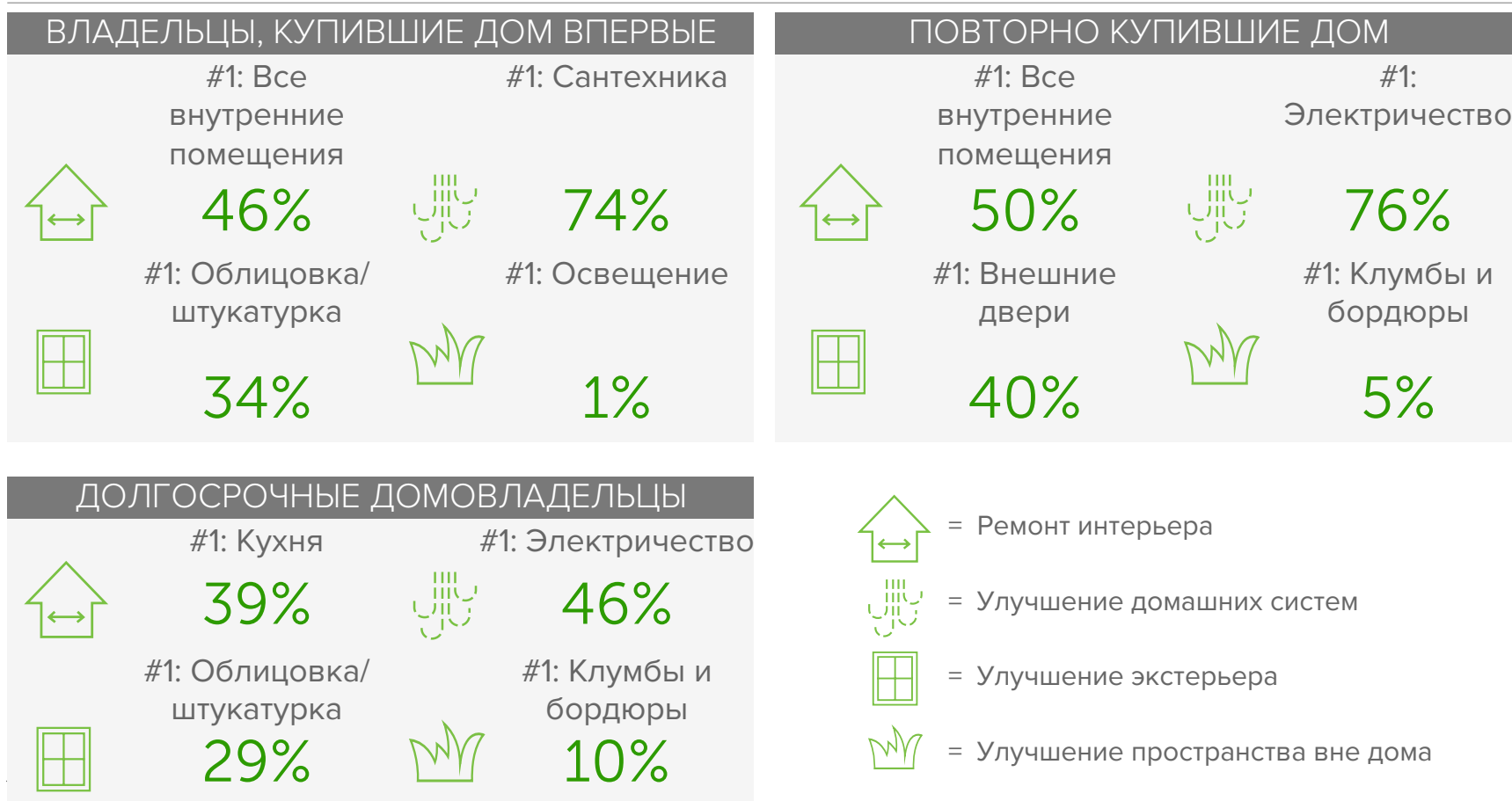
ПРОЕКТЫ ВНЕ СТЕН ДОМА В 2017



Какие ремонтные работы оказались самыми важными

Данная инфографика отражает популярность различных ремонтных работ в избранных помещениях, домашних системах, внешних обновлениях и ландшафтах. Сегментные данные объединены для 2016 и 2017 года из-за размера выборки.

ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ РЕНОВАЦИИ ПО СЕГМЕНТАМ В 2016 И 2017 ГОДАХ



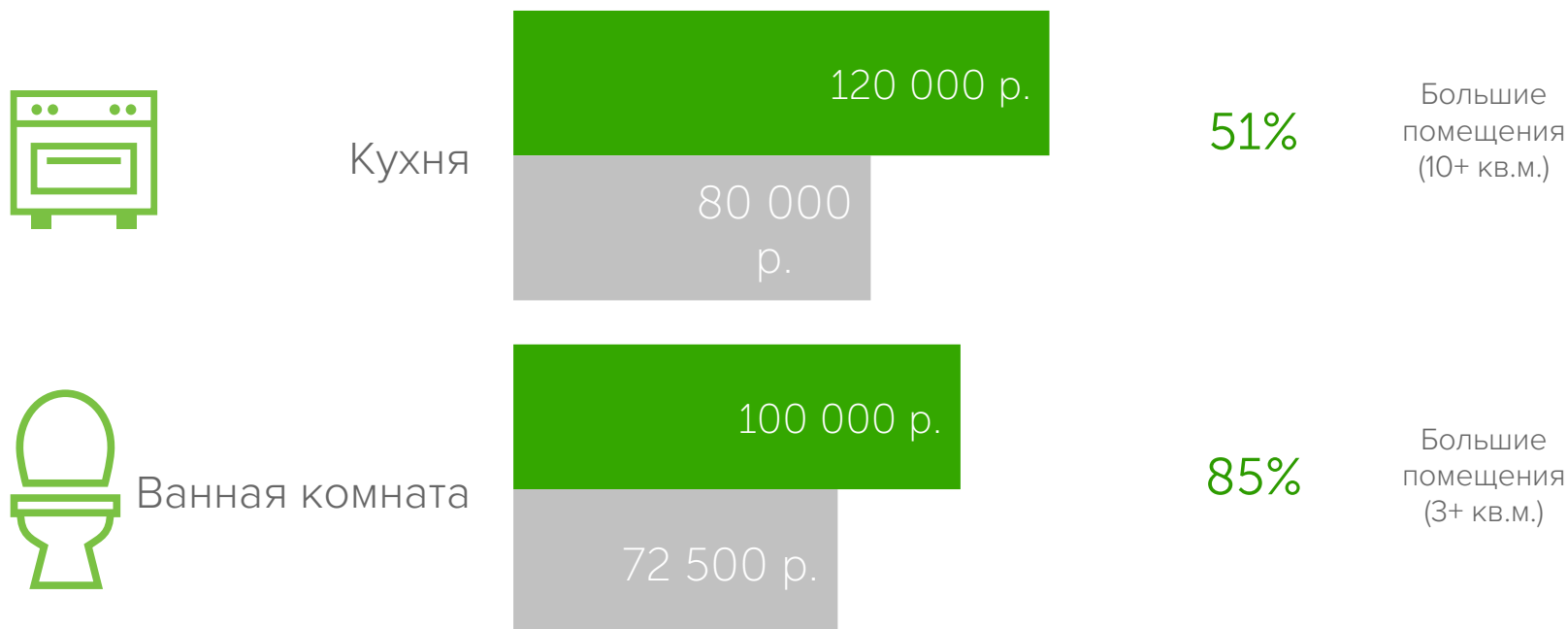
Сколько мы тратим на отдельные помещения

Данная инфографика отражает средние затраты на ремонт помещений в 2016-2017 году, а также показывает, сколько домовладельцев имеют большие помещения.



СРЕДНИЕ ТРАТЫ НА РЕНОВАЦИИ В ИНТЕРЬЕРЕ И РАЗМЕР ПОМЕЩЕНИЙ В 2016-2017 ГОДУ

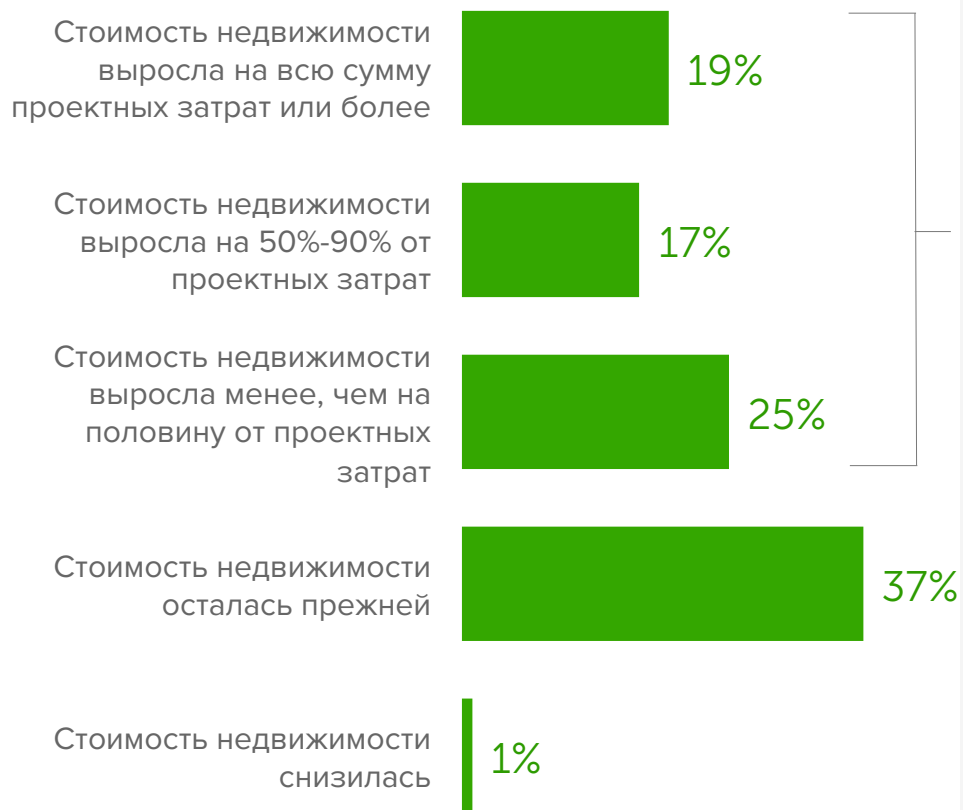
СРЕДНИЕ ТРАТЫ НА РЕНОВАЦИИ В ИНТЕРЬЕРЕ



Как ремонт влияет на стоимость дома

Данная инфографика показывает частоту предполагаемых изменений в стоимости дома в результате ремонта, в целом и по сегментам, о чем сообщают домовладельцы, которые отремонтировали свои дома в 2017 году.

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ В ОСНОВНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ, ОТНОСИТЕЛЬНО ЗАТРАТ НА ПРОЕКТ



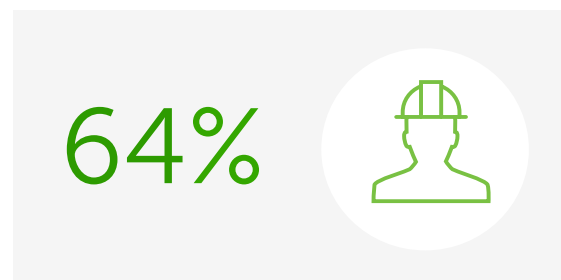
Планы на 2018 год

Таблица ниже показывает количество запланированной активности в 2018 году относительно основного жилья домовладельцев, а также запланированные закупки на следующие полгода в 2018, по сообщениям пользователей Houzz Russia.

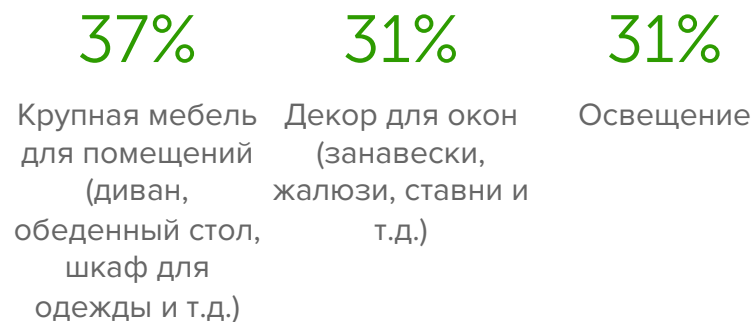
ПЛАНЫ ПО ОБНОВЛЕНИЮ ЖИЛЬЯ



ПЛАНЫ ПО НАЙМУ СПЕЦИАЛИСТОВ



ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ЗАКУПКИ



Методология

Houzz - это ресурс «все-в-одном» для домовладельцев, работающих над проектом по ремонту или отделке дома. Наше сообщество пользователей может предоставить беспрецедентную информацию о последних тенденциях рынка, основанных на ремонте домов. Мы делимся этими идеями с сообществом, чтобы дать людям больше уверенности в выборе, который они делают для своих домов, и дать специалистам больше информации о потребностях клиентов. С учетом этих целей Houzz в период с 5 марта по 24 апреля 2018 года провел опрос зарегистрированных пользователей о тенденциях в области ремонта жилья и дизайна интерьеров. Ежегодное исследование Houzz&Home является крупнейшим исследованием в сфере ремонта. Этот обзор охватывает каждый аспект ремонта дома, от внутренней отделки до внешнего обновления. Сюда входят и запланированные расходы, и профессиональное участие и мотивация этих проектов, а также активности, запланированные на 2018 год.

Опрос на 160 вопросов собрал информацию от пользователей Houzz (18+) и домовладельцев. Итоговая выборка состоит из 7 315 респондентов. Текущий отчет основывается на множестве ответов российских домовладельцев на Houzz (n = 6,475) и домовладельцах, которые отремонтировали свое жилье в 2017 году (n = 1,748).

Данные были собраны по электронной почте. Опрос предлагал домовладельцам рассказать нам о своих домах. Респондентам сообщили, что общие выводы по исследованию будут переданы сообществу Houzz, чтобы помочь другим домовладельцам в выполнении ремонтных работ. Первоначальный сегмент покупателей жилой недвижимости определяется как домовладельцы, которые купили и отремонтировали свое жилье в 2017 году (первичное место жительства). Повторный сегмент покупателя жилья определяется как домовладельцы, которые отремонтировали свое основное место жительства (не является первым купленным жильем). Долгосрочный сегмент определяется как домовладельцы, которые отремонтировали свое основное место жительства в 2017 году и которые прожили в своем основном месте жительства в течение шести или более лет.

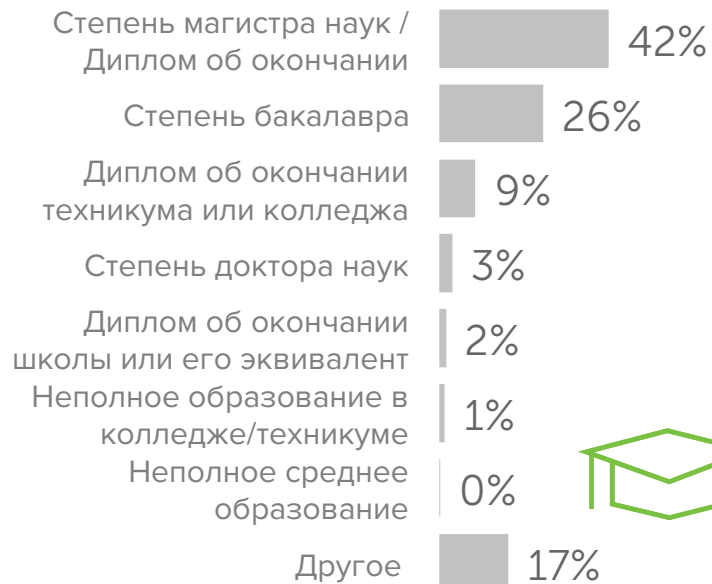
ДОПОЛНЕНИЕ

А. Демография собственников жилья, 2017

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ОБРАЗОВАНИЕ



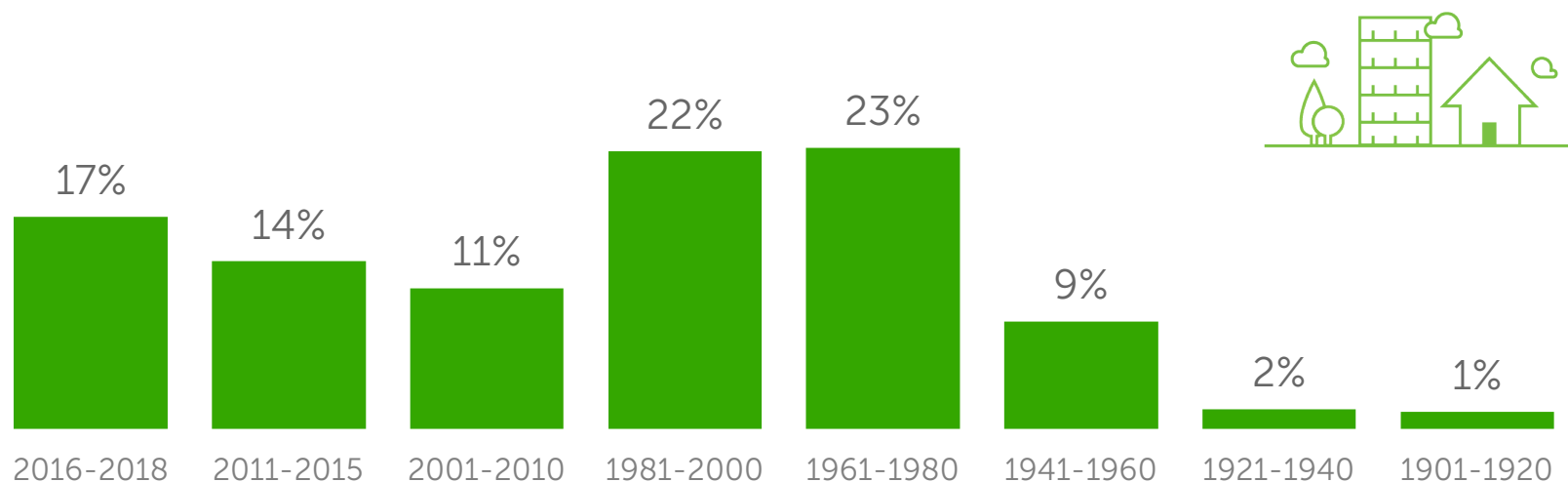
ГОДОВОЙ ДОХОД ДОМОХОЗЯЙСТВ



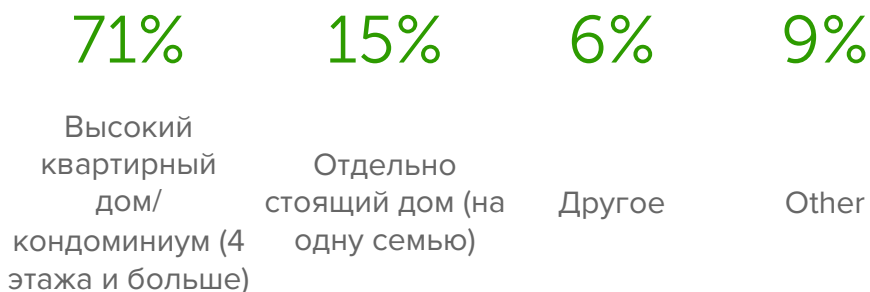
48% Проживают с
ребенком (1 и/или
более)

В. Жилье, в котором был сделан ремонт в 2017

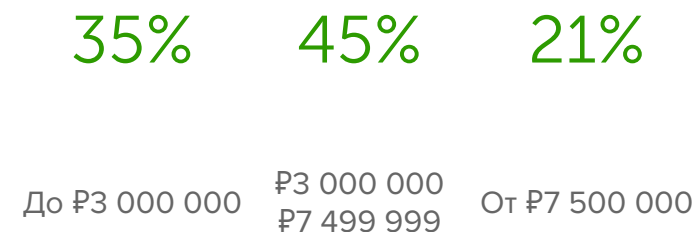
ГОД ПОСТРОЙКИ



ТИП ЖИЛЬЯ



СТОИМОСТЬ ДОМА ПО ДАННЫМ ВЛАДЕЛЬЦА



С. Ссылки на базу данных экспертов на Houzz Россия

Фотографии	Поиск эксперта	Товары	Статьи
Кухня	Архитекторы	Мебель	Самое популярное
Ванная	Проектирование и строительство	Освещение	Houzz в гостях
Спальня	Ремонт и отделка квартир и домов	Кухня и столовая	Кухни
Гостиная	Дизайн интерьера и декораторы	Товары для ванной	Прочие помещения
Столовая	Производство и установка кухонь	Декор	Декор
Кабинет	Ремонт ванных	Товары для спальни	Ванные комнаты
Детская комната	Обустройство двора и сада	Хранение и организация	Авторские интерьеры
Прихожая	Ландшафтный дизайн	Товары для сада	Архитектура
Коридор	Бани, сауны, бассейны	Товары для детей	Растения и сад
Лестница			Houzz изнутри