

2018

HOUZZ & HOME - ITALIA
Settembre 2018



Tendenze nelle ristrutturazioni
residenziali nel 2017 e 2018

Scoperte rilevanti

IL BAGNO IN CIMA ALLE PRIORITÀ

Il bagno è la stanza che ristrutturiamo di più: un quarto dei proprietari di casa concentra i lavori su questa stanza (25%), con una spesa mediana di 5.000 euro per i bagni grandi (dai 5 metri quadri in su) e 4.300 euro per quelli più piccoli. I neo-proprietari di prima casa sono più propensi a ristrutturare il bagno rispetto agli altri proprietari (31% rispetto al 26% per i neo-proprietari di nuova casa e al 25% per chi possiede casa da oltre 6 anni).

I NEO-PROPRIETARI DI UNA NUOVA CASA SPENDONO DI PIÙ

La spesa mediana delle ristrutturazioni nel 2017 è stata di 20.000 euro. Chi ha acquistato una nuova casa da meno di 6 anni è propenso a spendere di più, con una spesa mediana di 50.000 euro; i neo-proprietari di prima casa 35.000 euro e i proprietari di una casa da oltre sei anni 10.000 euro.

I NEO-PROPRIETARI DI PRIMA CASA STANNO PIÙ ATTENTI AL BUDGET

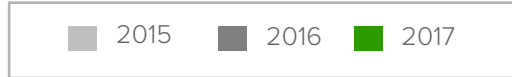
L'86% dei proprietari stabilisce un budget per la ristrutturazione, con una crescita rispetto al 2015 (79%). Chi ha acquistato una prima casa è maggiormente incline a fissare un budget (95%) rispetto ai neo-proprietari di una nuova casa e ai proprietari da oltre 6 anni (93% e 81%).

I RISPARMI SONO FONDAMENTALI

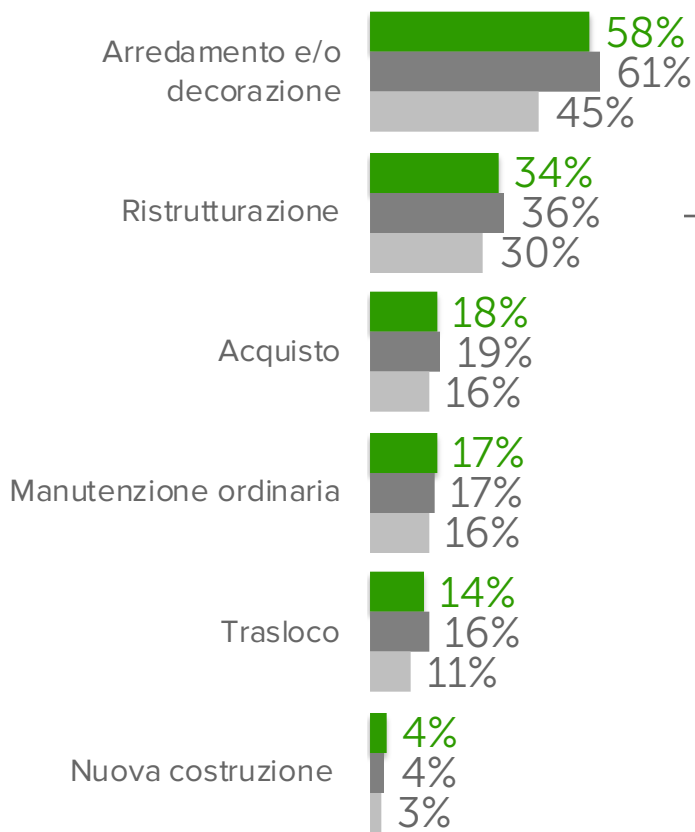
I risparmi e i fondi personali continuano a essere la forma di pagamento più popolare per le spese di ristrutturazione (69%), anche se quasi un quarto utilizza carte di credito (20%). I neo-proprietari di prima casa sono più propensi a pagare la ristrutturazione con la carta di credito (18%) rispetto ai neo-proprietari di nuova casa (15%) e a chi possiede casa da più di 6 anni (16%).

Cosa stiamo facendo nelle nostre case

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia, con un confronto annuale tra le risposte raccolte nel 2015, 2016 e 2017.



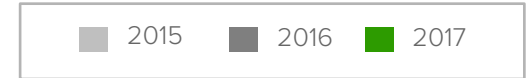
ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA



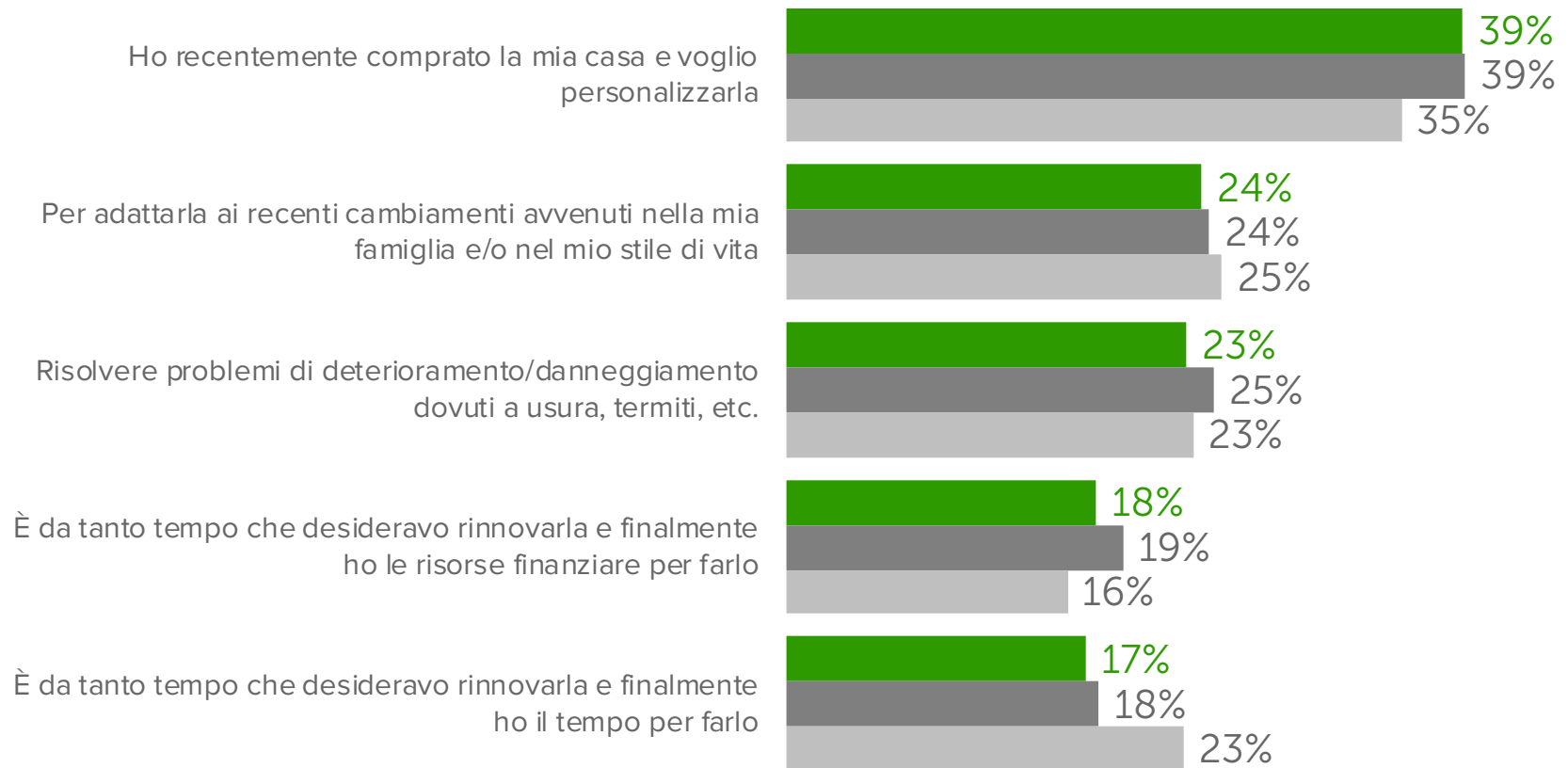
SPESA ANNUALE RISTRUTTURAZIONE (IN EURO) – CONFRONTO ANNUALE			
	2015	2016	2017
MEDIANA	20.000	20.000	20.000
90° PERCENTILE	103.000	100.000	100.000
SPESA ANNUALE RISTRUTTURAZIONE NEL 2016-17 (IN EURO) – CONFRONTO TRA GRUPPI			
	2016	2017	
MEDIANA	35.000	50.000	10.000
90° PERCENTILE	100.000	140.000	55.000
	Neo-proprietari prima casa	Neo-proprietari nuova casa	Proprietari 6+ anni

Perché ristrutturiamo casa

I grafici mostrano le principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015, 2016 e 2017.



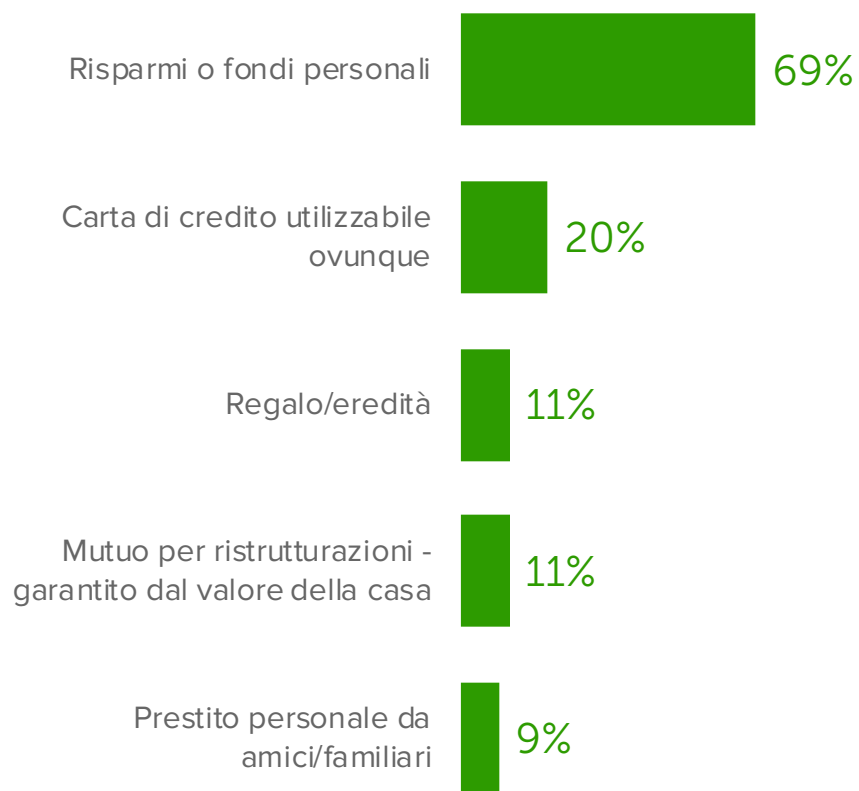
MOTIVI RISTRUTTURAZIONE



Come paghiamo gli interventi di ristrutturazione

I grafici mostrano i metodi di pagamento più utilizzati dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017. (In questo caso non è possibile fare un confronto annuale a causa di modifiche nella formulazione delle domande del questionario.)

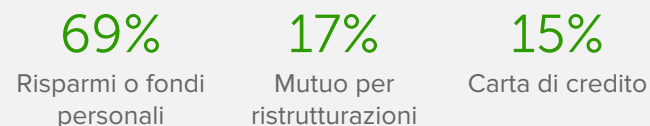
METODI DI PAGAMENTO UTILIZZATI



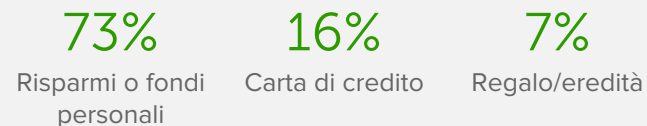
NEO-PROPRIETARI DI PRIMA CASA



NEO-PROPRIETARI DI NUOVA CASA



PROPRIETARI DA 6+ ANNI



Come raggiungiamo i nostri obiettivi di budget

I grafici mostrano quanti proprietari di casa si prefiggono un budget per la ristrutturazione, se rispettano tale budget e le principali cause che portano a sfolarlo, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015 e nel 2017. (Queste domande non erano presenti nel questionario del 2016.)



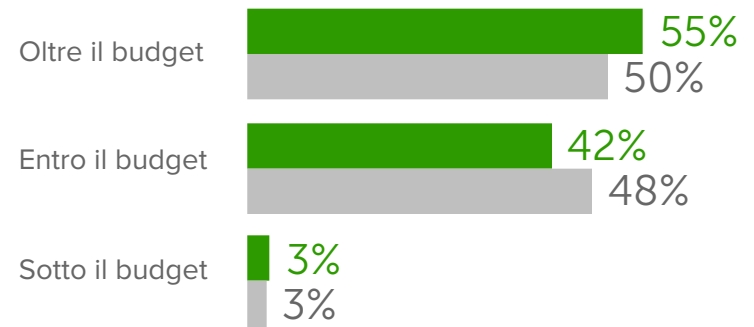
BUDGET INIZIALE VS. SPESE EFFETTIVE

STABILISCE UN BUDGET

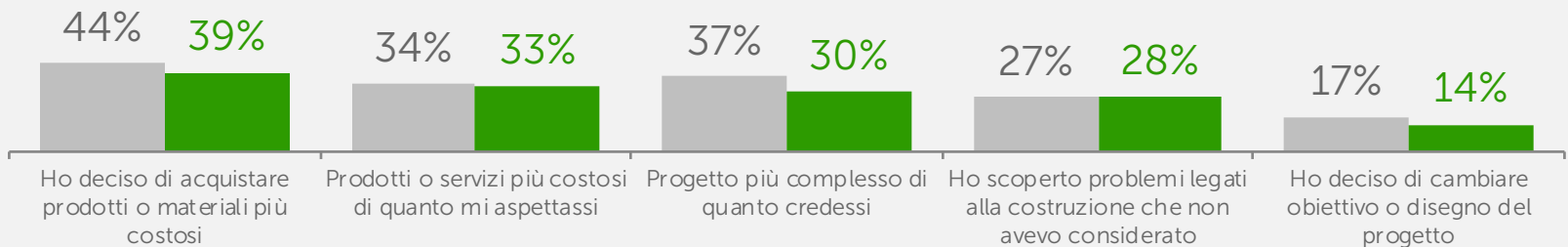
79%
2015

86%
2017

RISPETTO AL BUDGET PREFISSATO



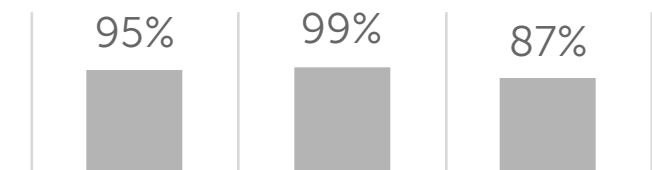
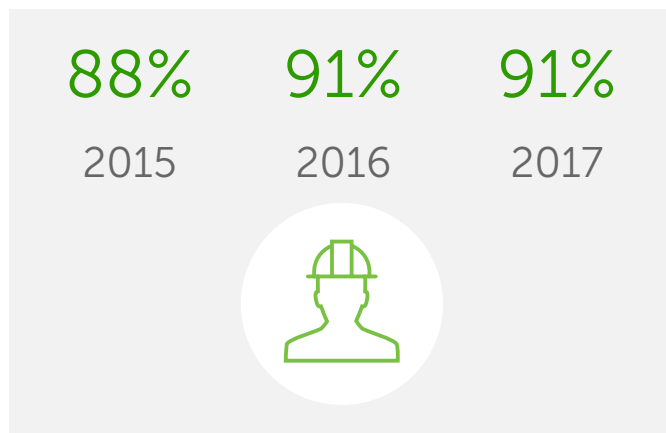
CAUSE SUPERAMENTO DEL BUDGET



Come pianifichiamo la ristrutturazione

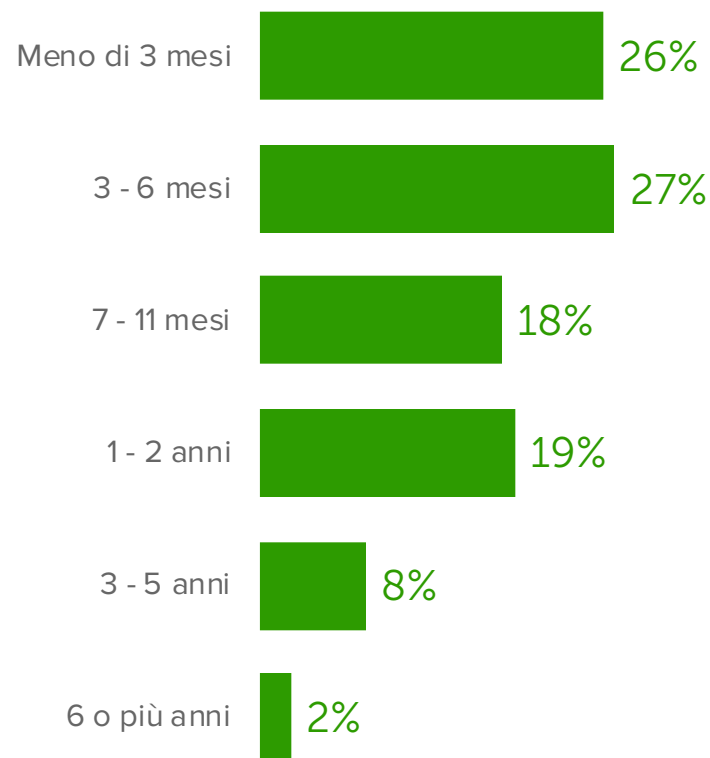
I grafici mostrano la percentuale di proprietari di casa che nel 2015, 2016 e 2017 si sono rivolti a uno o più professionisti per realizzare gli interventi – con un confronto tra le tipologie di proprietari che hanno ristrutturato nel 2017. È riportato anche quanto tempo trascorre dal momento in cui si considera l'idea di ristrutturare casa all'inizio effettivo dei lavori.

CHIEDE AIUTO PROFESSIONALE



Neo-proprietari prima casa Neo-proprietari nuova casa Proprietari 6+ anni

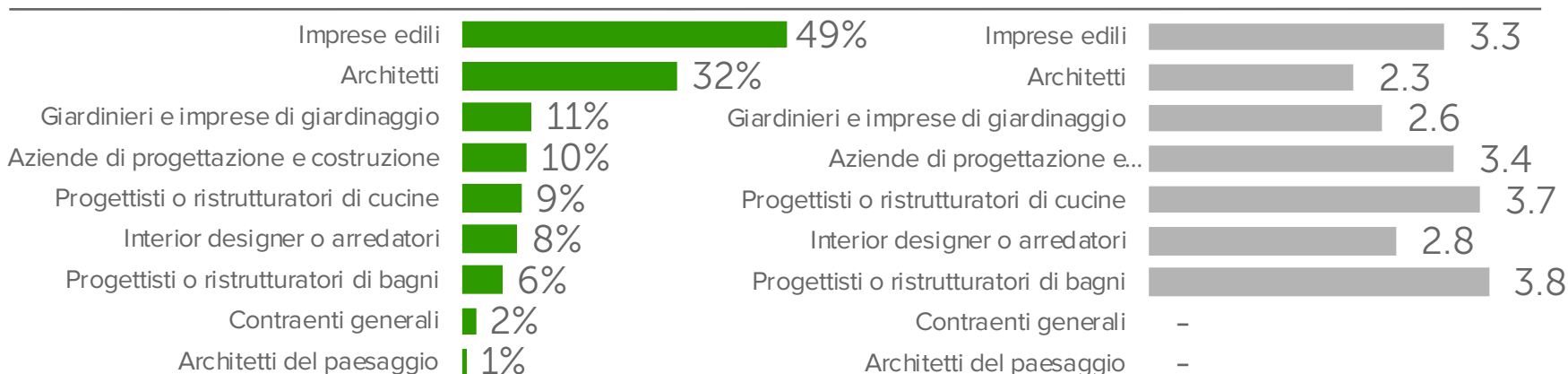
TEMPO TRASCORSO TRA L'IDEA E L'INIZIO DEI LAVORI



A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano le figure più richieste per realizzare gli interventi di ristrutturazione e quanti professionisti della stessa categoria vengono consultati in media prima della scelta, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017.

PROFESSIONISTI INCARICATI E NUMERO DI CONSULENZE RICHIESTE

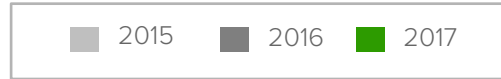


ALTRI SPECIALISTI INCARICATI PER LA RISTRUTTURAZIONE

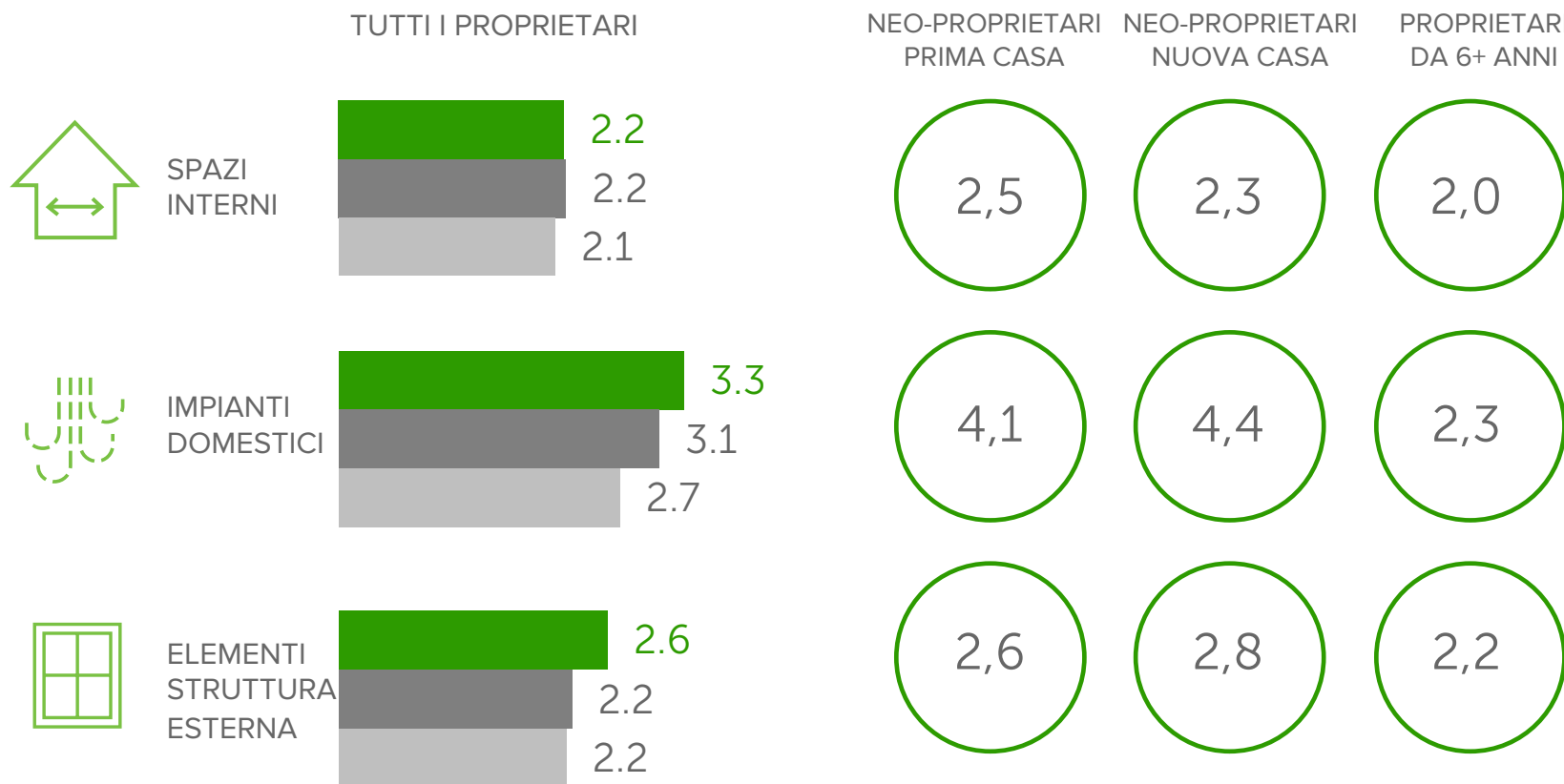
Idraulici	55%	Specialisti in porte e finestre	25%
Elettricisti	53%	Produttori di mobili e arredi	24%
Imbianchini (di interni o esterni)	43%	Specialisti di impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria	19%
Falegnami/carpentieri	34%	Produttori di pavimenti e tappeti	13%
Rivenditori di piastrelle, marmi e pietre	33%	Rivenditori di tappezzerie e tendaggi	9%

Quanti progetti realizziamo nelle nostre case

I grafici mostrano quanti spazi interni, impianti domestici ed elementi della struttura esterna vengono mediamente ristrutturati in ogni casa, secondo quanto espresso dai proprietari che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015, 2016 e 2017.

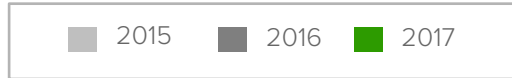


NUMERO DI STANZE, IMPIANTI DOMESTICI ED ELEMENTI ESTERNI RINNOVATI

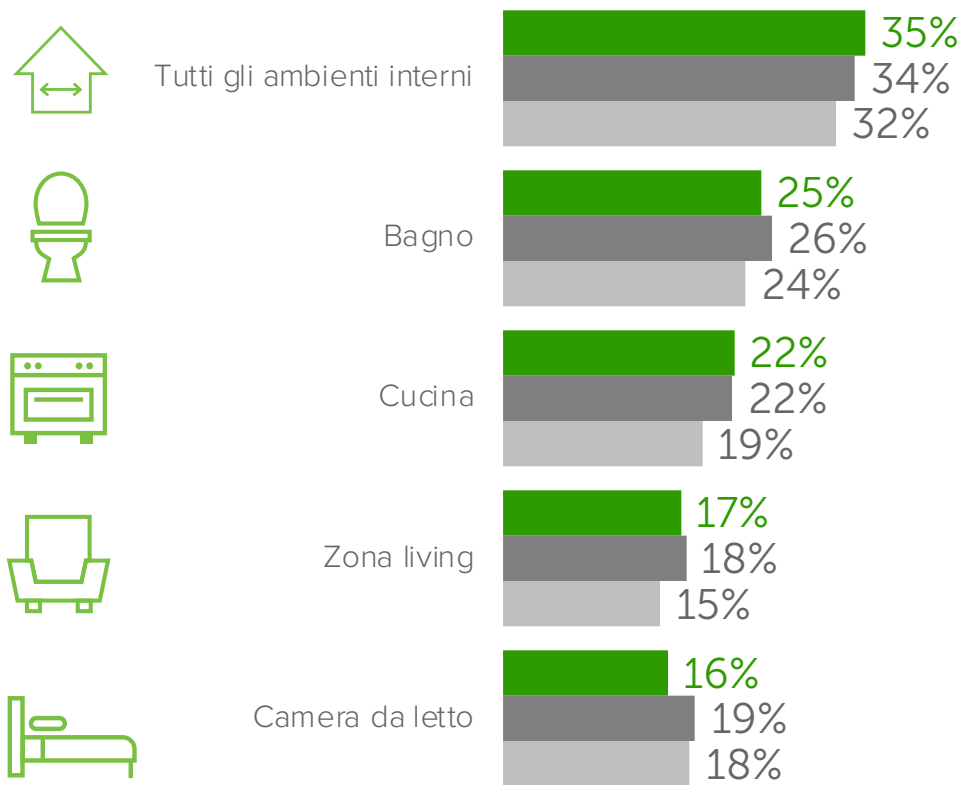


Quali spazi ed elementi ristrutturiamo

I grafici mostrano quali sono le stanze più ristrutturate nel 2015, 2016 e 2017, così come gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più ristrutturati nel 2017, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.



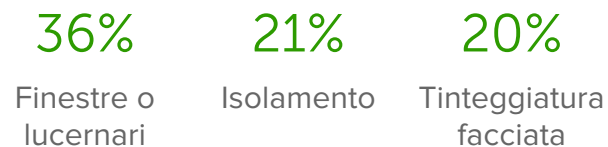
SPAZI INTERNI



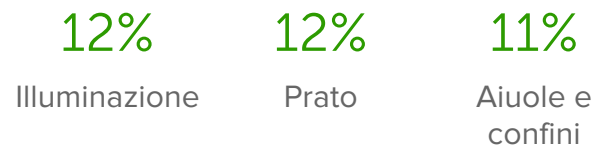
IMPIANTI DOMESTICI



ELEMENTI STRUTTURA ESTERNA



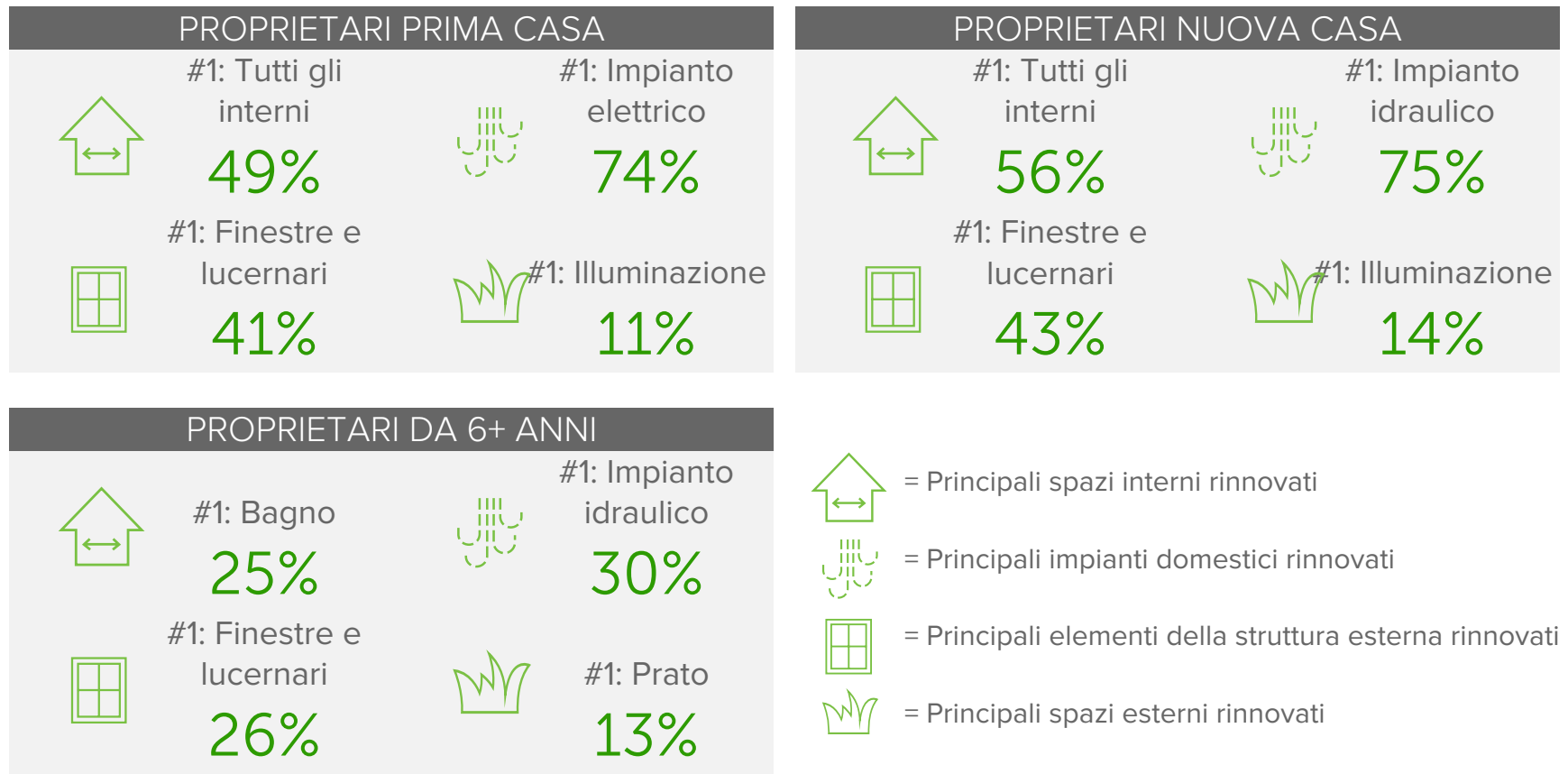
ELEMENTI SPAZI ESTERNI



Quali sono le priorità quando ristrutturiamo

I grafici mostrano le scelte più frequenti tra i proprietari che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016 e nel 2017. (I dati sono analizzati in forma aggregata per via delle dimensioni del campione.)

PRINCIPALI PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE NEL 2016-2017



Quanto spendiamo per ristrutturare gli interni

I grafici mostrano la spesa media destinata alla ristrutturazione delle varie stanze, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016 e 2017. (I dati sono analizzati in forma aggregata.)

■ Stanze piccole ■ Stanze grandi

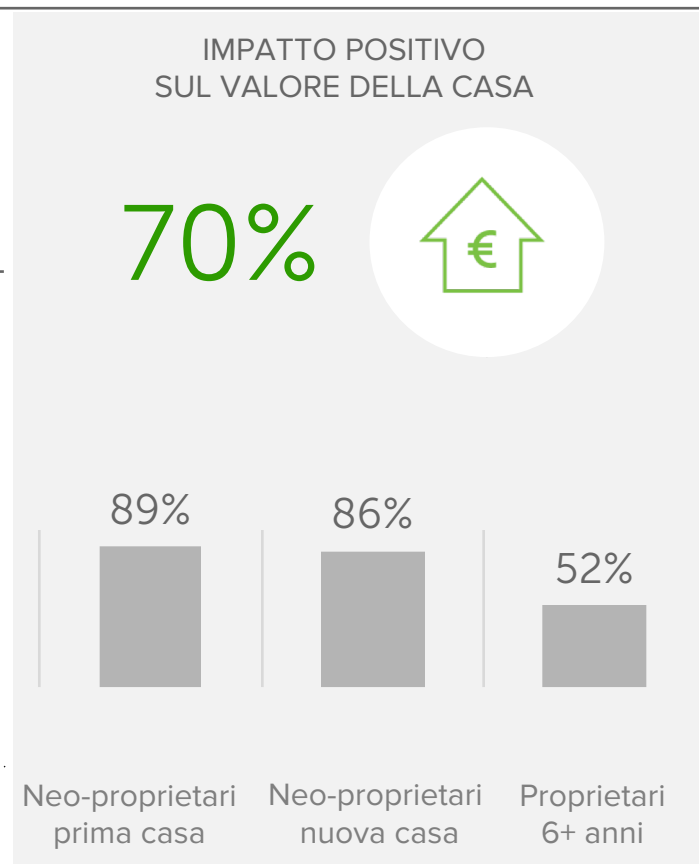
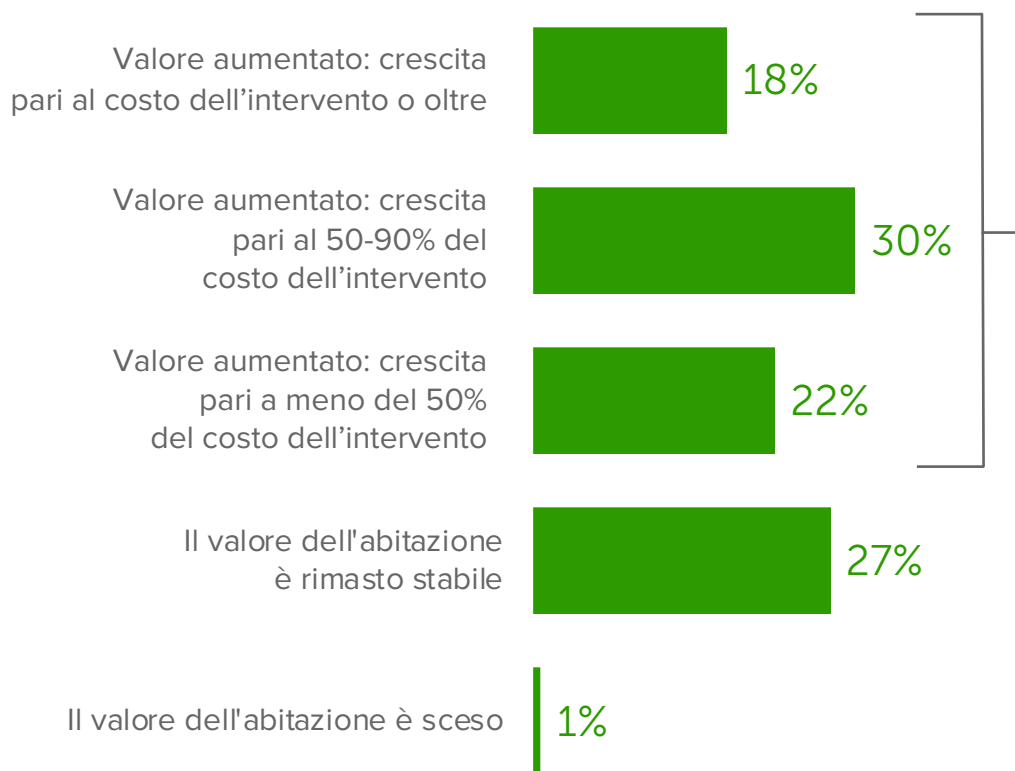
SPESA MEDIANA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI INTERNI NEL 2016-2017



Come il rinnovo influenza il valore percepito della casa

I grafici mostrano l'impatto dell'intervento di ristrutturazione sul valore percepito dell'immobile, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017.

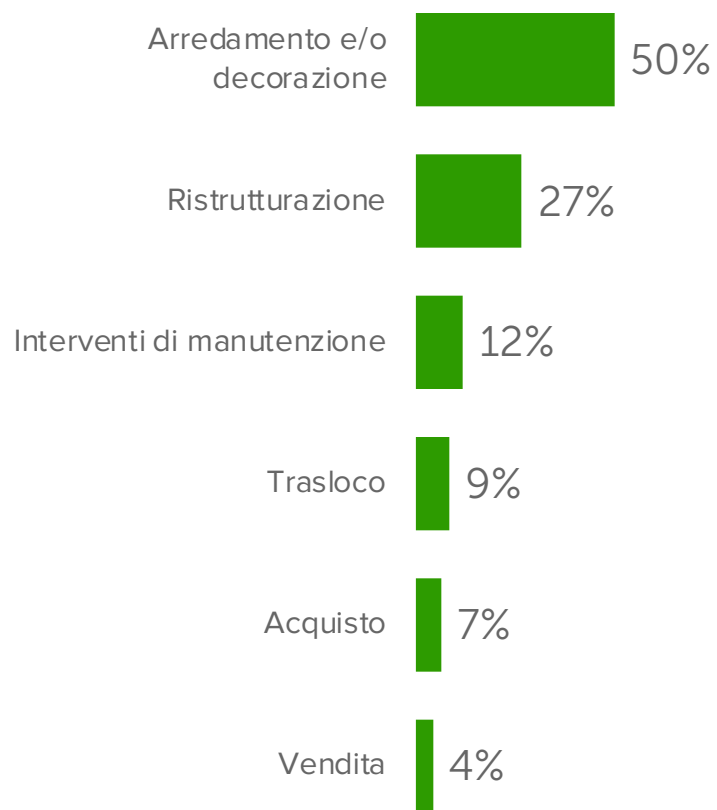
IMPATTO DELLA RISTRUTTURAZIONE SUL VALORE PERCEPITO DELL'IMMOBILE



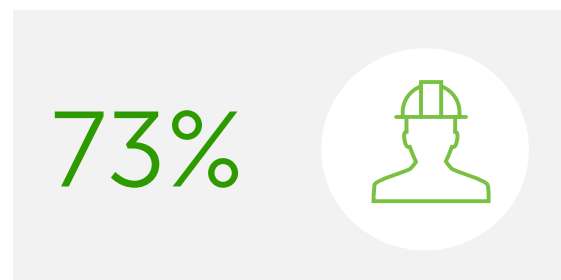
Cosa stiamo pianificando per il 2018

I grafici mostrano le attività relative alla casa previste per il 2018, i principali acquisti e quanti proprietari di casa si rivolgeranno a un professionista, secondo quanto espresso dai proprietari che ristruttureranno casa nei primi 6 mesi del 2018.

ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA



AIUTO PROFESSIONALE



ACQUISTI PREVISTI



Metodologia

APPROCCIO

Houzz è una risorsa eccezionale per i proprietari di casa che si dedicano a un progetto di ristrutturazione, arredamento o decorazione. La nostra grande Community è in grado di offrire una visione delle ultime tendenze del settore grazie alle esperienze dirette degli utenti. Vogliamo condividere questi risultati con l'intera Community per aiutare i proprietari di casa nelle scelte di design e d'arredo e allo stesso tempo per dare ai professionisti una maggiore consapevolezza dei bisogni e dei desideri dei clienti. La ricerca Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, le costruzioni e gli arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di interventi realizzati nel 2017: dalle ristrutturazioni d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti degli esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni che hanno influenzato tali progetti, nonché gli interventi previsti per il 2018.

CAMPIONE E ANALISI DEI DATI

Il questionario, composto da 160 domande, è stato somministrato agli utenti registrati su Houzz, che lo hanno compilato tra il 5 Marzo e il 24 aprile 2018. Il campione italiano è composto da circa 7.423 rispondenti, di cui 6.321 sono proprietari di casa e tra questi 2.052 hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017. I dati sono stati raccolti tramite un'email inviata agli utenti registrati su Houzz che invitava i proprietari di casa a raccontarci qualcosa di più sulle loro case. Ai rispondenti è stato comunicato che i risultati sarebbero stati condivisi con la Community di Houzz per aiutare gli altri proprietari di casa a completare i propri interventi di ristrutturazione. I dati sono stati analizzati statisticamente per garantire la rappresentatività degli utenti di Houzz.

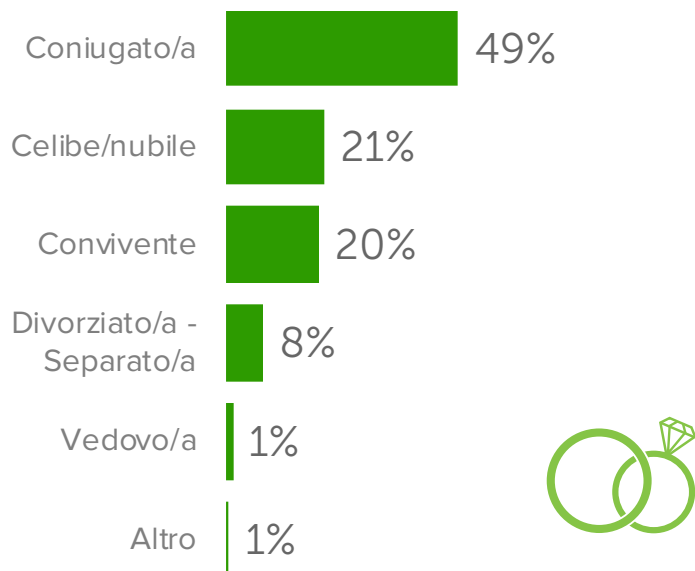
In fase di analisi dei dati, il campione è stato suddiviso in tre gruppi:

- Neo-proprietari di prima casa: hanno acquistato e rinnovato la loro abitazione principale nel 2017, la quale è la prima che abbiano mai posseduto.
- Neo-proprietari di nuova casa: hanno acquistato e rinnovato la loro abitazione principale nel 2017, la quale non è la prima che abbiano mai posseduto.
- Proprietari di casa da 6+ anni: hanno rinnovato la loro abitazione principale nel 2017, la quale possiedono da oltre sei anni.

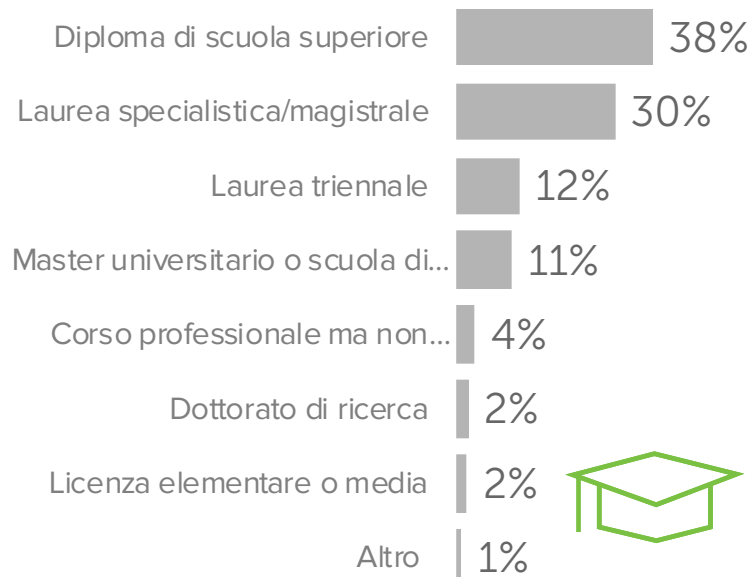
APPENDICE

A. Dati demografici dei proprietari che hanno ristrutturato nel 2017

STATO CIVILE



TITOLO DI STUDIO



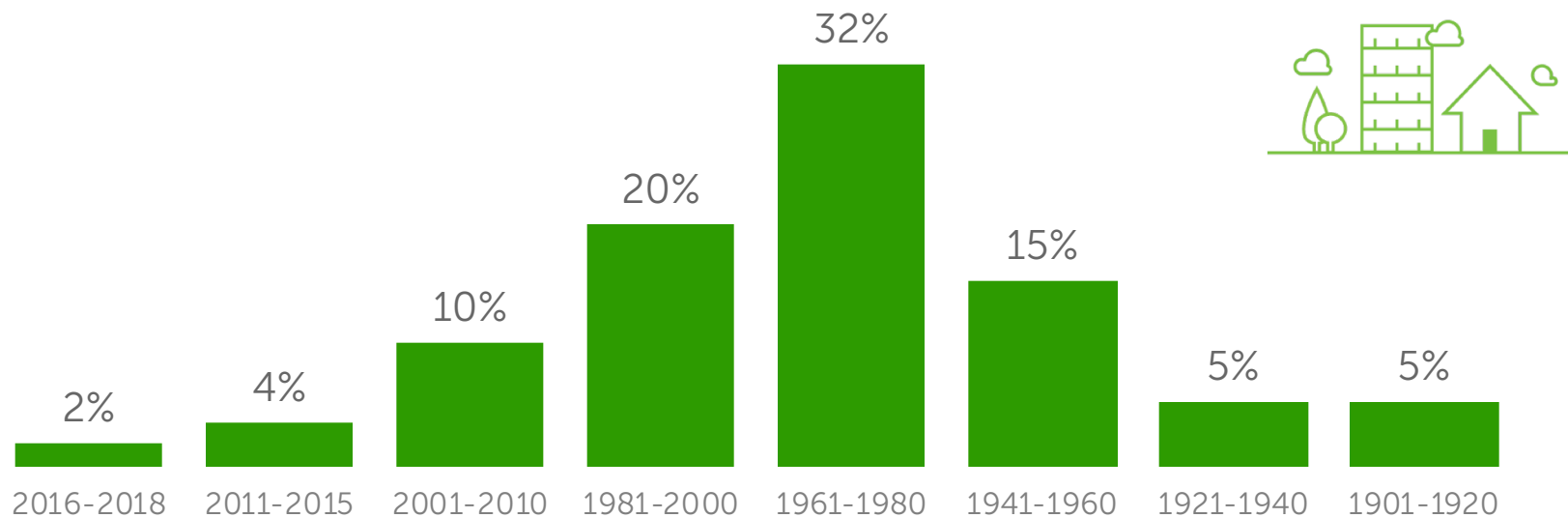
REDDITO ANNUALE



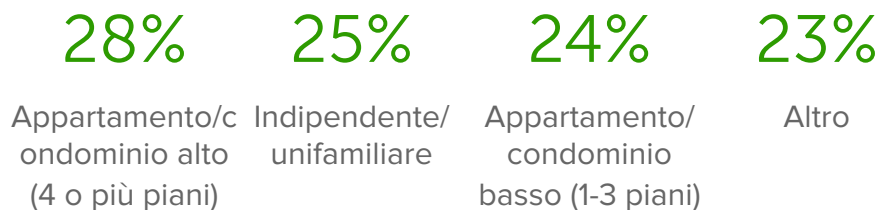
46% In casa vivono anche dei bambini

B. Caratteristiche delle case ristrutturate nel 2017

ANNO DI COSTRUZIONE



TIPOLOGIA ABITAZIONE



VALORE STIMATO DAI PROPRIETARI



C. Links to Resources on Houzz Italia

FOTO	PROFESSIONISTI	MAGAZINE
Cucina	Architetti	Le Case di Houzz
Bagno	Architetti del Paesaggio	Cucina
Camera da Letto	Design e Ristrutturazione di Bagni	Bagno
Soggiorno	Design e Ristrutturazione di Cucine	Soggiorno
Sala da Pranzo	Imprese Edili	Camera da letto
Esterni	Interior Designer	Altre stanze
Cameretta	Marmi e Pietre	Arredare
Terrazza e Balcone	Piastrelle e Mosaici	All'aperto
Armadi e Cabine Armadio	Porte	Ristrutturare
Giardino	Illuminazione	Architettura