

2020 Houzz & Home Italia

Tendenze nelle ristrutturazioni
residenziali nel 2019 e 2020



Scoperte rilevanti



LA GENERAZIONE X È LA PIÙ ATTIVA NELLE RISTRUTTURAZIONI

Circa un quarto dei proprietari di casa ha ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019 (26%), rinnovando in media due spazi interni. Tra coloro che hanno ristrutturato casa, quasi la metà (46%) appartiene alla Generazione X (40-54 anni), mentre i Baby Boomers (55-74 anni) e i Millennials (25-39 anni) sono rispettivamente il 27% e il 26%.

SPESA DESTINATA ALLE RISTRUTTURAZIONI

Il budget per ristrutturare casa nel 2019 è rimasto invariato rispetto al 2018 con una spesa mediana di 20.000€. I Millennials sono quelli che investono di più, con una spesa annua di 30.000€. Per la Generazione X tale spesa è aumentata da 20.000€ nel 2018 a 25.000€ nel 2019, mentre per i Baby Boomers è leggermente diminuita passando da 16.000€ a 15.000€.

Nota: La raccolta dati della ricerca Houzz & Home è avvenuta tra febbraio e marzo 2020. In tale periodo gli interventi pianificati risultavano invariati rispetto all'anno precedente, tuttavia è ancora da verificare l'impatto che la pandemia di COVID-19 avrà sui progetti di ristrutturazione.

MOTIVAZIONI CHE SPINGONO A RISTRUTTURARE

Per le generazioni più giovani la ragione principale che porta a ristrutturare è il desiderio di personalizzare una casa comprata di recente (51% Millennials e 34% Generazione X), mentre i Baby Boomer sono più propensi ad avviare un intervento di ristrutturazione per risolvere problemi di danneggiamento o deterioramento (32%).

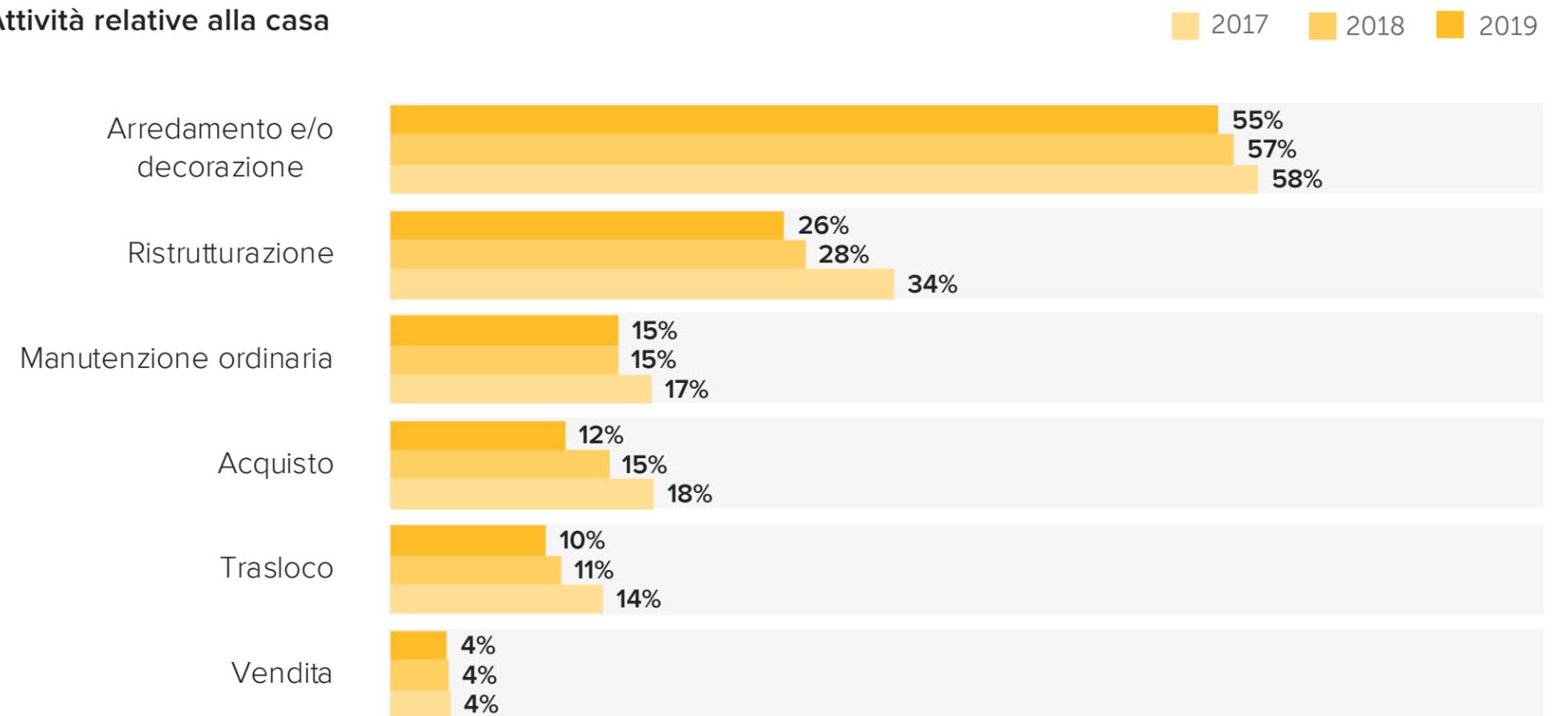
LA PIANIFICAZIONE RICHIEDE TEMPO

Pianificare la ristrutturazione richiede più tempo dell'intervento effettivo. La durata dei lavori varia da 2,6 a 8,9 mesi, mentre la pianificazione richiede da 5,7 a 12,4 mesi. La pianificazione della cucina è più impegnativa rispetto al bagno (rispettivamente 7,8 e 6,7 mesi), invece spazi generalmente più piccoli come l'ingresso, l'atrio o l'anticamera necessitano di 6 mesi.

Cosa stiamo facendo nelle nostre case

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia, con un confronto annuale tra le risposte raccolte nel 2017, 2018 e 2019 e tra le diverse fasce d'età dei rispondenti.

Attività relative alla casa



Spesa mediana annuale ristrutturazione

	2017	2018	2019
MEDIANA	20.000 €	20.000 €	20.000 €
90° PERCENTILE	100.000 €	100.000 €	100.000 €

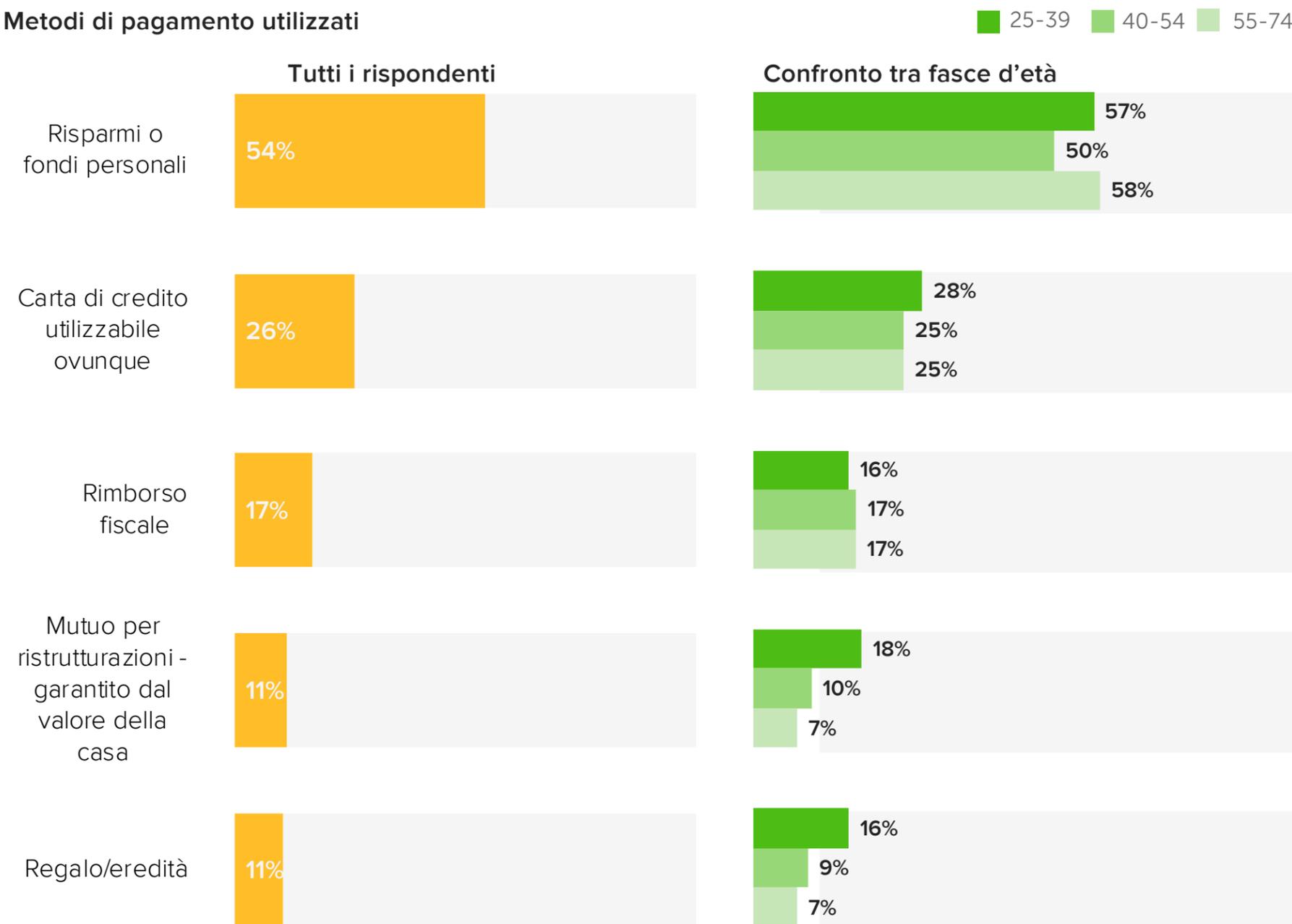
Confronto tra fasce d'età



Come paghiamo gli interventi di ristrutturazione

I grafici mostrano i cinque metodi di pagamento più utilizzati dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019 con un confronto tra le diverse fasce d'età.*

Metodi di pagamento utilizzati

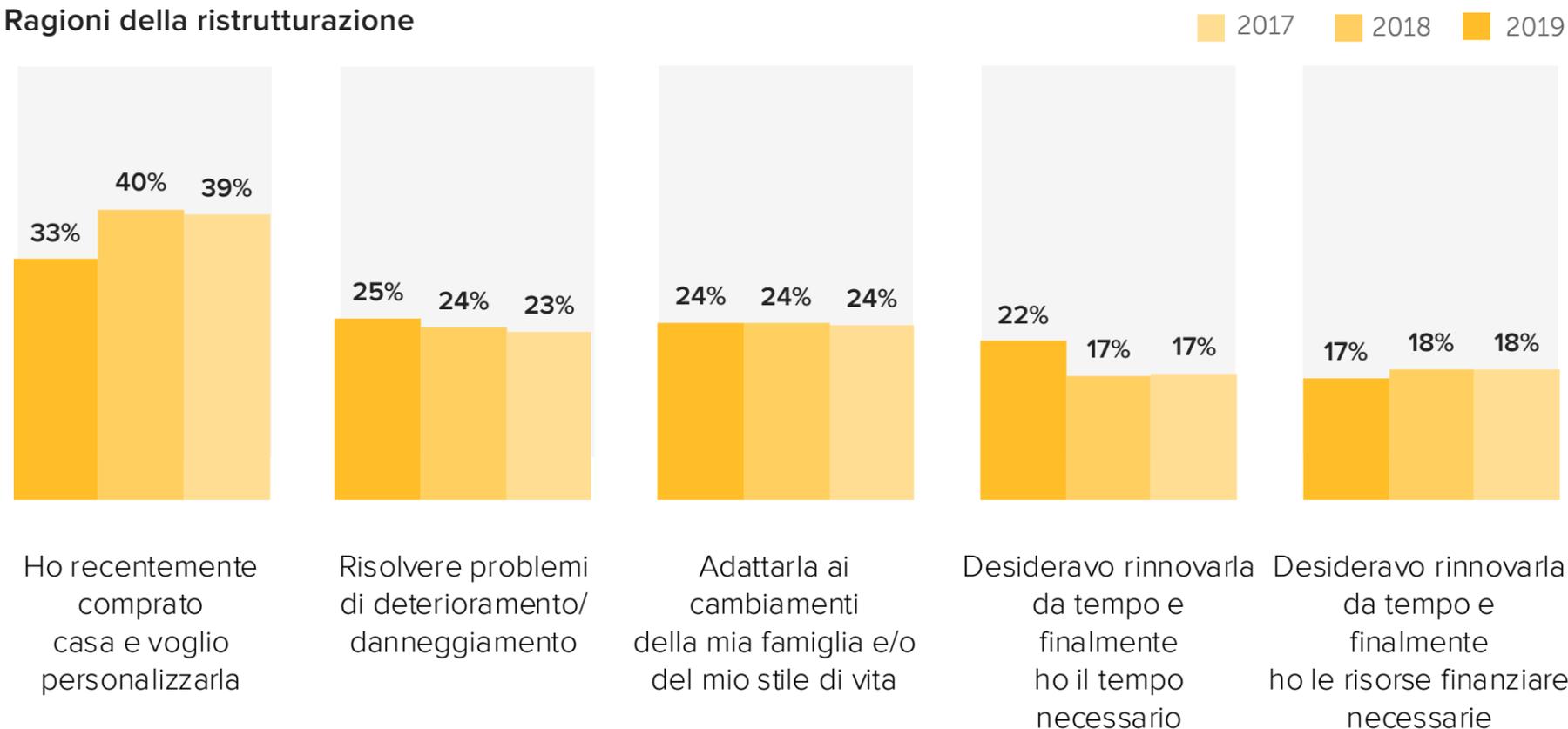


*In questo caso non è possibile fare un confronto annuale a causa di modifiche nella formulazione delle domande del questionario.

Perché ristrutturiamo le nostre case

I grafici mostrano le cinque principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017, 2018 e 2019 con un confronto tra le diverse fasce d'età.

Ragioni della ristrutturazione



Ho recentemente comprato casa e voglio personalizzarla

25-39	51%
40-54	34%
55-74	15%

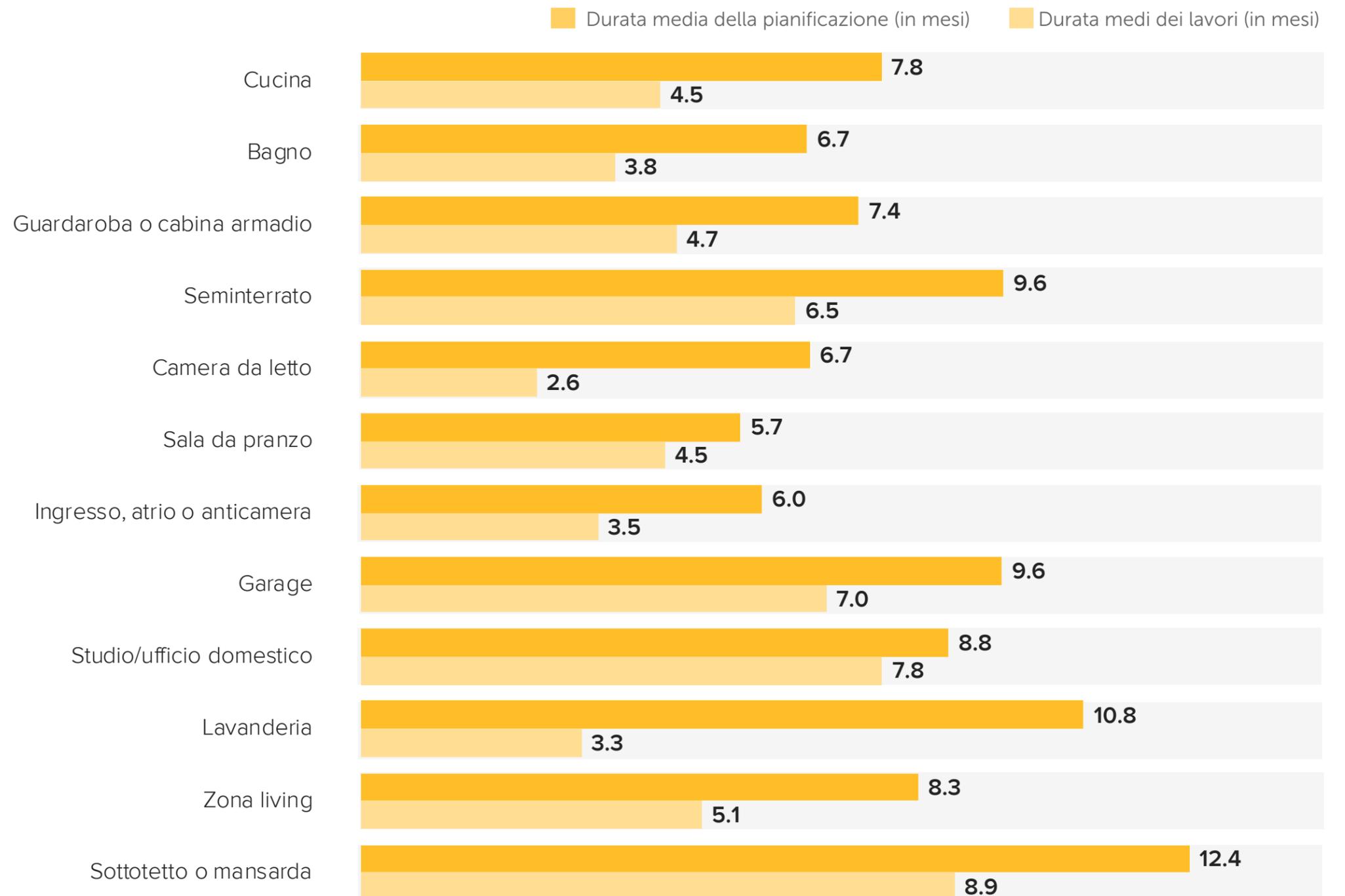
Risolvere problemi di deterioramento/danneggiamento

25-39	20%
40-54	23%
55-74	32%

Quanti mesi durano le ristrutturazioni

I grafici mostrano la durata delle varie fasi della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019.

Durata media dei progetti di ristrutturazione

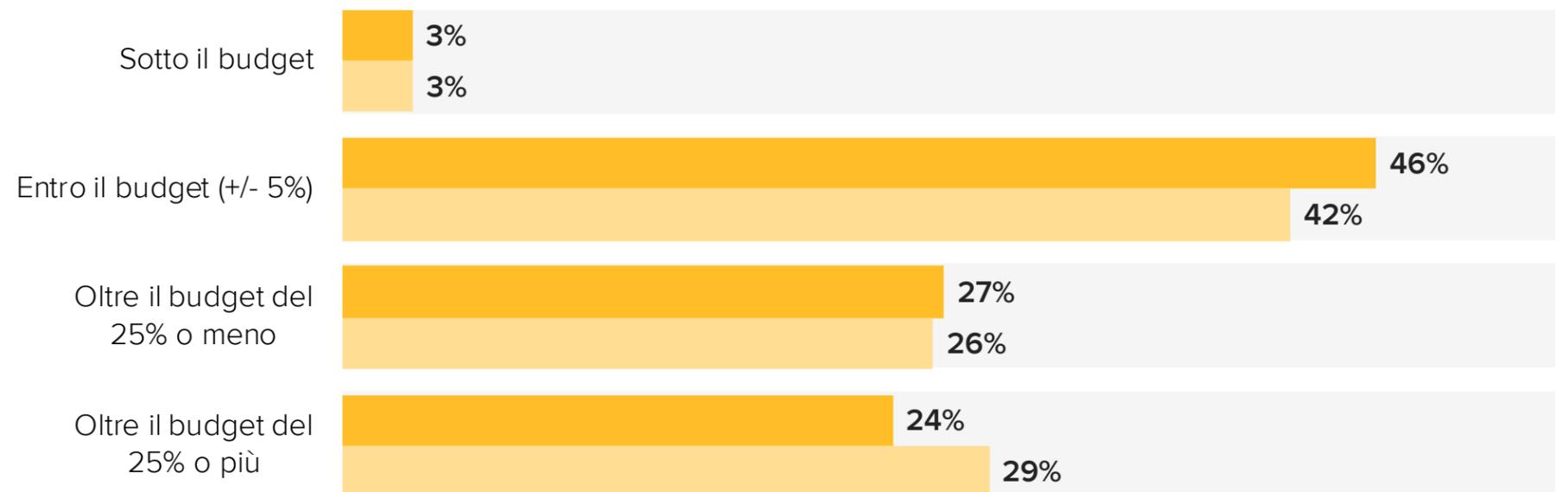


Come gestiamo gli obiettivi di budget

2017 2019

I grafici mostrano il confronto tra il budget previsto e le spese effettive per la ristrutturazione, comprese le eventuali cause che hanno portato a sfiorare il budget atteso, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017 e 2019*.

Rapporto tra budget previsto e spese effettive – confronto annuale



Ha previsto un budget iniziale prima di ristrutturare

2019	84%
2017	86%

Cause che hanno portato a sfiorare il budget

Prodotti o servizi più costosi di quanto mi aspettassi	37%
Ho deciso di acquistare prodotti o materiali più costosi	35%
Ho scoperto problemi legati alla costruzione che non avevo considerato	31%

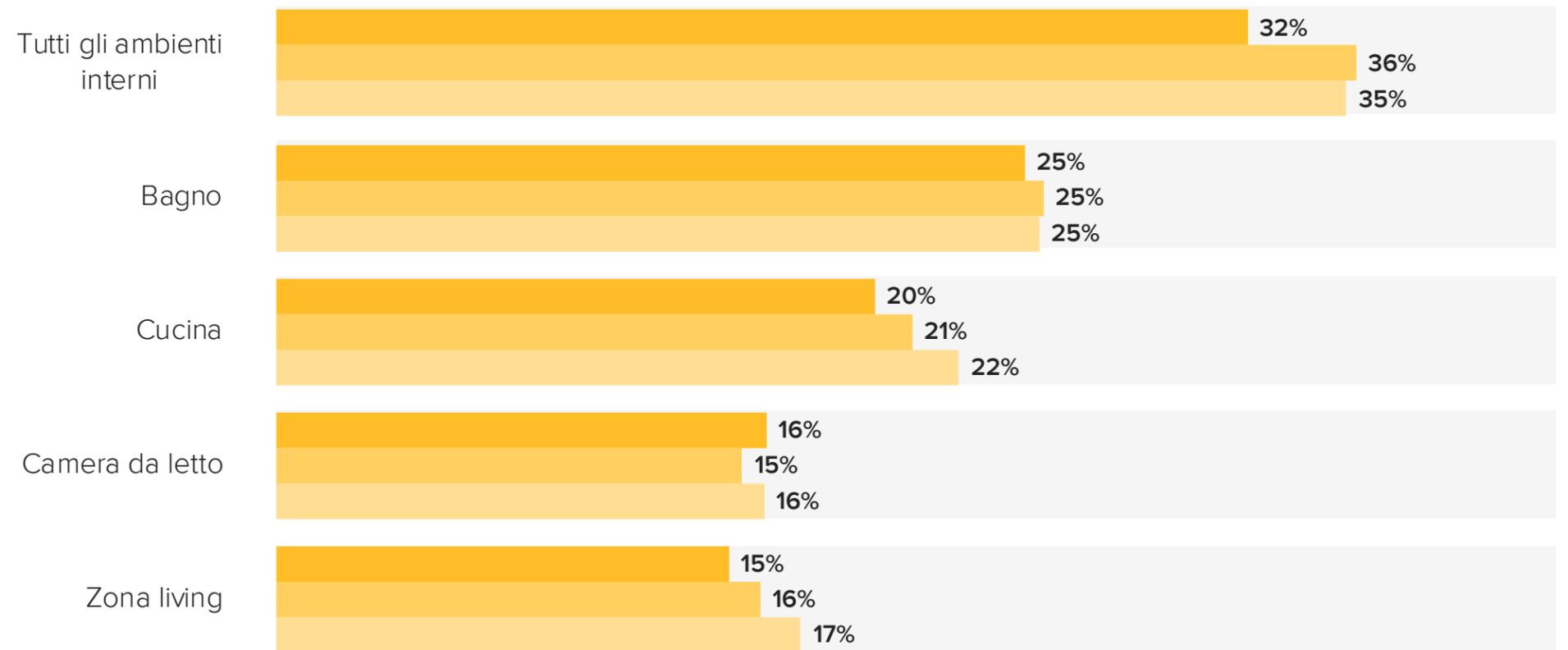
*Queste domande non erano presenti nel questionario del 2018.

Quali spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quali sono le stanze più ristrutturate nel 2017, 2018 e 2019, così come gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più ristrutturati nel 2019, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.

Spazi interni rinnovati – confronto annuale

2017 2018 2019



Impianti domestici

Idraulico	46%
Elettrico	45%
Riscaldamento	33%

Struttura esterna

Finestre e lucernari	31%
Isolamento	19%
Rivestimenti	18%

Spazi esterni

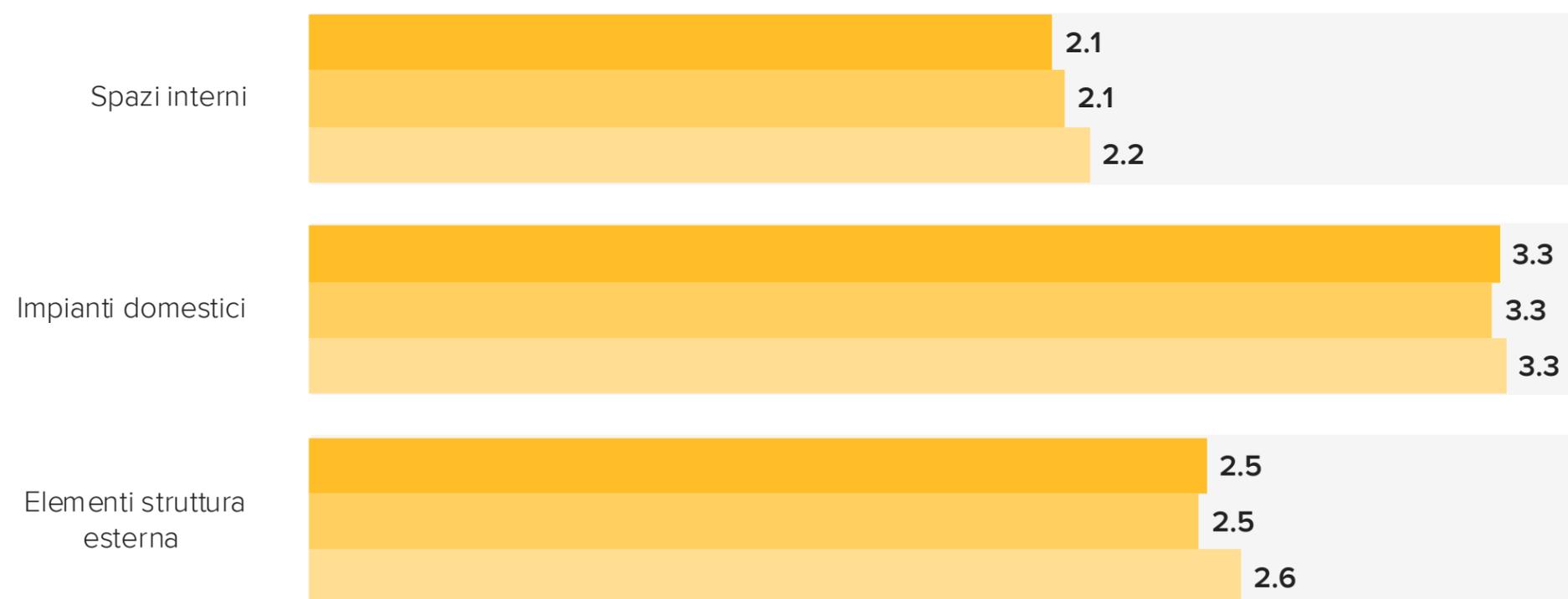
Fioriere	11%
Aiuole e recinzioni	11%
Prato	9%

Quanti spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quanti spazi interni, impianti domestici ed elementi della struttura esterna vengono mediamente rinnovati in ogni casa, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017, 2018 e 2019. Il confronto tra fasce d'età si riferisce alle risposte raccolte nel 2019.

Numero di elementi rinnovati – confronto annuale

2017 2018 2019



Confronto tra fasce d'età

Spazi interni

Impianti domestici

Elementi struttura esterna

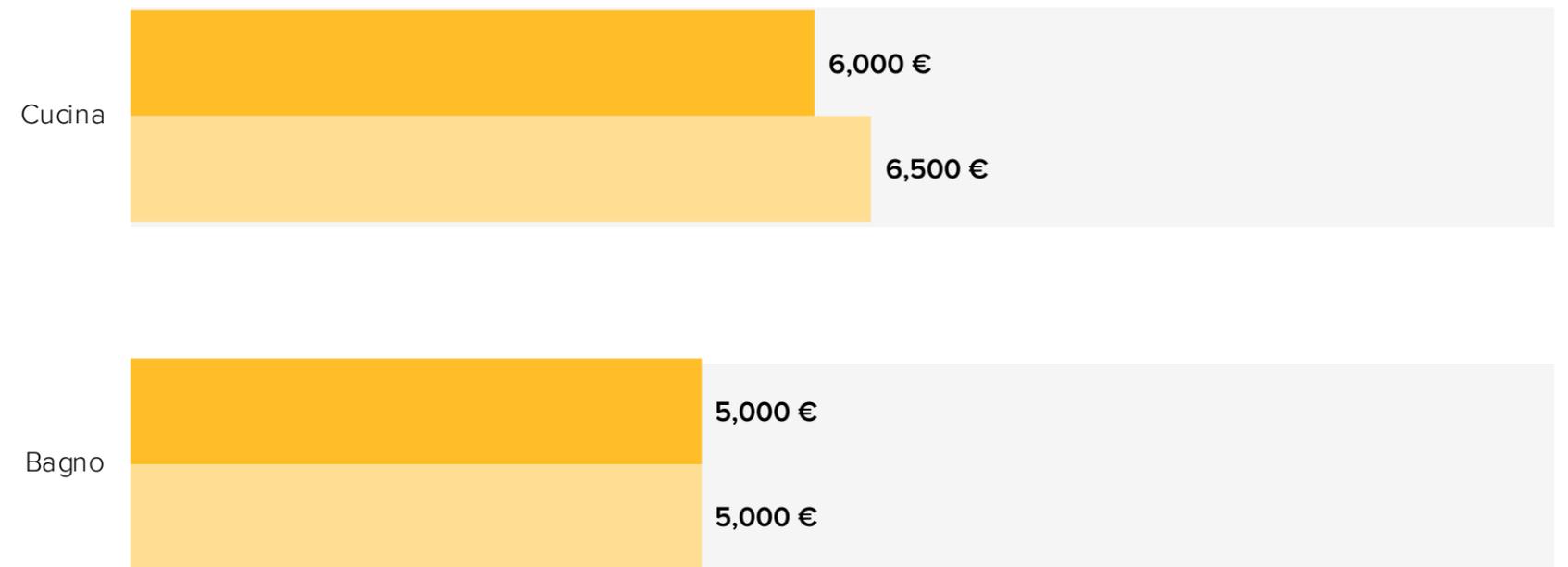
25-39	2,3	25-39	4,0	25-39	2,9
40-54	2,0	40-54	3,2	40-54	2,4
55-74	1,9	55-74	2,7	55-74	2,1

Quanto spendiamo per ristrutturare gli interni

I grafici mostrano la spesa mediana destinata alle ristrutturazioni di cucina e bagno, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018 e 2019.

Spesa mediana ristrutturazione

■ 2018 ■ 2019



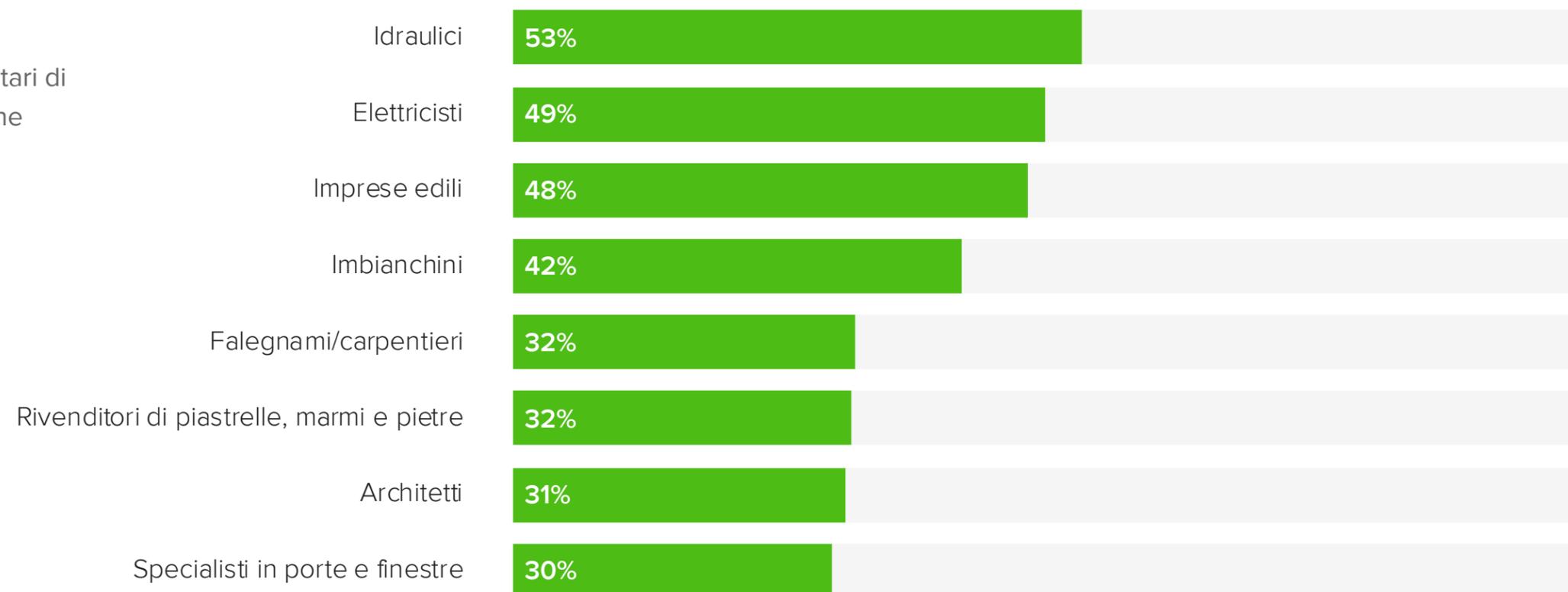
Variazione spesa mediana rispetto al 2018 (%)

Cucina	-8%
Bagno	0%

A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano quanti proprietari di casa si rivolgono a uno o più professionisti per l'intervento di ristrutturazione e le categorie professionali più richieste, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2017, 2018 e 2019.

Principali professionisti consultati nel 2019



Si rivolge a professionisti – confronto annuale

2019	89%
2018	90%
2017	91%

Si rivolge a professionisti – confronto tra fasce d'età

25-39	90%
40-54	89%
55-74	87%

Metodologia



APPROCCIO

Houzz è una risorsa eccezionale per i proprietari di casa che si dedicano a un progetto di ristrutturazione, arredamento e/o decorazione. La nostra grande Community è in grado di offrire una visione delle ultime tendenze del settore grazie alle esperienze dirette degli utenti. Vogliamo condividere questi risultati con l'intera Community per aiutare i proprietari di casa nelle scelte di design e d'arredo e allo stesso tempo per dare ai professionisti una maggiore consapevolezza dei bisogni e dei desideri dei clienti. La ricerca Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, le costruzioni e gli arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di interventi realizzati nel 2019 dalle ristrutturazioni d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti degli esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni che hanno influenzato tali progetti, nonché gli interventi previsti per il 2020.

CAMPIONE

Il questionario di 160 domande è stato somministrato agli utenti maggiorenni registrati su Houzz. Il campione italiano è composto da 6.548 rispondenti di cui 5.738 proprietari di casa, tra questi 1.461 hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019.

ANALISI DEI DATI

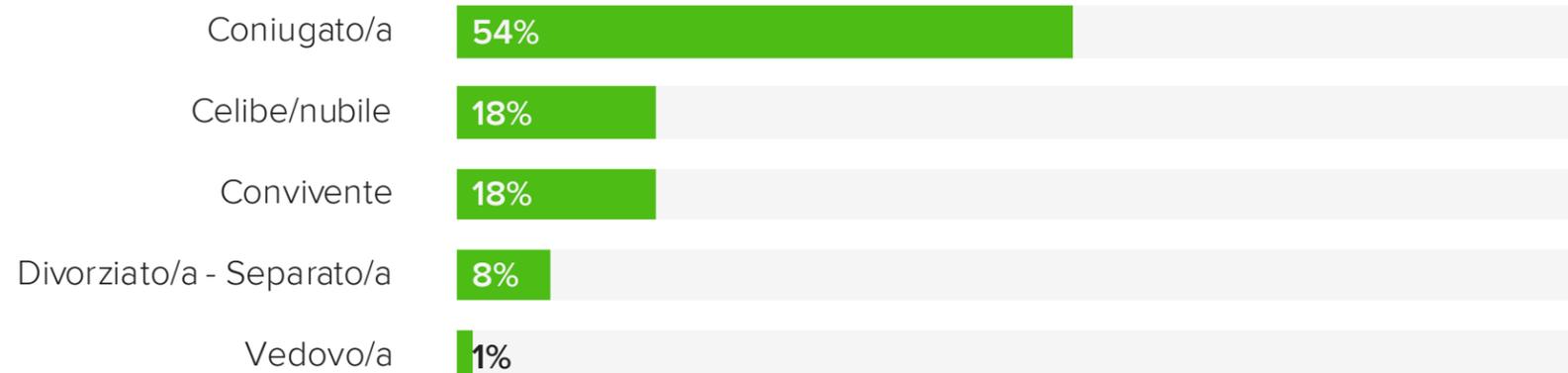
I dati sono stati raccolti attraverso un'email inviata agli utenti registrati su Houzz che invitava i proprietari di casa a compilare un questionario per raccontarci i loro spazi domestici. Ai rispondenti è stato comunicato che i risultati sarebbero stati condivisi in modo anonimo con la Community di Houzz per aiutare gli altri proprietari di casa a completare i propri interventi di ristrutturazione. I dati sono stati analizzati statisticamente per garantire la rappresentatività degli utenti di Houzz.

Appendice

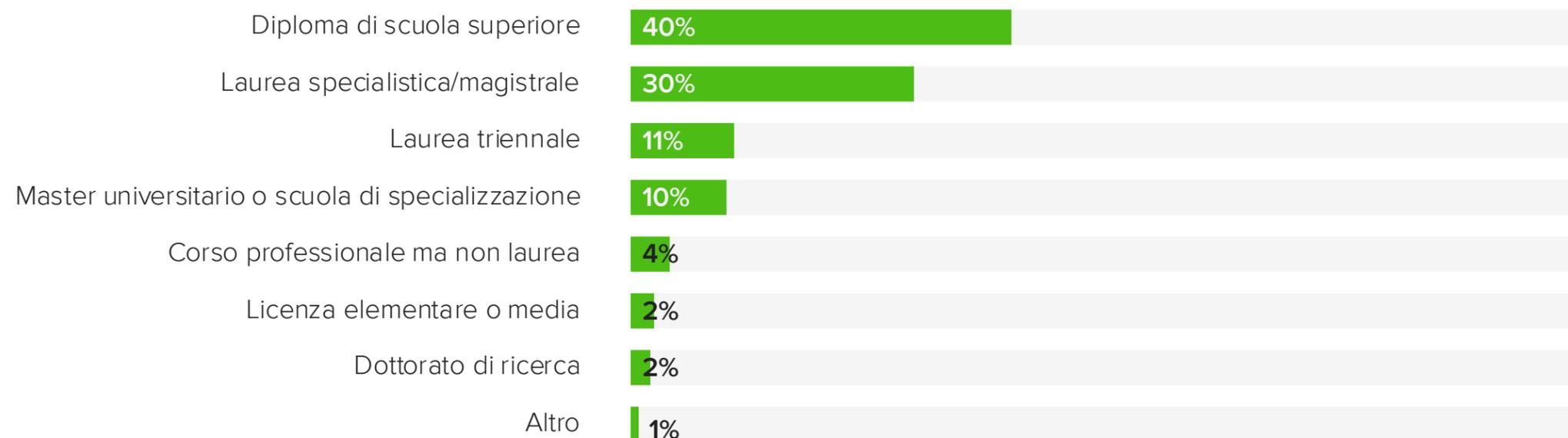


A. Dati demografici degli utenti che hanno ristrutturato nel 2019

Stato civile



Titolo di studio



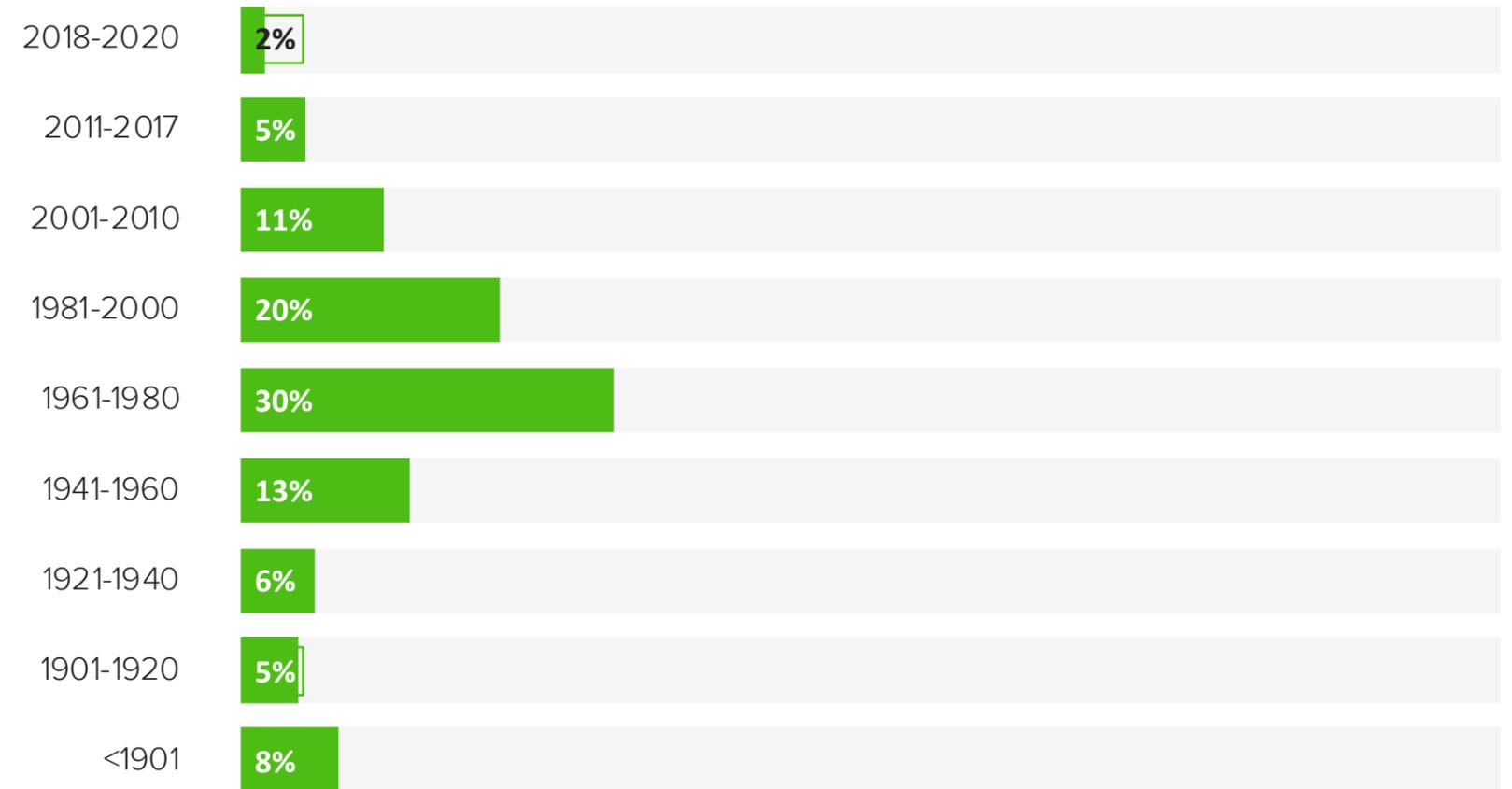
In casa vivono anche dei bambini **51%**

Reddito annuale



B. Caratteristiche delle case ristrutturate nel 2019

Anno di costruzione



Tipologia abitazione

Appartamento/condominio alto	27%
Indipendente - unifamiliare	27%
Appartamento/condominio basso	23%
Altro	23%

Valore stimato dai proprietari

Meno di 200.000 €	34%
200.000 € – 399.999 €	43%
400.000 € o più	23%