

# 2017

---

HOUZZ & HOME - ITALIA  
Giugno 2017



Tendenze nelle ristrutturazioni  
residenziali nel 2016 e 2017

# Scoperte rilevanti

## I NUOVI PROPRIETARI SONO I PIÙ ATTIVI NELLE RISTRUTTURAZIONI

I nuovi proprietari di casa sono quelli che investono di più nei lavori di ristrutturazione e che intraprendono progetti di portata più grande, con una spesa media di 53.532 € contro una media complessiva di 40.301 € (che comprende anche proprietari a lungo termine e futuri venditori di casa). Sono anche quasi due volte più propensi a rinnovare tutti gli spazi interni della casa rispetto alla media (rispettivamente 51% e 34%).

## ANCHE NEL 2017 BOOM DI RISTRUTTURAZIONI

Un quarto dei proprietari di casa su Houzz Italia pianifica di completare una ristrutturazione in corso o di iniziarne una nuova nel 2017 (25%). La spesa media prevista è di 15.900 €, con un lieve aumento rispetto a quanto era stato programmato nel 2016 (12.800 €).

## I RISPARMI PERSONALI COME MAGGIORE RISORSA

Il 78% dei proprietari di casa ha utilizzato i propri risparmi o fondi personali per finanziare i progetti di ristrutturazione avviati nel 2016, in crescita rispetto al 75% del 2015. Al secondo posto - ma molto lontano - troviamo i prestiti di amici e/o familiari (11% nel 2016), con futuri venditori di casa più inclini a utilizzare carta di credito per il pagamento rispetto ai nuovi proprietari (rispettivamente 18% e 8%).

## CASE SALUBRI, SMART ED ECOFRIENDLY

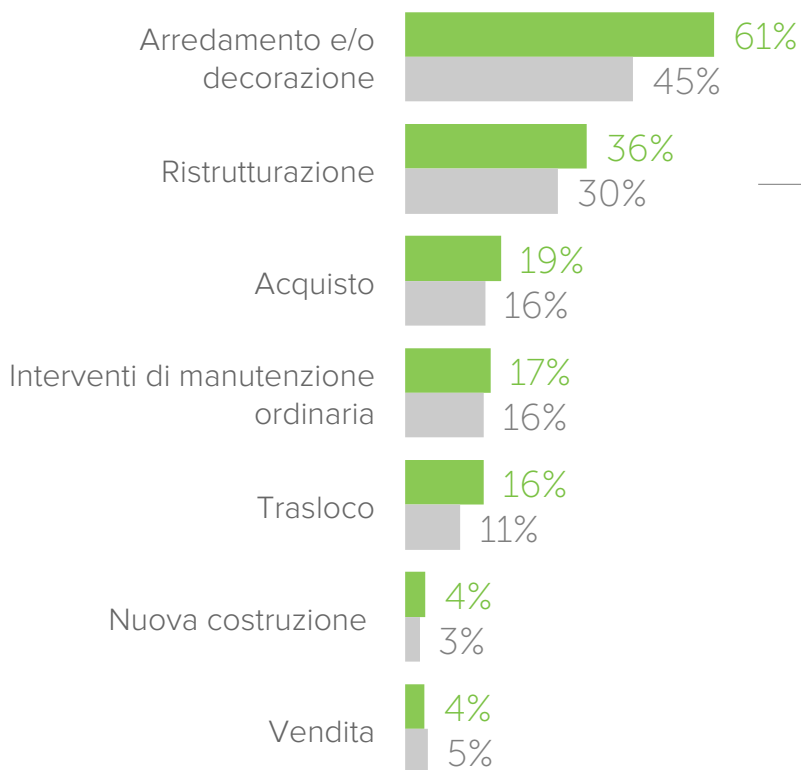
Quasi un terzo dei proprietari di casa italiani considera l'impatto sui potenziali rischi per la salute come molto o estremamente importante per il proprio progetto di ristrutturazione (28%). Quasi uno su quattro indica tra le priorità l'integrazione di tecnologie intelligenti (23%) e il 18% l'uso di materiali ecosostenibili. Allo scopo di ottenere case più efficienti dal punto di vista energetico, il 24% di chi ristruttura installa sistemi di tecnologia domotica nella propria casa.

# Cosa stiamo facendo nelle nostre case

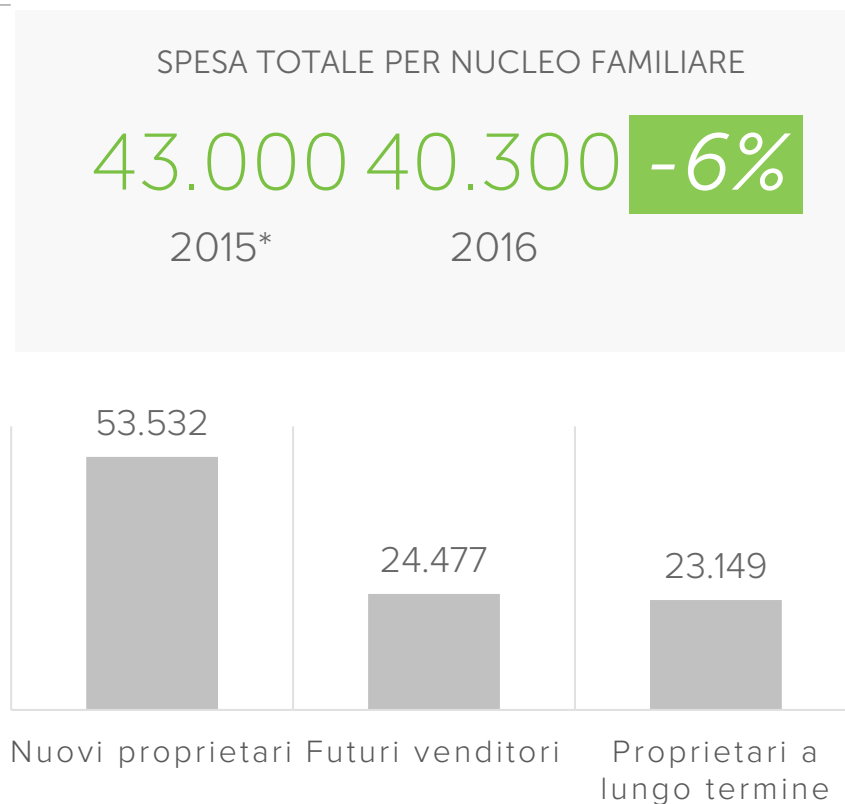
I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale nel 2015 e 2016, nonché la spesa media delle ristrutturazioni svolte nel 2015 e nel 2016, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia.

■ 2015 ■ 2016

## ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA



## SPESA TOTALE MEDIA DELLE RISTRUTTURAZIONI



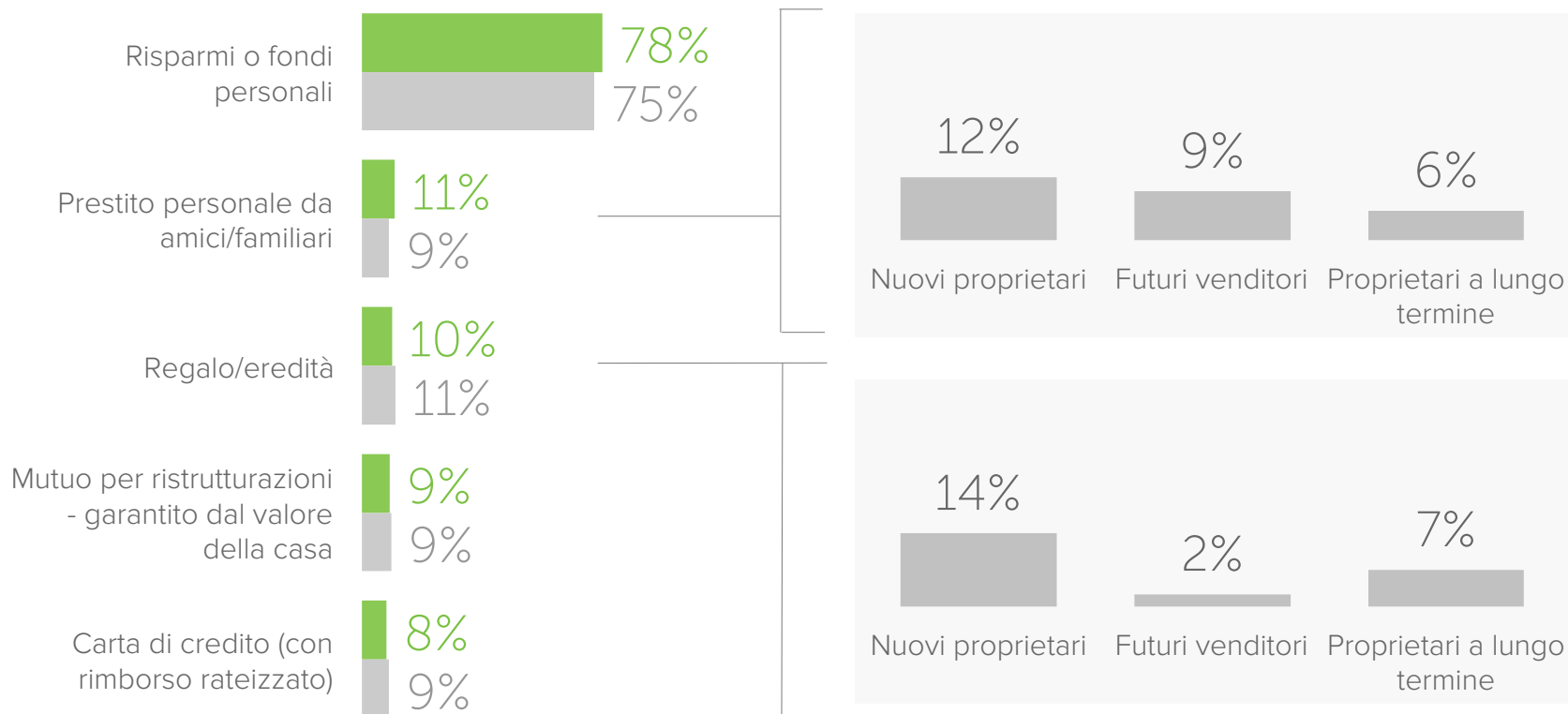
\*Dati aggiornati a giugno 2017

# Come paghiamo gli interventi di ristrutturazione

I grafici mostrano i metodi di pagamento più utilizzati dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015 e nel 2016.

■ 2015 ■ 2016

## METODI DI PAGAMENTO UTILIZZATI

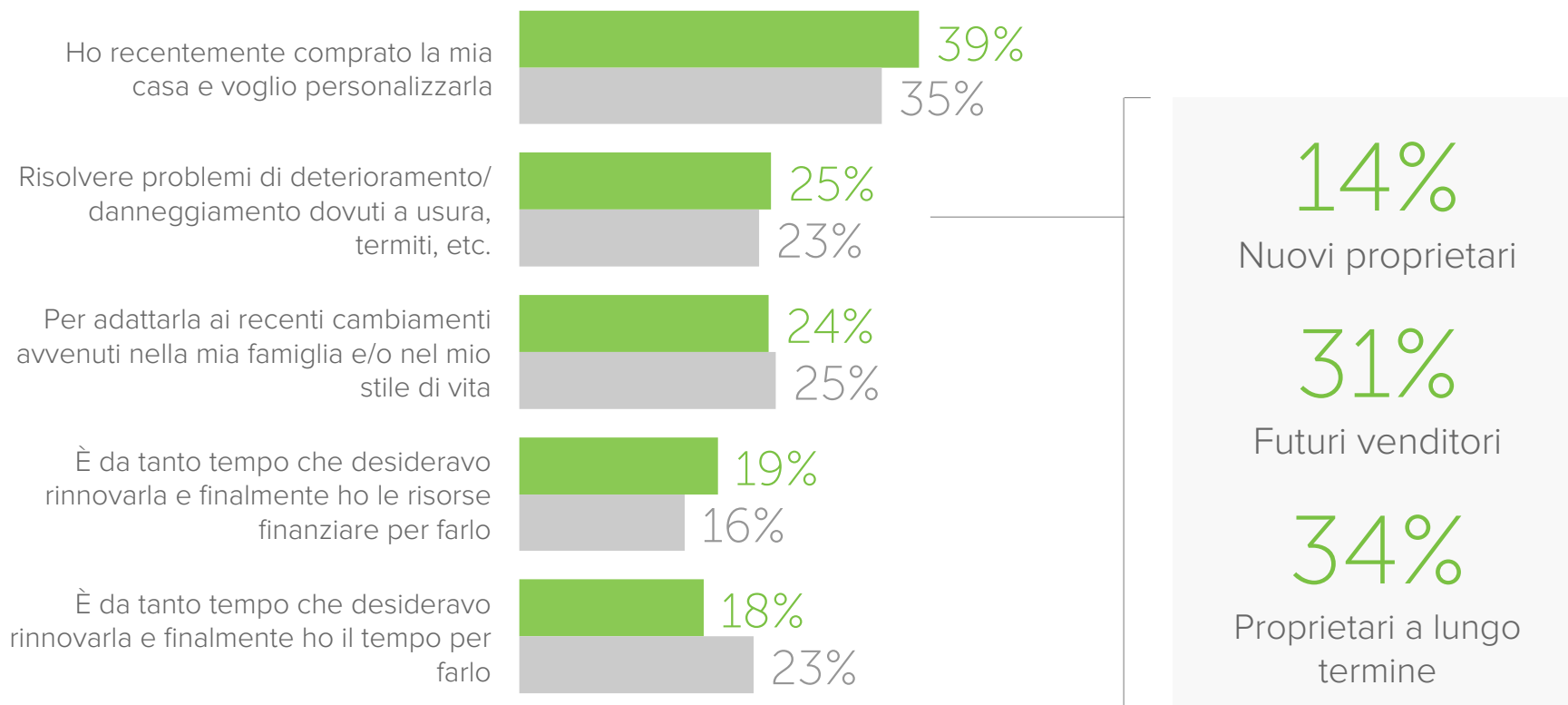


# Perché ristrutturiamo casa

I grafici mostrano le principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015 e nel 2016.

■ 2015 ■ 2016

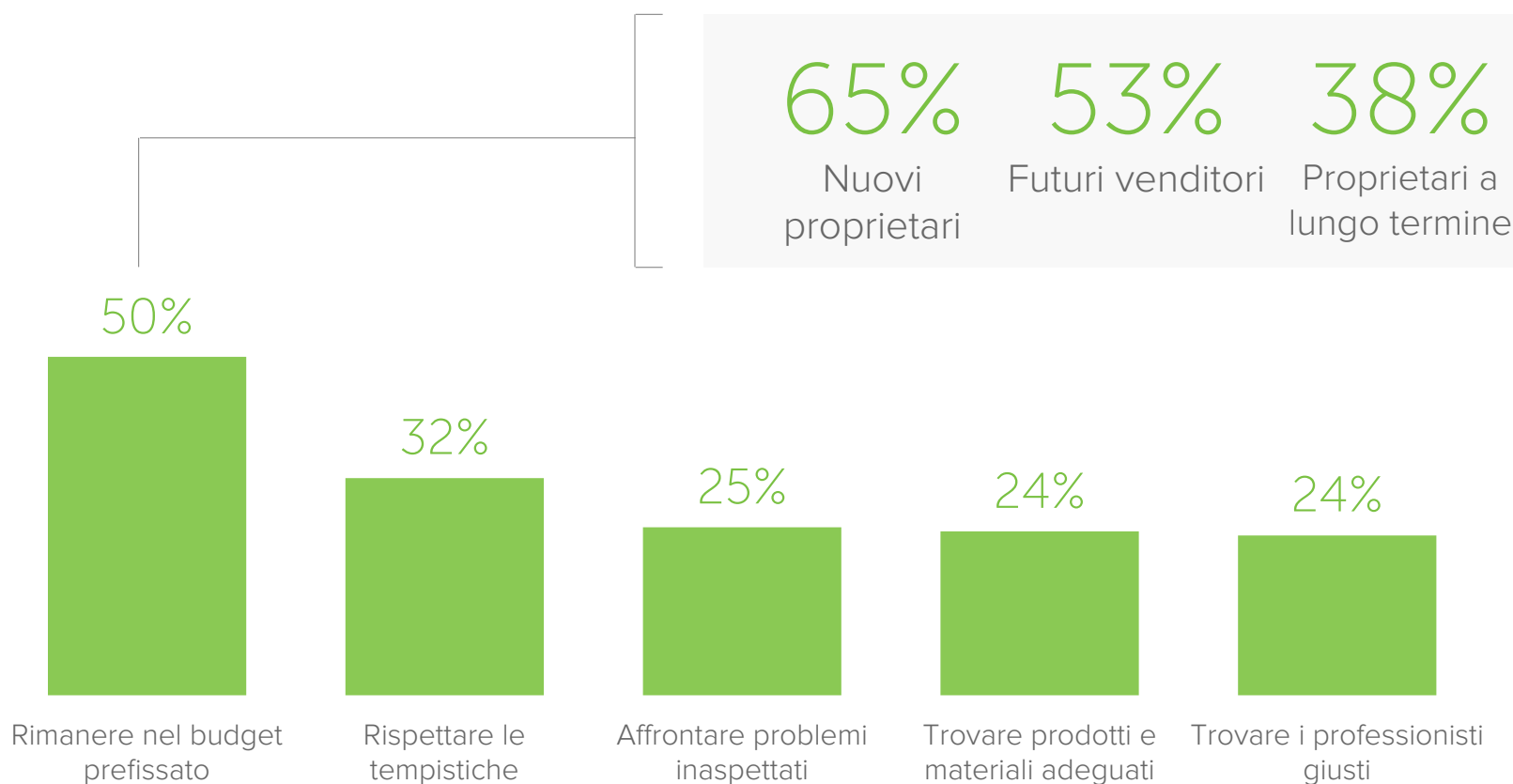
## MOTIVI RISTRUTTURAZIONE



# Quali sono le principali sfide da affrontare

I grafici mostrano le principali difficoltà riscontrate durante la ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

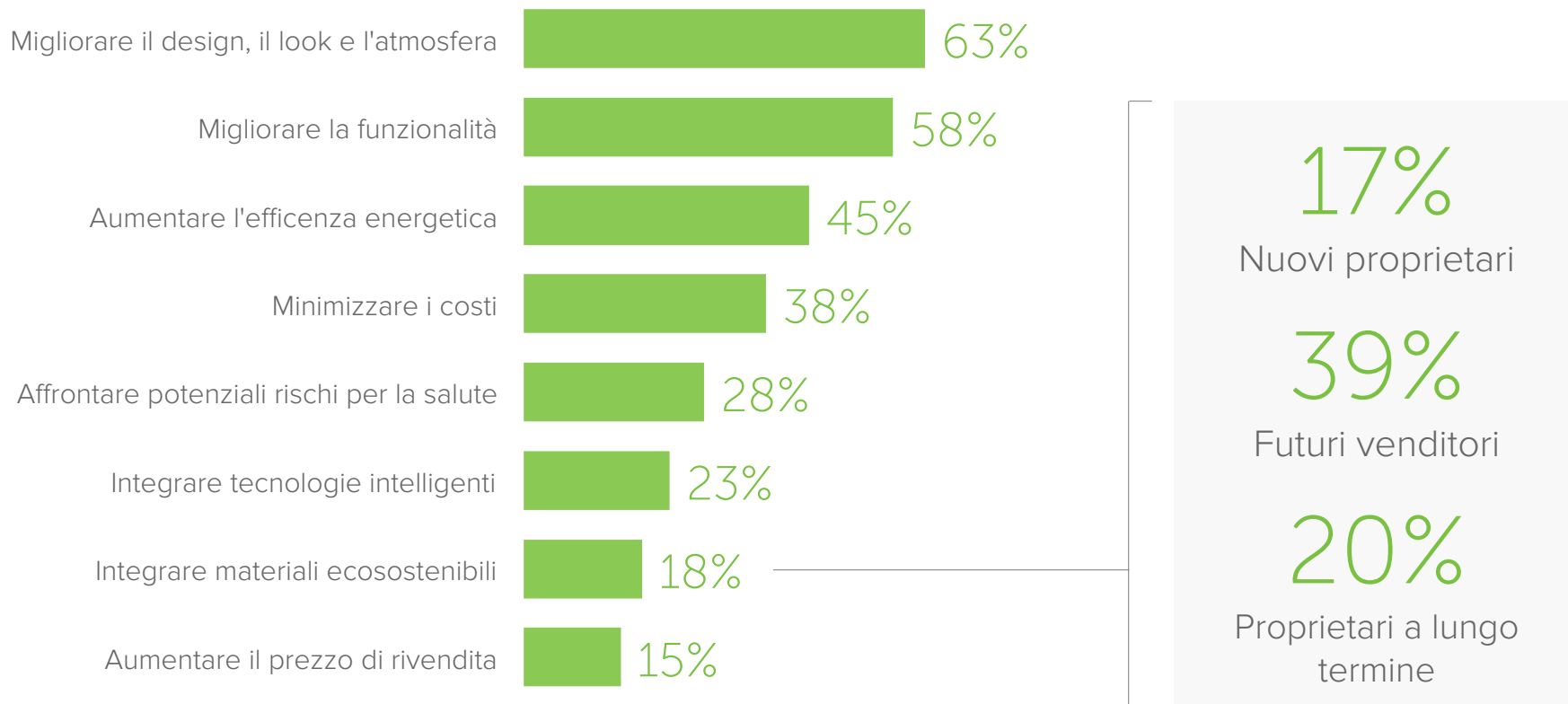
## PRINCIPALI DIFFICOLTÀ RISCONTRATE



# Quali sono le priorità quando ristrutturiamo

I grafici mostrano i fattori ritenuti “estremamente importanti” nella ristrutturazione della casa (hanno ottenuto un valore 9-10 in una scala d’importanza da 1 a 10), secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

## PRIORITÀ NELLA RISTRUTTURAZIONE (VALUTATI 9-10 IN UNA SCALA DI IMPORTANZA DA 1 A 10)

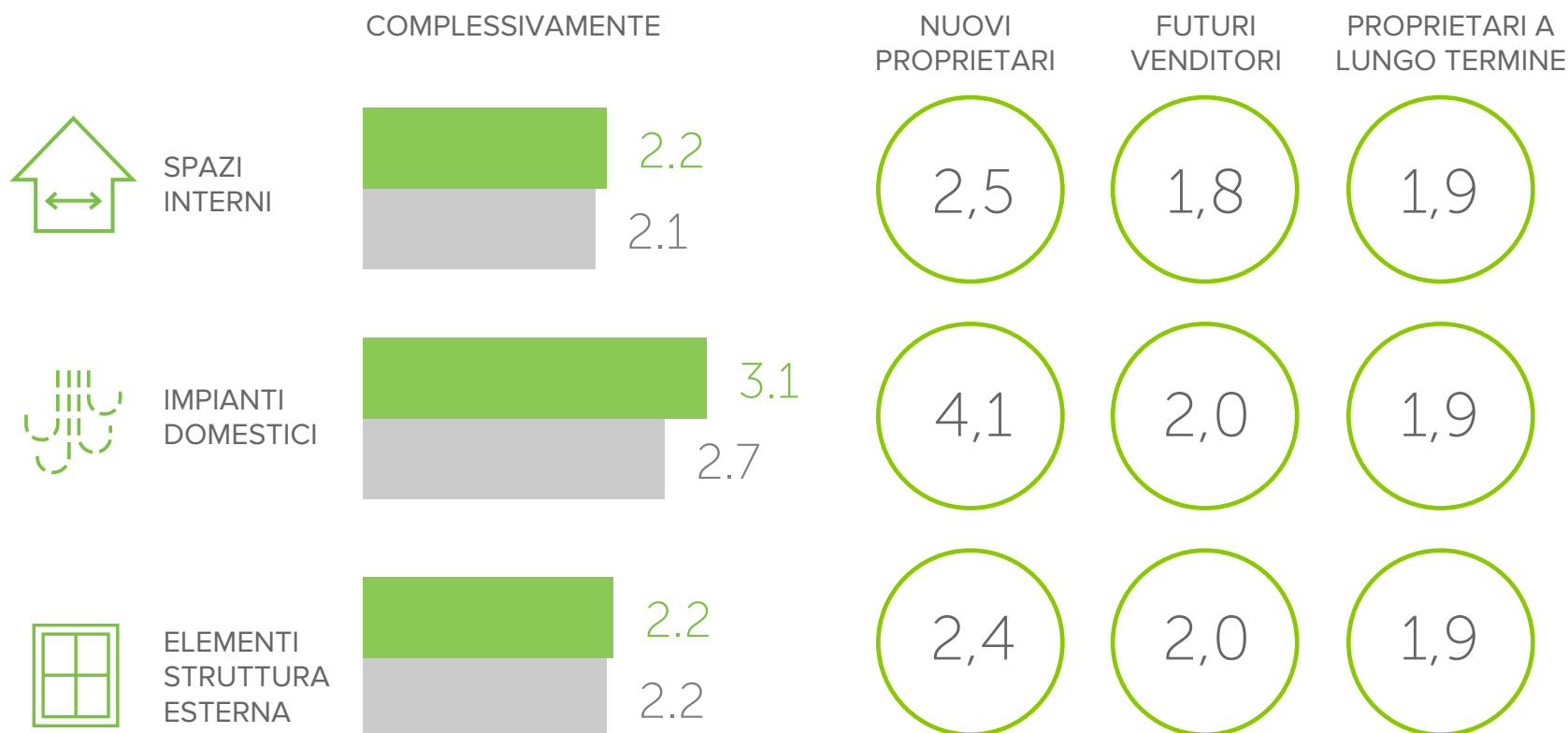


# Quanti progetti svolgiamo nella nostra casa

I grafici mostrano il numero medio di ambienti interni, impianti domestici o strutture esterne rinnovati nel 2015 e 2016, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016 e nel 2016.

■ 2015 ■ 2016

## NUMERO DI STANZE, IMPIANTI E STRUTTURE ESTERNE RINNOVATI

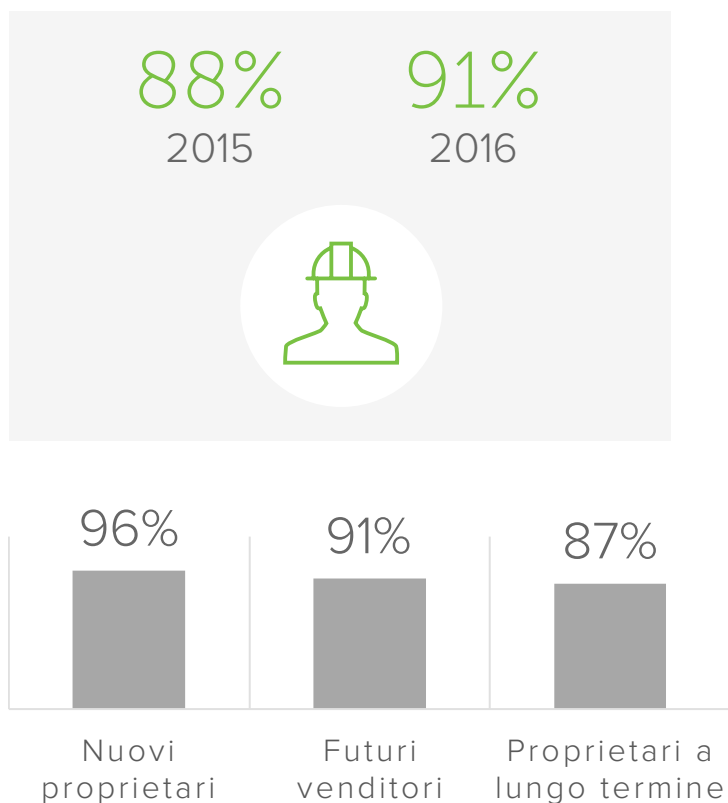




# A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano i professionisti più richiesti per i progetti di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015 e nel 2016.

## SI RIVOLGE A PROFESSIONISTI



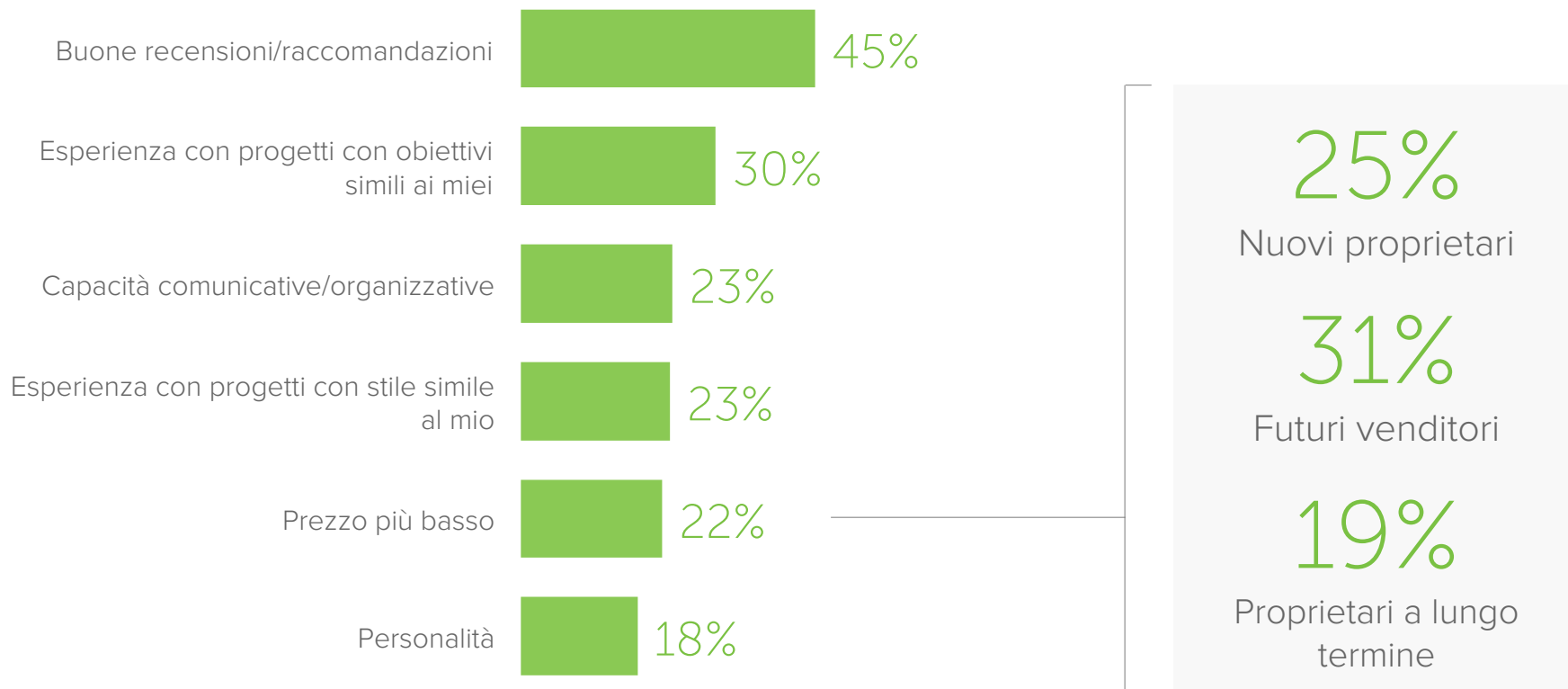
## PRINCIPALI PROFESSIONISTI CONSULTATI

	2015	2016
Idraulici	51%	52%
Elettricisti	49%	50%
Imprese edili	44%	46%
Imbianchini (di interni o esterni)	37%	39%
Falegnami/carpentieri	32%	34%
Rivenditori di piastrelle, marmi e pietre	32%	31%
Architetti	28%	31%
Specialisti in porte e finestre	29%	25%
Produttori di mobili e arredi	20%	21%
Specialisti di impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria	16%	18%
Produttori di pavimenti e tappeti	10%	10%
Rivenditori di tappezzerie e tendaggi	8%	9%
Giardinieri e imprese di giardinaggio	11%	9%
Aziende di progettazione e costruzione	9%	8%
Progettisti o ristrutturatori di cucine	4%	8%

# A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano i fattori che influiscono sulla scelta del professionista, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

## CRITERI DI SCELTA DEL PROFESSIONISTA

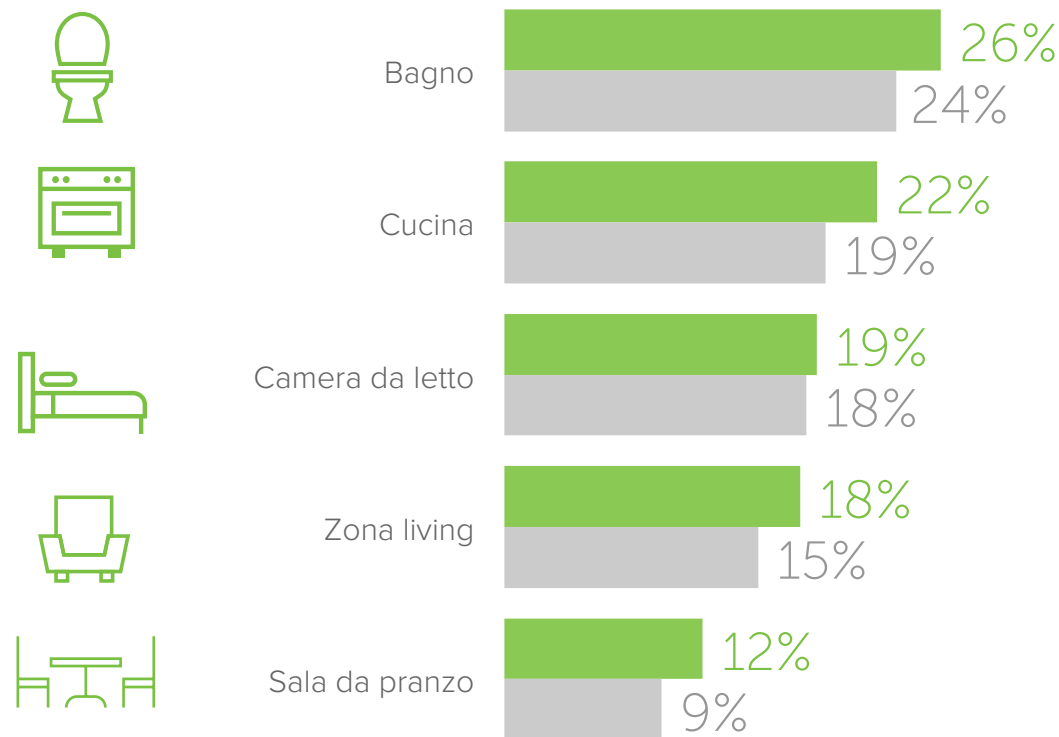


# Quali spazi ed elementi ristrutturiamo

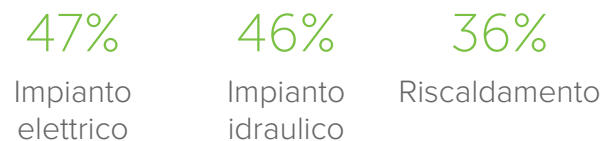
I grafici mostrano le stanze più rinnovate nel 2015 e nel 2016, nonché gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più rinnovati nel 2016 secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.

■ 2015 ■ 2016

## SPAZI INTERNI RINNOVATI



## IMPIANTI DOMESTICI RINNOVATI



## ELEMENTI STRUTTURA ESTERNA RINNOVATI



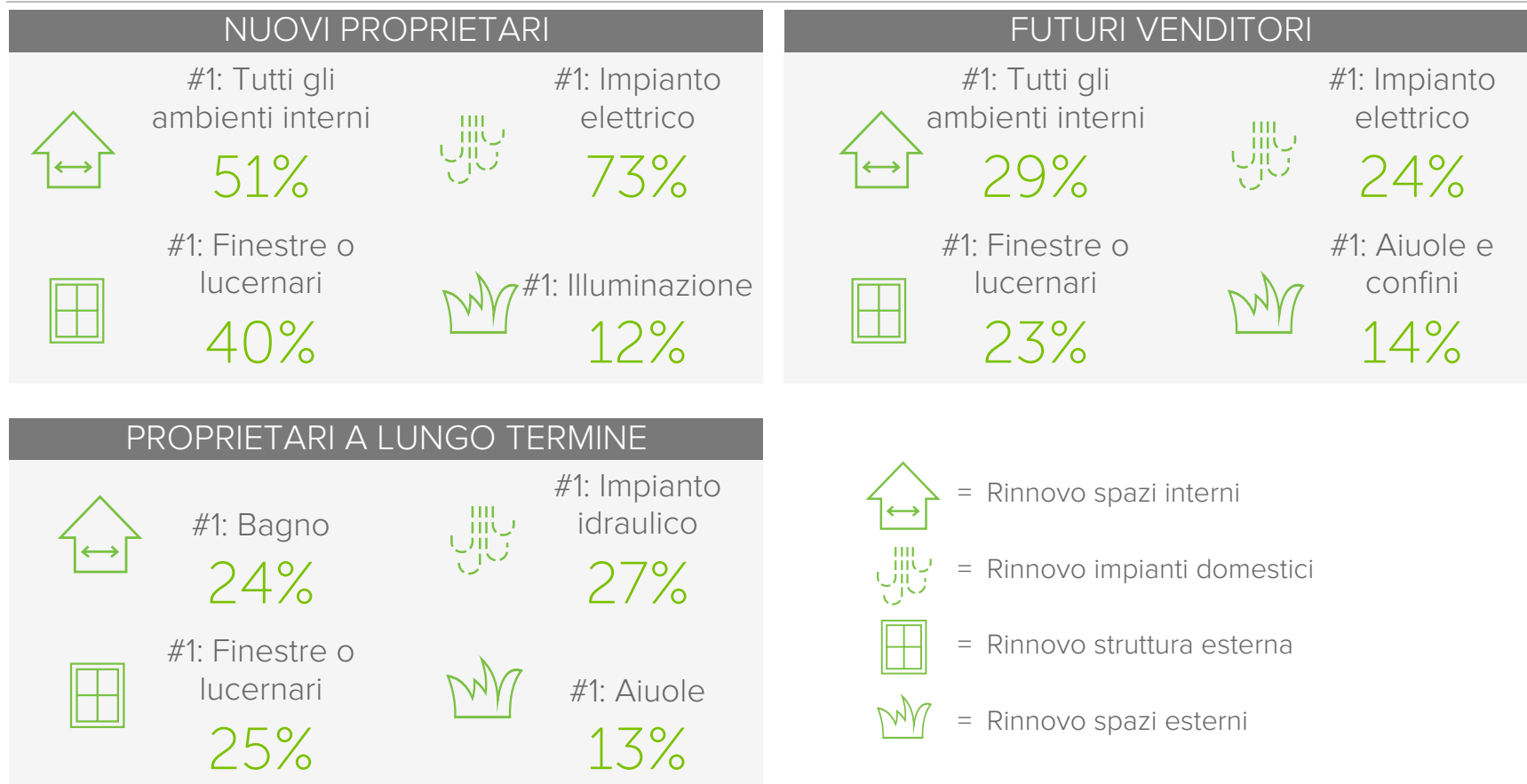
## ELEMENTI SPAZI ESTERNI RINNOVATI



# Su cosa si focalizzano le diverse categorie di proprietari

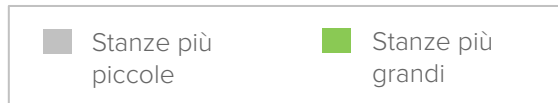
I grafici mostrano le differenze nelle scelte di ristrutturazione tra chi ha acquistato casa da poco, chi la possiede da molto tempo e chi la sta per vendere, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

## PRINCIPALI PROGETTI DI RINNOVO NEL 2016



# Quanto spendiamo per rinnovare il bagno e la cucina

I grafici mostrano la spesa media destinata alla ristrutturazione del bagno e della cucina e le caratteristiche degli ampliamenti, secondo quanto espresso dai proprietari di case che hanno ristrutturato nel 2016.



## SPESA MEDIA E AMPLIAMENTI DI BAGNO E CUCINA

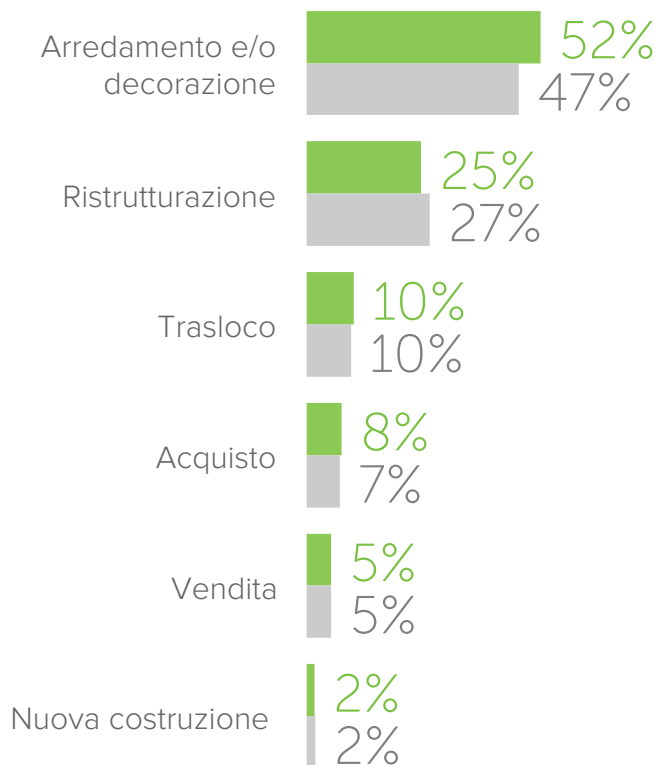


# Cosa stiamo pianificando per il 2017

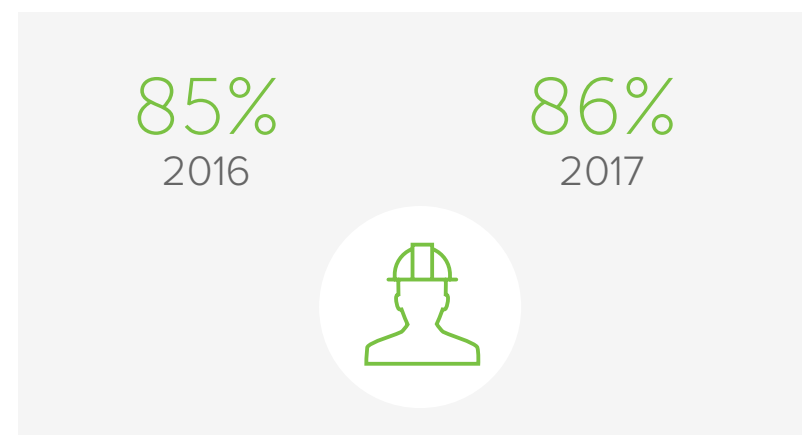
I grafici mostrano le attività relative alla casa pianificate per il 2017 e quanti proprietari di casa si rivolgeranno a un professionista nel 2017, in confronto con i dati raccolti nell'edizione precedente della stessa ricerca, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che ristruttureranno casa nei 6 mesi seguenti.

■ 2016 ■ 2017

## ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA PIANIFICATE



## PIANIFICA DI RIVOLGERSI A UN PROFESSIONISTA



## ACQUISTI PREVISTI NEL 2017



# Metodologia

L'indagine Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, costruzioni e arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di progetti di rinnovamento realizzati nel 2016: dalle ristrutturazioni e ampliamenti d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti di esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle già pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni e le sfide che hanno influenzato i progetti completati, nonché gli interventi previsti per il 2017. Hanno partecipato al sondaggio Houzz & Home 2017 circa 187.328 utenti a livello globale e 5.752 italiani, rappresentativi dell'attività di oltre 40 milioni di utenti unici mensili.

Il sondaggio Houzz & Home 2017 è stato inviato via email agli utenti registrati su Houzz Italia che hanno risposto tra il 15 marzo e il 19 aprile 2017. La ricerca è stata condotta da Farnsworth Group, una società indipendente di ricerche di mercato.

I dati raccolti in questo report si riferiscono alle risposte dei proprietari di casa registrati su Houzz Italia (n=4.779) e dei proprietari di casa registrati su Houzz Italia che hanno ristrutturato la propria abitazione nel 2016 (n=1.622).

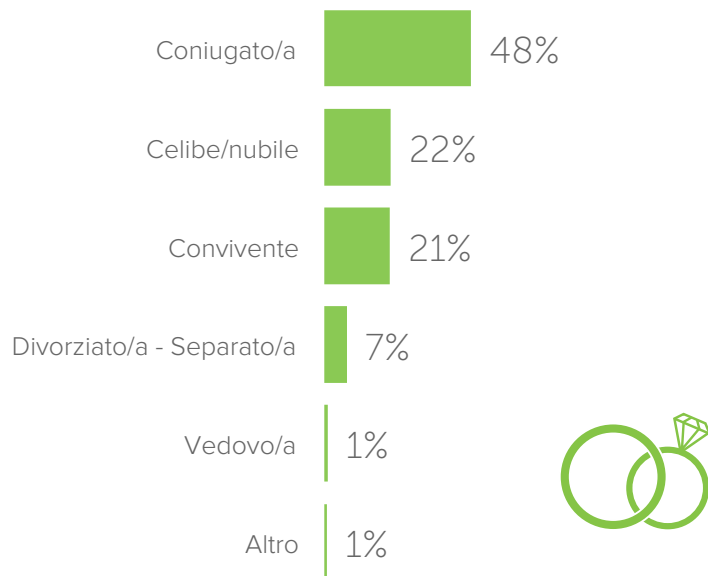
Questo report confronta i risultati ottenuti dalla ricerca Houzz & Home 2016. Ulteriori dettagli su Houzz & Home 2016 possono essere trovati [qui](#).

# APPENDICE

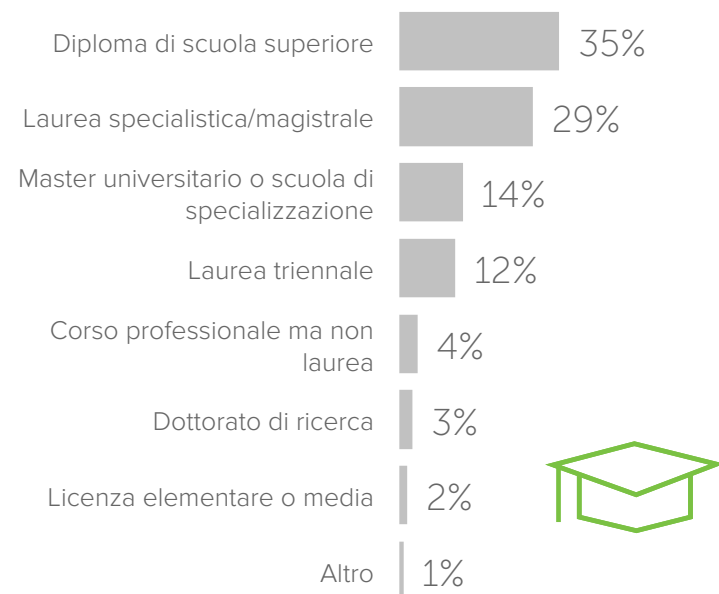


# A. Dati demografici degli utenti che hanno ristrutturato nel 2016

## STATO CIVILE



## TITOLO DI STUDIO



45%

Hanno figli che vivono nella stessa casa

## REDDITO ANNUALE

67%

Meno di 50.000 €

24%

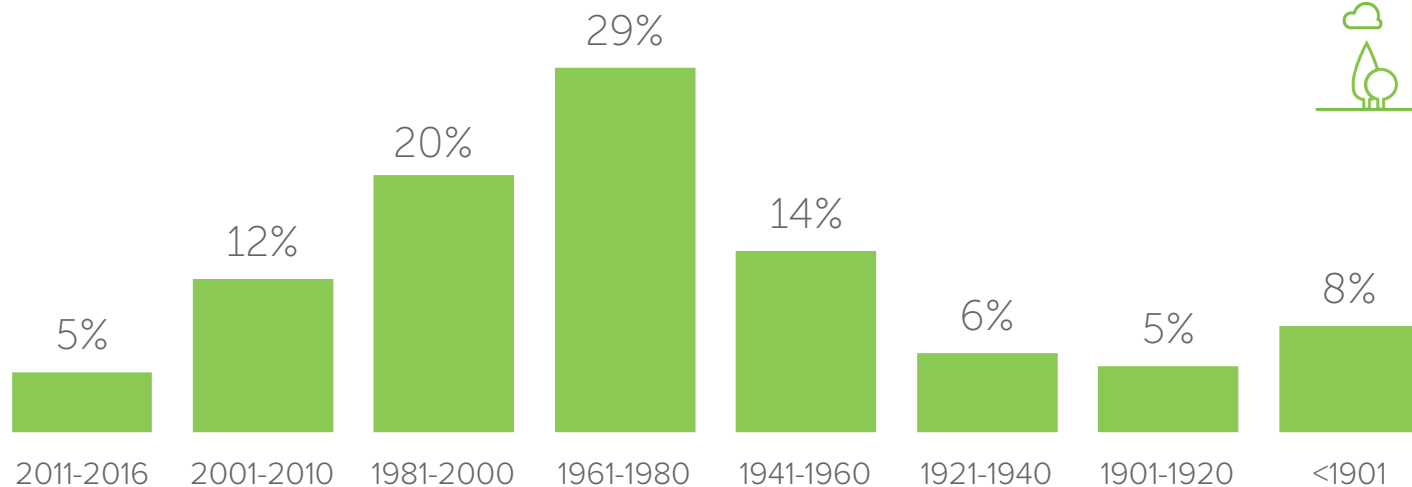
50.000 € – 99.999 €

8%

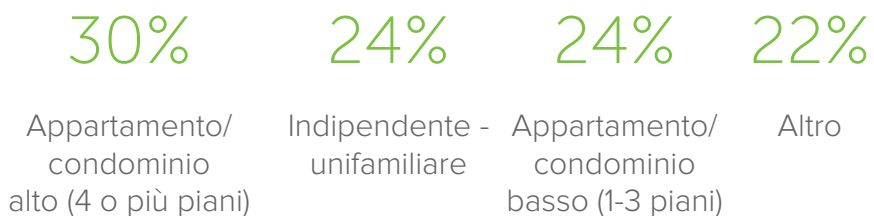
100.000 € o più

## B. Caratteristiche delle case ristrutturate nel 2016

### ANNO DI COSTRUZIONE



### TIPOLOGIA ABITAZIONE



### VALORE STIMATO DAI PROPRIETARI



## C. Link alle risorse su Houzz Italia

FOTO	PROFESSIONISTI	MAGAZINE
Cucina	Architetti	Le Case di Houzz
Bagno	Architetti del Paesaggio	Cucina
Camera da Letto	Design e Ristrutturazione di Bagni	Bagno
Living	Design e Ristrutturazione di Cucine	Soggiorno
Sala da Pranzo	Imprese Edili	Camera da letto
Esterni	Interior Designer	Altre stanze
Cameretta	Marmi e Pietre	Arredare
Studio	Piastrelle e Mosaici	All'aperto
Armadi e Cabine Armadio	Product Designer	Ristrutturare
Facciata	Restauro e Risanamento Conservativo	Architettura