

2018

HOUZZ ET LA MAISON - FRANCE

Juillet 2018



Tendances Rénovation 2017 et 2018

Idées clés

LA RÉNOVATION DE LA MAISON, TOUJOURS EN ESSOR

2018 est en phase de devenir une année exceptionnelle pour les propriétaires, avec plus d'un tiers qui prévoient de rénover leur maison (36 %). Les dépenses et l'activité de rénovation ont été fortes en 2017 : 49 % des propriétaires ont rénové leur maison, avec une dépense médiane de 15 000 €. Les propriétaires d'un nouveau bien dépensent presque quatre fois plus que les propriétaires établis.

LA CHAMBRE ET LA CUISINE PRÉDOMINENT

En 2017, la chambre se place en première position avec deux propriétaires sur cinq qui choisissent de la réaménager (40 %). Elle est suivie de la salle de bain et de la cuisine (31 % chacune). Les primo-accédants et propriétaires d'un nouveau bien sont plus enclins à rénover leur cuisine, comparés aux propriétaires établis (48 % et 36 %, respectivement, contre 25 % des propriétaires établis). La cuisine est la pièce la plus chère à rénover, avec une dépense médiane de 6 000 € pour une grande cuisine (plus de dix mètres carrés), suivie de la salle de bain (plus de cinq mètres carrés), avec une dépense médiane de 4 000 €.

UNE PLANIFICATION ET UNE BUDGÉTISATION PLUS RÉFLÉCHIES

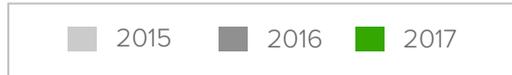
Au cours des deux dernières années, les propriétaires tendent de plus en plus à planifier et à budgétiser leurs rénovations. Ils étaient 5 % plus susceptibles d'établir un budget en 2017 qu'en 2015 (respectivement 79 % et 74 %).

L'ÉPARGNE, LE MOYEN DE PAIEMENT LE PLUS UTILISÉ

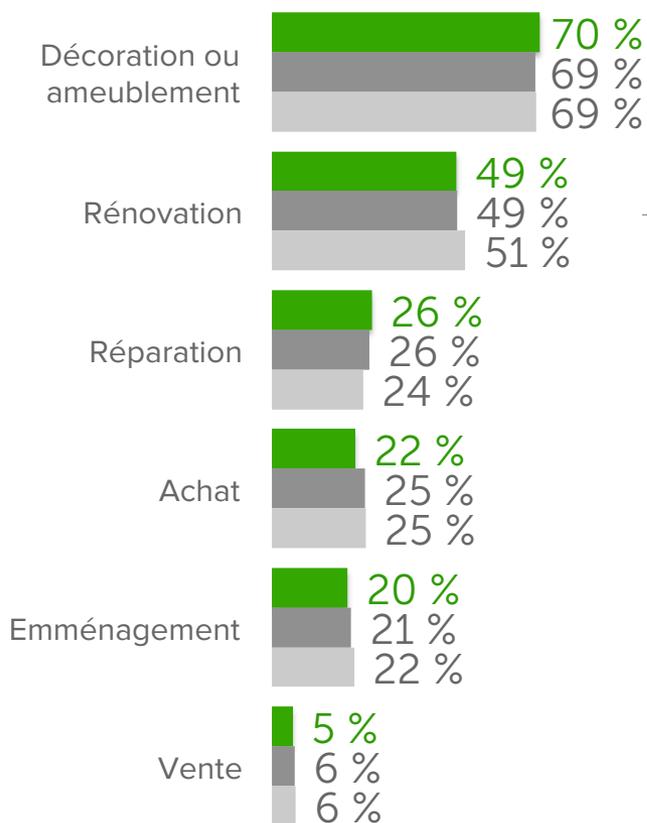
Pour ce qui est du financement des rénovations, les économies personnelles continuent à être le mode de paiement le plus fréquent (72 %), bien que plus d'un quart des propriétaires utilisent les cartes de crédit (26 %). Les primo-accédants sont plus enclins à financer leur projet de rénovation avec une carte de crédit (23 %) que les propriétaires d'un nouveau bien et les propriétaires établis (22 % et 20 %).

Projets et Dépenses

Les graphiques ci-dessous montrent la fréquence des activités entreprises dans une résidence principale en 2015, 2016 et 2017, ainsi que les dépenses médianes de rénovation effectuées par les propriétaires en 2015, 2016 et 2017, tel qu'indiqué par les répondants inscrits sur Houzz France.



RÉPARTITION DES PROJETS PAR ANNÉE

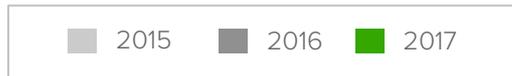


DÉPENSES MÉDIANES ANNUELLES (€) PAR ANNÉE			
MÉDIANES	2015	2016	2017
MÉDIANES	18 000	16 000	15 000
90e CENTILE	90 000	90 500	90 000

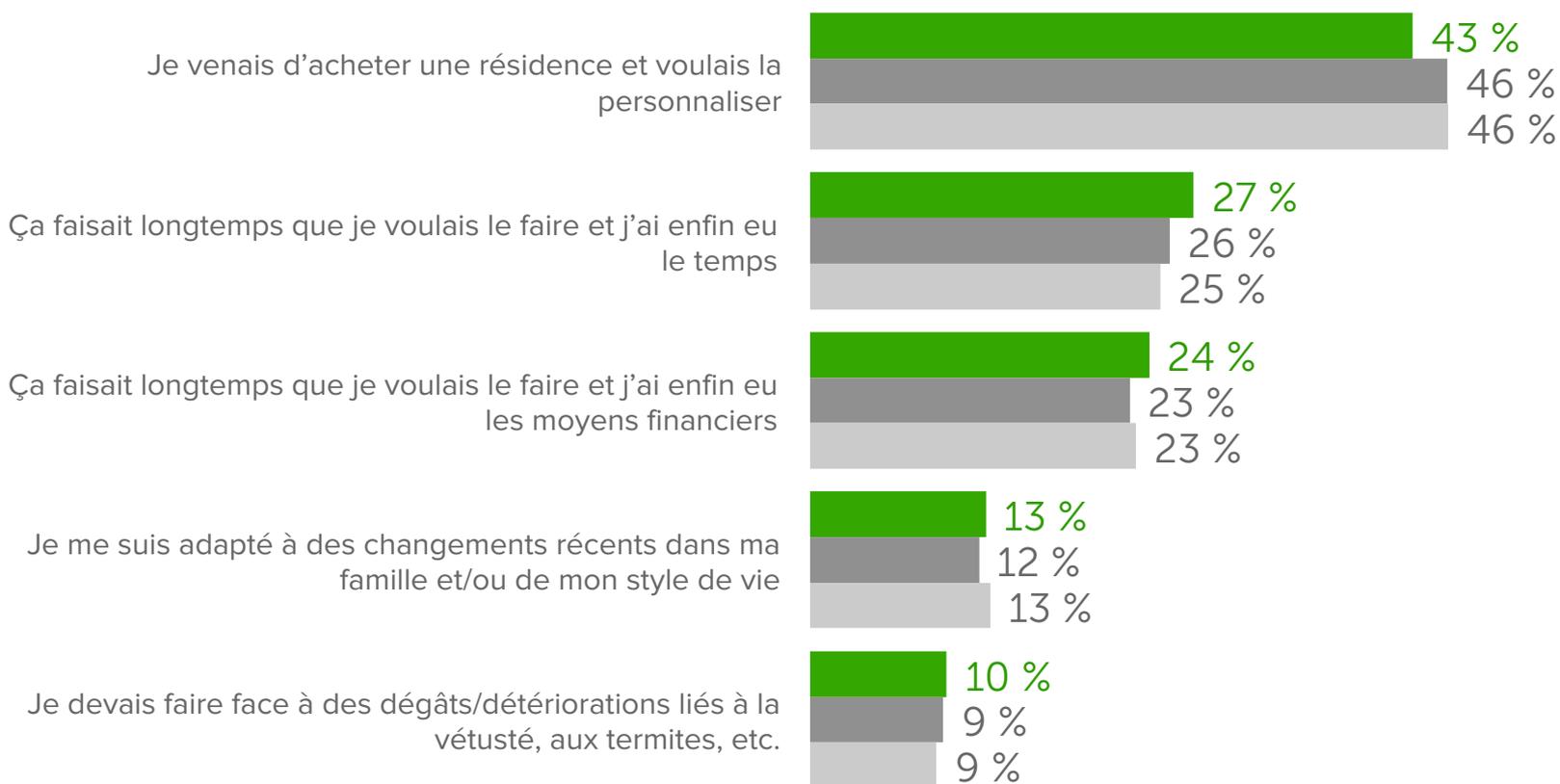
DÉPENSES ANNUELLES DE RÉNOVATION EN 2016-17 (€) PAR SEGMENT			
MÉDIANES	2016	2017	
MÉDIANES	25 000	38 000	10 000
90e CENTILE	90 000	140 000	60 000
	Primo-accédants	Propriétaires d'un nouveau bien	Propriétaires établis

Raisons motivant une rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent les raisons principales pour lesquelles les Français ont choisi de commencer les rénovations en 2015, 2016 et 2017, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.



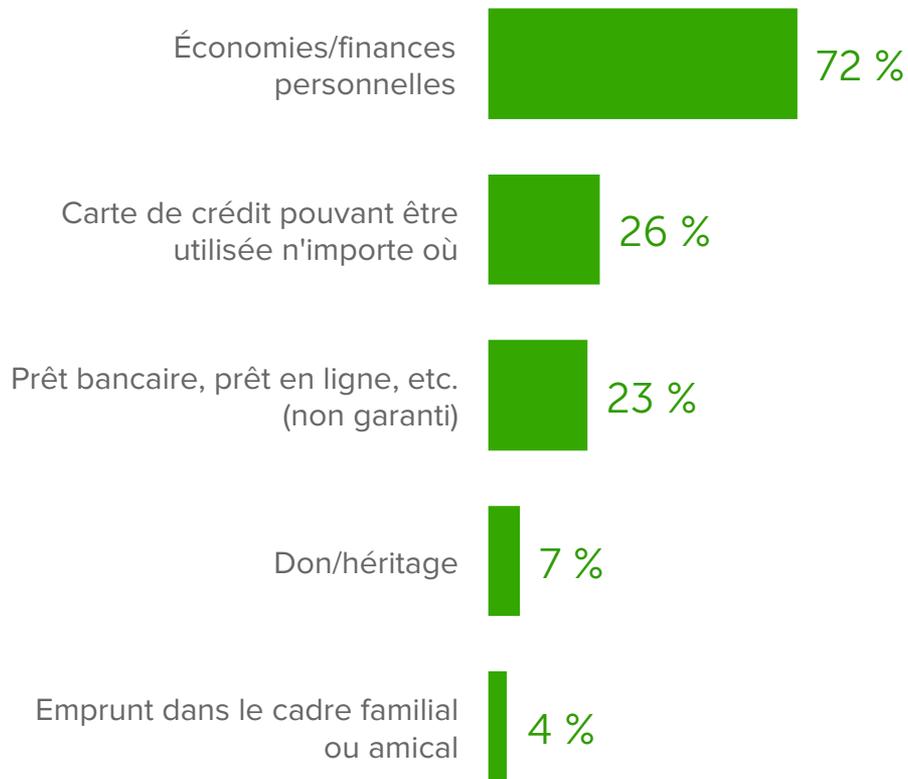
PRINCIPALES RAISONS POUR COMMENCER LES RÉNOVATIONS, PAR ANNÉE



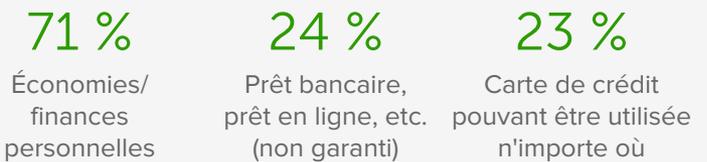
Moyens de financer une rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent les principaux moyens de financement pour rénover une maison en 2017, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale. La comparaison d'année en année n'est pas possible, car la façon dont la question a été formulée diffère d'une année à l'autre.

PRINCIPAUX MOYENS DE FINANCEMENT EN 2017



PRIMO-ACCÉDANTS



PROPRIÉTAIRES D'UN NOUVEAU BIEN



PROPRIÉTAIRES ÉTABLIS



Budget initial et budget réel

Les graphiques ci-dessous représentent la répartition des propriétaires ayant fixé un budget initial pour la rénovation d'une maison, s'ils ont respecté ce budget, et les raisons pour lesquelles ils l'ont dépassé, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2015 et 2017. Ces questions n'ont pas été posées en 2016.

■ 2015 ■ 2017

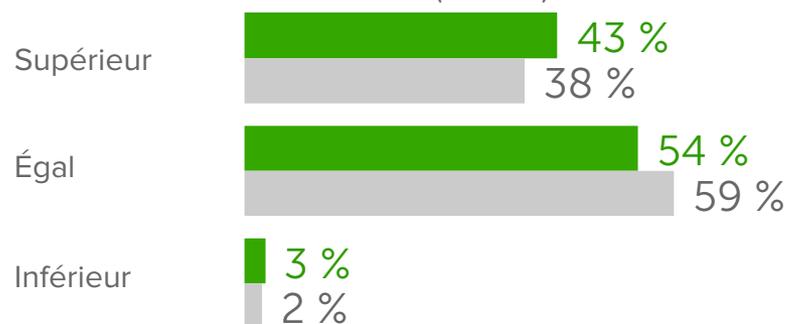
BUDGET DE RÉNOVATION, ET LES RAISONS POUR LESQUELLES IL A ÉTÉ DÉPASSÉ, PAR AN

FIXER UN BUDGET INITIAL, PAR AN

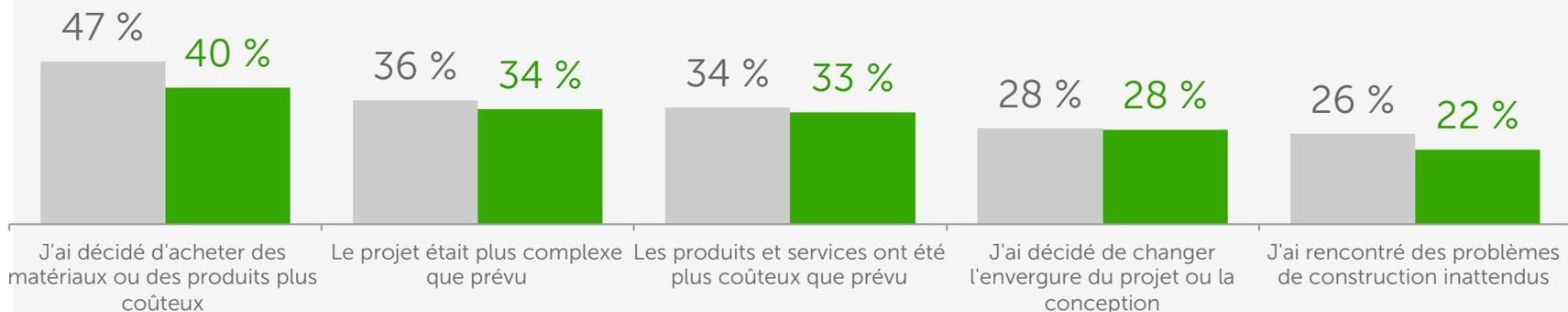
74 %
2015

79 %
2017

BUDGET RÉEL SUPÉRIEUR, ÉGAL OU INFÉRIEUR AU BUDGET INITIAL (SI FIXÉ)



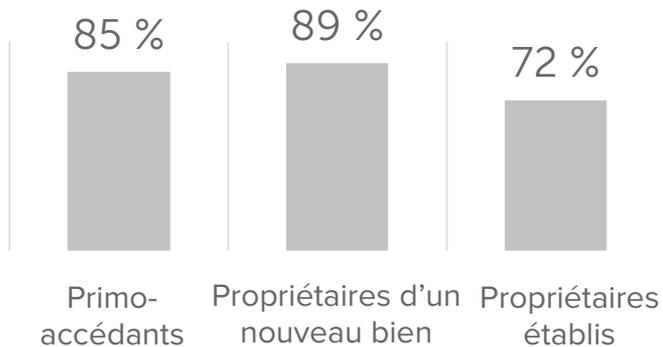
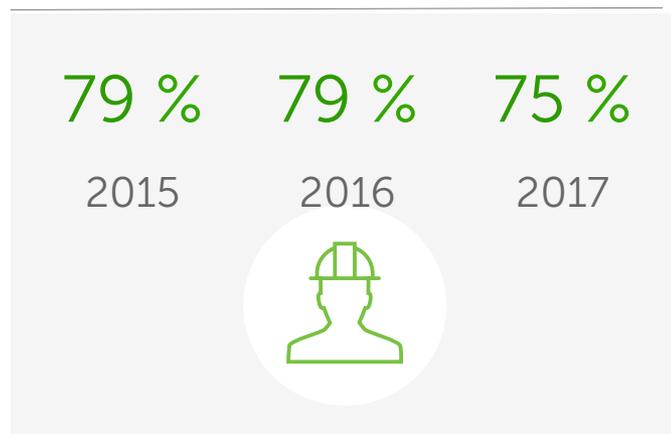
RAISONS POUR LESQUELLES LE BUDGET A ÉTÉ DÉPASSÉ



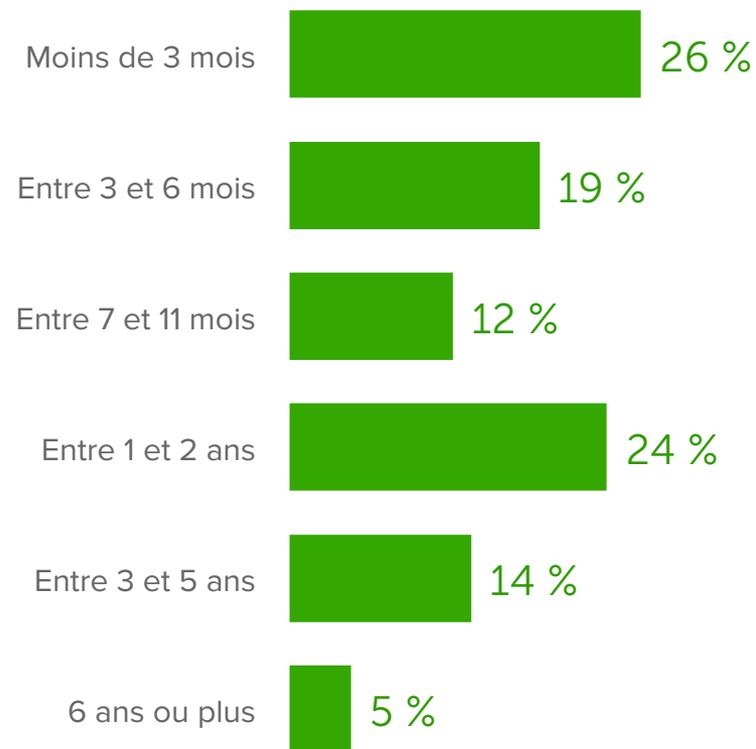
Planification des projets de rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent la répartition des professionnels engagés par les particuliers en 2015, 2016 et 2017, ainsi que le laps de temps écoulé entre le moment où les propriétaires ont eu l'idée du projet et le démarrage de celui-ci en 2017, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

PROS EMBAUCHÉS PAR AN



TEMPS ÉCOULÉ ENTRE LA CONCEPTION ET LE DÉMARRAGE DU PROJET EN 2017



Professionnels engagés

Les graphiques et le tableau ci-dessous indiquent les professionnels les plus embauchés en 2017, et ceux que les propriétaires ont sérieusement envisagé d'engager avant de se décider, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

PROFESSIONNELS ENGAGÉS EN 2017



QUANTITÉ MOYENNE DE PROFESSIONNELS CONSIDÉRÉS AVANT D'ÊTRE ENGAGÉS EN 2017

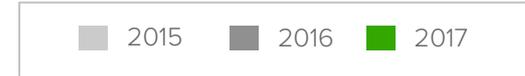


AUTRES PROFESSIONNELS ENGAGÉS EN 2017

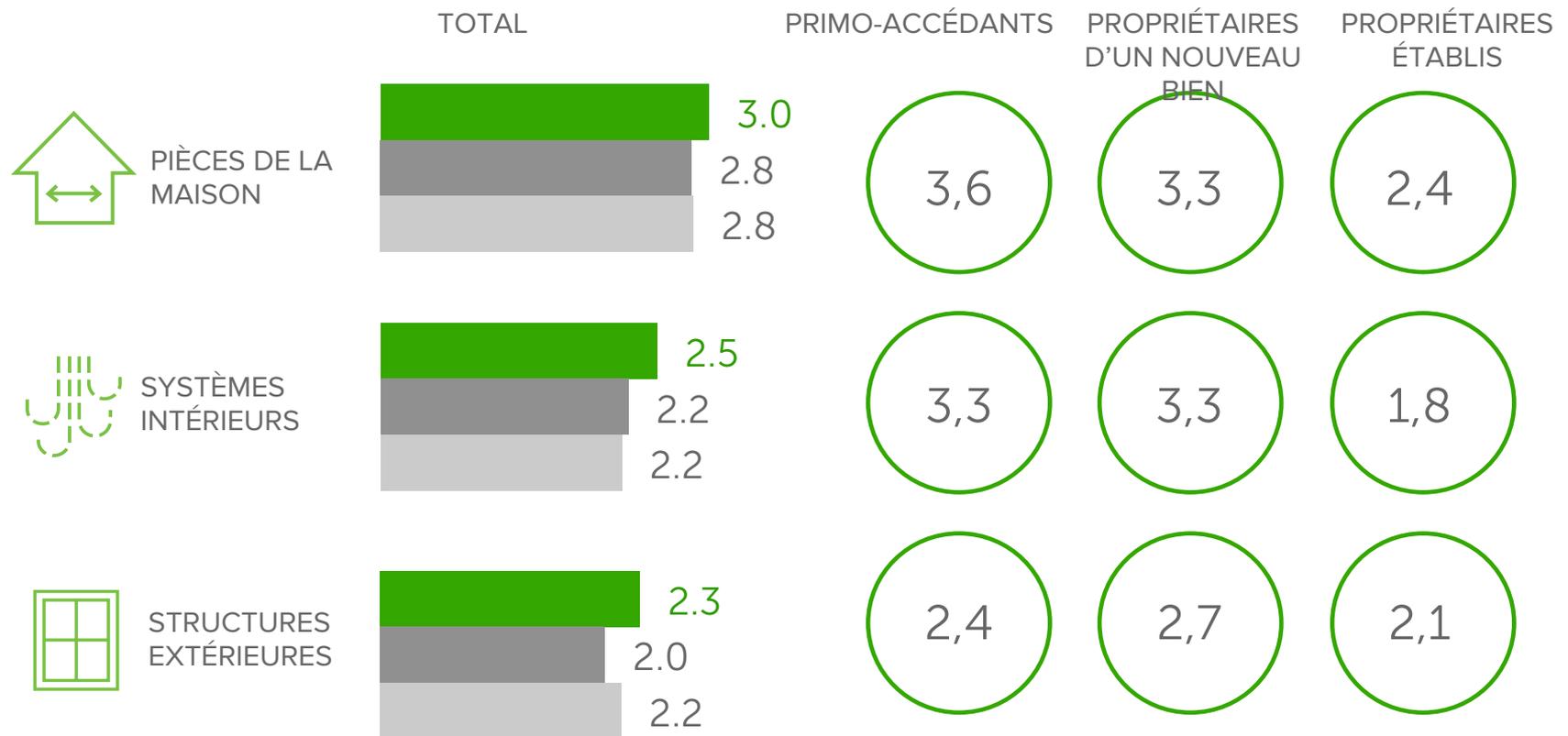
Plombier	37 %	Menuisier et Ébéniste	15 %
Électricien	37 %	Spécialiste des toitures	12 %
Peintre (extérieur ou intérieur)	25 %	Professionnel en revêtements de sol	10 %
Spécialiste des fenêtres et portes	23 %	Professionnel en CVC (chauffage, ventilation, climatisation)	10 %
Carreleur et spécialiste des pierres et plans de travail	21 %	Cheministe	7 %

Types de projets de rénovation

Les graphiques ci-dessous représentent le nombre moyen de pièces, de systèmes d'intérieur et de structures extérieures rénovées en 2015, 2016 et 2017, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.

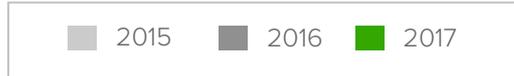


NOMBRE MOYEN DE PIÈCES, SYSTÈMES INTÉRIEURS ET STRUCTURES EXTÉRIEURES RÉNOVÉES PAR ANNÉE

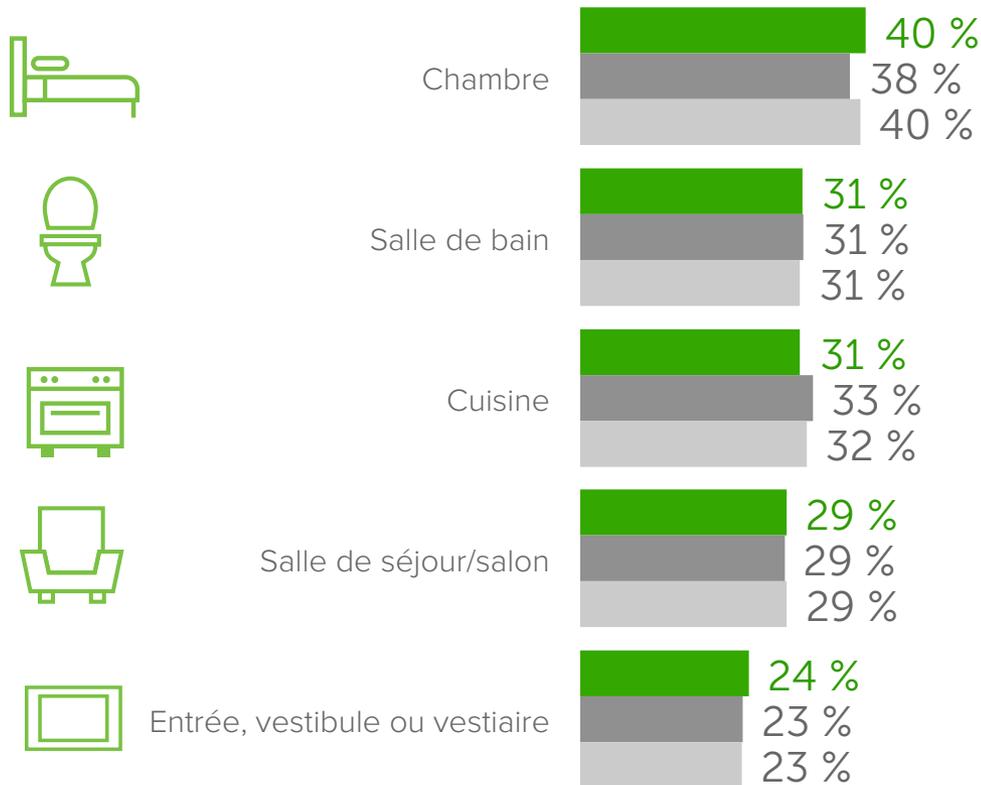


Pièces, éléments et installations rénovés

Les graphiques et tableaux ci-dessous montrent les pièces les plus rénovées en 2015, 2016 et 2017, ainsi que les améliorations de systèmes de la maison, les améliorations externes et les travaux d'extérieur en 2017, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale.



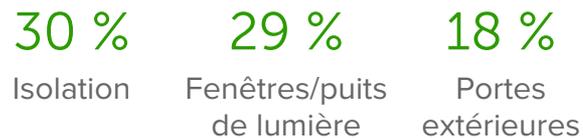
PRINCIPALES PIÈCES RÉNOVÉES PAR ANNÉE



PRINCIPALES AMÉLIORATIONS DE SYSTÈMES EN 2017



PRINCIPALES AMÉLIORATIONS EXTERNES EN 2017



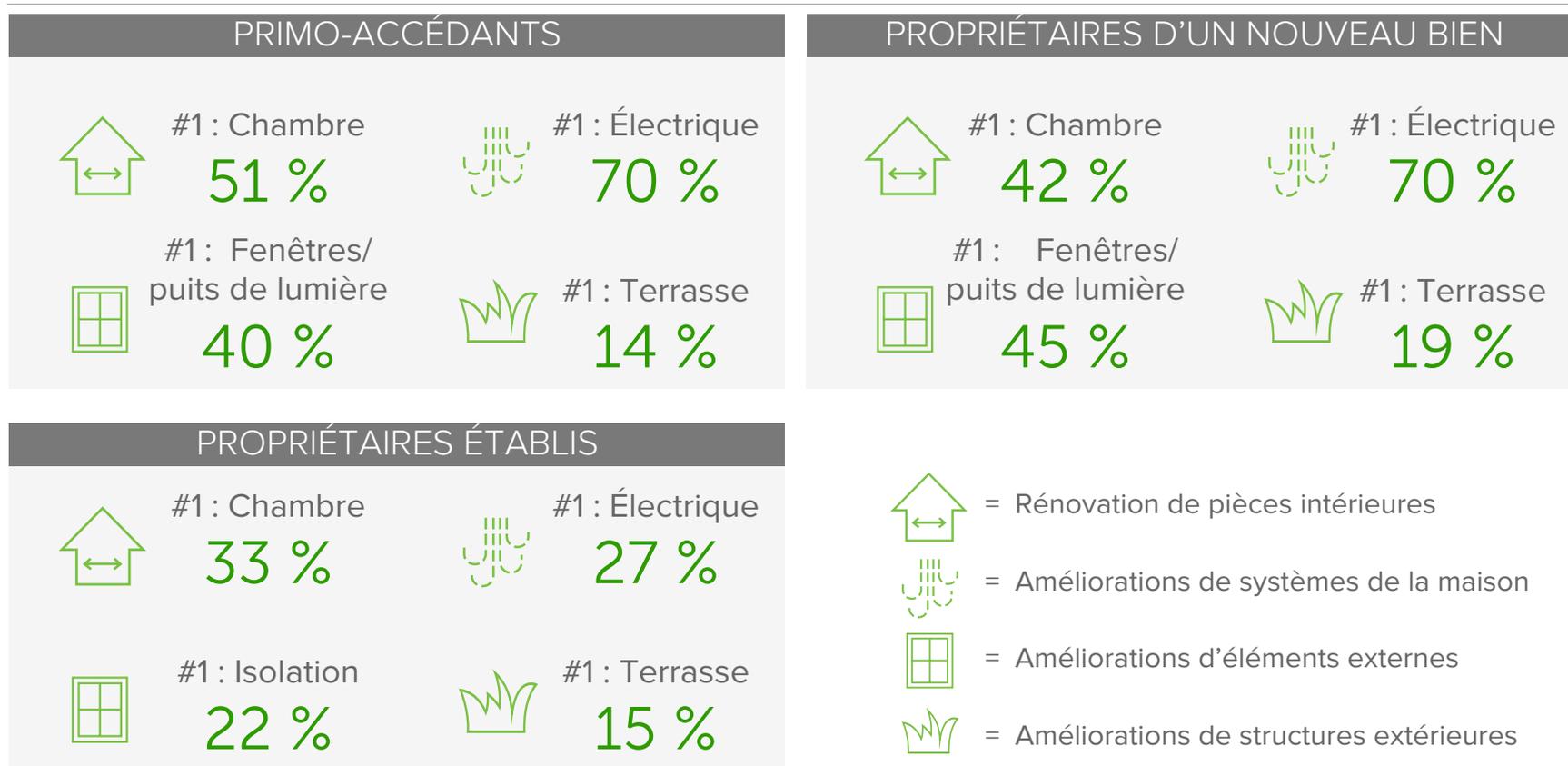
PRINCIPAUX TRAVAUX D'EXTÉRIEUR EN 2017



Priorités des propriétaires

Les tableaux ci-dessous représentent les rénovations les plus populaires de pièces, de systèmes de la maison et structures extérieures tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale. Dû à la taille de l'échantillon, les données de 2016 et 2017 ont été combinées.

PRINCIPAUX PROJETS DE RÉNOVATION EN 2016-2017

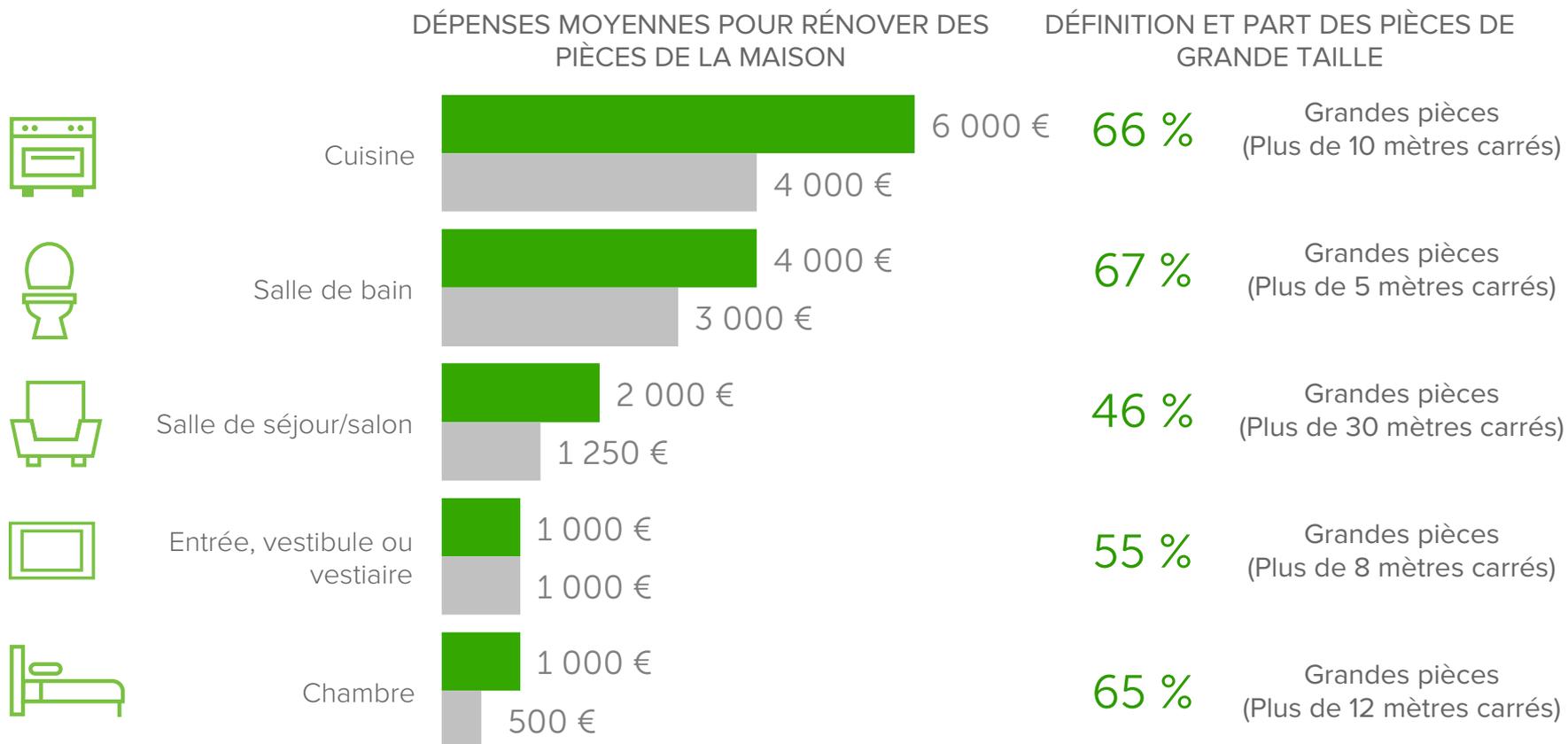


Dépenses en rénovation intérieure

Les graphiques ci-dessous représentent les dépenses moyennes effectuées en 2016 et 2017 pour des rénovations de petites et grandes pièces de la maison, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové ces espaces intérieurs dans leur résidence principale.

■ Petites pièces ■ Grandes pièces

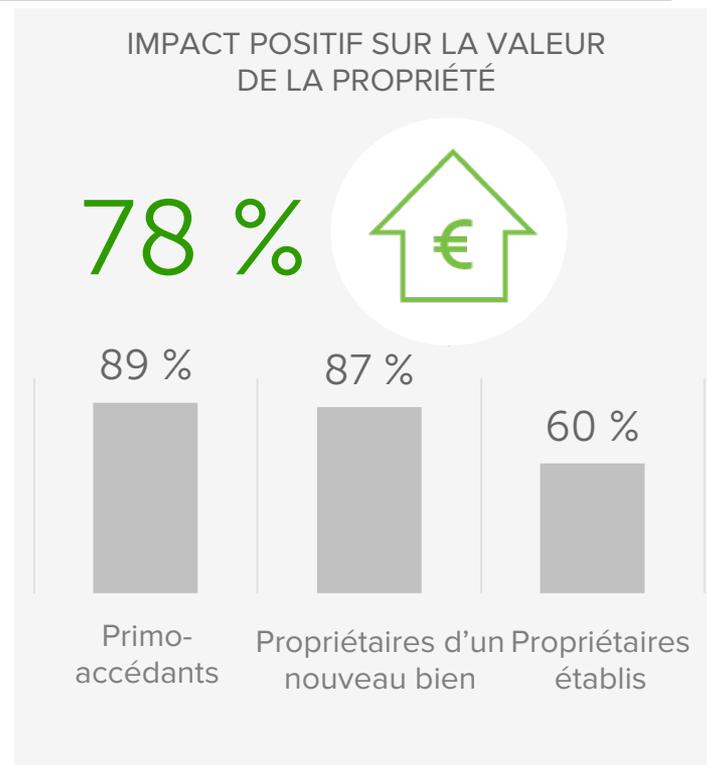
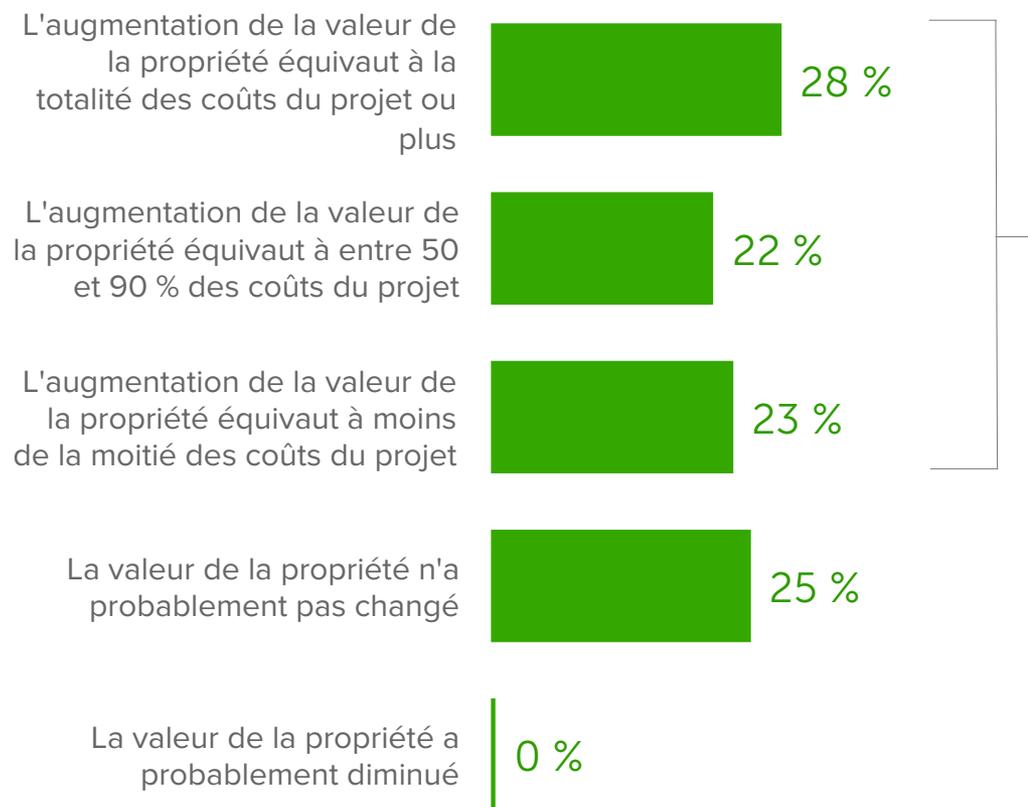
DÉPENSES MOYENNES ET TAILLE DES PIÈCES RÉNOVÉES EN 2016-2017



Perception de l'impact des rénovations sur la valeur des propriétés

Les graphiques ci-dessous représentent une estimation de la valeur de la propriété une fois les rénovations effectuées, tel qu'indiqué par les répondants qui ont rénové leur résidence principale en 2017.

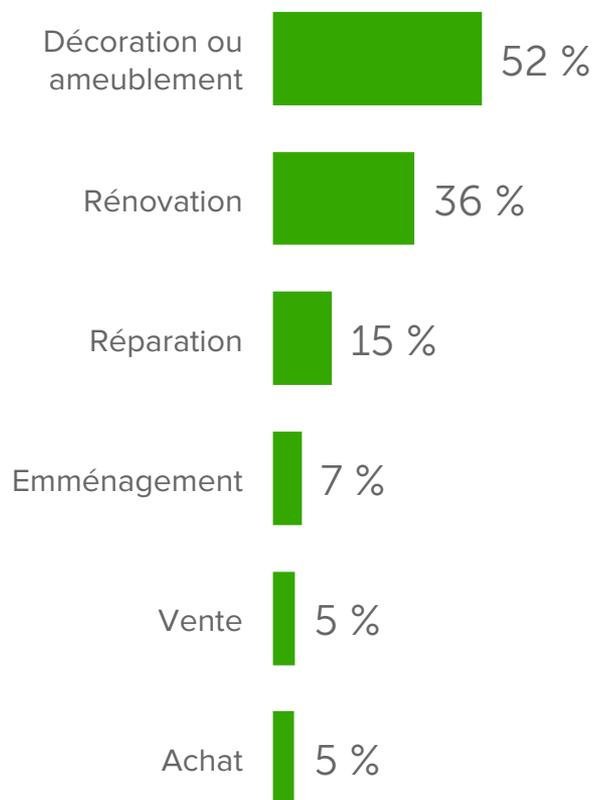
ESTIMATION DE LA VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ EN RELATION AVEC LES COÛTS DU PROJET DE RÉNOVATION



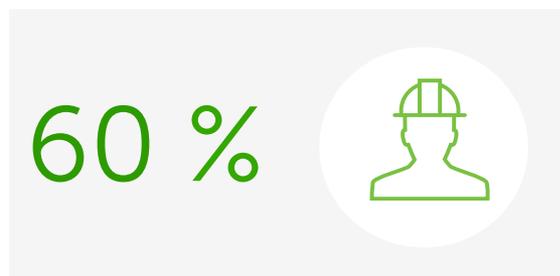
Prévisions pour 2018

Les graphiques ci-dessous montrent les projets prévus par les propriétaires pour 2018, la part de recours aux professionnels en 2018, ainsi que les principaux achats que les particuliers prévoient d'effectuer au cours des prochains six mois de l'année 2018, tel qu'indiqué par les répondants inscrits sur Houzz France.

PROJETS PRÉVUS POUR 2018



PROPRIÉTAIRES QUI PRÉVOIENT D'EMBAUCHER UN PROFESSIONNEL EN 2018



PRINCIPAUX ACHATS PRÉVUS EN 2018



Méthodologie

HOUZZ EN BREF

Houzz offre aux propriétaires tout ce dont ils ont besoin pour décorer et aménager la maison de A à Z, depuis le site Internet et l'application mobile. Notre communauté de particuliers actifs et intentionnistes nous fournit des données sans précédent sur les dernières tendances du marché, sur la base des projets entrepris. Nous rassemblons et partageons ces informations avec notre audience, afin de guider les propriétaires dans leurs choix et de donner aux professionnels un meilleur aperçu des besoins et préférences de leurs clients. Pour aller plus loin dans la collecte d'informations, Houzz a mené une étude quantitative en ligne auprès des utilisateurs Houzz en France sur leurs projets de rénovation, entre le 5 mars et le 24 avril 2018. L'étude annuelle Houzz et la Maison est la plus exhaustive jamais publiée en matière de rénovation, construction et décoration de la maison. Cette étude couvre une grande variété de projets de rénovation entrepris en 2017 : des travaux de rénovation intérieure, à l'ajout d'une extension, aux installations de systèmes, en passant par des améliorations et projets extérieurs. Les statistiques rassemblées incluent les dépenses effectuées et celles envisagées, la participation d'un professionnel, les motivations liées aux projets entrepris ainsi que les travaux prévus pour 2018.

CONDITIONS DE L'ÉTUDE

Cette étude de 160 questions a collecté les réponses des utilisateurs Houzz âgés de 18 ans ou plus, et propriétaires d'un bien immobilier. Au total, 8 919 répondants ont participé à l'étude. Par ailleurs, l'étude comprend deux groupes de répondants : les propriétaires inscrits sur Houzz France (6 922), et les propriétaires qui ont rénové leur résidence principale en 2017 (3 260).

ÉCHANTILLONS

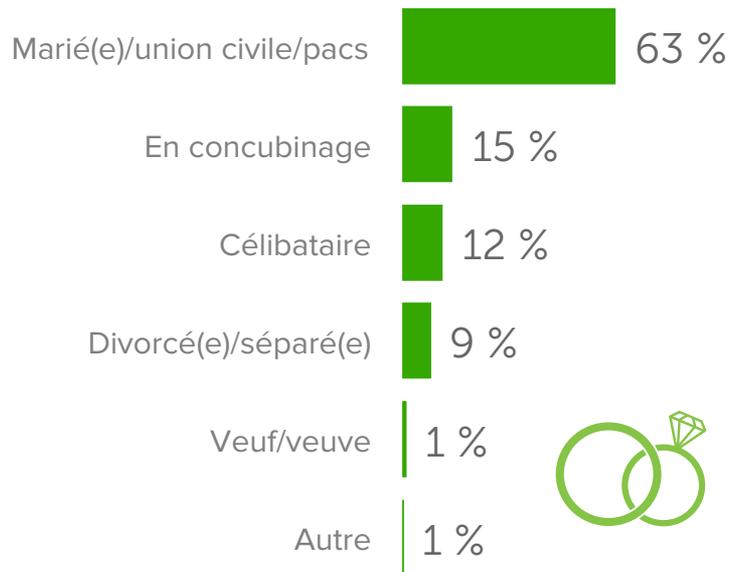
L'étude Houzz et la Maison a été envoyée par e-mail aux utilisateurs inscrits sur Houzz. Il a été communiqué aux répondants que les résultats seraient partagés avec la communauté Houzz, afin d'aider nos utilisateurs à compléter leurs propres rénovations. Les données finales ont été vérifiées pour refléter les différents groupes d'utilisateurs inscrits sur Houzz.

Le segment « Primo-accédants » est composé de propriétaires ayant acheté et rénové leur résidence principale en 2017, qui est la première qu'ils aient jamais achetée. Le segment « Propriétaires d'un nouveau bien » est composé de propriétaires ayant rénové leur résidence principale en 2017, qui n'est pas la première résidence principale qu'ils ont achetée. Le segment « Propriétaires établis » est composé de propriétaires ayant rénové leur résidence principale en 2017, et qui habitent cette maison depuis six ans ou plus.

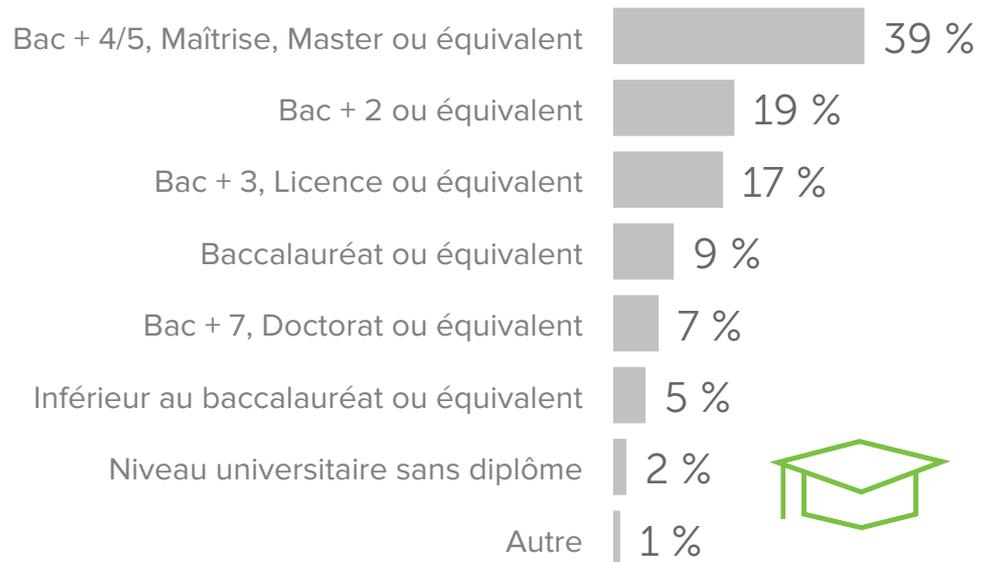
ANNEXES

A. Profil des propriétaires ayant rénové leur maison en 2017

ÉTAT CIVIL



ÉDUCATION



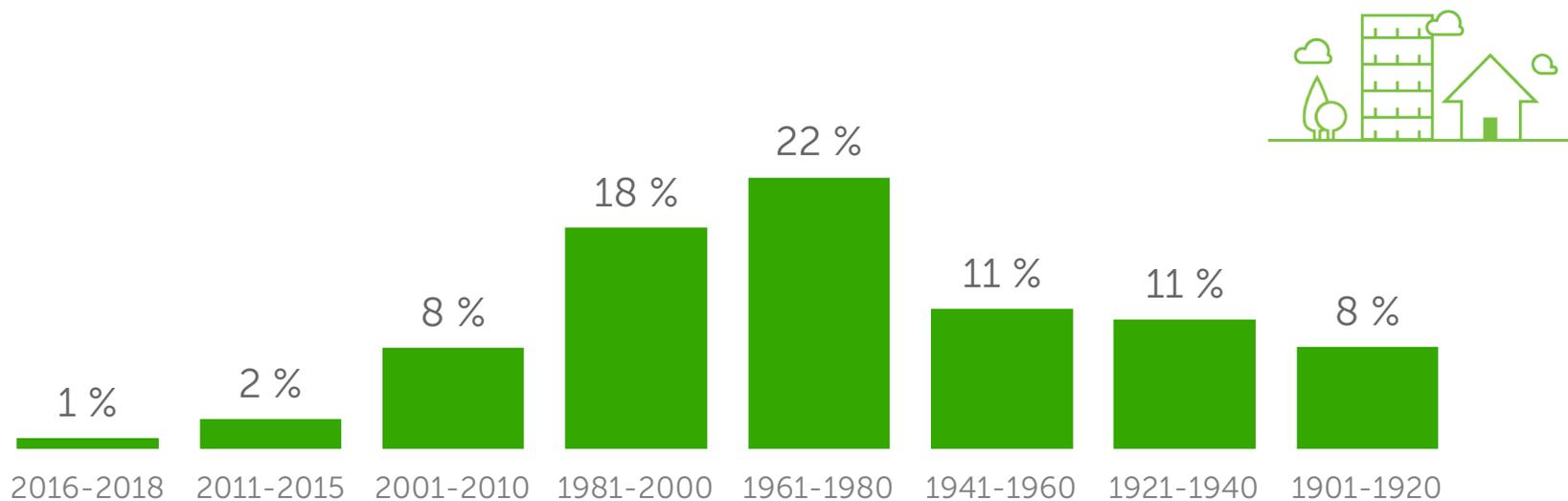
53 % ont des enfants vivant avec eux

REVENU ANNUEL DU FOYER



B. Caractéristiques des propriétés rénovées en 2017

ANNÉE DE CONSTRUCTION



TYPE D'HABITATION

59 % 14 % 14 % 13 %

Maison individuelle

Maison de ville ou mitoyenne

Appartement de grand immeuble/
Copropriété

Autre

VALEUR RAPPORTÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE

26 % 46 % 29 %

200 000 € ou moins

200 000 € – 399 999 €

400 000 € ou plus

C. Liens vers Houzz France

PHOTOS	TROUVER DES PROS	PRODUCTS	MAGAZINE
Cuisine	Architectes	Meuble	Visites Privées
Bain et WC	Architectes d'Intérieur	Éclairage	Décorer
Chambre	Décorateurs et Stylistes d'Intérieur	Accessoire et Décoration	Rénover
Pièce à Vivre	Chefs de chantiers et Maîtres d'oeuvre	Salle de bain	Do It Yourself
Salle à Manger	Concepteurs et Rénovateurs de Cuisine	Cuisine et Coin Repas	Architecture
Extérieur	Concepteurs et Rénovateurs de Salle de Bain	Chambre	Salles de Bain
Enfant et Bébé	Constructeurs de Maison	Rangement et Aménagement	Cuisines
Bureau	Paysagistes et Architectes Paysagiste	Jardin et Extérieur	Plus de pièces
Façade		Chambre Bébé et Enfant	Outdoor
Escalier		Rénovation de la Maison	Portraits