

2017

HOUZZ & HOME - DANMARK Juni 2017



Undersøgelse af trends inden for
renovering af danske hjem i 2016 og
2017

Resumé

BOLIGEJERE, DER HAR KØBT BOLIG FOR NYLIG FREMMER RENOVERINGSAKTIVITET

Boligejere, der har købt bolig for nylig, investerer mere i renovering og foretager større boligprojekter end alle andre, der renoverer deres hjem. Den førstnævnte gruppe har et gennemsnitligt forbrug på 451.518 DKK mens øvrige boligejere i gennemsnit bruger 263.221 DKK. Der er også over dobbelt så stor sandsynlighed for, at boligejere, der har købt bolig for nylig, renoverer alle deres rum ift. den gennemsnitlige boligejer, der renoverer sit hjem (hhv. 27% og 12%)

BOOMET FORTSÆTTER I 2017

Over halvdelen af de danske boligejere på Houzz planlægger at fortsætte med eller starte renoveringer i 2017 (51%). Boligejerne planlægger at bruge 123.400 DKK i gennemsnit.

KONTANTER FORETRÆKKES

76% af boligejerne brugte kontanter og opsparing til at betale for deres boligprojekter i 2016. Byggelån, der er sikret af ejendomsvurderingen på boligen, kommer på en andenplads (17% i 2016) og boligejere, der har købt for nylig, er mere tilbøjelige til at tage boliglån end langsigtede ejere (hhv. 30% og 9 %).

SMART TEKNOLOGI OG SUNDE HJEM

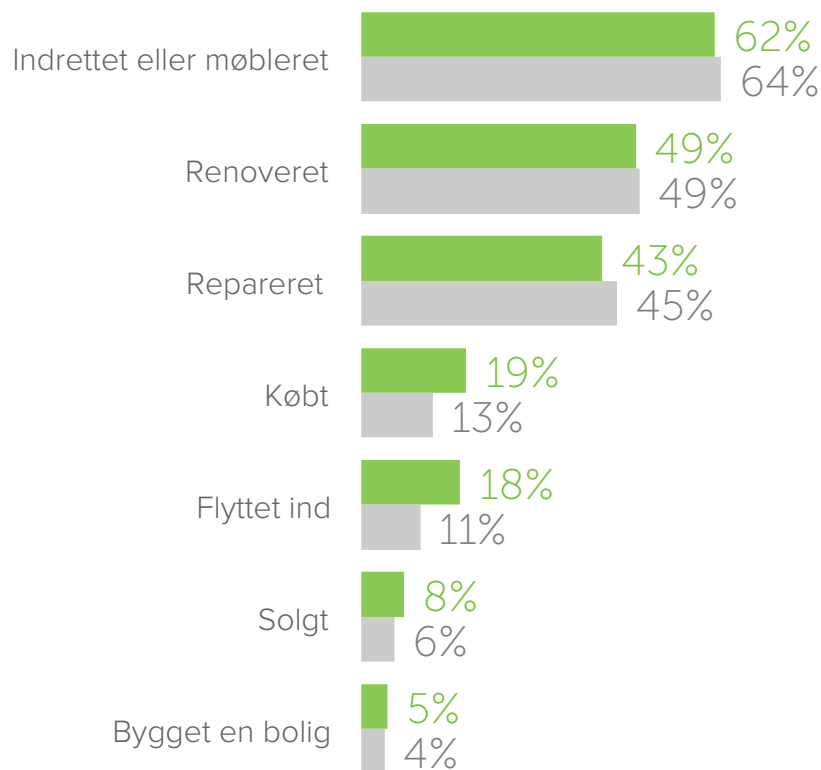
Næsten en tredjedel af boligejerne prioriterer sundhed højt i forbindelse med deres projekter (31%). Næsten en femtedel prioriterer implementering af "grønne" materialer højt (17%), mens 8% prioriterer implementering af smart teknologi højt i deres projekter. For at skabe hjem, der sparer på energien, installerer 15% af boligejerne teknologi til automatisering af hjemmet som en del af deres boligprojekter.

Hvad vi laver i vores boliger

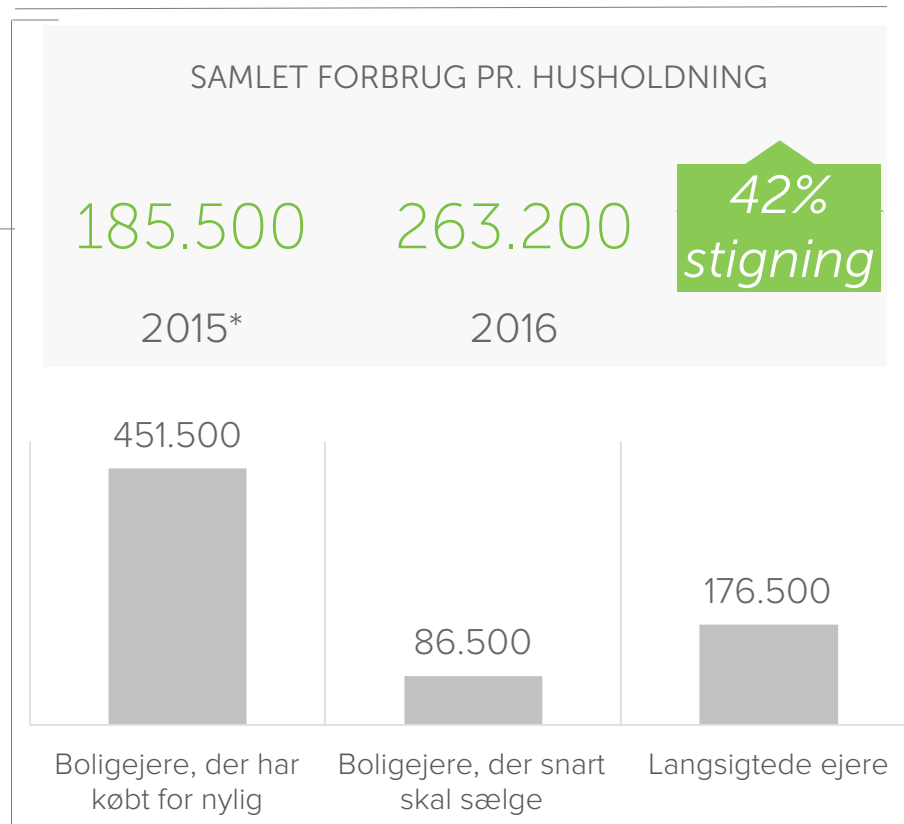
Diagrammerne nedenfor viser hyppigheden af boligprojekter i 2015 og 2016 samt det gennemsnitlige forbrug på renovering blandt de adspurgte boligejere på Houzz Danmark i 2015 og 2016, samlet set og efter segment.

■ 2015 ■ 2016

HYPPIGHEDEN AF BOLIGPROJEKTER PR. ÅR



GENNEMSITLIGT SAMLET FORBRUG (DKK) PÅ RENOVERING PR. ÅR



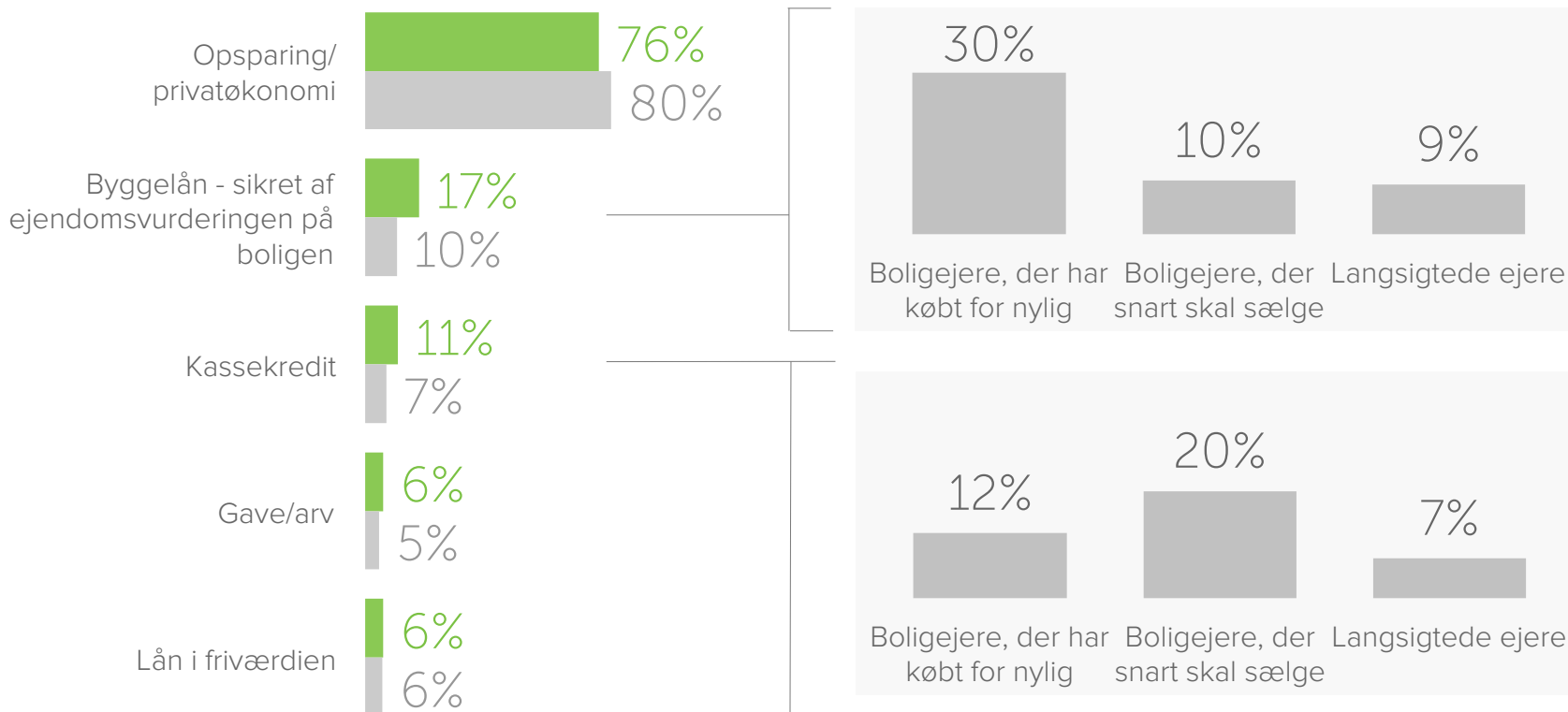
*Revideret estimat, juni 2017

Hvordan vi finansierer vores boligprojekter

Diagrammerne nedenfor viser finansieringsmetoder for boligprojekter i 2015 og 2016 blandt de adspurgte boligejere, der har renoveret deres primære hjem.

■ 2015 ■ 2016

ANVENDTE FINANSIERINGSMETODER PR. ÅR

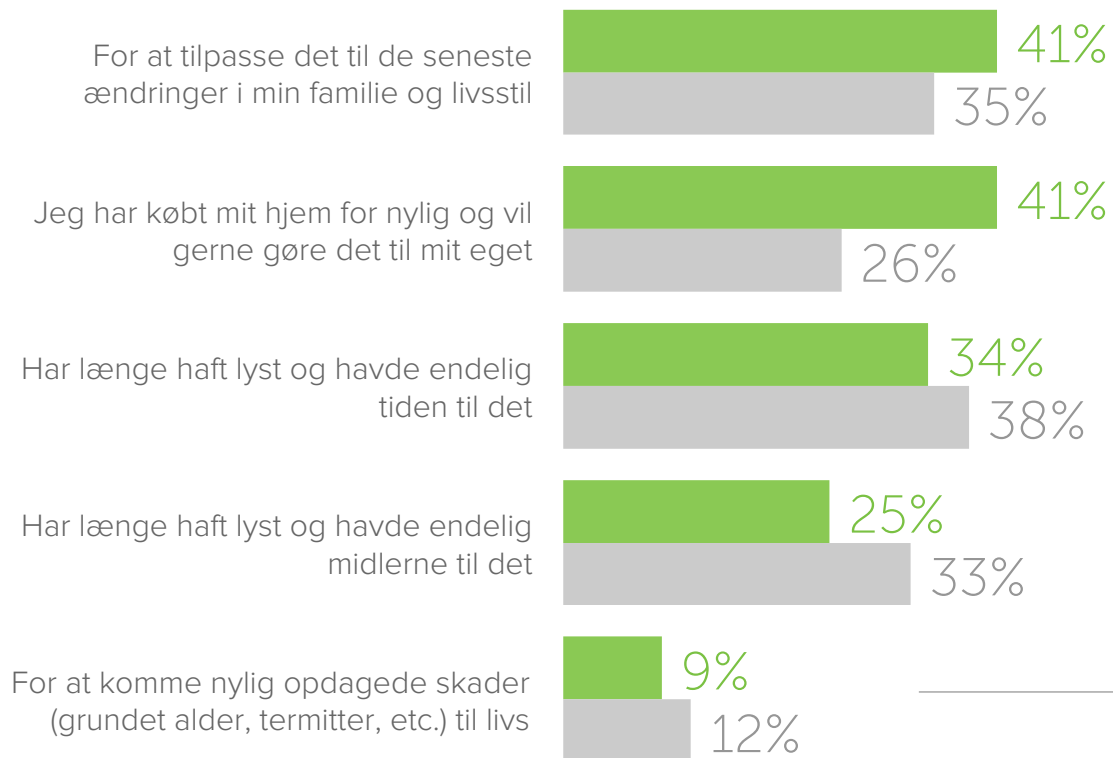


Derfor renoverer vi nu

Diagrammerne nedenfor viser de vigtigste grunde til, at de adspurgte boligejere renoverede deres primære bolig i 2015 og 2016.

■ 2015 ■ 2016

DE PRIMÆRE ÅRSAGER TIL RENOVERING PR. ÅR



11%

Boligejere, der har købt for nylig

20%

Boligejere, der snart skal sælge

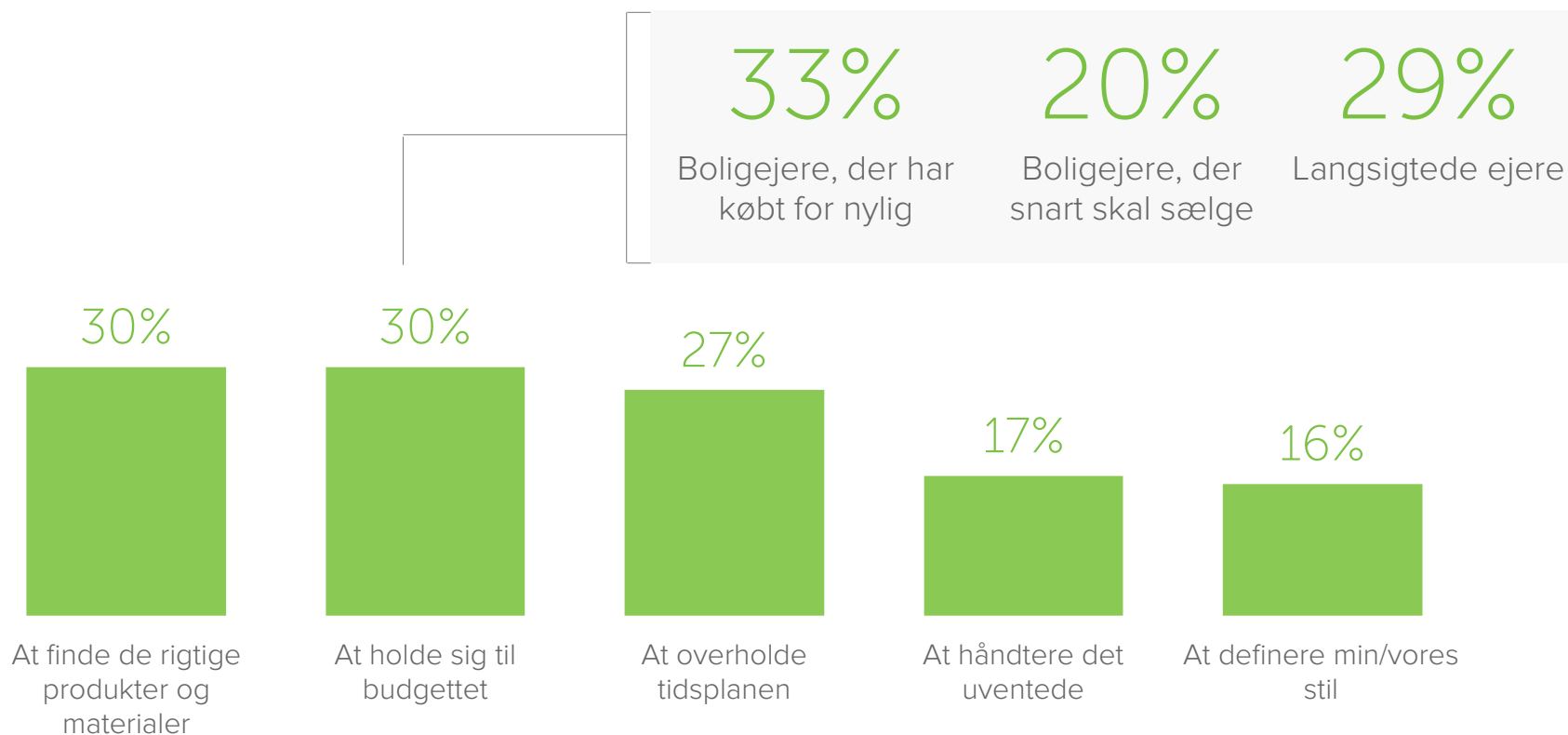
10%

Langsigtede ejere

De udfordringer vi har i vores boligprojekter

Diagrammerne nedenfor viser de adspurgte boligejeres største udfordringer i forbindelse med boligprojekter i 2016, samlet set og efter segment.

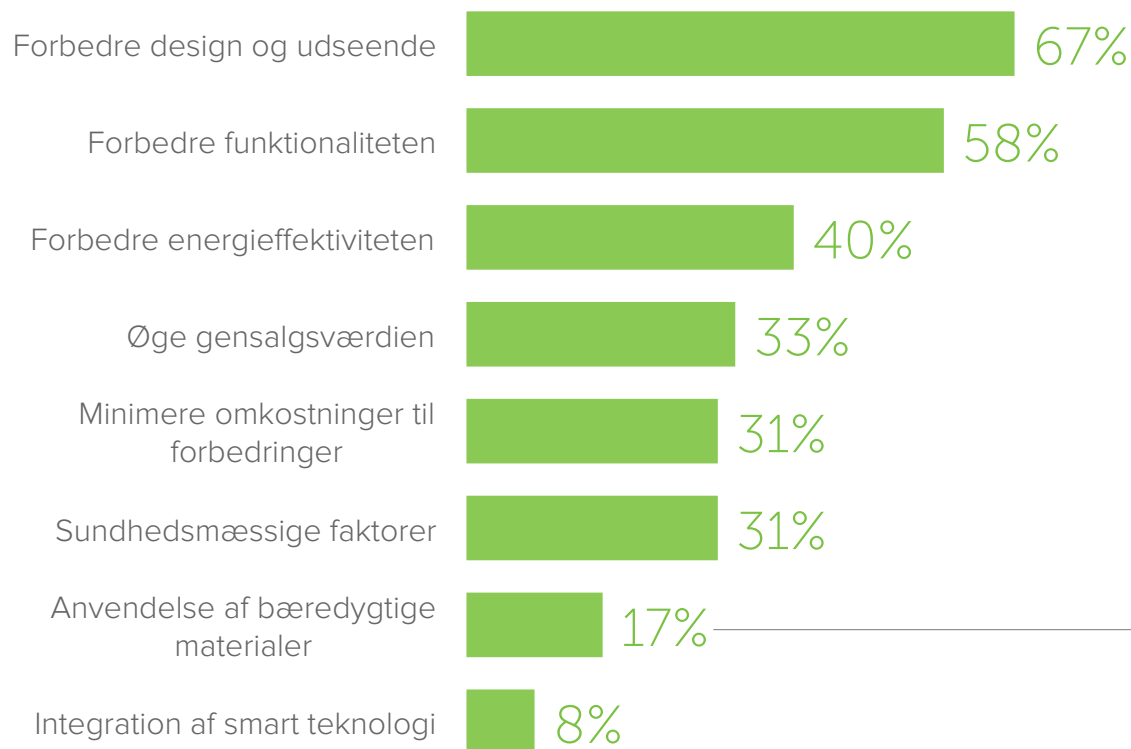
STØRSTE UDFORDRINGER VED BOLIGPROJEKTER I 2016



Vores prioriteter når vi renoverer

Diagrammerne nedenfor viser andelen af de adspurgte boligejere, der rangerede forskellige overvejelser som ekstremt vigtige i forbindelse med deres boligprojekt, hvor de renoverede deres primære hjem i 2016 (9-10, hvor 10 er højest).

PRIORITETER FOR RENOVERING I 2016 (VALGTE 9-10 PÅ EN SKALA, HVOR 10 ER HØJEST)



11%

Boligejere, der har købt for nylig

67%

Boligejere, der snart skal sælge

19%

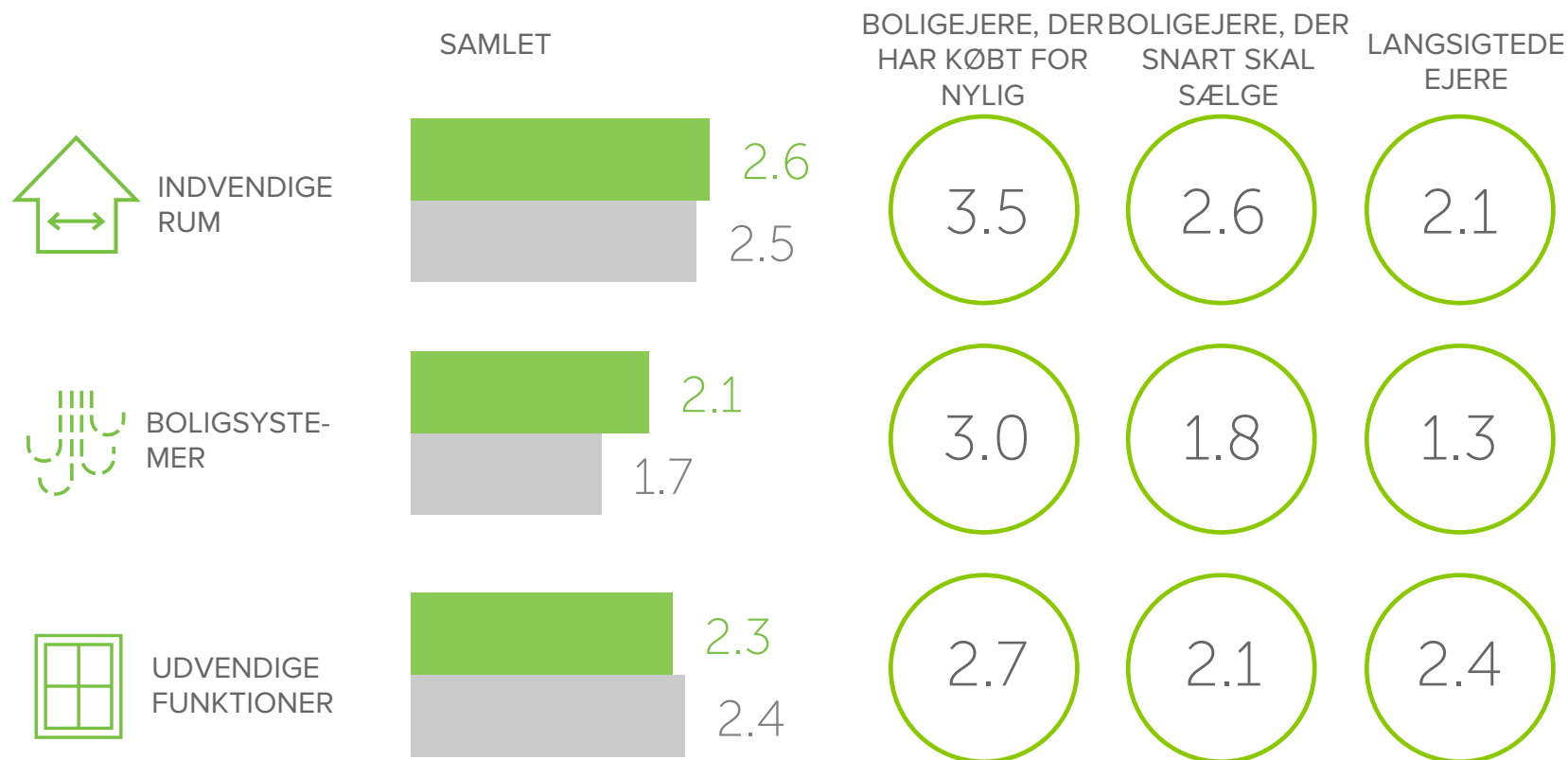
Langsigtede ejere

Så mange projekter håndterer vi i vores hjem

Diagrammerne nedenfor viser det gennemsnitlige antal af indvendige rum, boligsystemer og udvendige funktioner, der er blevet opgraderet som en del af et boligprojekt i løbet af 2015 og 2016, samlet set og efter segment.

■ 2015 ■ 2016

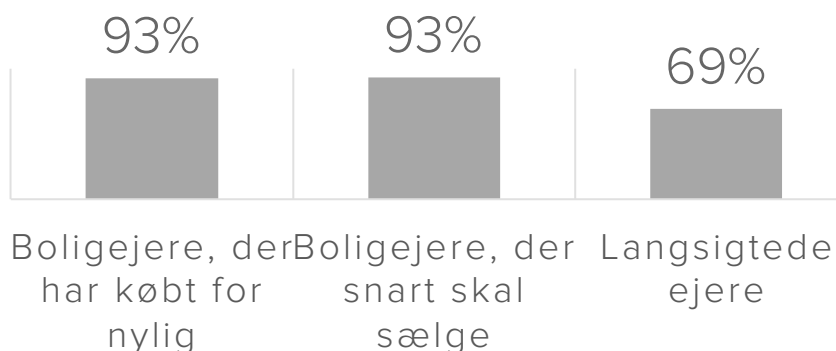
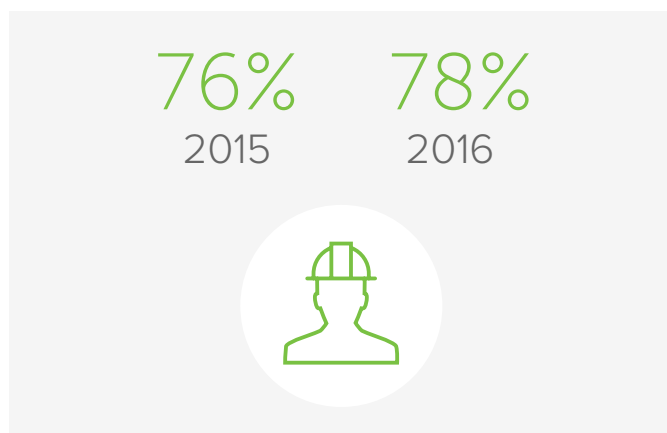
GENNEMSNITLIGT ANTAL INDVENDIGE RUM, BOLIGSYSTEMER OG UDVENDIGE FUNKTIONER, DER BLEV OPGRADERET PR. ÅR



Her henter vi hjælpen

Diagrammerne nedenfor viser hyppigheden af professionel hjælp til renoveringsprojekter og kategorier af eksperter i 2015 og 2016, som har hjulpet de adspurgte boligejere med at renovere deres primære bolig.

SÅ MANGE HYREDE EKSPERTER PR. ÅR



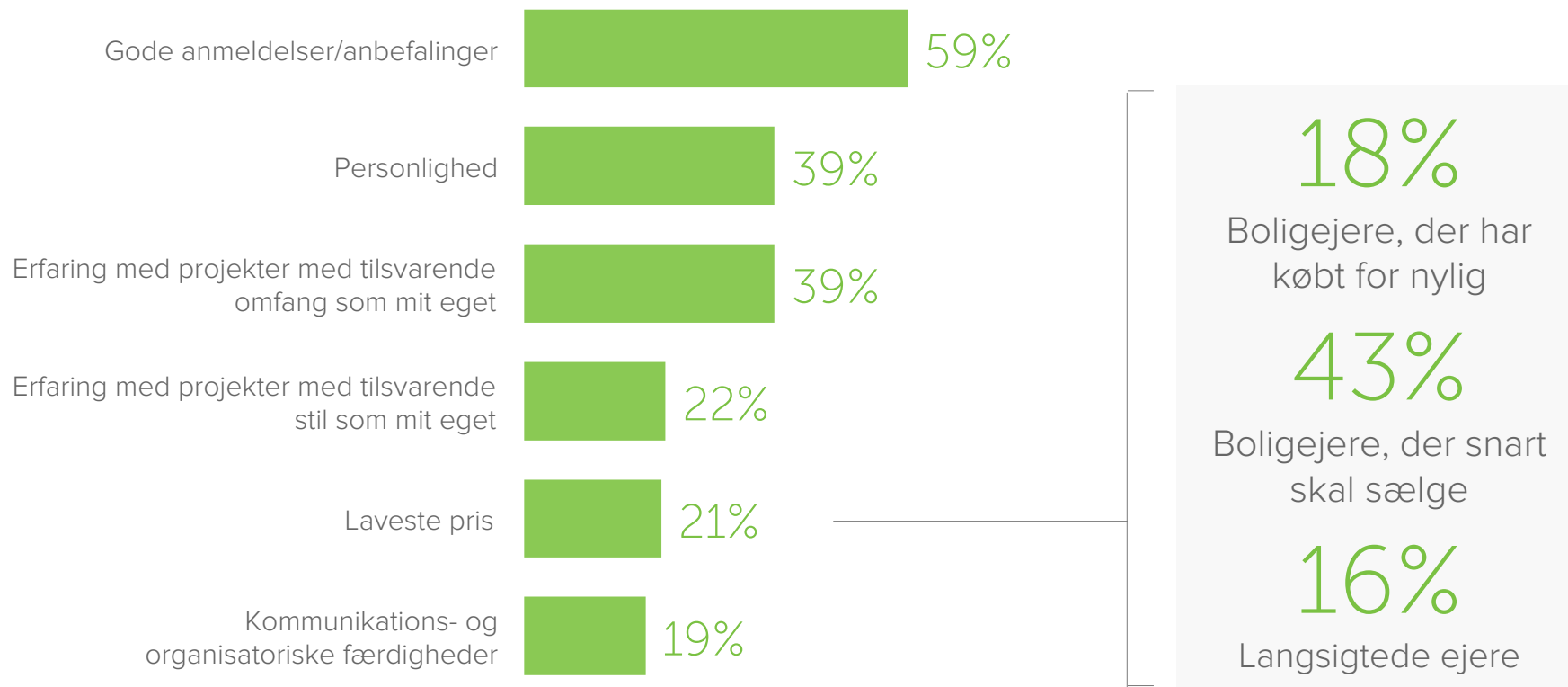
DE MEST HYREDE EKSPERTER PR. ÅR

	2015	2016
Elektriker	38%	48%
Tømrer	40%	43%
Blikkenslager	38%	39%
Maler (udendørs eller indendørs)	23%	28%
Køkkendesigner eller -håndværker	11%	12%
Arkitekt	6%	10%
Ekspert i varme, ventilation og klimaanlæg	6%	9%
Vindues- og dørekspert	7%	9%
Ekspert i fliser, sten eller bordplader	5%	8%
Entreprenør	5%	8%
Ekspert i brændeovn/pejs	6%	7%
Tagdækker	6%	6%
Badeværelsesdesigner eller -håndværker	5%	7%
Bygmester	5%	6%
Tæppe- og gulvekspert	5%	6%

Her henter vi hjælpen

Diagrammerne nedenfor viser kriterierne for at hyre eksperter i 2016, samlet set og efter segment, blandt de adspurgte *ikke-gør-det-selv* boligejere.

DE STØRSTE KRITERIER FOR EKSPERTER I 2016

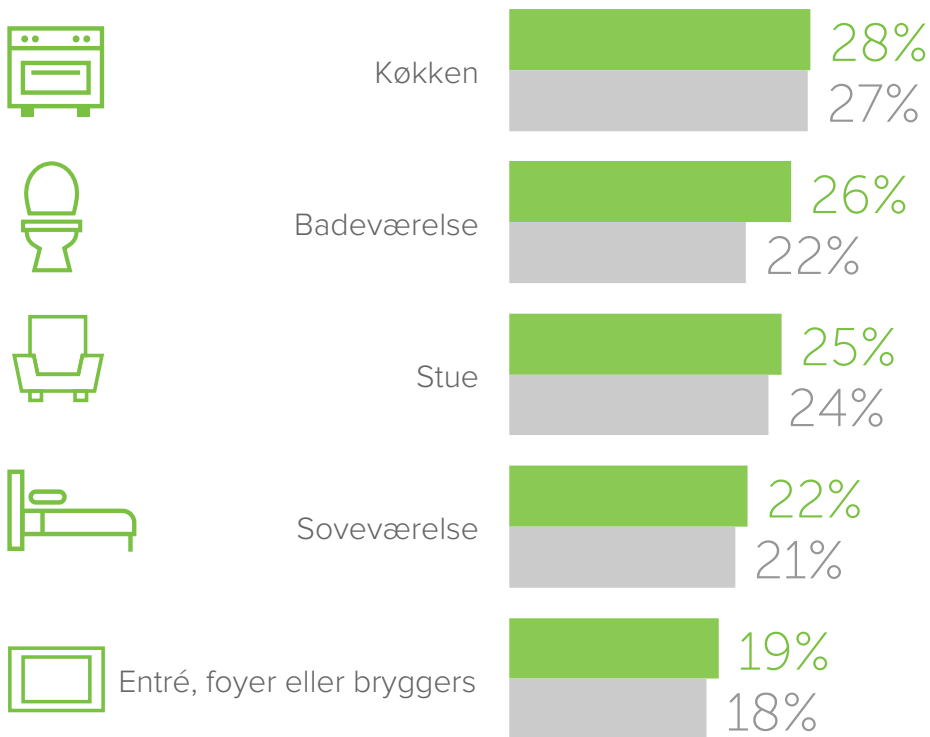


Det ændrer vi

Diagrammerne nedenfor viser de mest renoverede indvendige rum i 2015 og 2016 samt opdateringer af boligsystemer, udvendige funktioner på bygningen og uderum i 2016, blandt de adspurgte boligejere, der renoverede deres primære hjem.

■ 2015 ■ 2016

MEST RENOVEREDE INDVENDIGE RUM PR. ÅR



MEST OPDATEREDE I 2016 - BOLIGSYSTEMER

44% Elektricitet
37% VVS
27% Varmeinstallation

MEST OPDATEREDE I 2016 - UDVENDIGE FUNKTIONER PÅ BYGNINGEN

30% Vindue eller ovenlys
28% Isolering
22% Udvendig maling

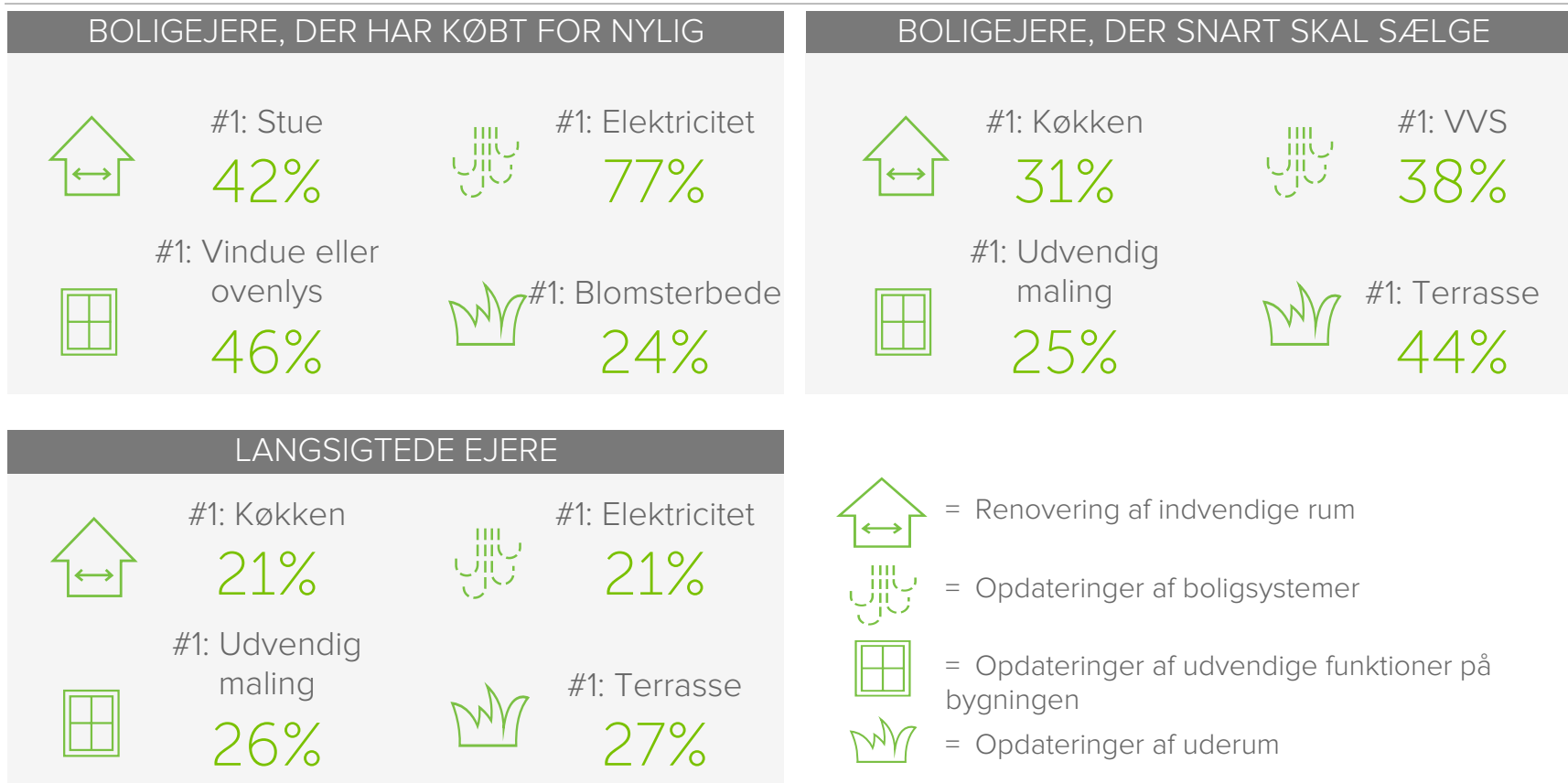
MEST OPDATEREDE I 2016 - UDERUM

23% Blomsterbede
23% Terrasse
18% Skur eller værksted

Det fokuserer købere og sælgere på

Tabellerne nedenfor viser de mest populære renoveringer i 2016 af indvendige rum, boligsystemer, udvendige funktioner på bygningen og uderum blandt de adspurgte boligejere, der har renoveret deres primære hjem.

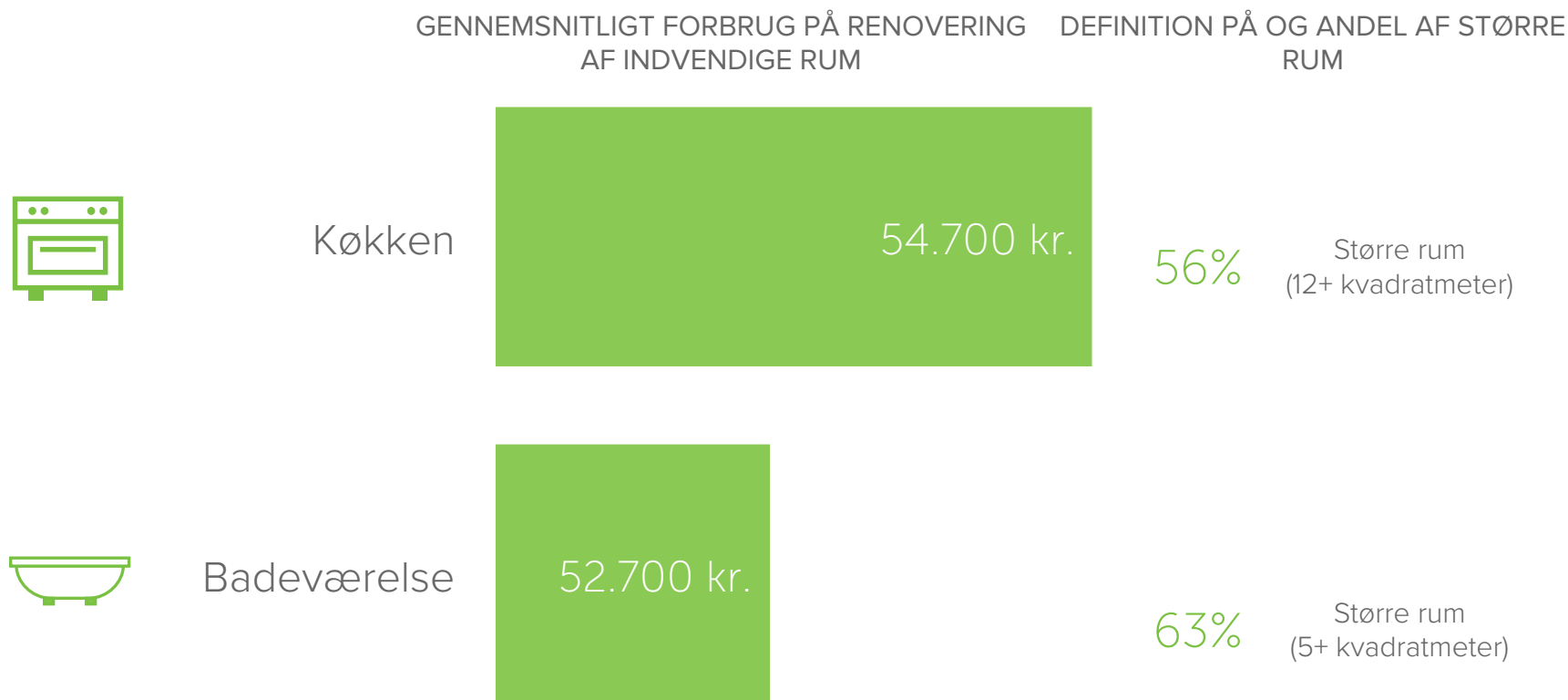
STØRSTE BOLIGPROJEKTER I 2016 FORDELT PÅ SEGMENT



Renovering af indvendige rum

Tabellen nedenfor viser det gennemsnitlige forbrug på renoveringer af indvendige rum i 2015-2016 blandt de adspurgte boligejere, der renoverede indvendige rum i deres primære hjem. Tabellen viser også definitionen på og andelen af større indvendige rum, der er blevet renoveret.

GENNEMSNITLIGT FORBRUG PÅ RENOVERING AF INDVENDIGE RUM SAMT RUMMENES STØRRELSE I 2015-16

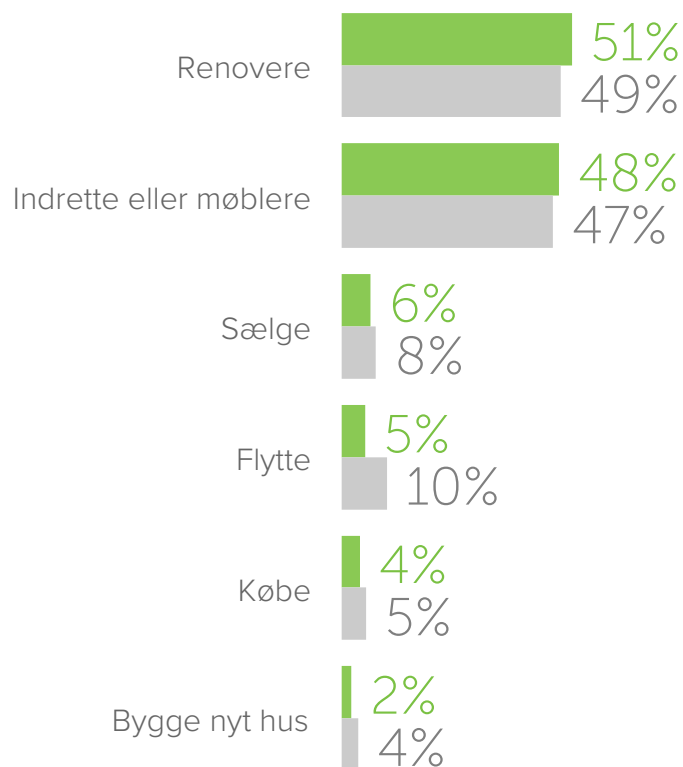


Det planlægger vi for 2017

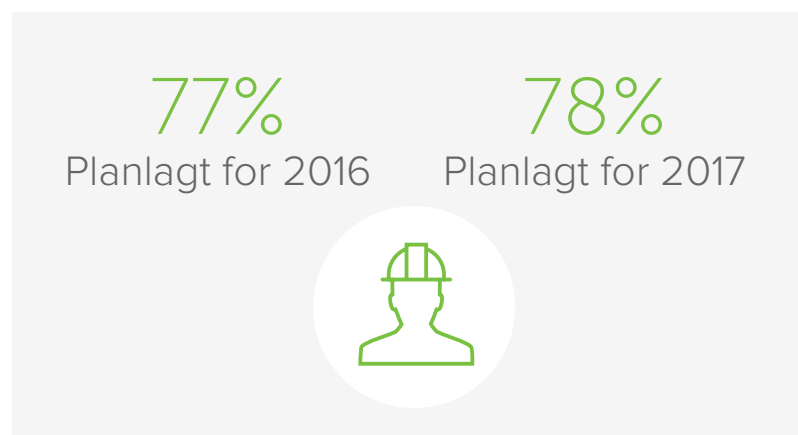
Diagrammerne nedenfor viser planlagte aktiviteter og planlagt hyring af eksperter i 2017 relateret til det primære hjem og sammenlignet med svar fra 2016 der er baseret resultaterne fra en tidligere undersøgelse. Diagrammerne viser også planlagte køb i løbet af de næste seks måneder af 2017 blandt de adspurgte boligejere på Houzz Danmark.

■ 2016 ■ 2017

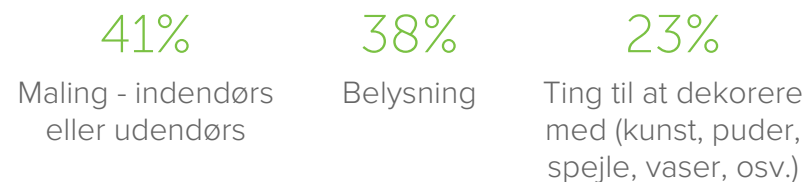
PLANLAGTE AKTIVITETER



PLANLAGT HYRING AF EKSPERTER



PLANLAGTE KØB I 2017



Metode

Den årlige Houzz & Home undersøgelse er den største undersøgelse af tendenser inden for private boligejeres projekter relateret til renovering, ombygning og indretning. Denne undersøgelse dækker alle områder inden for boligrenovering i 2016 - fra indendørs ombygninger og tilbygninger til installationer, udendørs opgraderinger og andre udendørsprojekter. Dette inkluderer historiske og planlagte budgetter, involvering af eksperter samt motivationer og udfordringer i forbindelse med projekterne såvel som planlagte projekter for 2017. Houzz & Home undersøgelsen fra 2017 indsamlede svar fra 187.328 respondenter på verdensplan og 679 respondenter i Danmark, hvilket repræsenterer vores community på mere end 40 millioner unikke månedlige brugere på Houzz.

Houzz & Home undersøgelsen fra 2017 blev i Danmark sendt via e-mail til registrerede brugere på Houzz i perioden 15. marts – 19. april 2017. The Farnsworth Group, som er et uafhængigt markedsanalyse bureau, udførte undersøgelsen. Den nærværende rapport beror sig på svar fra danske boligejere på Houzz (n=474) og danske boligejere på Houzz, som renoverede i 2016 (n=225).

Boligejere, der har købt for nylig, er defineret som boligejere, der købte og renoverede deres primære hjem i 2015 eller 2016, baseret på besvarelserne i Houzz & Home undersøgelserne fra hhv. 2016 og 2017.

Boligejere, der snart skal sælge, er defineret som boligejere, der renoverede deres primære hjem i 2015 eller 2016 og planlægger at sælge boligen i løbet af det næste års tid, baseret på besvarelserne i Houzz & Home undersøgelserne fra hhv. 2016 og 2017.

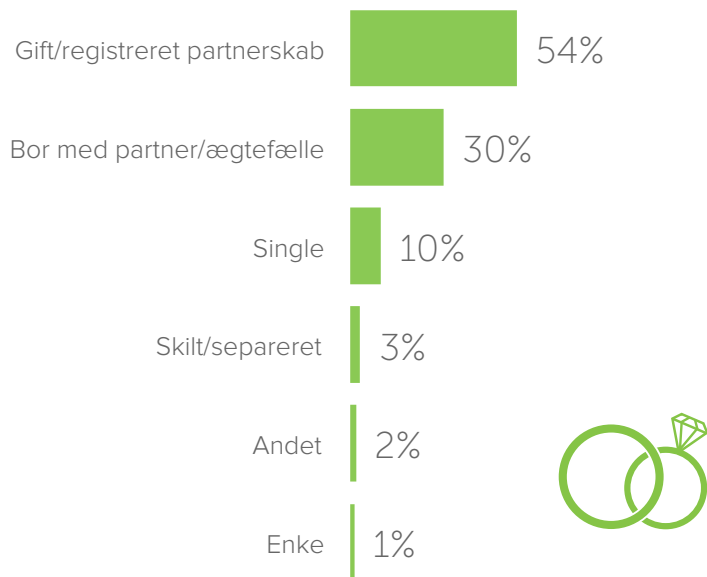
Langsigtede ejere er defineret som boligejere, der renoverede deres primære hjem i 2015 eller i 2016, og som har boet i deres primære hjem i seks år eller mere, baseret på besvarelserne i Houzz & Home undersøgelserne fra hhv. 2016 og 2017.

Den nuværende rapport sammenligner resultaterne med resultaterne fra den årlige Houzz & Home undersøgelse i 2016. Klik [her](#) for flere detaljer fra Houzz & Home undersøgelsen fra 2016.

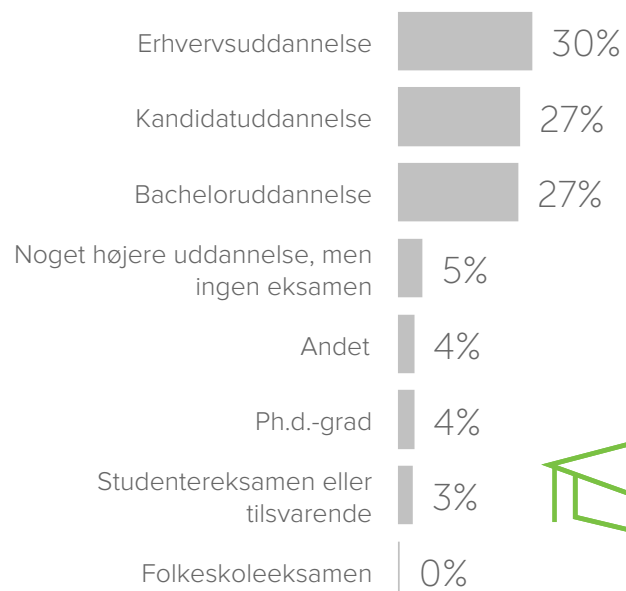
APPENDIKS

A. Demografi på boligejere, der renoverede deres bolig i 2016

CIVILSTAND



UDDANNELSE



63%

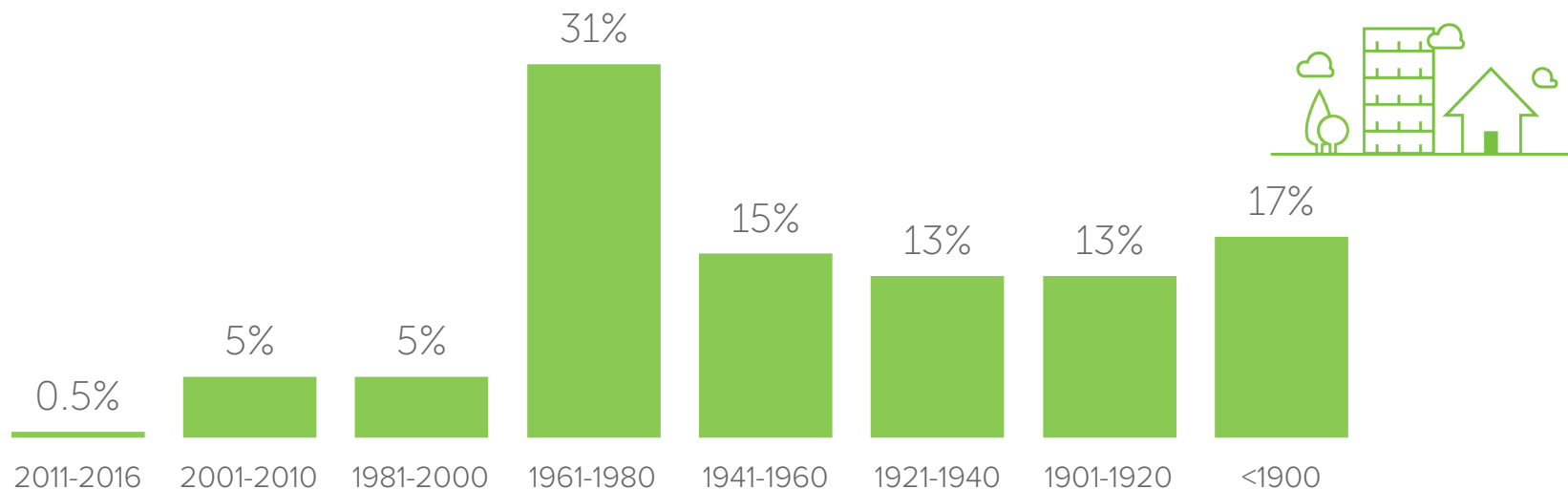
Har hjemmeboende barn/børn

ÅRLIG HUSSTANDSINDKOMST



B. Karakteristik på boliger, som blev renoveret i 2016

BYGGEÅR



BOLIGTYPE



BOLIGVÆRDI RAPPORTERET AF EJEREN



C. Links til ekspertressourcer på Houzz Danmark

BILLEDER	FIND EKSPERT	PRODUKTER	MAGASIN
Køkken	Arkitekter	Møbler	Houzz Tours
Bad	Boligbyggeri	Belysning	Indretning & dekoration
Soveværelse	Entreprenører	Dekoration til hjemmet	Køkken
Stue	Totalentreprenører	Køkken & spisestue	Badeværelse
Spisestue	Indretningsarkitekter & Designere	Til badeværelset	Børneværelse
Udendørs	Køkkendesign & Ombygning	Til soveværelset	Stue
Baby- & børneværelse	Badeværelsesdesign & Ombygning	Opbevaring & organisering	Soveværelse
Hjemmekontor	Landskabsarkitekter & Havedesignere	Udendørs produkter	Arkitektur
Opbevaring & garderobe	Have & Landskabsservice	Boligforbedring	Livsstil
Hus & façade	Produktdesignere	Baby & børn	Have