

# 2019

---

## HOUZZ ET LA MAISON - FRANCE

Août 2019



## Tendances de rénovations 2018 et 2019

# Idées clés

## LES FRANÇAIS DÉPENSENT PLUS POUR RÉNOVER LEUR CUISINE

La cuisine a été l'une des pièces les plus coûteuses à rénover en 2018. Le budget alloué à sa rénovation a augmenté de 27 % par rapport à l'an dernier, pour atteindre une dépense médiane de 7 000 €. Les autres pièces les plus rénovées sont la chambre (38 %), la salle de bain (31 %) et salle de séjour (28 %).

## L'ACTIVITÉ DU SECTEUR DE LA RÉNOVATION RESTE STABLE

Le secteur de la rénovation a connu une activité importante en 2018. Près de la moitié des propriétaires présents sur Houzz ont rénové trois pièces en moyenne par projet, avec une dépense médiane de 13 000 €. Comme lors des années précédentes, 36 % des propriétaires ayant déjà rénové ont prévu de continuer leur projet ou d'en entamer de nouveaux en 2019.

## LE SECTEUR DE LA RÉNOVATION SOUTENU PAR LA NOUVELLE GÉNÉRATION

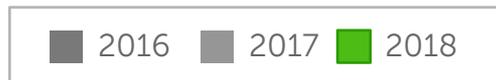
Les générations Y (25-39 ans) et X (40-54 ans) représentent, ensemble, trois quarts des activités de rénovation (75 %) avec une dépense médiane de respectivement 15 000 € et 10 000 €. 40 % des propriétaires appartenant à la génération X et 34 % de ceux appartenant à la génération Y prévoient de nouveaux projets en 2019.

## RAISONS MOTIVANT UNE RÉNOVATION

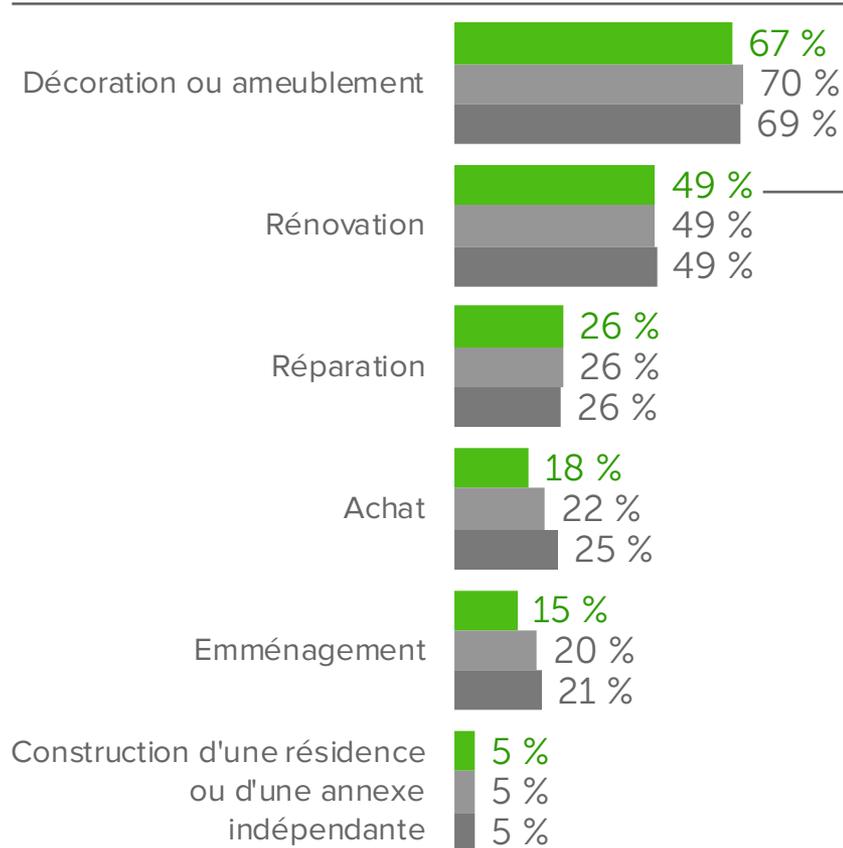
Les propriétaires qui préfèrent rénover leur logement plutôt que d'en acheter un autre le font pour deux principales raisons : d'une part, ils souhaitent personnaliser leur maison à leur goût, et d'autre part, rénover est plus abordable. Avoir une maison personnalisée est l'une des motivations principales pour toutes les générations. C'est notamment le cas pour 40 % des propriétaires de la génération Y (25-39 ans), mais cette motivation est suivie de près par des raisons financières (38 %), car rénover était plus abordable que déménager.

# Projets et dépenses

Les graphiques ci-dessous montrent la fréquence des activités entreprises dans une résidence principale en 2016, 2017 et 2018, ainsi que les dépenses médianes de rénovation effectuées par les propriétaires en 2016, 2017 et 2018, tel qu'indiqué par les répondants inscrits sur Houzz France.



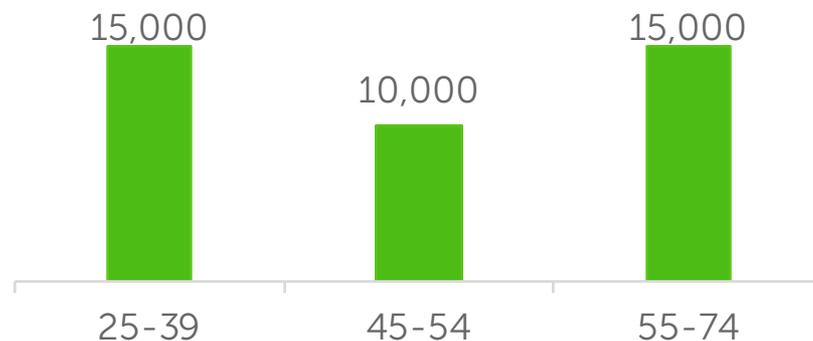
## RÉPARTITION DES PROJETS PAR AN



## DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES (€) PAR ANNÉE

	2016	2017	2018
MÉDIANES	16 000	15 000	13 000
90e CENTILE	90 500	90 000	80 000

## DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES DE RÉNOVATION (€) PAR TRANCHE D'ÂGE

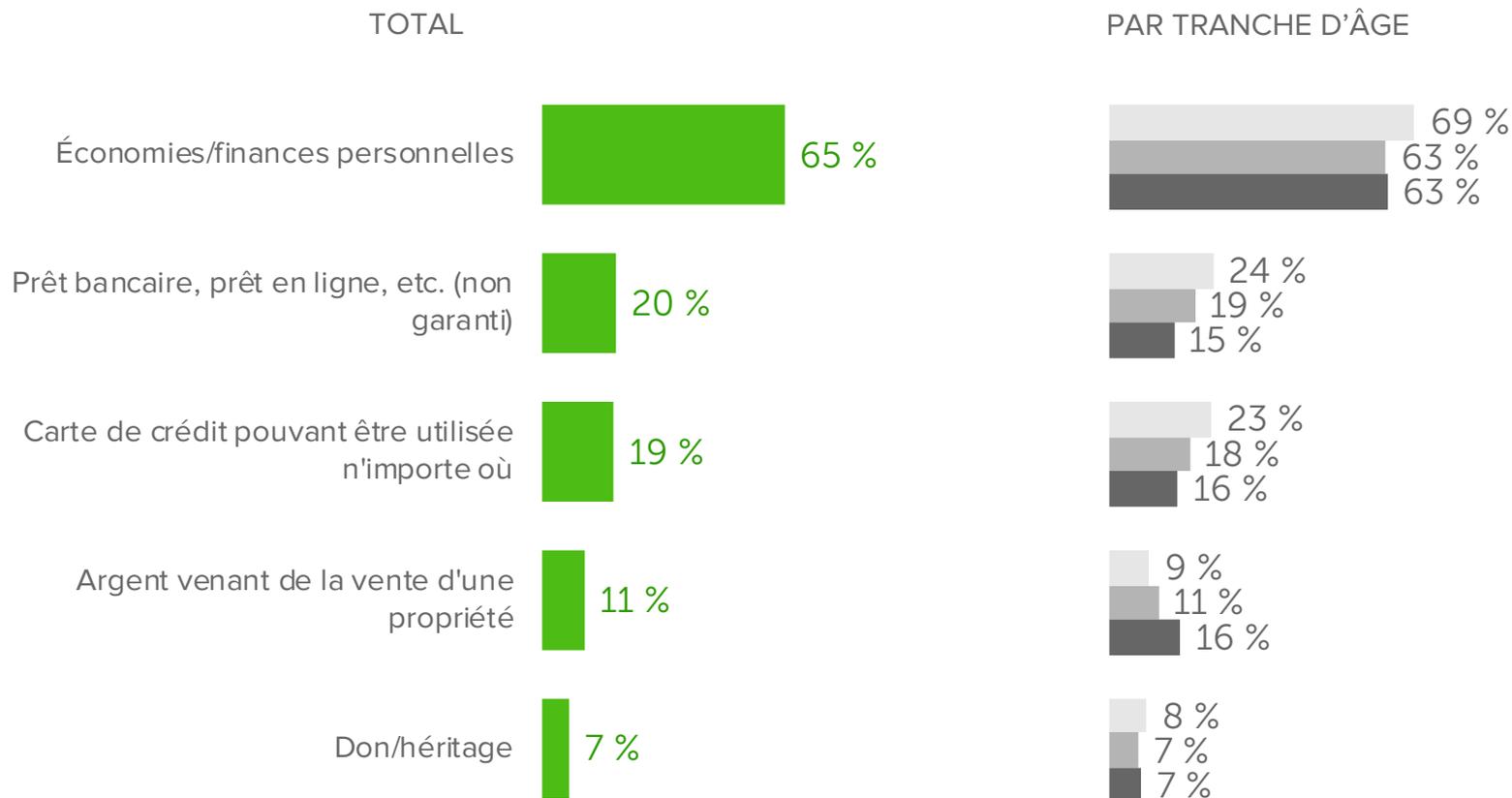


# Moyens de financer une rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent les cinq principaux moyens de financement pour rénover une maison, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2018. La comparaison d'année en année n'est pas possible, car la façon dont la question a été formulée diffère d'une année à l'autre.

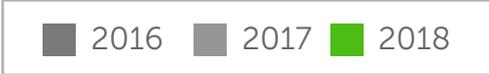
■ 25-39 ■ 40-54 ■ 55-74

## PRINCIPAUX MOYENS DE FINANCEMENT EN 2018

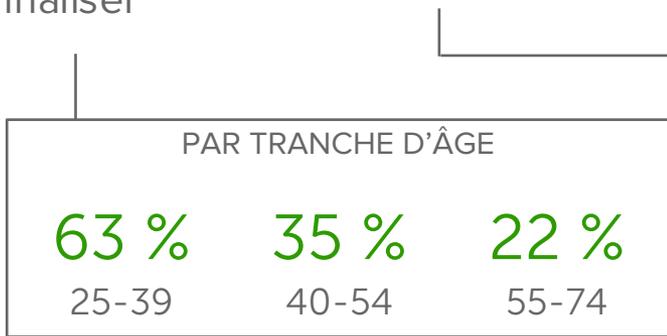
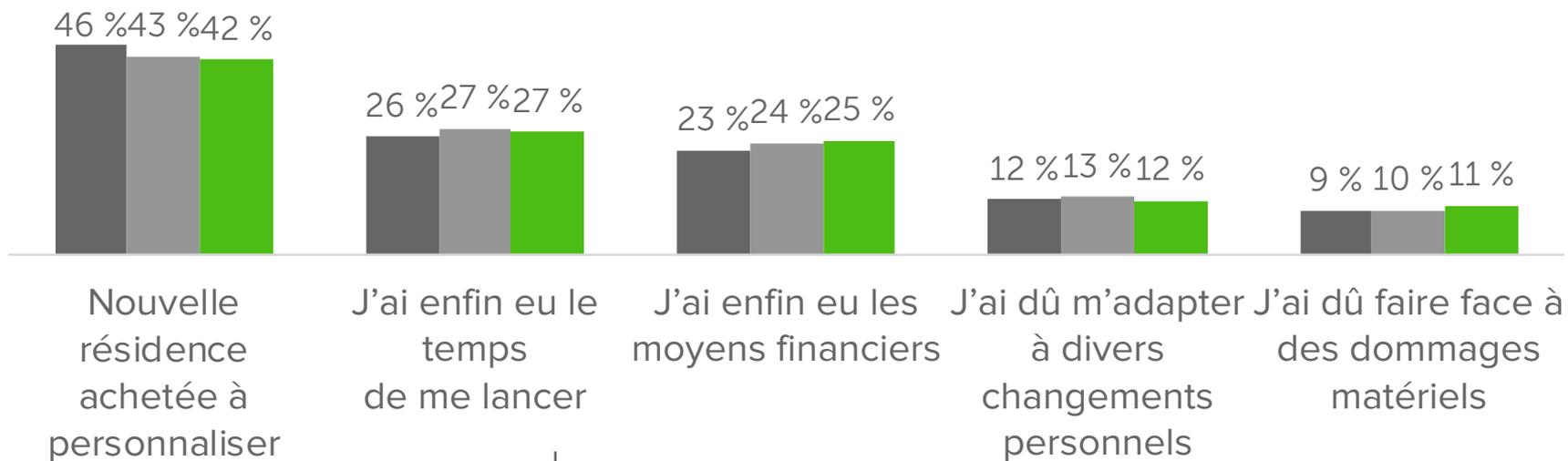


# Raisons motivant une rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent les cinq raisons principales pour lesquelles les Français ont choisi de commencer les rénovations en 2016, 2017 et 2018, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.



## PRINCIPALES RAISONS POUR COMMENCER LES RÉNOVATIONS, PAR AN

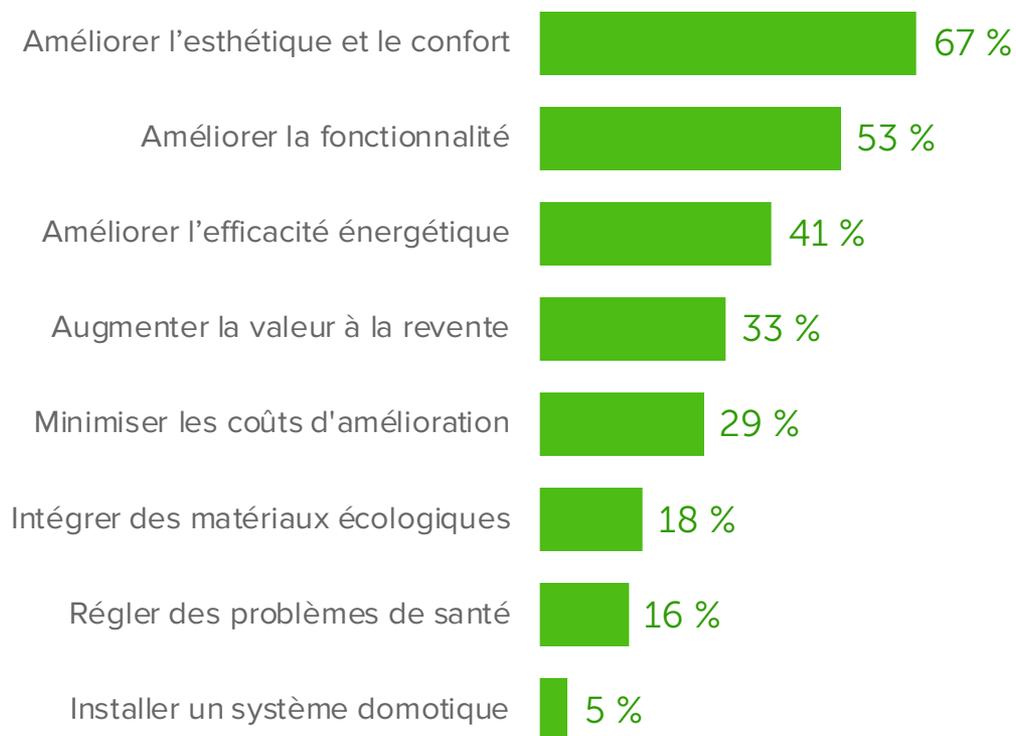


# Priorités des propriétaires

Les graphiques ci-dessous représentent ce que les propriétaires priorisent pendant un projet de rénovation, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2018.

## PRINCIPALES PRIORITÉS EN 2018

### HAUTE PRIORITÉ



### PAR TRANCHE D'ÂGE

Améliorer l'efficacité énergétique

41 % 40 % 44 %

25-39 40-54 55-74

Intégrer des matériaux écologiques

16 % 18 % 21 %

25-39 40-54 55-74

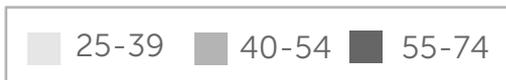
Installer un système domotique

5 % 5 % 6 %

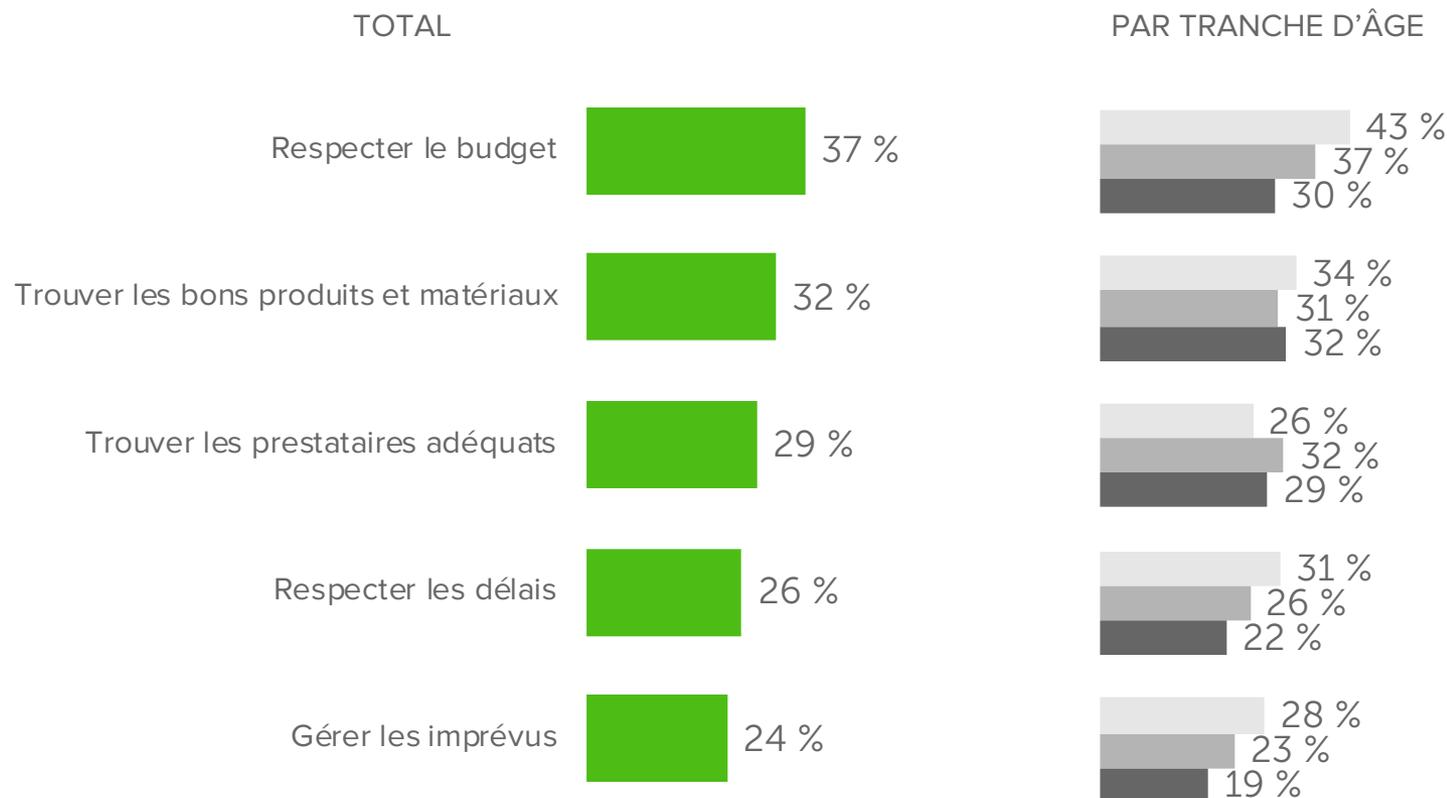
25-39 40-54 55-74

# Difficultés

Les graphiques ci-dessous montrent les cinq principales difficultés auxquelles les propriétaires ont fait face, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2018.

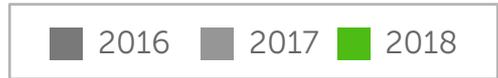


## PRINCIPALES DIFFICULTÉS EN 2018

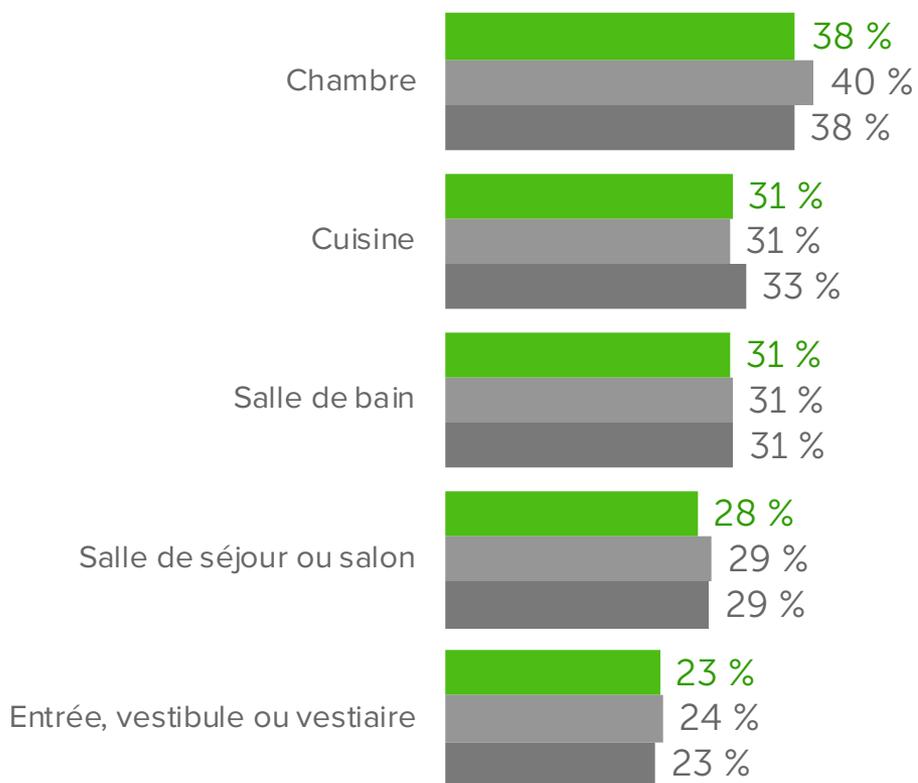


# Pièces, éléments et installations rinnovés

Les graphiques ci-dessous montrent les piéces les plus rinnovées en 2016, 2017 et 2018, ainsi que les améliorations de systèmes de la maison, les améliorations externes et les travaux d'extérieur en 2018, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rinnové leur résidence principale.



## PRINCIPALES PIÉCES RENOVIÉES PAR AN



## PRINCIPALES AMÉLIORATIONS DE SYSTÈMES EN 2018



## PRINCIPALES AMÉLIORATIONS EXTERNES EN 2018



## PRINCIPAUX TRAVAUX D'EXTÉRIEUR EN 2018



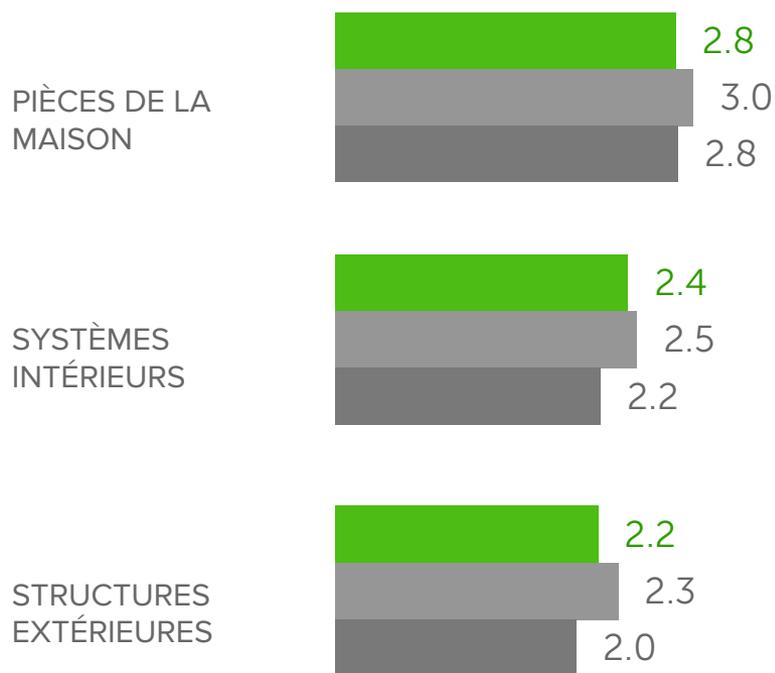
# Types de projets de rénovation

Les graphiques ci-dessous montrent le nombre moyen d'éléments rénovés en 2016, 2017 et 2018, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

■ 2016 ■ 2017 ■ 2018

## NOMBRE MOYEN D'ÉLÉMENTS RÉNOVÉS PAR AN

### TOTAL D'ÉLÉMENTS RÉNOVÉS



### PAR TRANCHE D'ÂGE

#### Pièces de la maison

3,1	2,7	2,5
25-39	40-54	55-74

#### Systèmes intérieurs

2,8	2,3	2,1
25-39	40-54	55-74

#### Structures extérieures

2,3	2,1	2,2
25-39	40-54	55-74

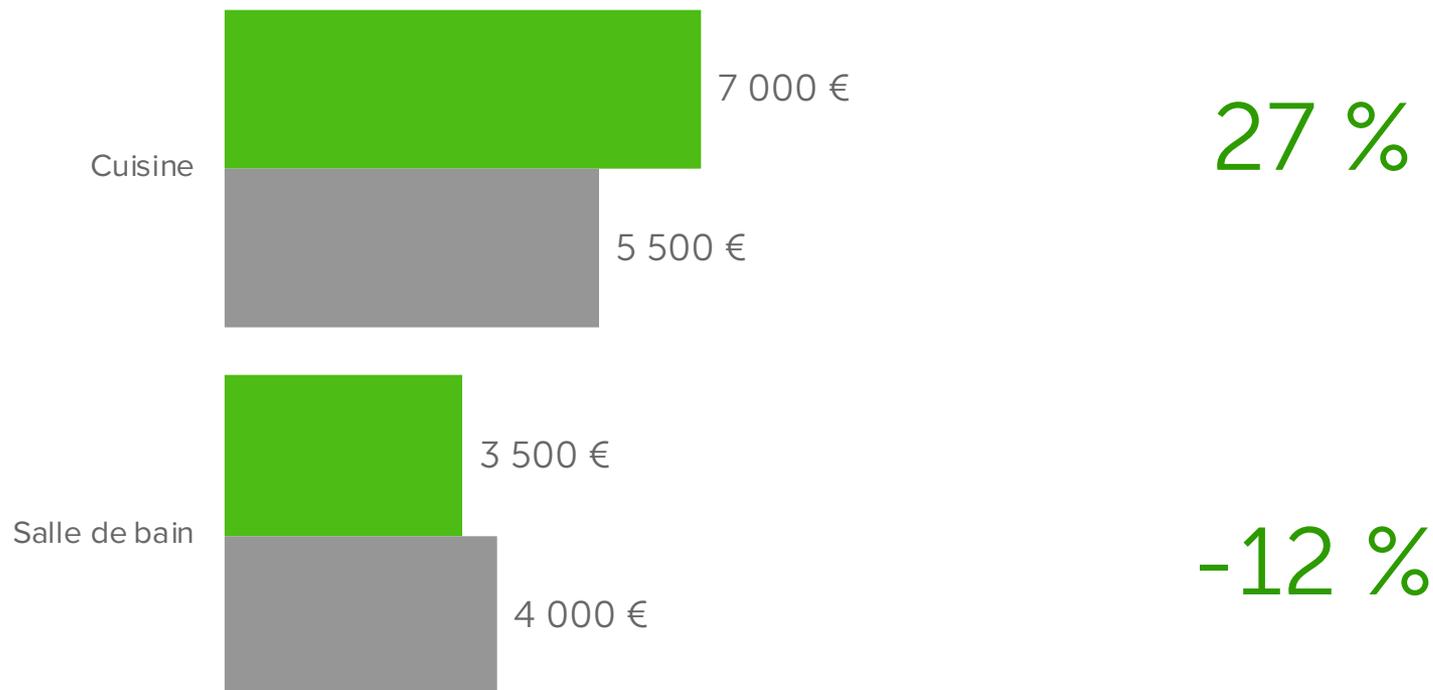
# Dépenses en rénovation intérieure

Les graphiques ci-dessous représentent les dépenses médianes effectuées en 2017 et 2018 pour des rénovations d'espaces intérieurs, ainsi que le taux de variation de 2017 à 2018, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové ces pièces dans leur résidence principale.

■ 2017 ■ 2018

DÉPENSES MÉDIANES PAR PIÈCE ET PAR AN

TAUX DE VARIATION EN 2018 (%)



# Planification des projets de rénovation

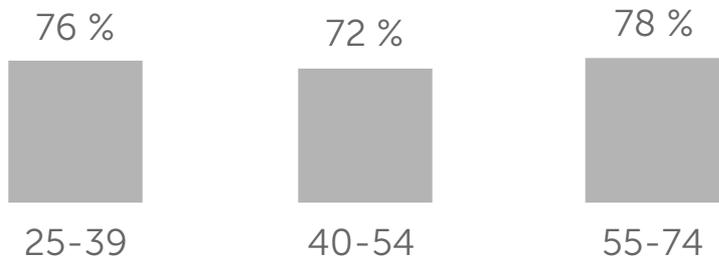
Les graphiques ci-dessous représentent la répartition des professionnels engagés par les particuliers 2016, 2017 et 2018, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

## PROFESSIONNELS EMBAUCHÉS

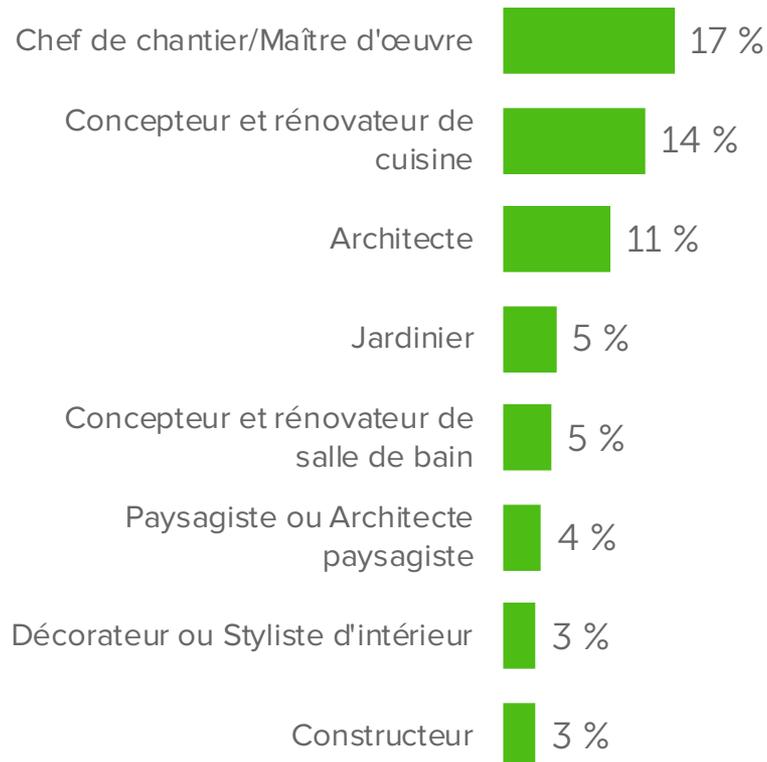
### PAR AN



### PAR TRANCHE D'ÂGE



### TYPES DE PROFESSIONNELS EMBAUCHÉS EN 2018

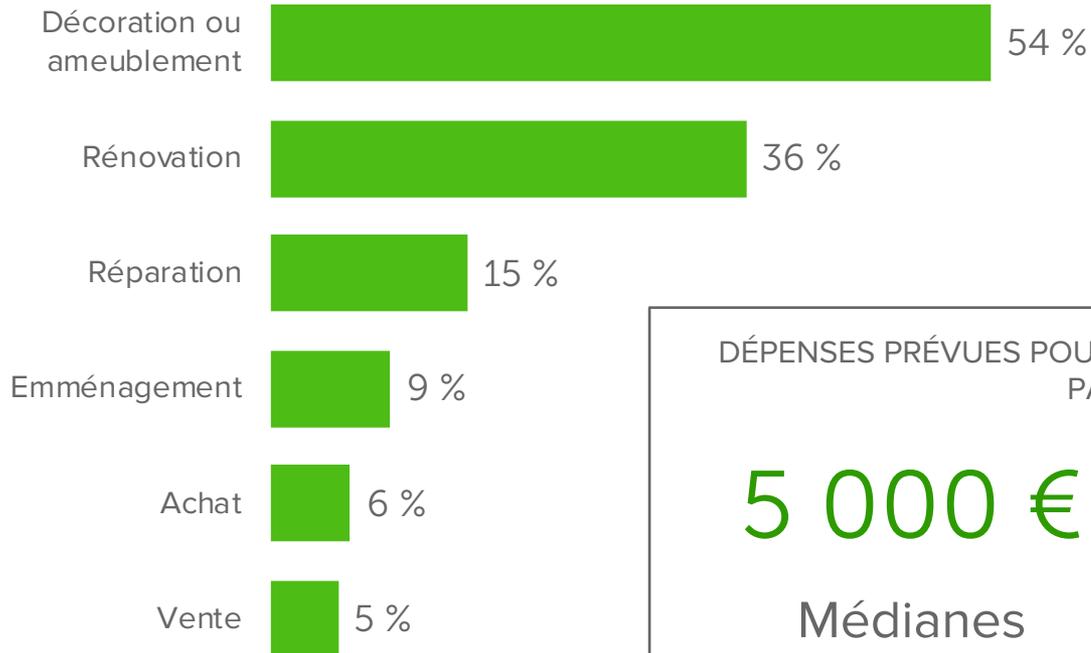


# Prévisions pour 2019

Les graphiques ci-dessous représentent les projets et les dépenses prévus pour 2019, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

## PROJETS PRÉVUS POUR 2019

---



### DÉPENSES PRÉVUES POUR DES PROJETS DE RÉNOVATION PAR FOYER

5 000 €

Médianes

70 000 €

90e Centile

# Méthodologie

## **HOUZZ EN BREF**

Houzz offre aux propriétaires tout ce dont ils ont besoin pour décorer et aménager la maison de A à Z, depuis le site Internet et l'application mobile. Notre communauté de particuliers actifs et intentionnistes nous fournit des données sans précédent sur les dernières tendances du marché, sur la base des projets entrepris. Nous rassemblons et partageons ces informations avec notre audience, afin de guider les propriétaires dans leurs choix et de donner aux professionnels un meilleur aperçu des besoins et préférences de leurs clients. Pour aller plus loin dans la collecte d'informations, Houzz a mené une étude quantitative en ligne auprès des utilisateurs Houzz en France sur leurs projets de rénovation, entre le 3 et le 30 avril 2019. L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive jamais publiée en matière de rénovation, construction et décoration de la maison. Cette étude couvre une grande variété de projets de rénovation entrepris en 2018 : des travaux de rénovation intérieure à l'ajout d'une extension, aux installations de systèmes, en passant par des améliorations et projets extérieurs. Les statistiques rassemblées incluent les dépenses effectuées et celles envisagées, la participation d'un professionnel, les motivations liées aux projets entrepris ainsi que les travaux prévus pour 2019.

## **CONDITIONS DE L'ÉTUDE**

Cette étude de 160 questions a collecté les réponses des utilisateurs Houzz âgés de 18 ans ou plus, et propriétaires d'un bien immobilier. Au total, 10 954 répondants ont participé à l'étude. Par ailleurs, l'étude comprend deux groupes de répondants : les propriétaires inscrits sur Houzz France (8 902), et les propriétaires qui ont rénové leur résidence principale en 2018 (3 710).

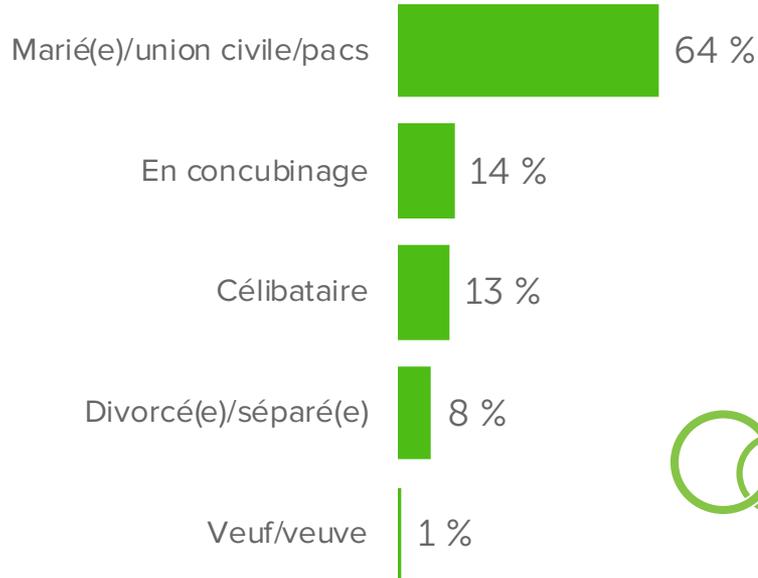
## **ÉCHANTILLONS**

L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz. Il a été communiqué aux répondants que les résultats seraient partagés avec la communauté Houzz, afin d'aider nos utilisateurs à compléter leurs propres rénovations. Les données finales ont été vérifiées pour refléter les différents groupes d'utilisateurs inscrits sur Houzz.

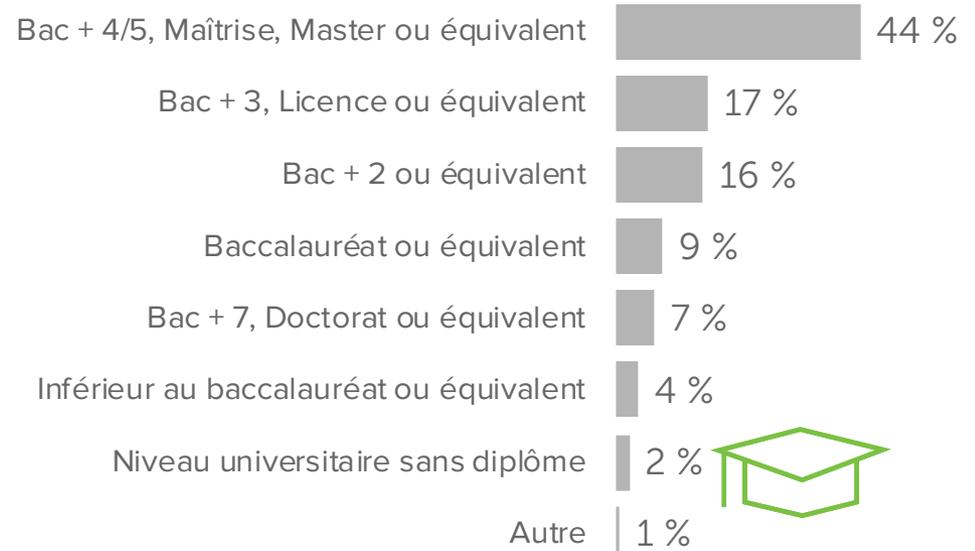
# ANNEXES

# A. Profil des propriétaires ayant rénové leur maison en 2018

## ÉTAT CIVIL



## ÉDUCATION



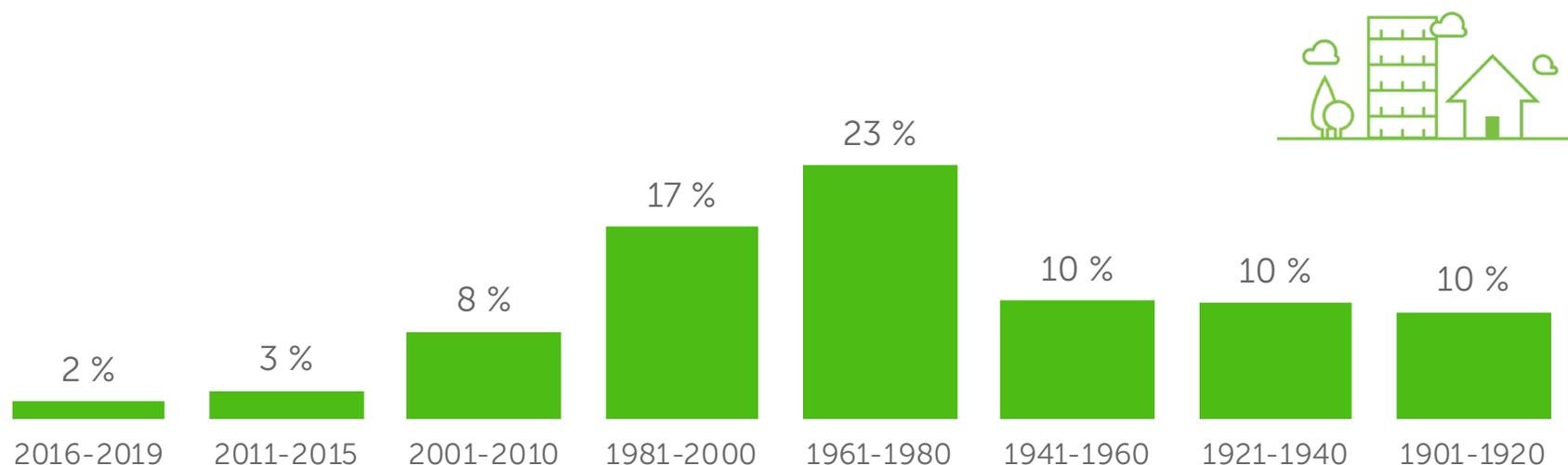
**53 %** ont des enfants vivant avec eux

## REVENU ANNUEL DU FOYER



## B. Caractéristiques des propriétés rénovées en 2018

### ANNÉE DE CONSTRUCTION



### TYPE D'HABITATION

55 % 16 % 14 % 15 %

Maison individuelle

Maison de ville ou mitoyenne

Appartement de grand immeuble/ Copropriété

Autre

### VALEUR RAPPORTÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE

22 % 45 % 33 %

200 000 € ou moins

200 000 € – 399 999 €

400 000 € ou plus

## C. Liens vers Houzz France

PHOTOS	TROUVER DES PROS	PRODUCTS	MAGAZINE
Cuisine	Architectes	Meuble	Visites Privées
Bain et WC	Architectes d'Intérieur	Éclairage	Décorer
Chambre	Décorateurs et Stylistes d'Intérieur	Accessoire et Décoration	Rénover
Pièce à Vivre	Chefs de chantiers et Maîtres d'oeuvre	Salle de bain	Do It Yourself
Salle à Manger	Concepteurs et Rénovateurs de Cuisine	Cuisine et Coin Repas	Architecture
Extérieur	Concepteurs et Rénovateurs de Salle de Bain	Chambre	Salles de Bain
Enfant et Bébé	Constructeurs de Maison	Rangement et Aménagement	Cuisines
Bureau	Paysagistes et Architectes Paysagiste	Jardin et Extérieur	Plus de pièces
Façade		Chambre Bébé et Enfant	Outdoor
Escalier		Rénovation de la Maison	Portraits