

# 2019

---

HOUZZ & HOME - ITALIA

Agosto 2019



Tendenze nelle ristrutturazioni  
residenziali nel 2018 e 2019

# Scoperte rilevanti

## CRESCONO LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CUCINA

Le cucine sono le stanze più ristrutturate del 2018 e per le quali si è registrata una spesa maggiore. Infatti, la spesa mediana è aumentata dell'8% rispetto al 2017, con un budget di 6.500 €. Tra gli altri interni più ristrutturati troviamo il bagno, il soggiorno e la camera da letto (rispettivamente 25%, 16% e 15%).

## RISTRUTTURARE CASA È UNA PRIORITÀ

Un quarto degli intervistati ha ristrutturato la propria abitazione nel 2018 (28%), con una media di due stanze per progetto e una spesa mediana di 20.000 €. Positivi anche i pronostici per il 2019: il 24% dei proprietari di casa pianifica di avviare un progetto di ristrutturazione. La percentuale sale al 29% per i Millennials (25-39 anni) e al 46% per la Generazione X (40-54 anni).

## I MILLENNIALS SPENDONO DI PIÙ PER LE RISTRUTTURAZIONI

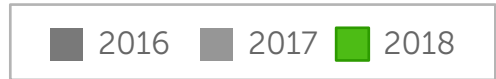
Oltre tre quarti dei proprietari di casa che hanno ristrutturato nel 2018 (79%) appartengono alla Generazione X e Millennials, con una spesa mediana rispettiva di 20.000 € e 30.000 €.

## RAGIONI DELLA RISTRUTTURAZIONE

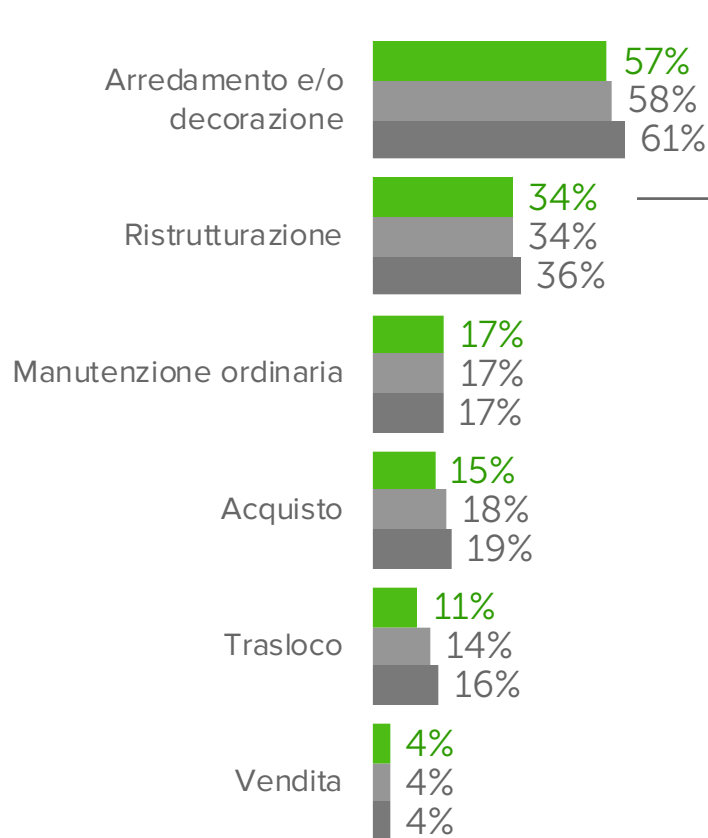
La decisione di ristrutturare anziché acquistare un nuovo immobile è spinta da varie ragioni. Per i Baby Boomers (55-74 anni) e per la Generazione X prevalgono le motivazioni affettive in quanto non vogliono lasciare la casa in cui abitano, mentre per i Millennials ristrutturare è considerata una scelta più conveniente.

# Cosa stiamo facendo nelle nostre case

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia, con un confronto annuale tra le risposte raccolte nel 2016, 2017 e 2018 e tra le diverse fasce d'età dei proprietari di casa.

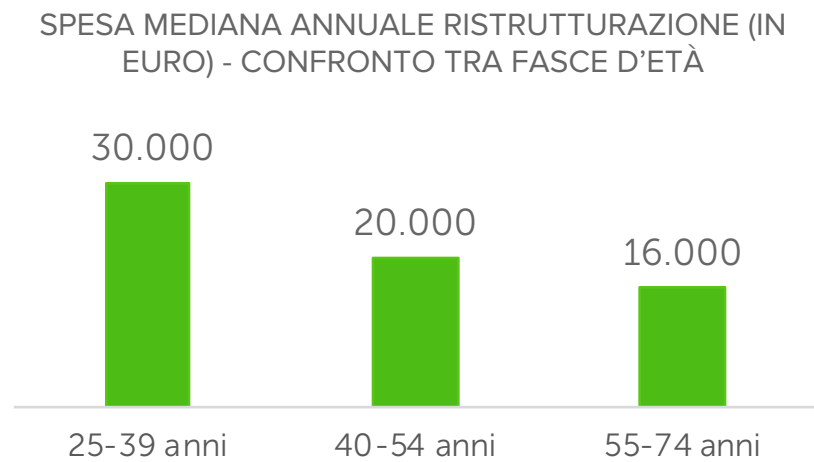


## ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA



SPESA ANNUALE RISTRUTTURAZIONE (IN EURO)

	2016	2017	2018
MEDIANA	20.000	20.000	20.000
90° PERCENTILE	100.000	100.000	100.000



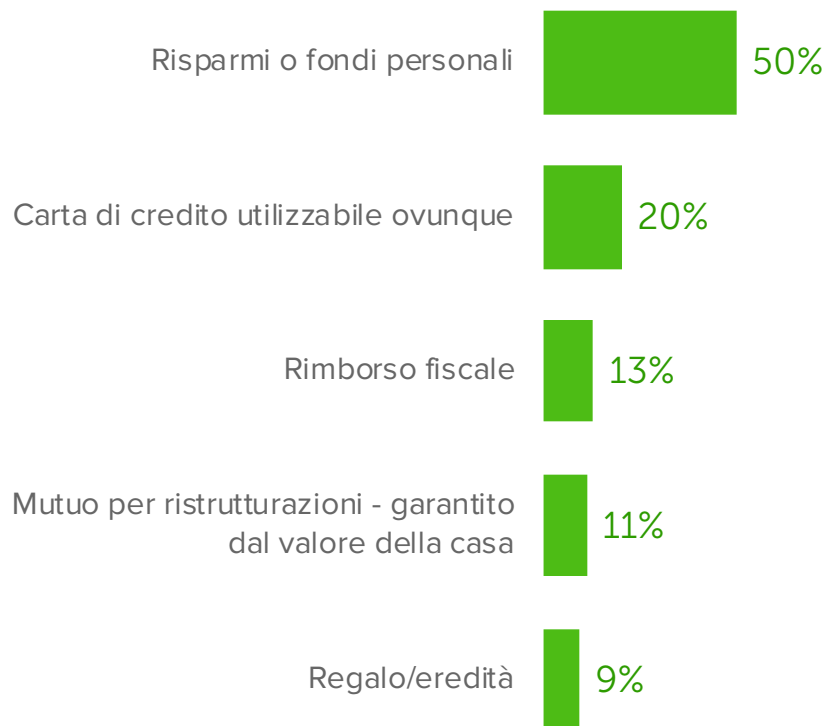
# Come paghiamo gli interventi di ristrutturazione

I grafici mostrano i 5 metodi di pagamento più utilizzati dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018, con un confronto tra le diverse fasce d'età. (In questo caso non è possibile fare un confronto annuale a causa di modifiche nella formulazione delle domande del questionario.)

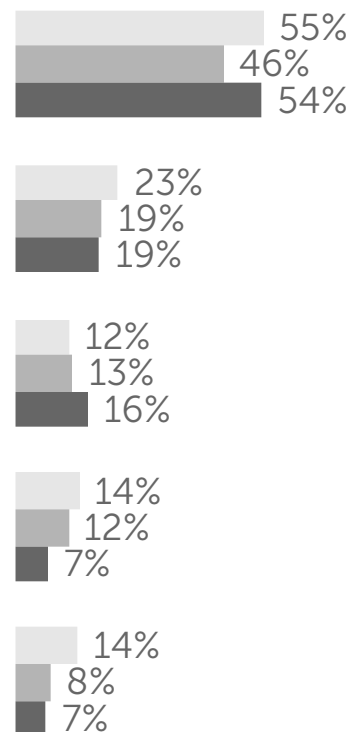
25-39 40-54 55-74

## METODI DI PAGAMENTO UTILIZZATI

### TUTTI I RISPONDENTI



### CONFRONTO TRA FASCE D'ETÀ



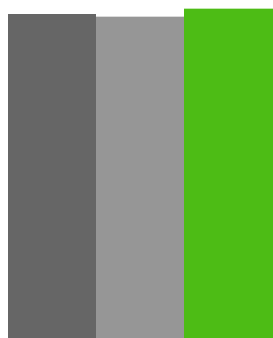
# Perché ristrutturiamo casa

I grafici mostrano le 5 principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016, 2017 e 2018, con un confronto tra le diverse fasce d'età.



## RAGIONI DELLA RISTRUTTURAZIONE

39% 39% 40%



Ho recentemente comprato casa e voglio personalizzarla

24% 24% 24%



Adattarla ai cambiamenti avvenuti nella mia famiglia e/o nel mio stile di vita

25% 23% 24%



Risolvere problemi di deterioramento/danneggiamento dovuti a usura, termiti, ecc.

19% 18% 18%



È da tempo che desideravo rinnovarla e finalmente ho le risorse finanziarie per farlo

18% 17% 17%



È da tempo che desideravo rinnovarla e finalmente ho il tempo per farlo

### CONFRONTO TRA FASCE D'ETÀ

55%  
25-39

38%  
40-54

19%  
55-74

### CONFRONTO TRA FASCE D'ETÀ

12%  
25-39

19%  
40-54

21%  
55-74

# Quali sono le priorità quando ristrutturiamo

I grafici mostrano gli obiettivi ritenuti più importanti nella ristrutturazione della casa, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018.

## PRIORITÀ NELLA RISTRUTTURAZIONE

### TUTTI I RISPONDENTI



### CONFRONTO TRA FASCE D'ETÀ

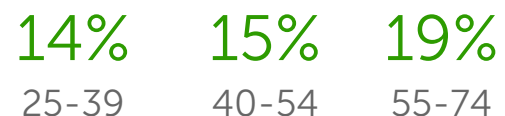
Massimizzare l'efficienza energetica



Integrare materiali "green"



Integrare sistemi di tecnologia intelligente



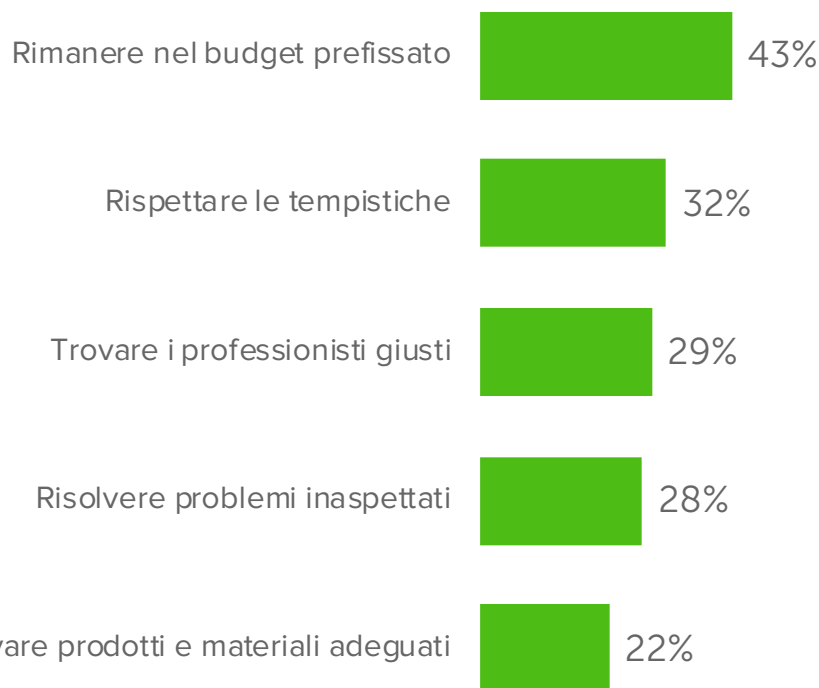
# Quali sono le principali sfide da affrontare

I grafici mostrano le principali difficoltà riscontrate durante la ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018.

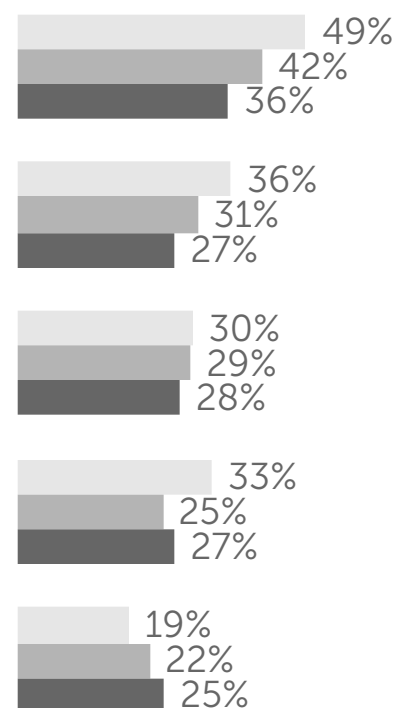


## DIFFICOLTÀ NELLA RISTRUTTURAZIONE

### TUTTI I RISPONDENTI

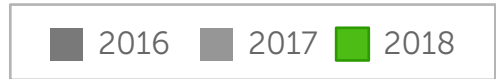


### CONFRONTO TRA FASCE D'ETÀ

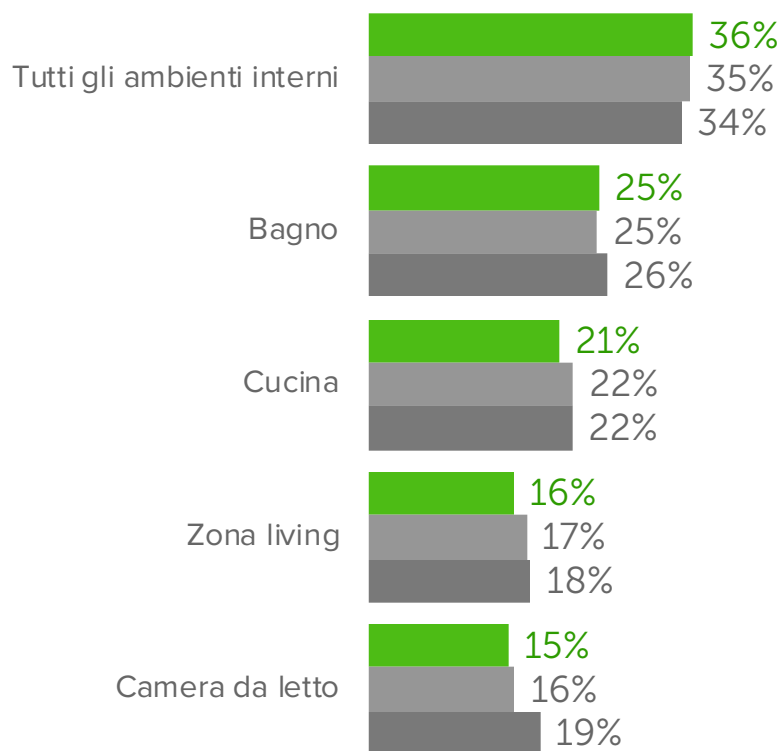


# Quali spazi ed elementi rinnoviamo

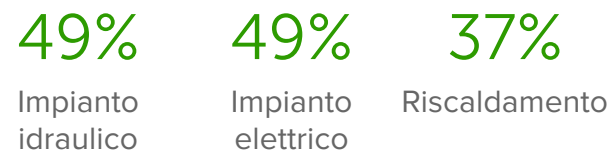
I grafici mostrano quali sono le stanze più ristrutturate nel 2016, 2017 e 2018, così come gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più ristrutturati nel 2018, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.



## SPAZI INTERNI - CONFRONTO ANNUALE



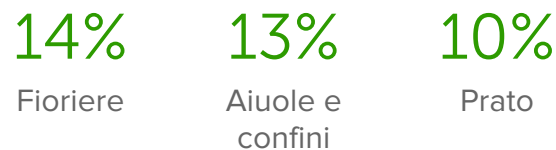
## IMPIANTI DOMESTICI



## ELEMENTI STRUTTURA ESTERNA



## ELEMENTI SPAZI ESTERNI





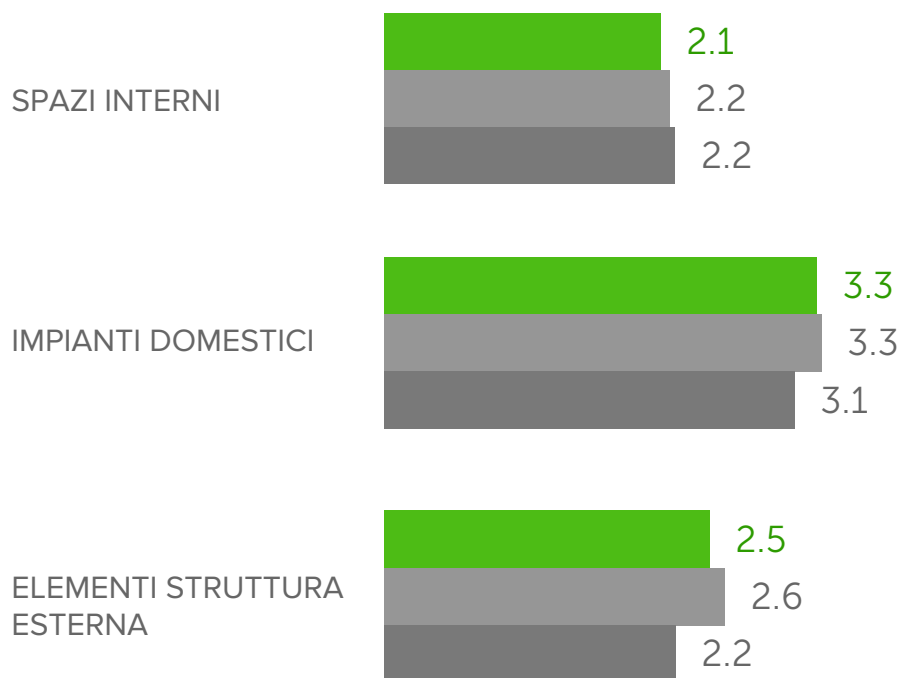
# Quanti spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quanti spazi interni, impianti domestici ed elementi della struttura esterna vengono mediamente rinnovati in ogni casa, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016, 2017 e 2018. Vi è anche un confronto tra fasce d'età, basato sulle risposte di chi ha ristrutturato casa nel 2018.

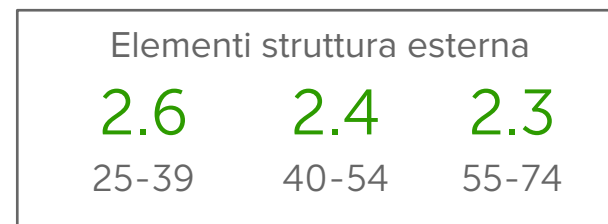
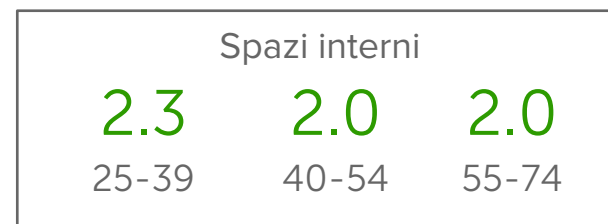
■ 2016 ■ 2017 ■ 2018

## NUMERO DI ELEMENTI RISTRUTTURATI

### CONFRONTO ANNUALE



### CONFRONTO TRA FASCE D'ETÀ



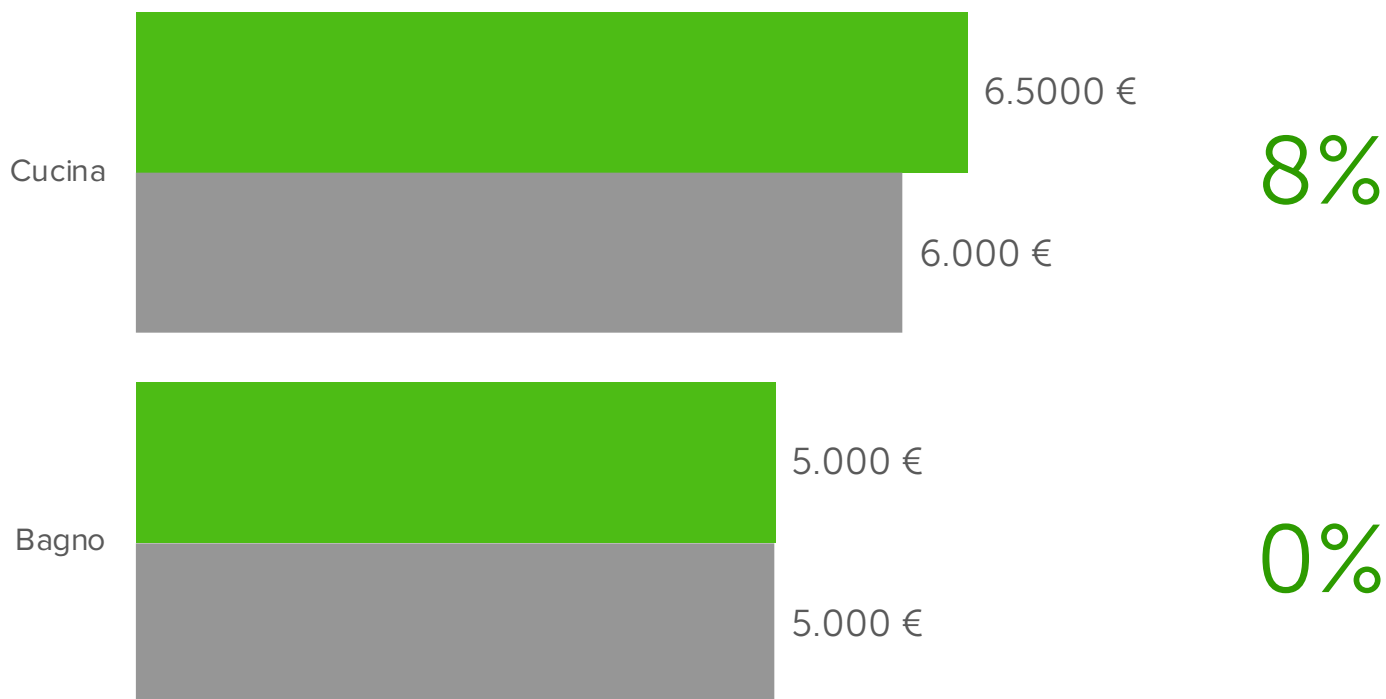
# Quanto spendiamo per la ristrutturazione

I grafici mostrano la spesa media stanziata per gli interni con un confronto annuale tra 2017 e 2018, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.

■ 2017 ■ 2018

SPESA MEDIANA PER LA RISTRUTTURAZIONE (IN EURO)

CRESCITA SPESA MEDIANA (%)



# A quali professionisti ci rivolgiamo

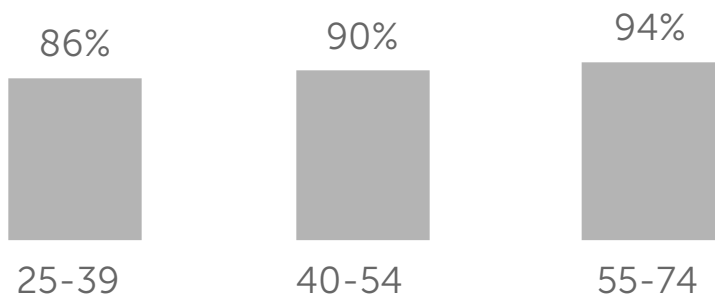
I grafici mostrano quanti proprietari di casa si rivolgono a uno o più professionisti per la ristrutturazione e le categorie professionali più richieste, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016, 2017 e 2018.

## SI RIVOLGE A PROFESSIONISTI

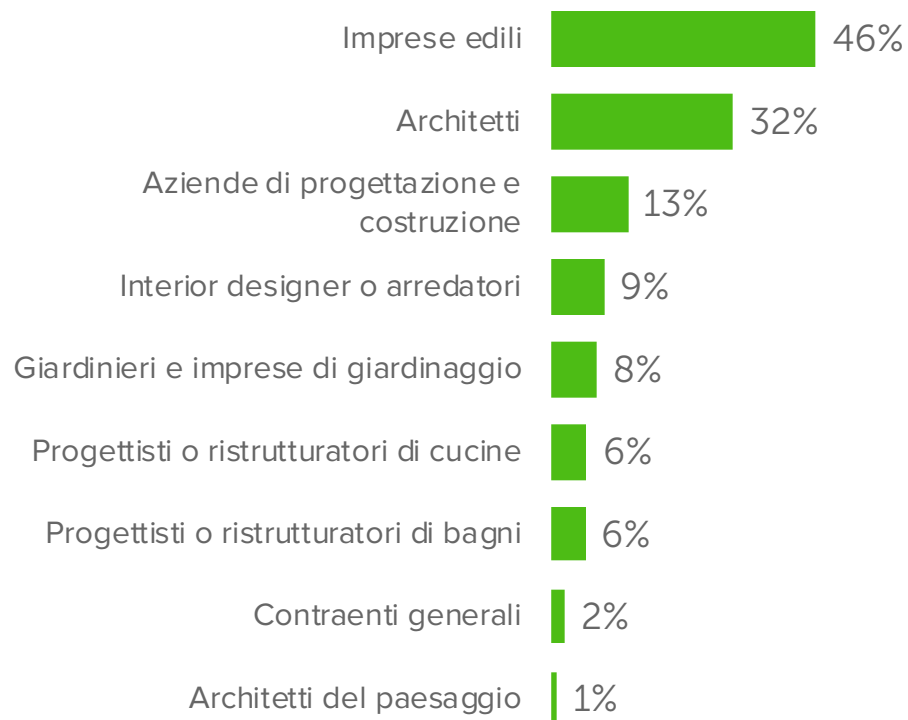
### CONFRONTO ANNUALE



### CONFRONTO TRA FASCE D'ETÀ



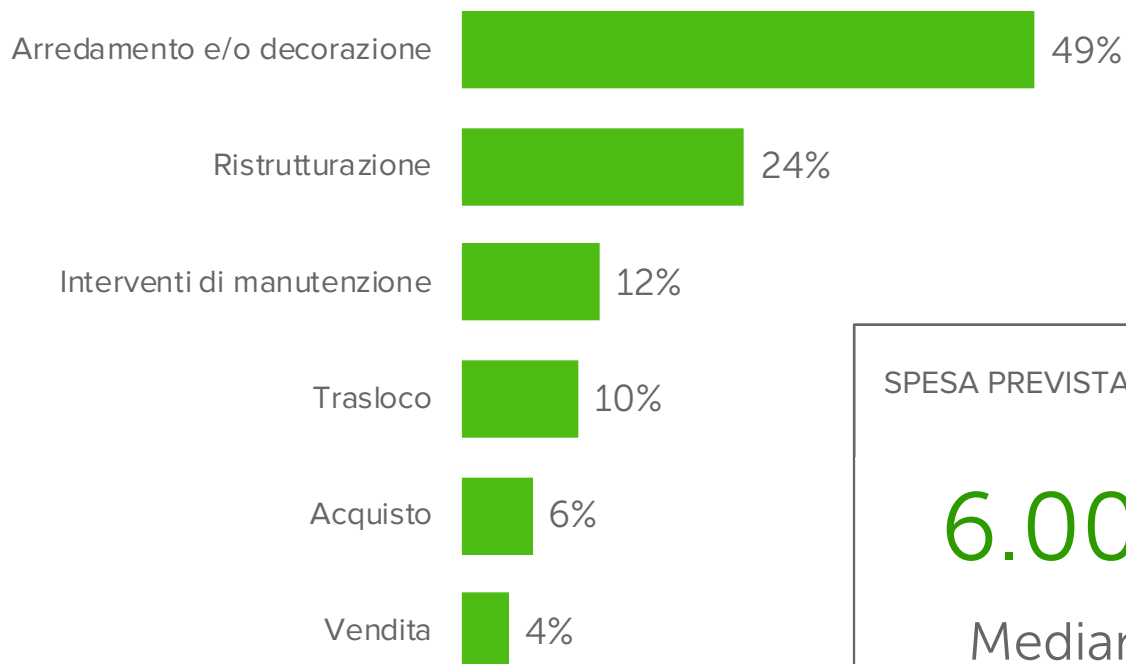
### PRINCIPALI PROFESSIONISTI CONSULTATI NEL 2018



# Cosa stiamo pianificando per il 2019

I grafici mostrano le attività relative alla casa e le spese previste per il 2019, secondo quanto espresso dai proprietari che intendono ristrutturare la propria abitazione principale nel 2019.

## ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA PREVISTE PER IL 2019



### SPESA PREVISTA PER LE RISTRUTTURAZIONI (IN EURO)

6.000

Mediana

80.000

90° Percentile

# Metodologia

## APPROCCIO

Houzz è una risorsa eccezionale per i proprietari di casa che si dedicano a un progetto di ristrutturazione, arredamento o decorazione. La nostra grande Community è in grado di offrire una visione delle ultime tendenze del settore grazie alle esperienze dirette degli utenti. Vogliamo condividere questi risultati con l'intera Community per aiutare i proprietari di casa nelle scelte di design e d'arredo e allo stesso tempo per dare ai professionisti una maggiore consapevolezza dei bisogni e dei desideri dei clienti.

La ricerca Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, le costruzioni e gli arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di interventi realizzati nel 2018 dalle ristrutturazioni d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti degli esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni che hanno influenzato tali progetti, nonché gli interventi previsti per il 2019.

## CAMPIONE E ANALISI DEI DATI

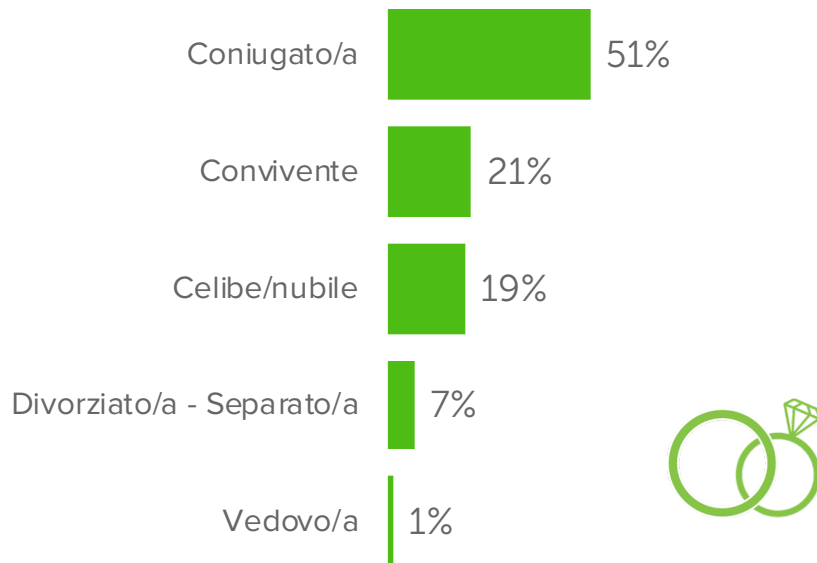
Il questionario di 160 domande è stato somministrato agli utenti registrati su Houzz. Il campione italiano è composto da 9.732 rispondenti di cui 8.309 proprietari di casa, e tra questi 2.231 hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018.

I dati sono stati raccolti tramite un'email inviata agli utenti registrati su Houzz che invitava i proprietari di casa a raccontarci qualcosa di più sulle loro case. Ai rispondenti è stato comunicato che i risultati sarebbero stati condivisi con la Community di Houzz per aiutare gli altri proprietari di casa a completare i propri interventi di ristrutturazione. I dati sono stati analizzati statisticamente per garantire la rappresentatività degli utenti di Houzz.

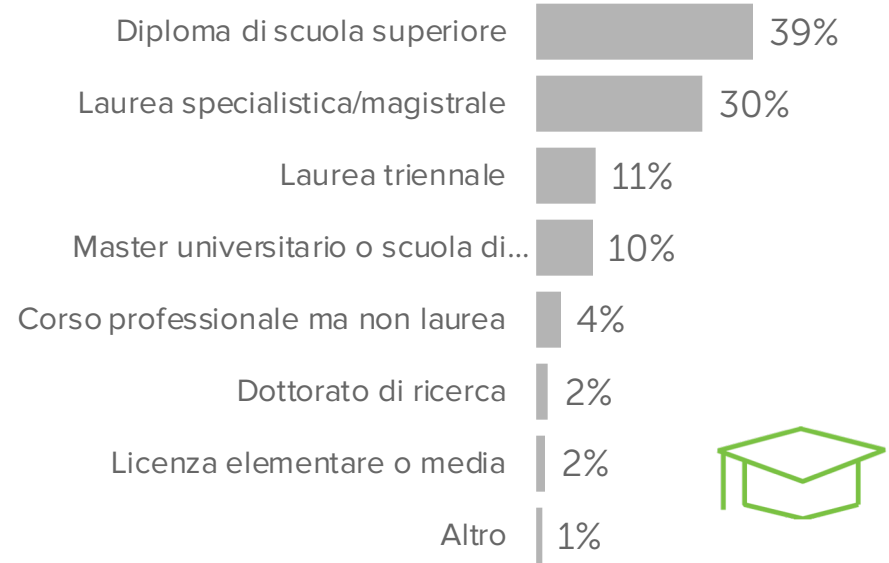
# APPENDICE

# A. Dati demografici degli utenti che hanno ristrutturato nel 2018

## STATO CIVILE



## TITOLO DI STUDIO



49%

In casa vivono anche dei bambini

## REDDITO ANNUALE

68%

Meno di 50.000 €

25%

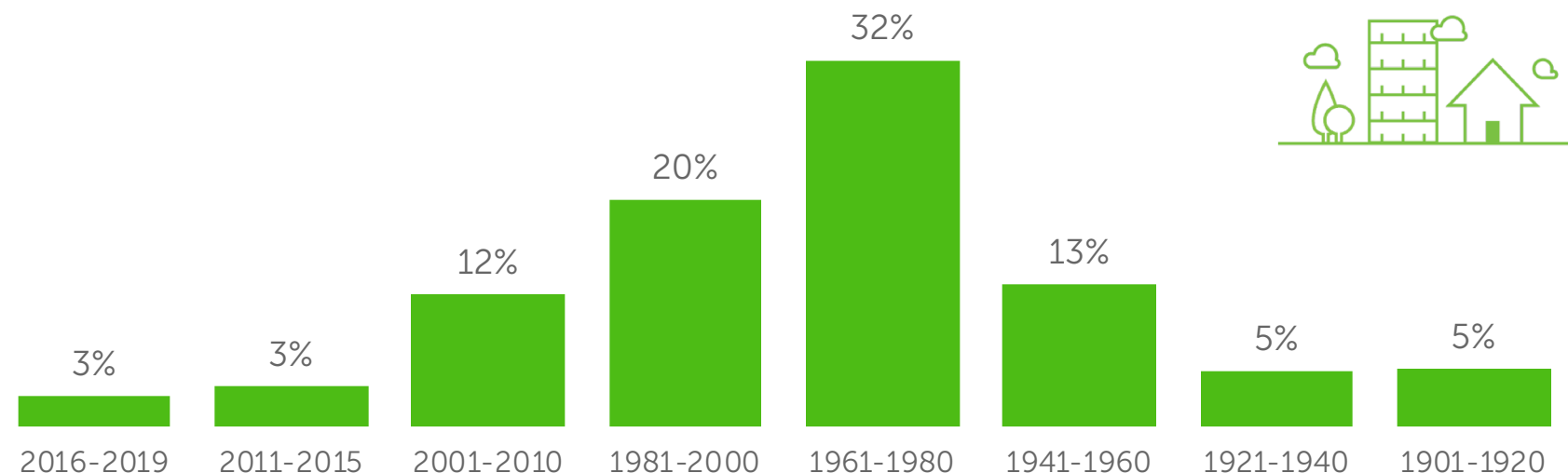
50.000 € – 99.999 €

7%

100.000 € o più

## B. Caratteristiche delle case ristrutturate nel 2018

### ANNO DI COSTRUZIONE



### TIPOLOGIA ABITAZIONE



### VALORE STIMATO DAI PROPRIETARI





## C. Link alle risorse di Houzz Italia

FOTO	PROFESSIONISTI	MAGAZINE
Cucina	Architetti	Le Case di Houzz
Bagno	Architetti del Paesaggio	Cucina
Camera da Letto	Design e Ristrutturazione di Bagni	Bagno
Soggiorno	Design e Ristrutturazione di Cucine	Soggiorno
Sala da Pranzo	Imprese Edili	Camera da letto
Esterni	Interior Designer	Altre stanze
Cameretta	Marmi e Pietre	Arredare
Terrazza e Balcone	Piastrelle e Mosaici	All'aperto
Armadi e Cabine Armadio	Porte	Ristrutturare
Giardino	Illuminazione	Architettura