

2017

HOUZZ ET LA MAISON - FRANCE

Juin 2017



Tendances Rénovation 2016 et 2017

Idées clés

LES NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES MÈNENT LE JEU

Les nouveaux propriétaires investissent plus dans les rénovations et entreprennent des projets de plus grande envergure que les autres, avec une dépense moyenne de 45 792 € contre 37 514 €. Ils sont aussi deux fois plus enclins à rénover tout leur espace intérieur par rapport au rénovateur moyen (respectivement 36 % et 19 %).

2017 EN PISTE POUR DEVENIR UNE ANNÉE EXCEPTIONNELLE

Plus d'un tiers des propriétaires français sur Houzz prévoient de continuer ou démarrer leurs travaux en 2017 (34 %). Les propriétaires prévoient d'augmenter légèrement leur budget pour dépenser 17 500 € en moyenne contre 16 900 € en 2016.

LE LIQUIDE EST ROI

77 % des propriétaires utilisent leurs liquidités ou leur épargne pour financer leurs projets. Les prêts bancaires sont loin derrière (15 % in 2016), et les nouveaux propriétaires sont plus enclins à recourir à leur carte de crédit que les propriétaires établis (16 % contre 14 %).

TECHNOLOGIES INTELLIGENTES ET MAISONS SAINES

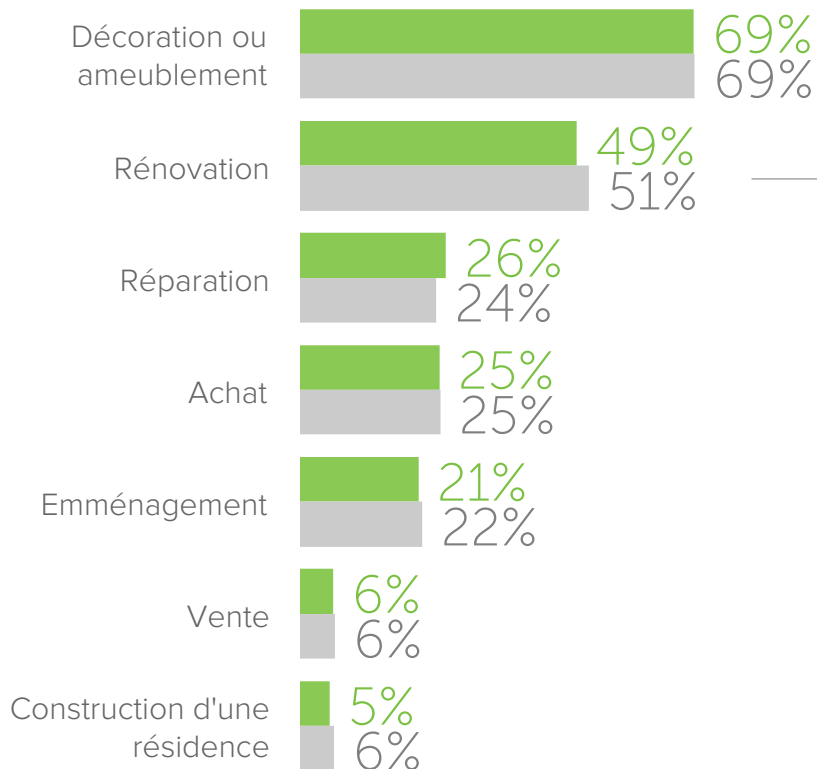
Si améliorer l'esthétique et la fonctionnalité (67 % et 58 %) restent les deux principales priorités, près de la moitié des Français considèrent la question de l'efficacité énergétique comme extrêmement importante dans leur projet (46 %). Un propriétaire sur quatre déclare utiliser des matériaux durables (24%) et 21% pour régler des problèmes de santé. Pour renforcer l'efficacité énergétique, 9 % des propriétaires incorporent la domotique à leur projet.

Quels sont nos projets ?

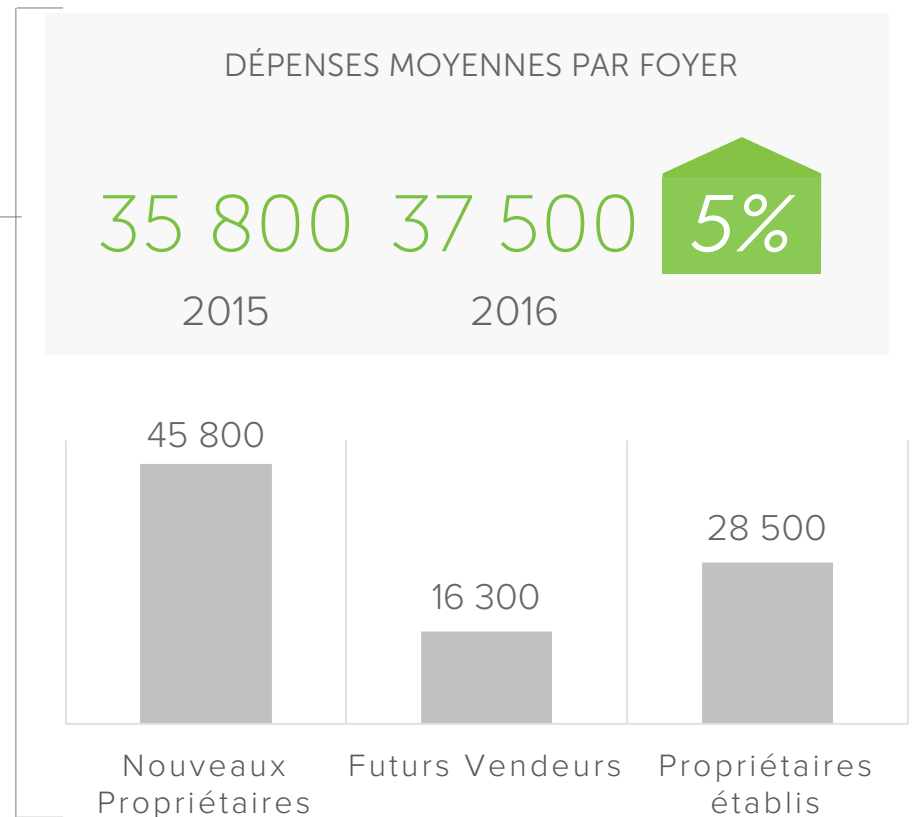
Les graphiques ci-dessous montrent la fréquence des activités entreprises pour leur résidence principale en 2015 et 2016 et la moyenne des dépenses de rénovations payées par le propriétaire en 2015 et 2016, en général et par segment tel qu'indiqué par les répondants.

■ 2015 ■ 2016

RÉPARTITION DES PROJETS PAR ANNÉE



MOYENNE DES DÉPENSES DE RÉNOVATION (€) PAR ANNÉE

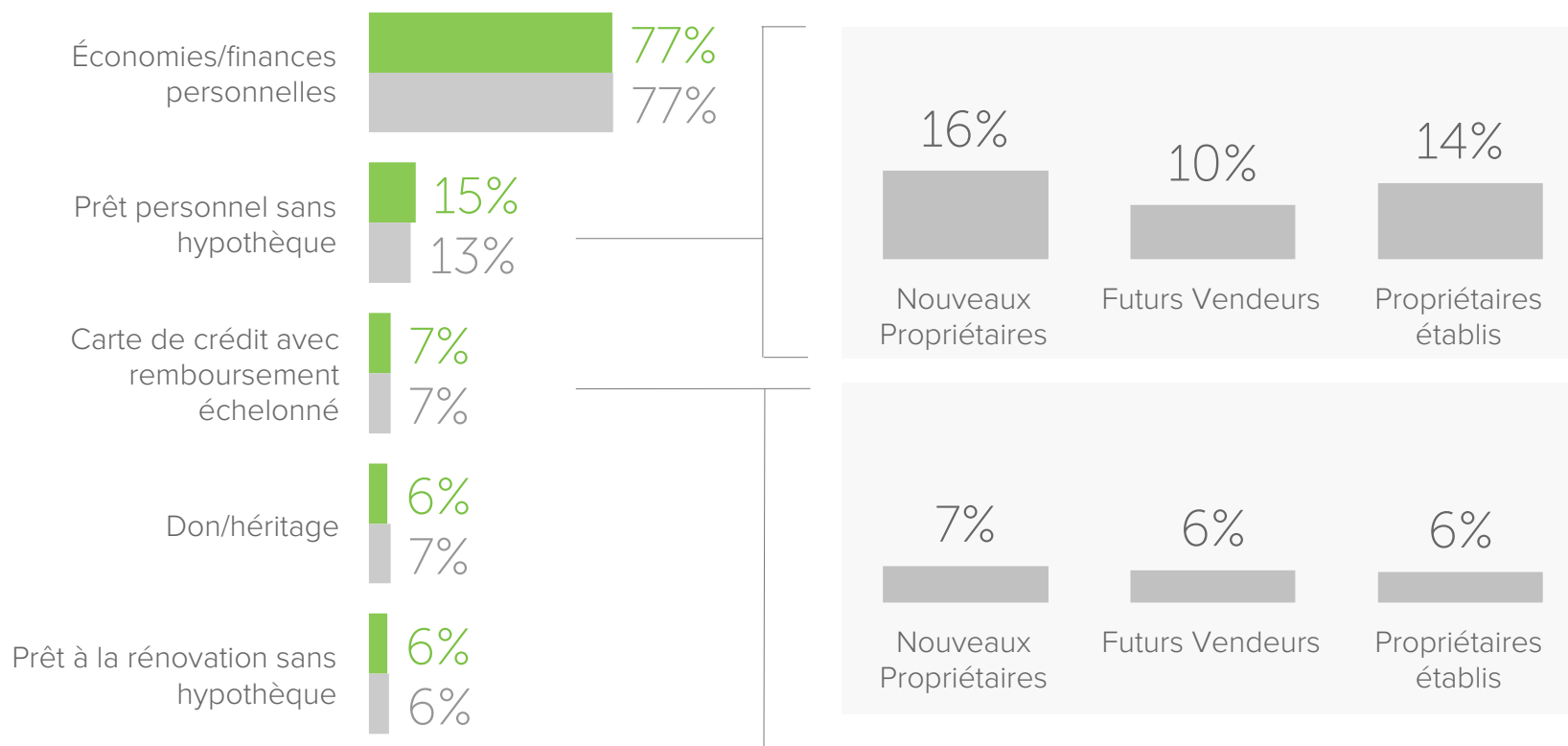


Comment finançons-nous nos rénovations

Les graphiques ci-dessous représentent la répartition des moyens de paiement en 2015 et 2016, au total et par segment tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

■ 2015 ■ 2016

PRINCIPAUX MOYENS DE FINANCEMENT ANNÉE PAR ANNÉE

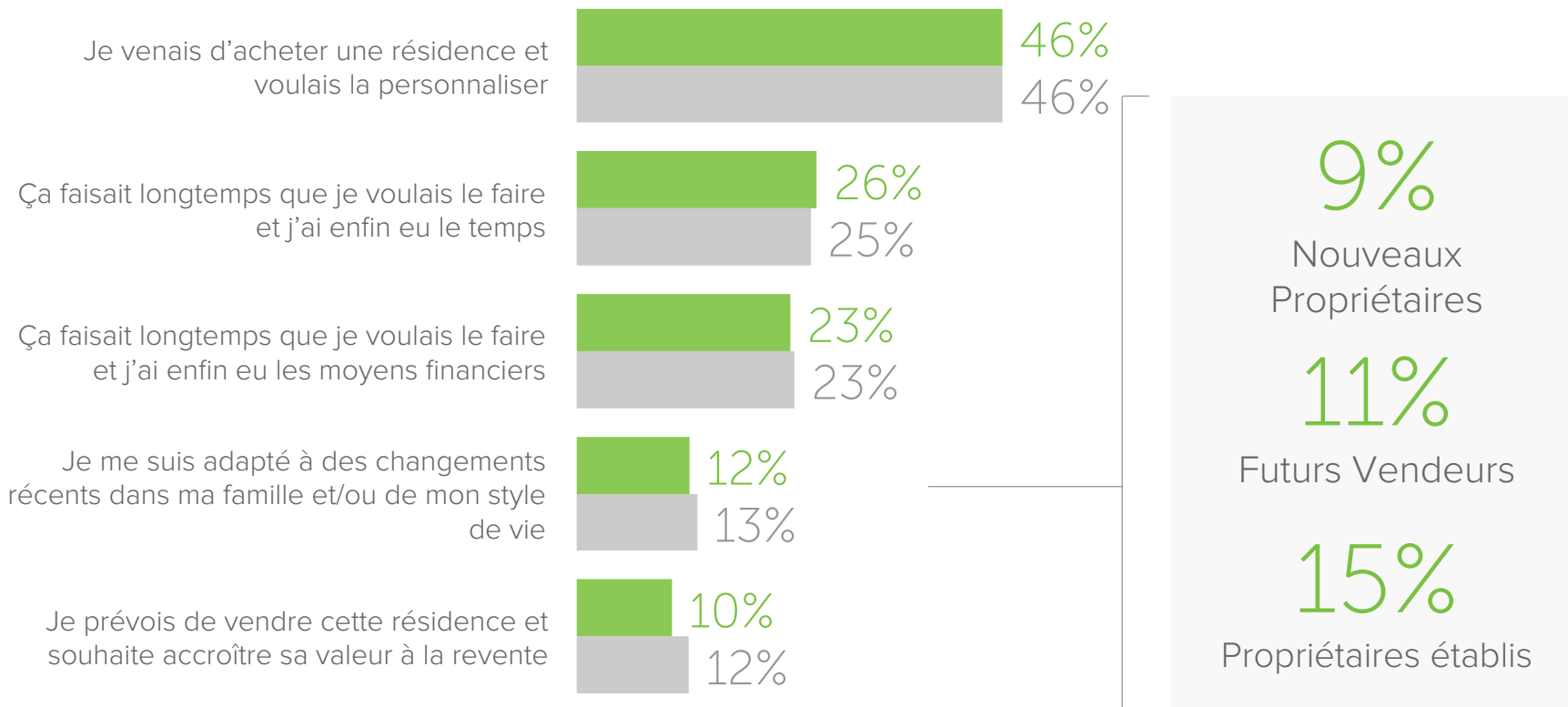


Qu'est-ce qui a motivé le timing de la rénovation ?

Les graphiques ci-dessous représentent les principales raisons pour lesquelles les Français ont choisi de commencer les rénovations en 2015 et 2016, au total et par segment tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

■ 2015 ■ 2016

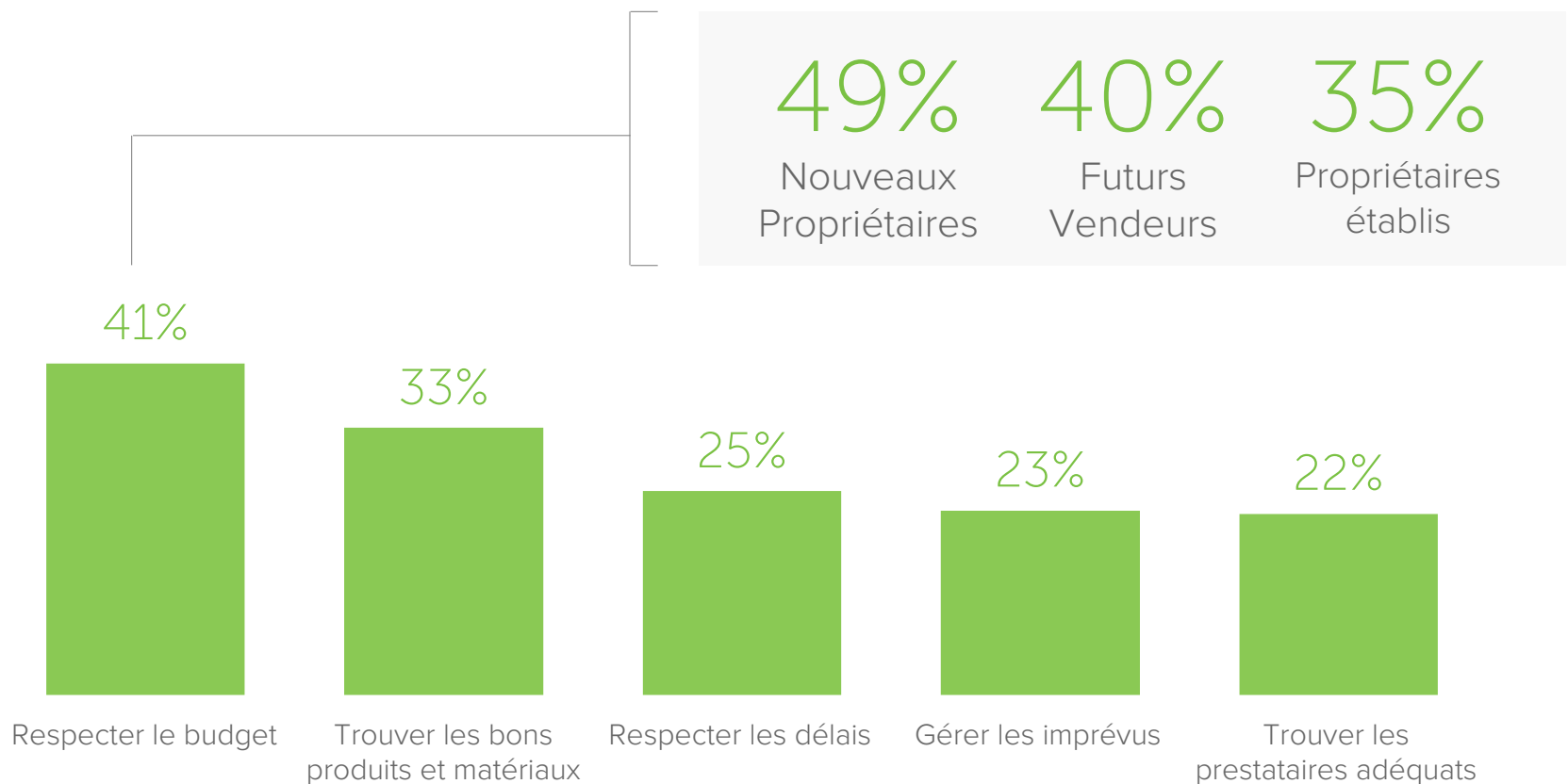
RAISONS PRINCIPALES POUR COMMENCER LES RÉNOVATIONS



Quelles difficultés rencontrons-nous pendant les travaux ?

Le graphique ci-dessous représente les principales difficultés rencontrées dans les rénovations en 2016 au total et par segment tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

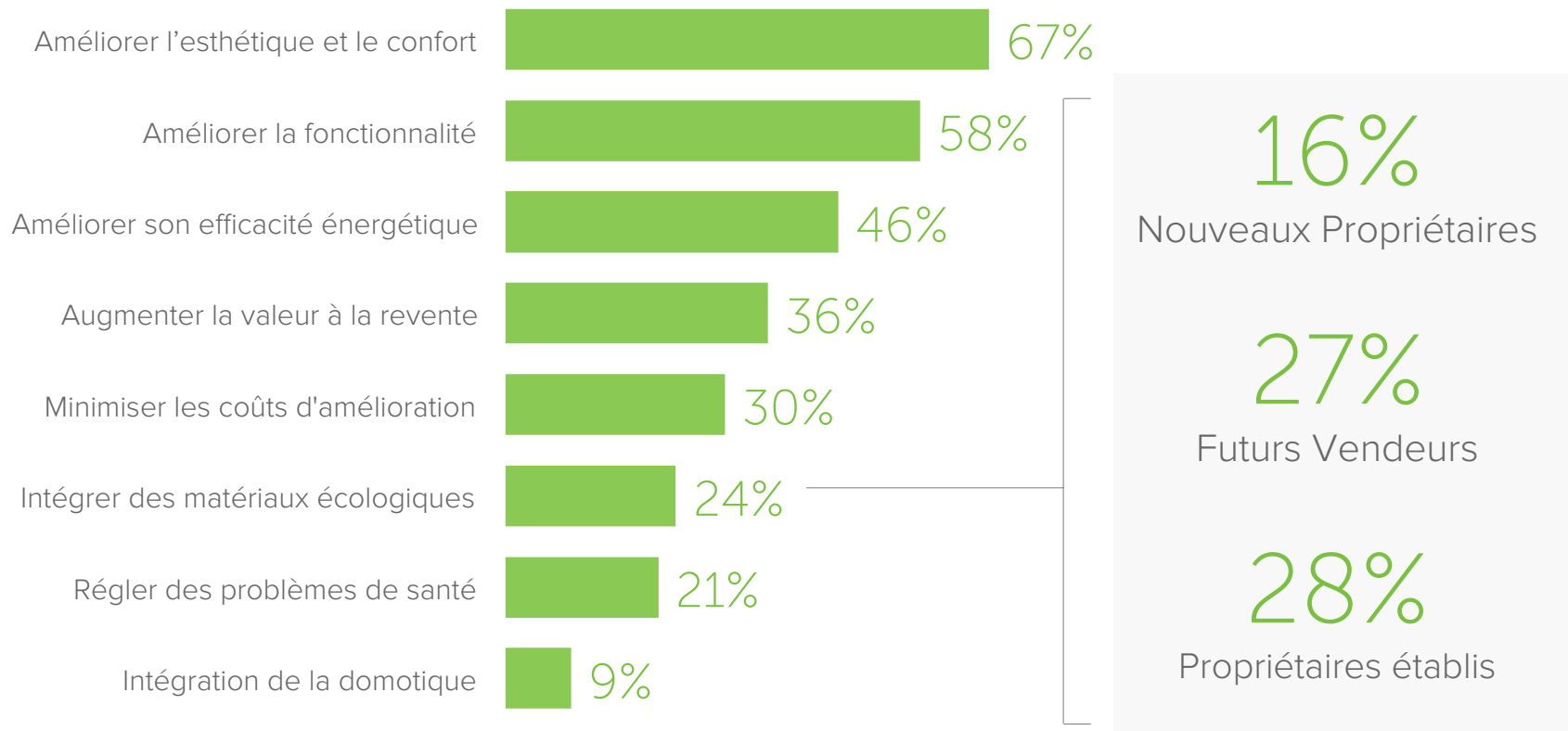
PRINCIPALES DIFFICULTÉS DURANT LA RÉNOVATION EN 2016



Quelles sont nos priorités pendant la rénovation ?

Les graphiques ci-dessous représentent les principaux critères que les propriétaires ont jugés extrêmement importants durant leur projet de rénovation en 2016 (noté à 9 ou 10 sur une échelle de 10), tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

PRIORITÉS DES RÉNOVATIONS EN 2016 (NOTÉ 9 OU 10 SUR UNE ÉCHELLE DE 10)

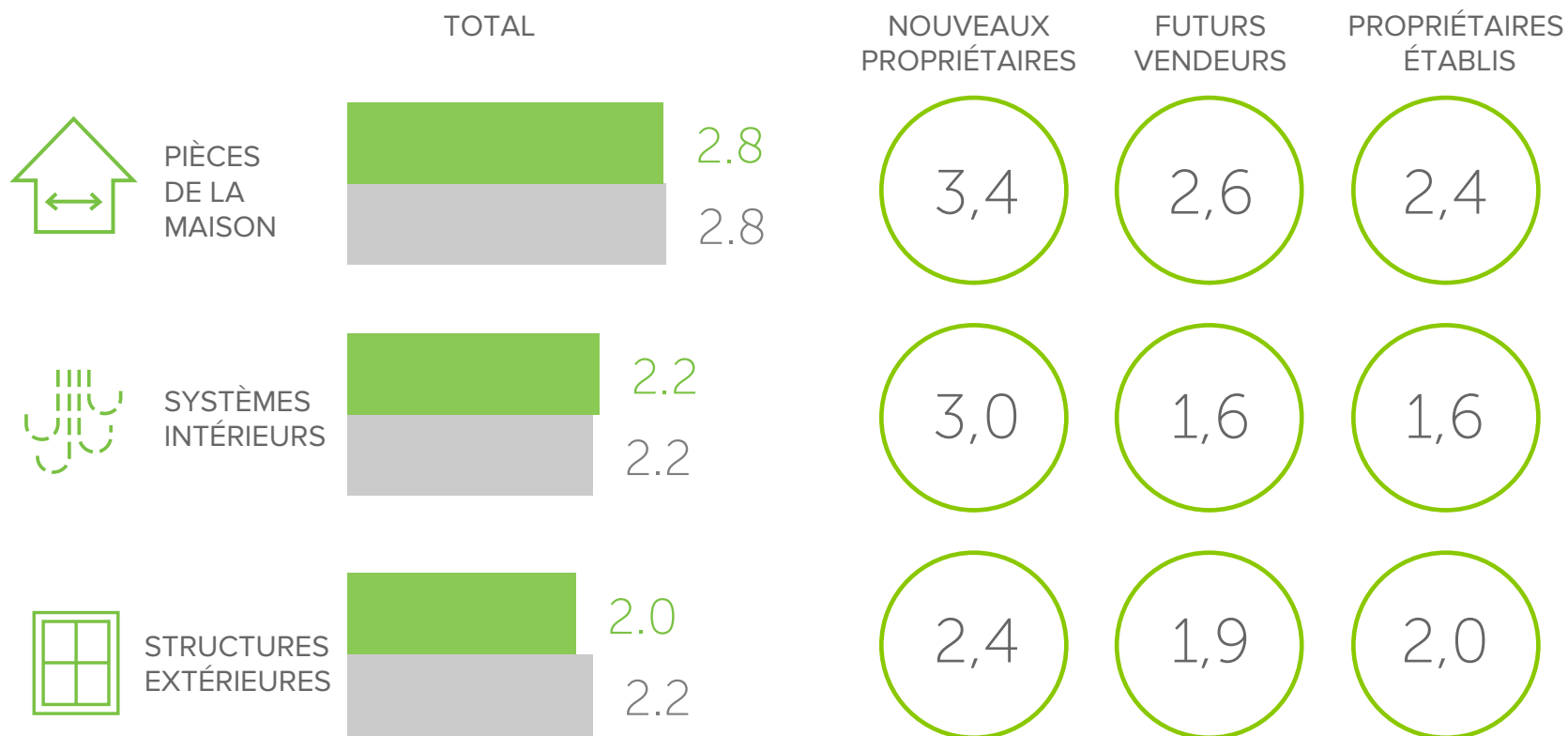


Combien de projets accomplis dans nos maisons ?

Les graphiques ci-dessous représentent le nombre moyen de pièces de la maison, de systèmes d'intérieur et de structures extérieures rénovés durant 2015 et 2016 tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

■ 2015 ■ 2016

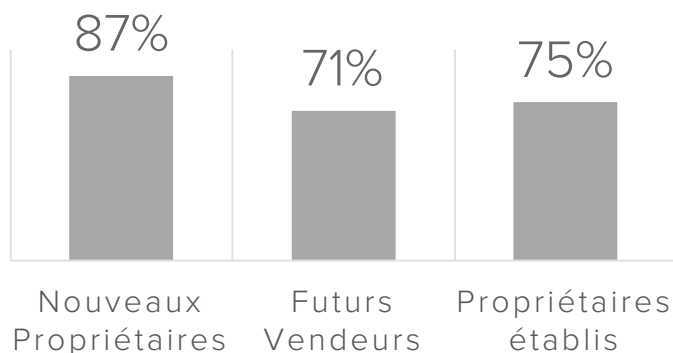
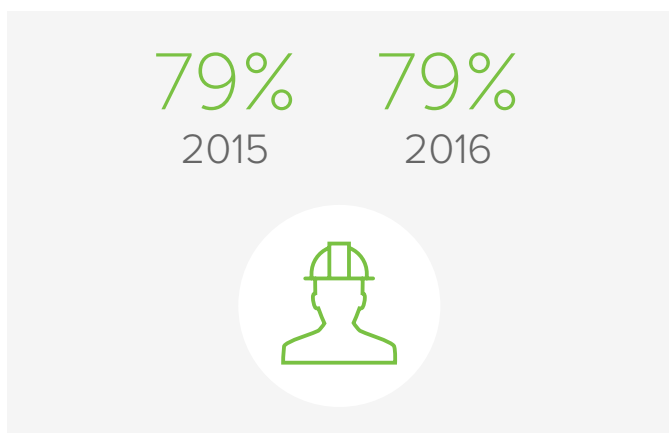
NOMBRE MOYEN DE PIÈCES, SYSTÈMES INTÉRIEURS ET STRUCTURES EXTÉRIEURES RÉNOVÉES



Quels professionnels ont apporté leur aide ?

Les graphiques et tableaux ci-dessous représentent la part et le type de professionnels engagés par les particuliers en 2015 et 2016, au total et par segment, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

POURCENTAGE GÉNÉRAL DE PROS ENGAGÉS



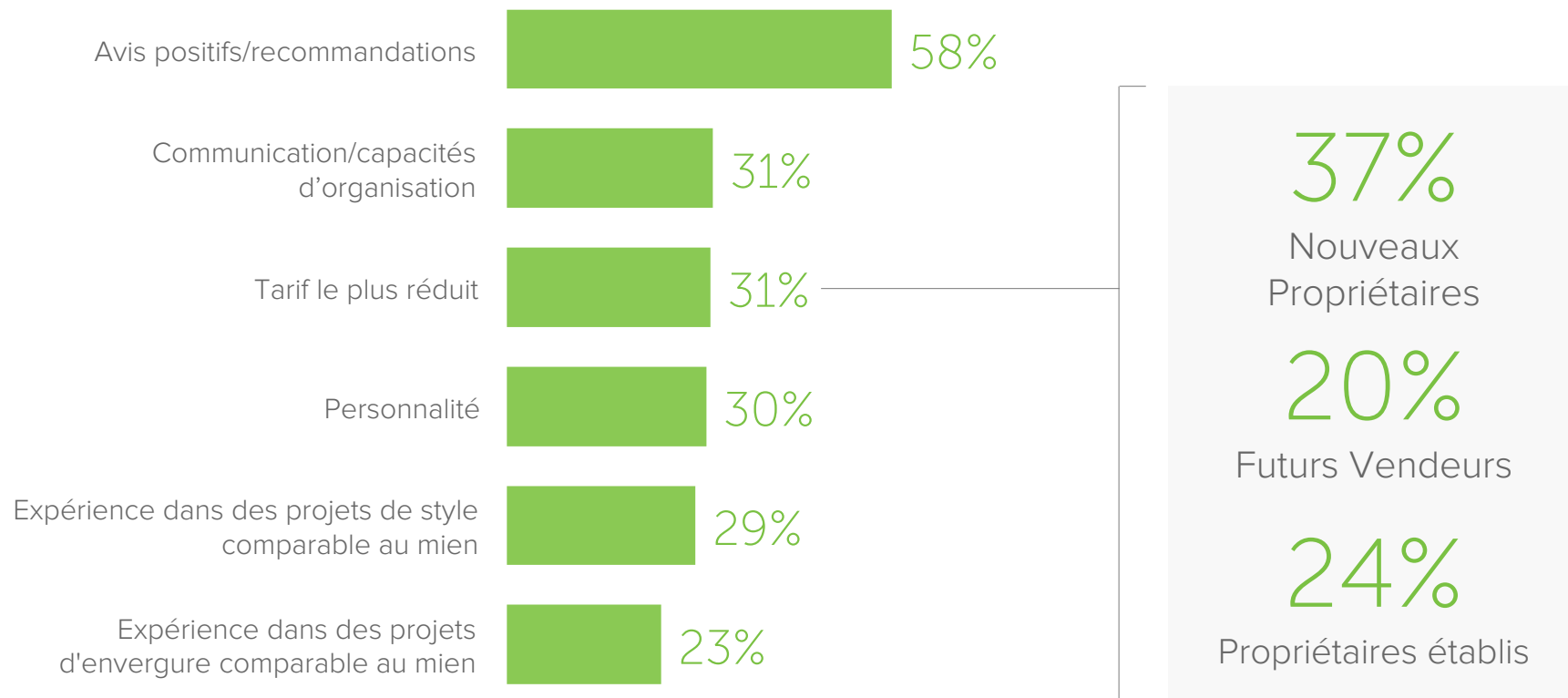
PRINCIPAUX PROFESSIONNELS ENGAGÉS PAR ANNÉE

	2015	2016
Plombier	39%	39%
Électricien	36%	35%
Peintre (extérieur ou intérieur)	28%	30%
Carreleur et spécialiste des pierres et plans de travail	23%	23%
Spécialiste des fenêtres et portes	23%	21%
Menuisier et Ébéniste	18%	19%
Chef de chantier/Maître d'œuvre	16%	17%
Concepteur et rénovateur de cuisine	15%	14%
Architecte	13%	14%
Professionnel en CVC (chauffage, ventilation, climatisation)	11%	12%
Toiture	13%	12%
Professionnel en revêtements de sol	10%	12%
Cheminée	8%	7%
Jardinier	6%	7%
Concepteur et rénovateur de salle de bains	6%	6%

Comment sont choisis les professionnels ?

Les graphiques ci-dessous représentent la part des critères de choix d'un professionnel par les particuliers qui n'ont pas réalisé les travaux eux-mêmes (non-DIY), au total et par segment, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2016.

PRINCIPAUX CRITÈRES DE CHOIX D'UN PROFESSIONNEL EN 2016

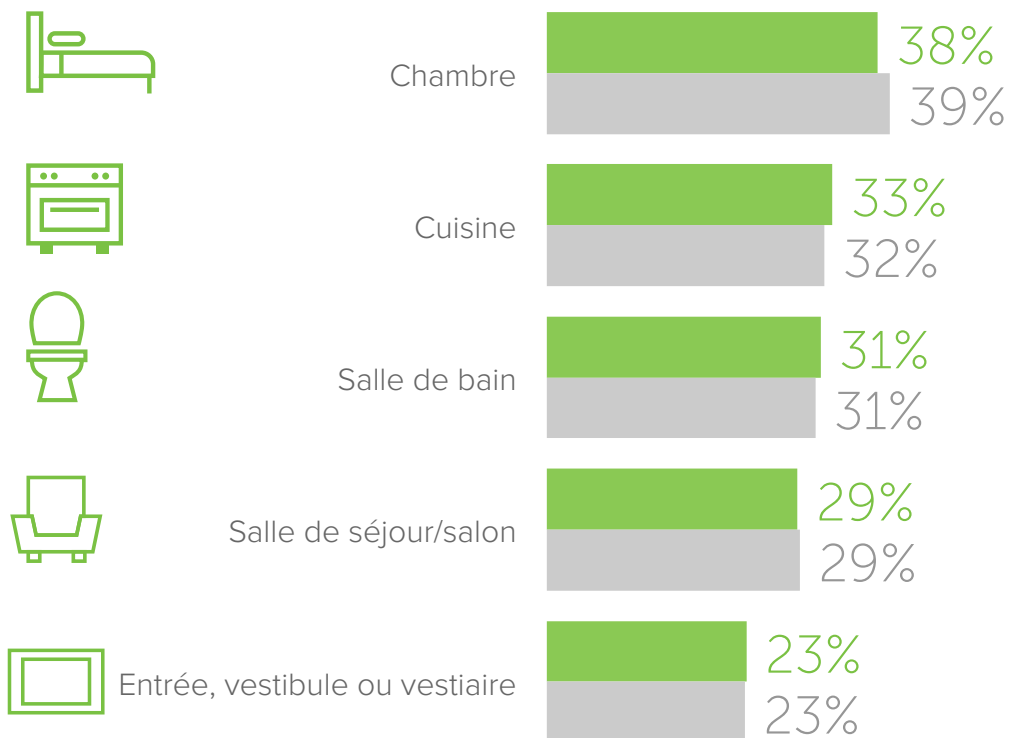


Où se portent nos efforts ?

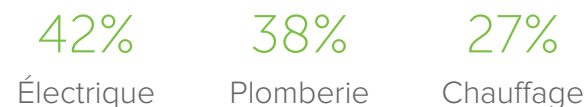
Les graphiques et tableaux ci-dessous montrent les rénovations les plus populaires de pièces en 2015 et 2016, ainsi que les améliorations de système dans la résidence, des améliorations externes et des travaux d'extérieur tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2016.

■ 2015 ■ 2016

PRINCIPALES PIÈCES RÉNOVÉES PAR ANNÉE



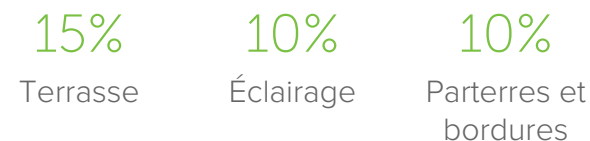
PRINCIPALES AMÉLIORATIONS DE SYSTÈMES



PRINCIPALES AMÉLIORATIONS EXTERNES



PRINCIPAUX TRAVAUX D'EXTÉRIEUR 2016



Où se portent les efforts des acheteurs et des vendeurs ?

Les tableaux ci-dessous représentent les rénovations les plus populaires de pièces, de systèmes de la résidence et structures extérieures tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2016.

PRINCIPAUX PROJETS DE RÉNOVATION PAR SEGMENT EN 2016

NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES



#1 : Chambre

45%



#1 : Electrical

67%



#1: Fenêtres/
puits de lumière

42%



#1 : Terrasse

18%

FUTURS VENDEURS



#1 : Chambre

44%



#1 : Plomberie

32%



#1 : Fenêtres/
puits de lumière

22%



#1 : Parterres et
bordures

11%

PROPRIÉTAIRES ÉTABLIS



#1 : Chambre

34%



#1: Électrique

26%



#1 : Fenêtres/
puits de lumière

24%



#1 : Terrasse

16%



= Rénovation de pièces intérieures



= Améliorations de systèmes



= Améliorations d'éléments externes



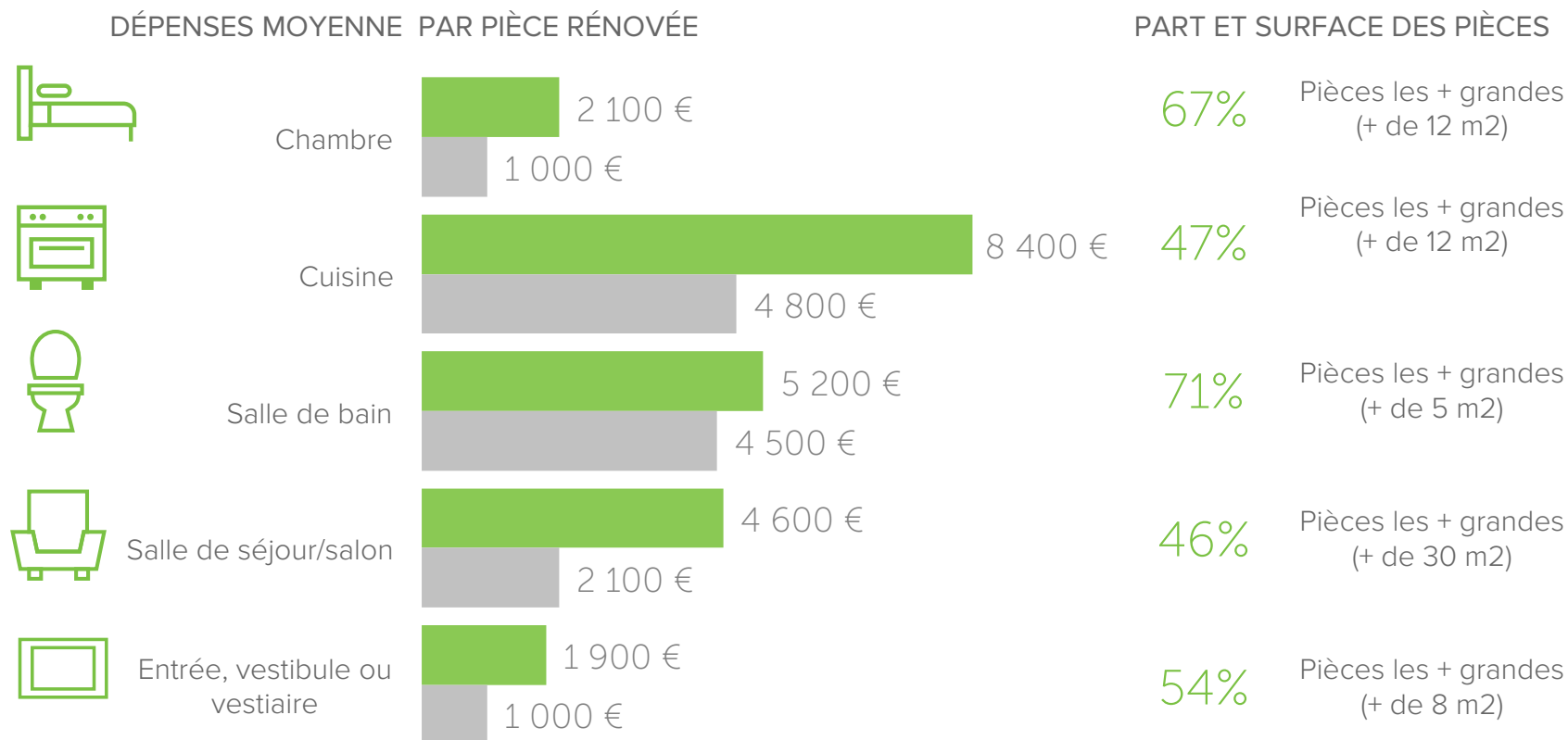
= Améliorations de structures extérieures

Que faisons-nous dans les rénovations intérieures ?

Les tableaux ci-dessous représentent le budget moyen dépensé dans les rénovations pour les pièces intérieures et la part des rénovations dans les pièces plus grandes, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

■ Petites pièces ■ Grandes pièces

DÉPENSES MOYENNES POUR LA RÉNOVATION PAR PIÈCE ET TAILLE DES PIÈCES RÉNOVÉES

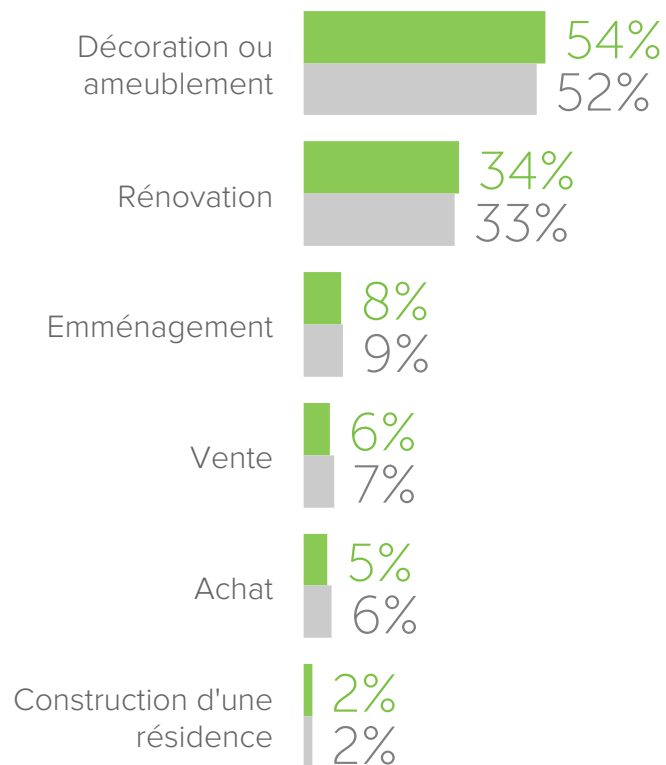


Que prévoyons-nous pour 2017 ?

Les graphiques ci-dessous montrent les prévisions de projet 2017 pour la résidence principale et la part de recours au professionnel en 2017 comparées aux résultats des études de 2016, ainsi que les principaux achats prévus en 2017 tel qu'indiqué par les répondants.

■ 2016 ■ 2017

PROJETS PRÉVUS



POURCENTAGE DE PROS ENGAGÉS

78% Prévu pour 2016

77% Prévu pour 2017



PRINCIPAUX ACHATS PRÉVUS EN 2017

36% Accessoires de décoration (coussins, miroirs, vases, etc.)

35% Peinture intérieure ou extérieure

25% Éclairage

Méthodologie

L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive jamais publiée en matière de rénovation, construction et décoration de la maison. Cette étude couvre une grande variété de projets de rénovation entrepris en 2016 : des travaux de rénovation intérieure ou l'ajout d'une extension aux installations de systèmes, améliorations et projets extérieurs. Les statistiques rassemblées incluent les dépenses effectuées et celles envisagées, la participation d'un professionnel, les motivations et difficultés liées aux projets entrepris ainsi que les travaux prévus pour 2017. L'étude Houzz et la Maison 2017 compte 187 328 participants, dont 5446 en France. Elle représente ainsi l'activité des 40 millions d'utilisateurs uniques mensuels sur Houzz.

L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz, et les données recueillies du 15 mars au 19 avril 2017. L'étude a été menée par The Farnsworth Group, un bureau d'études indépendant. Les données du présent rapport sont basées sur les réponses de 4 340 propriétaires français sur Houzz et 2 053 propriétaires français sur Houzz qui ont rénové en 2016.

Le segment « Nouveaux propriétaires » est composé de propriétaires ayant acheté et rénové leur résidence principale en 2015 ou 2016, comme déclaré dans les études Houzz et la Maison 2016 ou 2017.

Le segment « Futurs vendeurs » est composé de propriétaires ayant rénové leur résidence principale en 2015 ou 2016, et ayant l'intention de vendre leur bien l'année qui suit comme déclaré dans les études Houzz et la Maison 2016 ou 2017.

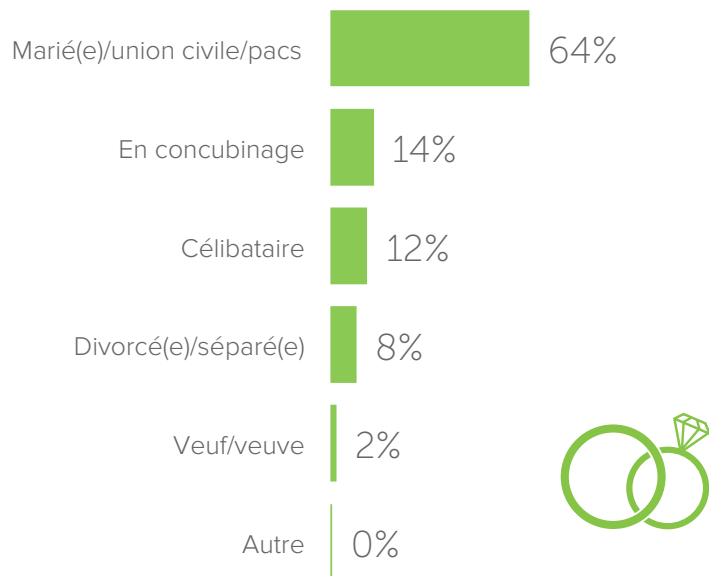
Le segment « Propriétaires établis » est composé de propriétaires ayant rénové leur résidence principale en 2015 ou 2016, et qui habitent cette maison depuis six ans ou plus comme déclaré dans les études Houzz et la Maison 2016 ou 2017.

Ce rapport compare ses résultats au rapport Houzz et la Maison 2016. Le rapport complet 2016 est disponible [ici](#).

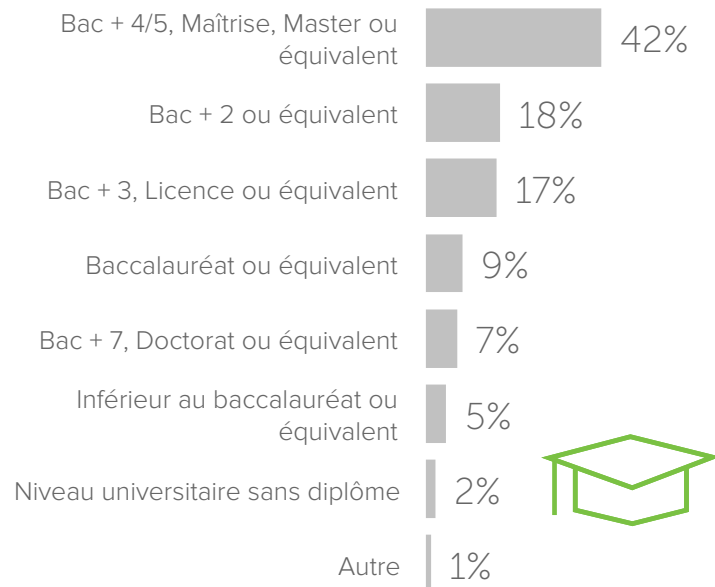
ANNEXES

A. Profil des propriétaires qui ont rénové en 2016

STATUT MARITAL



ÉDUCATION



52%

Ont des enfants vivant avec eux

REVENU ANNUEL DU FOYER

51%

Moins de 50 000 €

36%

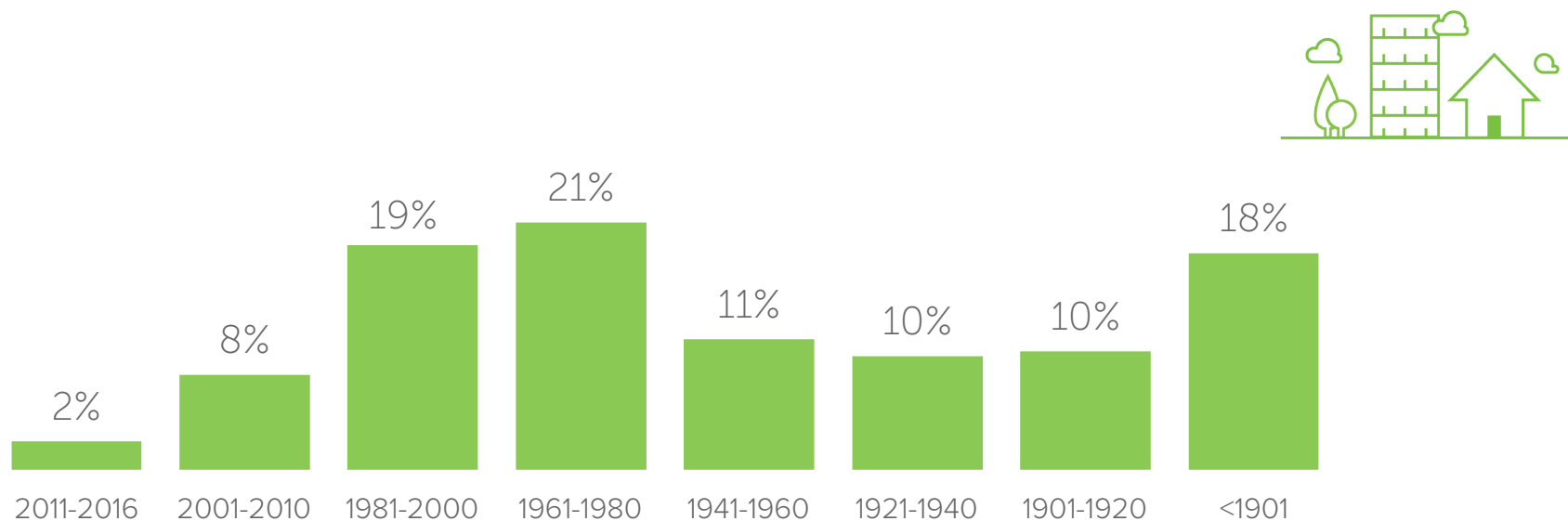
50 000 € – 99 999 €

13%

100 000 € ou plus

B. Caractéristiques des Maisons Rénovées en 2016

ANNÉE DE CONSTRUCTION



TYPE DE RÉSIDENCE



VALEUR RAPPORTÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE



C. Liens vers Houzz France

PHOTOS	TROUVER DES PROS	PRODUITS	MAGAZINE
Cuisine	Architectes	Meuble	Visites Privées
Bain et WC	Architectes d'Intérieur	Éclairage	Décorer
Chambre	Décorateurs et Stylistes d'Intérieur	Accessoire et Décoration	Rénover
Pièce à Vivre	Chefs de chantiers et Maîtres d'oeuvre	Salle de bain	Do It Yourself
Salle à Manger	Concepteurs et Rénovateurs de Cuisine	Cuisine et Coin Repas	Architecture
Extérieur	Concepteurs et Rénovateurs de Salle de Bain	Chambre	Salles de Bain
Enfant et Bébé	Constructeurs de Maison	Rangement et Aménagement	Cuisines
Bureau	Paysagistes et Architectes Paysagiste	Jardin et Extérieur	Plus de pièces
Façade		Chambre Bébé et Enfant	Outdoor
Escalier		Rénovation de la Maison	Portraits