

2019

HOUZZ Y EL HOGAR - ESPAÑA

Agosto 2019



Informe sobre la renovación del hogar
en 2018 y 2019

Titulares

LA COCINA ES EL PROYECTO DE REFORMA MÁS CARO

La cocina fue el espacio más popular y más caro de reformar en 2018. De hecho, la inversión mediana ascendió a 8.000 €. Sin embargo, el gasto mediano en reformas de baños se mantiene igual que en años anteriores: 3.000 €.

LOS PARTICULARES REFORMARON DOS HABITACIONES DE MEDIA EN 2018

Las reformas se han mantenido con fuerza durante 2018. Más de un tercio de los particulares en Houzz ha reformado una media de dos habitaciones por proyecto con un gasto mediano de 10.000 €. Similar a las expectativas de años anteriores, el 32% de los particulares planea continuar o comenzar reformas en 2019.

LAS NUEVAS GENERACIONES GASTAN MÁS EN REFORMAS

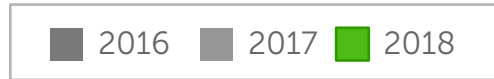
Los *Baby Boomers* (entre 55-74 años) y la Generación X (entre 40-54 años) representan las tres cuartas partes de las reformas llevadas a cabo (79%), con un gasto mediano de 11.000 € y 10.000 €, respectivamente. Aunque los *Millennials* (de los 25 a los 39 años) represente solo el 20% de las reformas realizadas, el gasto mediano, sin embargo, es mayor: 15.000 €.

PERSONALIZAR EL HOGAR ES EL MOTIVO PRINCIPAL A LA HORA DE RENOVAR

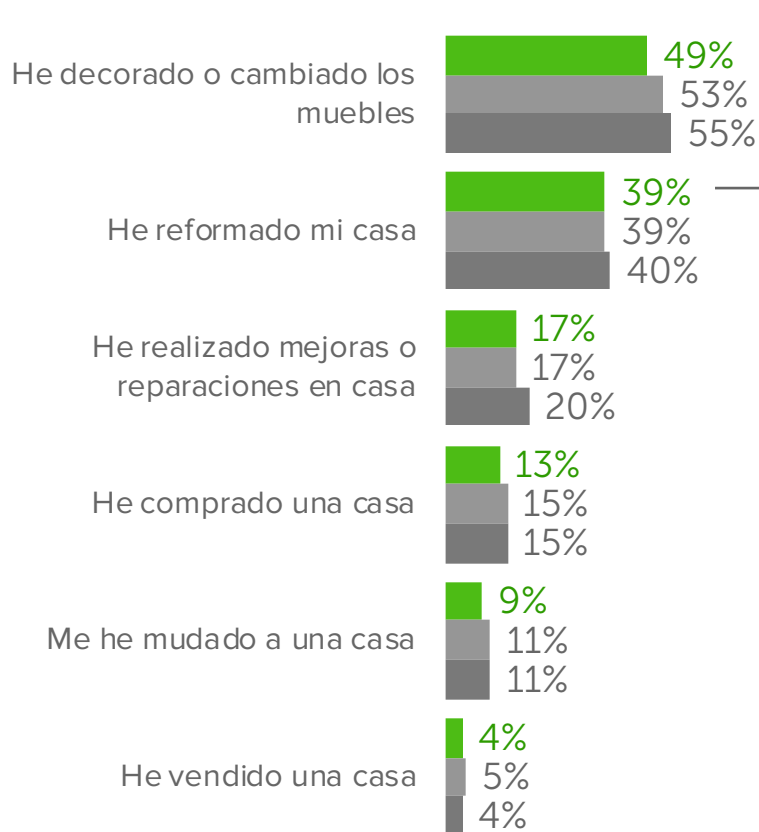
El motivo principal por el que los particulares renuevan su hogar es para personalizarlo (33%), muy por encima de otros motivos como mejorar el valor de venta de la vivienda (7%). Otras consideraciones adicionales incluyen quedarse en la residencia actual porque es más asequible que mudarse o porque tiene características específicas que no están disponibles en las viviendas que se encuentran a la venta.

Cómo renovamos nuestros hogares

Los gráficos muestran la frecuencia de las reformas realizadas en 2016, 2017 y 2018, así como el gasto mediano por reforma de cada particular en 2016, 2017 y 2018, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares en España.



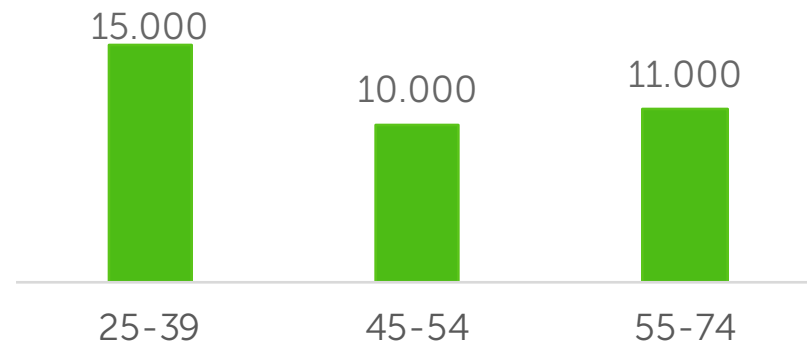
PROYECTOS REALIZADOS EN EL HOGAR POR AÑO



GASTO ANUAL POR RENOVACIÓN (EN EUROS)

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------|--------|--------|--------|
| MEDIANA | 10.000 | 13.000 | 10.000 |
| PERCENTIL 90 | 60.000 | 70.000 | 70.000 |

GASTO MEDIANO EN PROYECTOS DE REFORMA EN 2018 (POR RANGO DE EDAD Y EN EUROS)



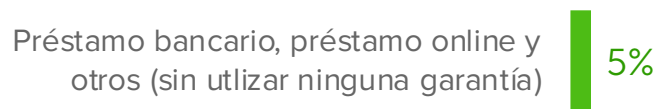
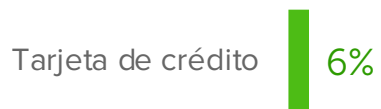
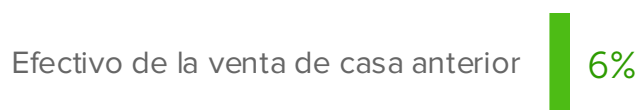
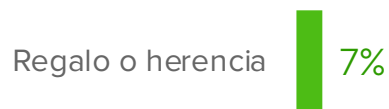
Cómo afrontamos el gasto de la reforma

Los gráficos muestran los cinco métodos de pago principales utilizados para afrontar el gasto de la reforma, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal en 2018. No es posible comparar los datos de este año con años anteriores debido a un cambio de texto.

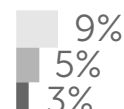
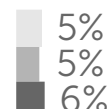
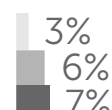
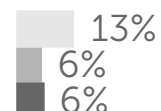
LOS CINCO MÉTODOS DE PAGO PRINCIPALES EN 2018

25-39 40-54 55-74

EN GENERAL



POR RANGO DE EDAD

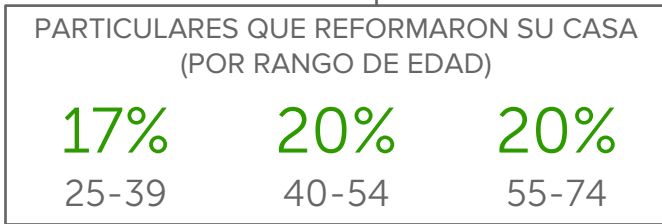
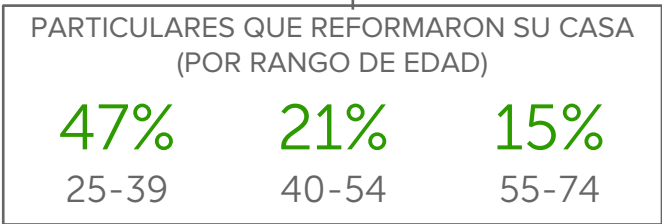
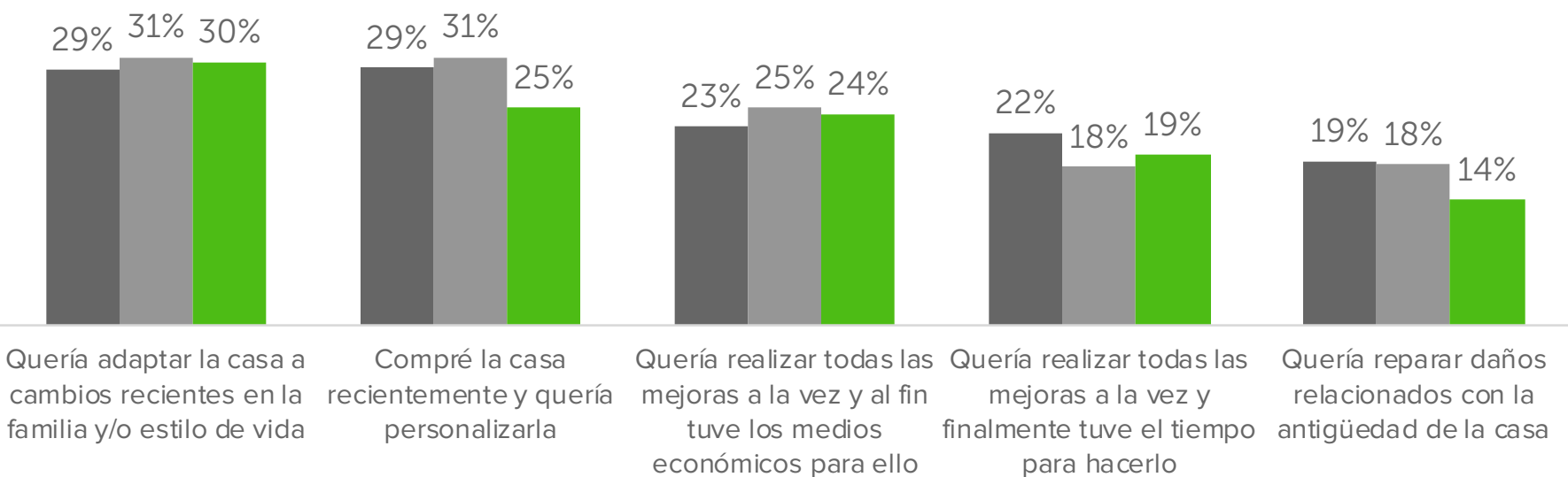


Por qué renovamos nuestros hogares

El gráfico muestra las cinco razones principales para renovar el hogar, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal en 2016, 2017 y 2018.



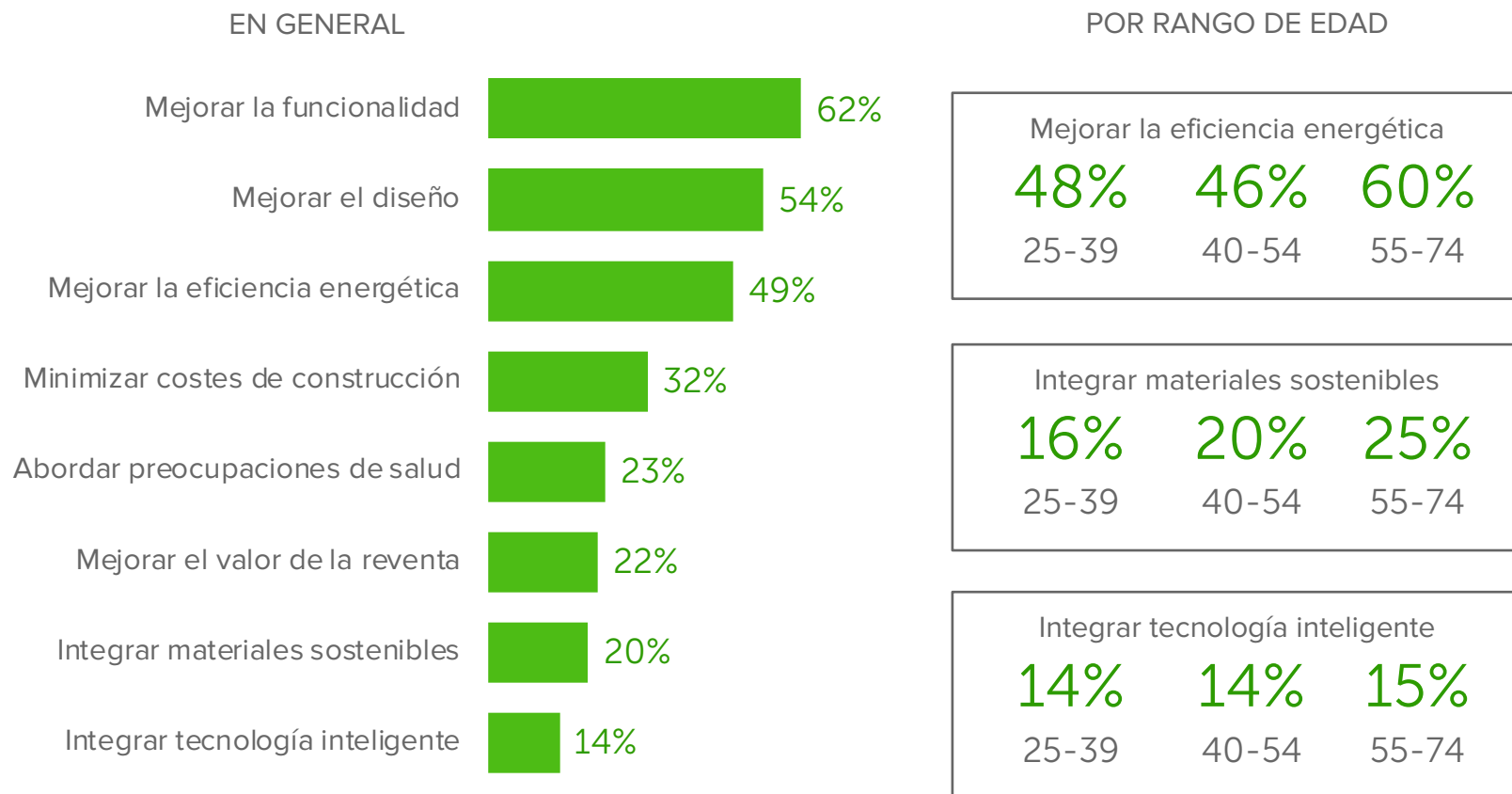
LAS CINCO RAZONES PRINCIPALES PARA RENOVAR EL HOGAR POR AÑO



Cuáles son las prioridades a la hora de reformar

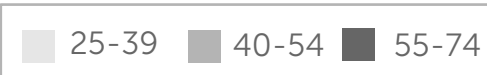
El gráfico muestra qué se prioriza y con qué frecuencia durante un proyecto de reforma, en general y por rango de edad, según los particulares que renovaron su residencial principal en 2018.

PRIORIDADES PRINCIPALES EN 2018

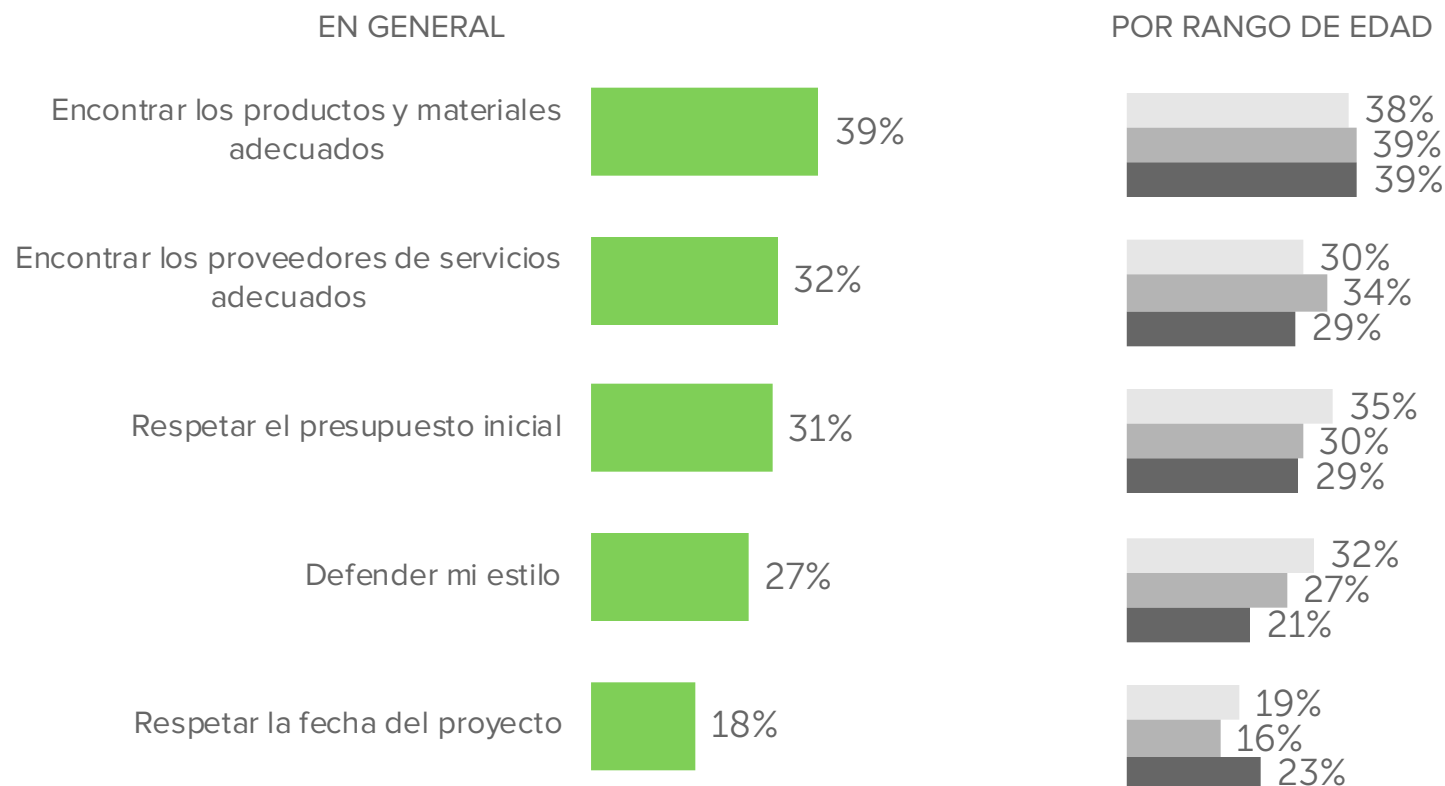


Cuáles son los retos a la hora de reformar

Los gráficos muestran la frecuencia de los cinco retos principales a los que se enfrentan los particulares a la hora de reformar, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal en 2018.



LOS CINCO RETOS PRINCIPALES EN 2018

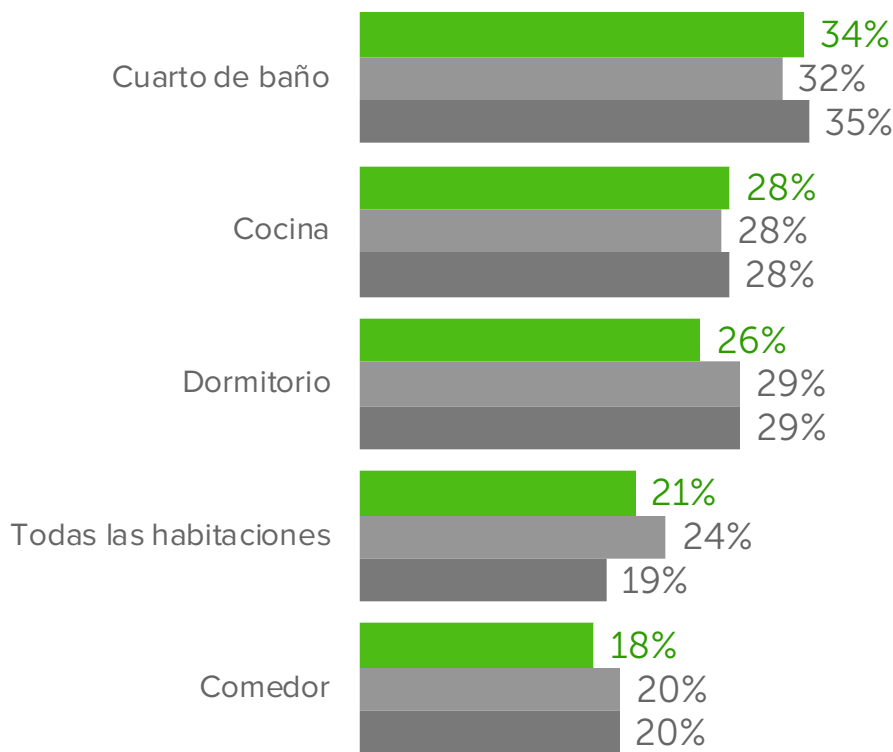


Qué espacios y sistemas domésticos reformamos

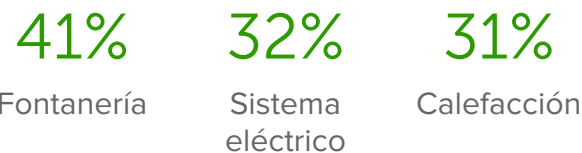
Los gráficos muestran la frecuencia con la que se reforman los espacios interiores más populares en 2016, 2017 y 2018, así como los sistemas domésticos y otras mejoras interiores y exteriores, según los particulares que renovaron su residencia principal en 2018.

■ 2016 ■ 2017 ■ 2018

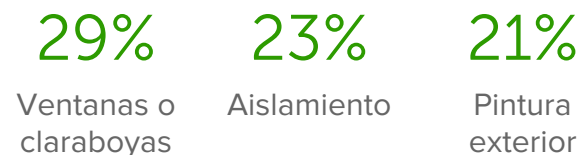
PRINCIPALES MEJORAS DE ESPACIOS INTERIORES POR AÑO



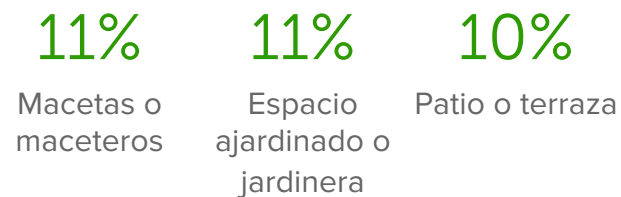
PRINCIPALES MEJORAS EN SISTEMAS DOMÉSTICOS EN 2018



PRINCIPALES MEJORAS INTERIORES EN 2018



PRINCIPALES MEJORAS EXTERIORES EN 2018



Cuántos proyectos llevamos a cabo en nuestro hogar

Los gráficos muestran el promedio de espacios interiores, sistemas domésticos y espacios exteriores renovados durante el 2016, 2017 y 2018, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal.

■ 2016 ■ 2017 ■ 2018

NÚMERO DE MEJORAS POR AÑO

EN GENERAL



POR RANGO DE EDAD

Espacios interiores

| | | |
|-------|-------|-------|
| 2,4 | 2,2 | 2,2 |
| 25-39 | 40-54 | 55-74 |

Sistemas domésticos

| | | |
|-------|-------|-------|
| 3,1 | 2,2 | 2,3 |
| 25-39 | 40-54 | 55-74 |

Espacios exteriores

| | | |
|-------|-------|-------|
| 2,5 | 2,2 | 2,0 |
| 25-39 | 40-54 | 55-74 |

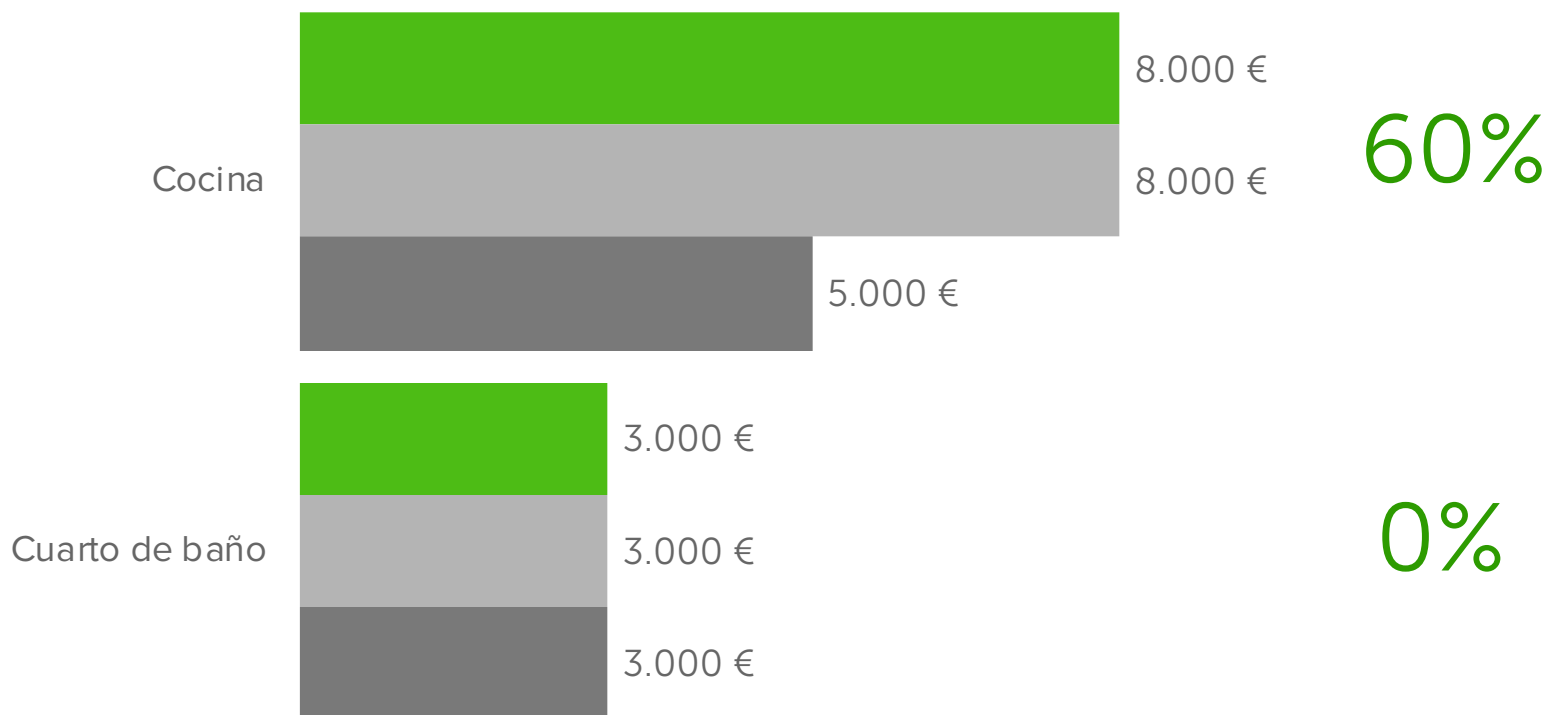
Cuánto gastamos en la reforma de espacios interiores

Los gráficos muestran el gasto mediano en la reforma de espacios interiores en 2016, 2017 y 2018, así como la diferencia entre el gasto mediano de 2016 a 2018, según los datos de los particulares que renovaron los espacios interiores en su residencia principal.



GASTO MEDIANO EN REFORMAS DE ESPACIOS INTERIORES POR AÑO

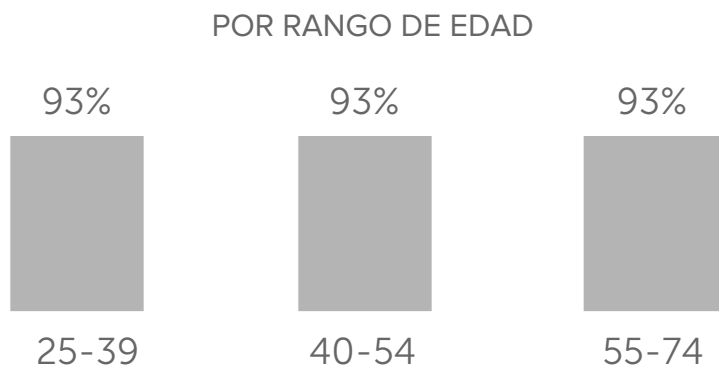
DIFERENCIA EN GASTO MEDIANO ENTRE 2016 Y 2018 (%)



Cómo planeamos nuestras reformas del hogar

Los gráficos muestran la frecuencia con la que se contrata a profesionales del hogar en 2016, 2017 y 2018, en general y por rango de edad, según los datos de los particulares que renovaron su residencia principal.

CONTRATACIÓN DE PROFESIONALES



Qué proyectos de reforma tenemos planeados para 2019

Los gráficos muestran la frecuencia con la que los particulares tienen pensado reformar en 2019, así como el gasto estimado, según los particulares españoles en Houzz.

PROYECTOS PLANEADOS PARA 2019



Metodología

ENFOQUE

Houzz es la única plataforma que ofrece a los particulares todo lo que necesitan para renovar, diseñar o decorar su hogar de principio a fin. Gracias a nuestra amplia y comprometida comunidad de usuarios, tenemos acceso a información única sobre las últimas tendencias del mercado. Publicamos y compartimos la información recogida con nuestra comunidad de particulares con el fin de ayudarles a decidir lo que mejor se adapte a sus hogares, así como con nuestra comunidad de profesionales para que tengan un mayor conocimiento de las necesidades reales de sus clientes. Con estos objetivos en mente, Houzz llevó a cabo la mayor encuesta online realizada sobre renovación, construcción y diseño de hogar a los usuarios registrados en Houzz España entre el 3 y el 30 de abril de 2019. El estudio anual de 'Houzz y el Hogar' cubre cada uno de los ámbitos relacionados con la renovación del hogar en 2018, desde reformas de interiores hasta actualizaciones de sistemas domésticos, mejoras en la fachada y proyectos en las zonas exteriores. Se incluyen, además, informes sobre el gasto realizado, la contratación de profesionales, las motivaciones y los retos de cada proyecto, así como los proyectos programados para 2019.

MUESTREO

La encuesta de 160 preguntas recopiló información de los usuarios de Houzz que se identificaron a sí mismos como mayores de 18 años y propietarios. La muestra final está compuesta por 5.531 encuestados en España. El informe actual se basa en un subconjunto de respuestas, es decir, propietarios españoles en Houzz ($n = 4.669$) y propietarios españoles en Houzz que renovaron su residencia principal en 2018 ($n = 1.641$).

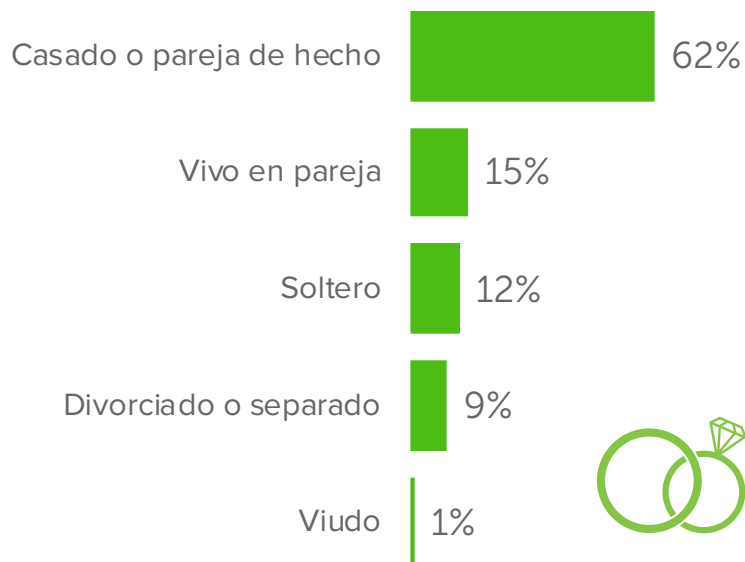
PONDERACIÓN

Los datos se recopilaban a través de un correo electrónico enviado a los usuarios registrados en Houzz. El enlace pedía a los propietarios que hablasen de sus hogares. A los encuestados se les notificó que los resultados se compartirían con la comunidad de Houzz para ayudar a otros particulares a completar sus reformas. Los datos finales han sido revisados para garantizar una representación real de todos los usuarios de Houzz.

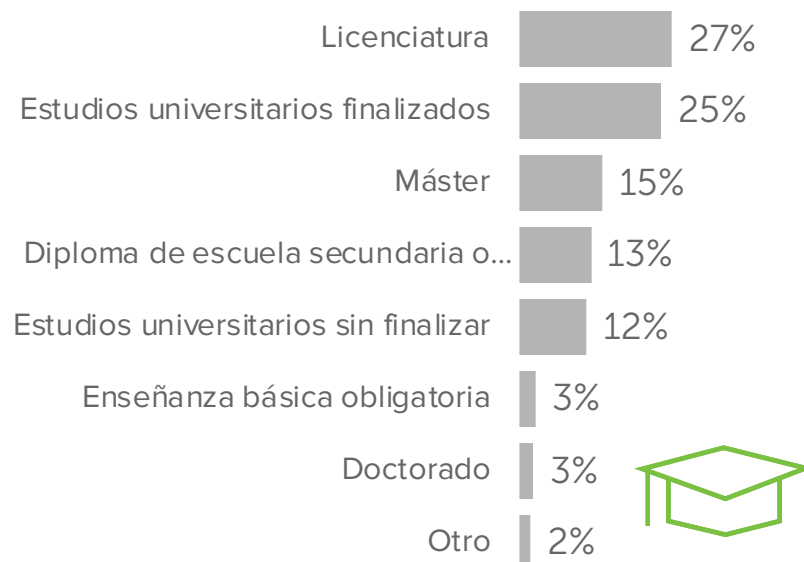
APÉNDICE

A. Datos demográficos sobre los particulares que renovaron en 2018

ESTADO CIVIL



FORMACIÓN



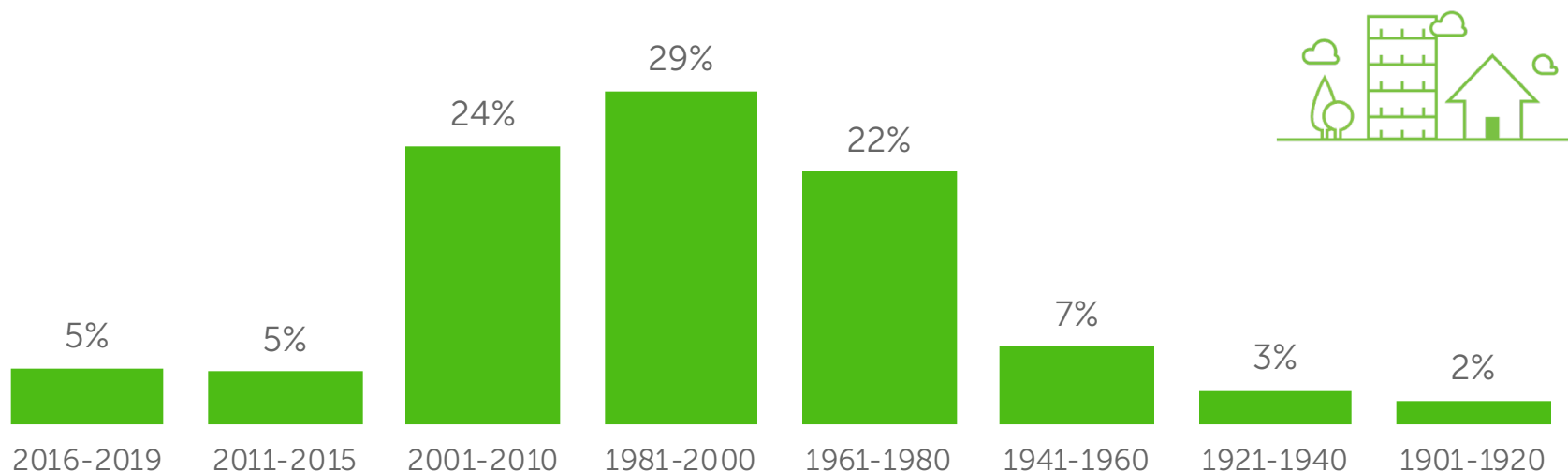
INGRESOS MEDIOS ANUALES



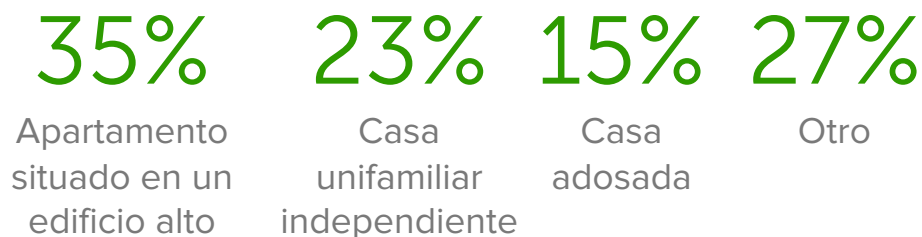
59% Tiene(n) hijo(s) viviendo con ellos

B. Características de las viviendas renovadas en 2018

AÑO DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE VIVIENDA



VALOR ESTIMADO DE LA VIVIENDA



C. Links to Resources on Houzz España

| FOTOS | PROFESIONALES | PRODUCTOS | ARTÍCULOS |
|-----------------------|---|---------------------------|-------------------|
| Cocinas | Arquitectos | Muebles | Casas Houzz |
| Baños | Arquitectos técnicos y aparejadores | Iluminación | Cocina |
| Dormitorios | Contratistas | Decoración del hogar | Baño |
| Zonas de estar | Constructores y albañiles | Cocina y comedor | Dormitorio |
| Comedores | Empresas de diseño y construcción | Baño | Infantil |
| Exteriores | Interioristas y decoradores | Dormitorio | Decoración |
| Bebés y niños | Instalación y reformas de cocinas y baños | Almacenaje y organización | Arquitectura |
| Despachos | Paisajistas y diseño de jardines | Exteriores | Reformas |
| Armarios y vestidores | Carpinteros | | Exterior |
| Fachadas | Electricistas y antenistas | | Entrevistas Houzz |